

江阴市人民医院两院区功能布局提升改造项目

二标段工程编制说明

一、工程概况：

1、江阴市人民医院两院区功能布局提升改造项目二标段工程，建设地点：江阴市人民医院城中院区；

2、建设单位：江阴市卫生健康委员会、江阴市人民医院、江阴市城市重点建设项目管理中心；

3、江阴市人民医院两院区功能布局提升改造项目二标段工程概况说明。

(1)、内装饰工程包括：

本项目装修改造总建筑面积约 45447.40 m²，主要包括城中院区门急诊楼改造、地下一层车库改造，12 号楼改造总面积约 41391.40 m²；五官科病房改造 66 m²； ICU、RICU 改造 3990 m²；医学美容中心、体检中心、检验科、内镜中心等过渡区改造；室外、园林绿化改造，（应急照明及其他零星）改造等。

拆除工程：江阴市人民医院城中院区门急诊楼一至六层室内隔墙及地面、墙面、顶面装饰拆除；其中一层药房、CT、DR、东侧卫生间、三层实验区、眼科门诊、眼科手术室、东侧卫生间、四层微机中心等局部区域只拆除吊顶；城中院区 12 号楼局部修缮；五官科病房改造； ICU 改造室内隔墙及地面、墙面、顶面装饰拆除改造。

装饰工程：江阴市人民医院城中院区门急诊楼一至六层拆除区域全面装修，楼梯间从地下室至屋面层；主要包括地面橡胶地板、防滑地砖、铝合金踢脚线、橡胶踢脚线，墙面墙砖、涂料、医用金属覆膜复合板、硬包，顶面石膏板吊顶、矿棉板吊顶、铝扣板吊顶；增加砖砌墙、轻钢龙骨隔墙、铝合金玻璃隔断等；城中院区 12 号楼局部修缮；五官科病房改造；医学美容中心、体检中心、检验科、内镜中心等过渡区改造；ICU、RICU 改造拆除区域装修。

新砌墙体中图纸未有二次结构相应设计，构造柱、圈梁、地梁、门窗加强框均按规范要求计算，具体详见工程量清单

(2)、门急诊外立面工程包括：

城中院区门急诊楼外立面工程改造面积约 18054 m²。拆除墙体、门窗、钢筋混凝土构件、金属构件及屋面、外立面饰面、变形缝、栏杆、阳光板屋面等，新增现浇楼板、单梁、楼梯、电梯井、二次结构、砌墙及其他改造工程；

外立面玻璃幕墙、钢龙骨石材幕墙、铝单板幕墙，铝板雨篷、连廊屋面，门窗更换，墙面保温涂料，屋面保温板及防水，栏杆栏板，屋面采光顶等；

原屋顶的钢结构制安、防火涂料，金属屋面板、防水卷材。

(3)、建筑工程包括:

地下室热媒机房: 新增设备基础、墙体、地面找平层。

(4) 钢结构工程包括:

屋面钢结构次梁、支撑、拉杆、屋面板及保温防水等

(5)、安装工程:

江阴市人民医院城中院区门急诊楼一至六层强电系统、消防报警系统、应急照明系统、消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、暖通系统等, 其他零星区域的安装及消防改造等; **变配电间低压出线电缆预留 30 米。**。

(6)、门急诊楼周边室外景观工程包括:

城中院区门急诊楼周边沥青砼道路、侧平石、标线标志、汽车限位器、排水管网、雕塑、坐凳、吧台、景观亭、景墙、花坛、景石、路面地面铺装与配套设施及相关的土石方、拆除等。沥青道路结构层厚度 0.46m、重型铺装结构层厚度 0.43m, 道路面积约 807m², 铺装面积约 3245m², 排水管道最大管径为 D300, 绿化改造面积约 1258m²。

二、工程招标范围:

施工图纸范围内所有工程量, 具体内容详见工程量清单以及下文具体内容。

三、编制依据:

1、建设单位提供的江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司设计的项目施工图纸;

2、规范及定额使用:

(1) 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;

(3) 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013;

(4) 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013;

(5) 《园林绿化工程工程量计算规范》GB50858-2013;

(6) 2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》;

(7) 2014版《江苏省安装工程计价定额》;

(8) 2014版《江苏省市政工程计价定额》;

(9) 2009版《江苏省抗震加固工程计价表》;

(10) 2009版《江苏省房屋修缮工程计价表》;

(11) 2007版《仿古建筑与园林工程计价表》;

(12) 2014年《江苏省建设工程费用定额》及省市有关文件；

3、人工执行苏建函价【2026】27号文：2026年3月1日起执行的江苏省建设工程人工工资指导价；

4、本项目按锡建建市【2019】7号文有关增值税计价政策，采用一般计税方法的建设工程，税率9%，工程造价计算公式为：工程造价=税前工程造价×(1+9%)。其他不可竞争费的费率详见取费表；

5、材料价格：预算中材料价格参考2026年4月无锡市建设工程材料信息价（除税法）及同期市场价计算；

6、本工程量清单报价应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量： 详见招标文件

五、工期要求： 详见招标文件

六、不可竞争费： 现场安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二		三
费用名称	现场安全文明施工费			规费		税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	
计算基础	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费		分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01
装饰工程	1.7%		0.22%	2.4%	0.42%	9%
安装工程	1.5%		0.21%	2.4%	0.42%	9%
建筑工程	3.1%		0.31%	3.2%	0.53%	9%
钢结构工程	1.6%		0.1%	3.2%	0.53%	9%
修缮建筑	1.5%		0.21%	3.8%	0.67%	9%
通用项目、道路、排水工程	1.5%		0.31%	2%	0.34%	9%
园林绿化工程	1.0%		0.21%	3.3%	0.55%	9%

七、工程信息表：

项目编号： 01		
工程项目名称： 江阴市人民医院两院区功能布局提升改造项目二标段工程		
建设单位： 江阴市卫生健康委员会、江阴市人民医院、江阴市城市重点建设项目管理中心		
工程编号	单项工程/单位工程名称	不可竞争费
一	装饰工程	
0101	城中院区门急诊楼改造-装饰	【装饰工程】
0102	城中院区门急诊楼改造-拆除	【修缮建筑】
0103	城中院区门急诊楼改造-过渡用房装饰	【装饰工程】
0104	城中院区门急诊楼改造-过渡用房拆除	【修缮建筑】
0105	城中院区 12 号楼局部修缮-装饰	【装饰工程】
0106	城中院区 12 号楼局部修缮-拆除	【修缮建筑】
0107	城中院区门急诊楼改造（五官科病房改造）-装饰	【装饰工程】
0108	城中院区门急诊楼改造（五官科病房改造）-拆除	【修缮建筑】
0109	城中院区门急诊楼改造(ICU 改造)-装饰	【装饰工程】
0110	城中院区门急诊楼改造(ICU 改造)-拆除	【修缮建筑】
0111	城中院区 2#楼改造(ICU 改造)-装饰	【装饰工程】
0112	城中院区 2#楼改造(ICU 改造) -拆除	【修缮建筑】
二	城中院区门急诊楼改造-安装工程	
0201	城中院区门急诊楼改造-安装	【安装工程】
0202	泛光照明工程	【安装工程】
0203	城中院区 2#楼改造(ICU 改造)-安装	【安装工程】
0204	城中院区 2 号楼 13 层及 12 号楼局部修缮-安装	【安装工程】
0205	城中院区门急诊楼改造(ICU 改造) -安装	【安装工程】
0206	门急诊安装临时措施	【安装工程】
0207	热源机房改造-安装	【安装工程】
0208	室外消防给水工程	【安装工程】
0209	城中院区门急诊楼改造-电梯工程	【安装工程】
0210	室外景观-安装工程	【安装工程】
三	城中院区门急诊楼改造-消防工程	

0301	城中院区门急诊楼改造-消防	【安装工程】
0302	城中院区门急诊楼改造（ICU改造）-消防	【安装工程】
0303	城中院区2号楼13层-消防改造工程	【安装工程】
0304	城中院区门急诊楼改造-消防临时措施	【安装工程】
0305	紧急按钮一键报警工程	【安装工程】
四	城中院区门急诊楼改造-抗震支架及检测工程	
0401	抗震支架工程	【安装工程】
0402	抗震支架监测工程	【安装工程】
五	地下室热媒机房改造工程	
0501	城中门急诊-地下室热媒机房改造工程	【建筑工程】
六	城中门急诊大楼外立面改造工程	
0601	城中门急诊-钢结构改造工程	【单独构件吊装】
0602	城中门急诊-外立面装饰工程	【装饰工程】
0603	城中门急诊-外立面修缮工程	【修缮建筑】
七	门急诊楼周边室外景观工程	
0701	污水排水	【通用项目、道路、排水工程】
0702	雨水排水	【通用项目、道路、排水工程】
0703	道路	【通用项目、道路、排水工程】
0704	景观	【园林绿化工程】
0705	绿化	【园林绿化工程】
八	零星改造	
0801	2号楼局部改造-装饰	【装饰工程】
0802	2号楼局部改造-拆除	【修缮建筑】
0803	6号楼自行车坡道改造	【修缮建筑】
0804	6号楼自行车坡道改造-室外道路	【通用项目、道路、排水工程】
0805	2号楼磁共振机房改造-安装	【安装工程】
0806	2号楼磁共振机房改造-消防	【安装工程】
0807	应急灯具更换工程	【安装工程】
九	暂列金额	

0901	暂列金额	【装饰工程】
------	------	--------

八、暂列金及专业暂估价（投标人报价时不得变动、让利）：

工程编号	单位工程名称	金额(元)
0901	暂列金额	4482952.00
合 计		4482952.00

注、本项目设置暂列金额 4482952.00 元（含税价）作为整个项目的预留金。

九、预算编制说明：

（一）共性说明

1、本工程量清单所列的工程量由本咨询人按未经设计交底的图纸进行估算的，作为投标招标的基础，工程进度款支付时以由招标人核准的实际完成工作量为依据，竣工结算以最终审计单位核实的工程量为准；

2、本工程量清单凡未能注明做法或项目特征无法描述详细的清单项目按现行施工及验收规范、施工图纸及常规施工工艺施工并由投标单位自主招标；

3、因招标人引起的变更及工程量增减，按工程量清单计价相关的文件规定和招标文件、投标文件、施工合同及业主代表、监理、承包人、跟踪审计人员四方同时确认的变更内容进行调整；

4、本工程量清单应与投标须知、合同条件、合同协议条款、工程范围和施工图纸一起使用；

5、招标人设暂列金额及暂估价的，投标人投标时必须按招标人提供的暂列金额及暂估价投标，竣工结算时按有关规定结算。设暂列金额及暂估价的专业工程达到依法必须招标的标准时，须通过招标确定承包人；

6、施工用水电费由投标单位自行装表支付水电费，投标单位自行现场踏勘现场寻找接水接电点，费用考虑在投标报价内；

7、投标单位的最终投标报价必须包括完成本工程的所有费用在内；

8、对招标人列的措施项目，投标人应根据工程实际与施工组织设计进行报价，但不应更改招标人已列措施项目。结算时，除工程变更引起施工方案改变外，中标人不得以招标工程措施项目清单缺项为由要求新增措施项目（具体按锡建价[2014]5号文规定执行）。投标人可根据施工组织设计采取的方案相应增加施工措施，费用综合考虑投标报价内；

9、根据委托单位要求，本工程按规定计取了安全文明施工费基本费、扬尘污染防治增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用、智慧工地等费用，详见清单。投标单位投标时应考虑有关扬尘污染防治达到发包人的特殊要求（分阶段施工）所产生的一切费用，结算时不调整；

10、若项目特征只描述了主要施工内容无法按规范要求逐一详尽描述其它项目特征的，由投标人现场踏勘后自行报价，并满足招标人及施工、验收规范要求；

11、招标人要求本工程的材料品牌详见品牌表（附后），质量合格，型材壁厚达到国家标准，品种、样式、颜色、质量要求均以招标人满意为准，材料的环保要求及施工后的空气检测必须达

到相关严格标准。本工程中的主要材料施工前需经招标人确认，投标人需自行了解市场行情，依据实际情况报价；

12、本工程中的所有材料需提供样品，甲方确认后封样，作为今后验收标准。若与封样样品不一致，则无条件更换，不另行计取相关费用，造成返工等费用则不另行增加；

13、投标人在编制投标文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过且未提出书面答疑，则以招标文件为准，视为优惠条件，后期不得以任何理由要求调整；

14、中标人应负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等以免造成破坏，并将预计可能发生的费用计入投标报价内；

15、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。投标人需充分考虑施工范围内可能发生的既有公用管线防护费用，该费用含入招标。未将管线防护费纳入招标的，视为已包括在其他项目清单和总价中。若施工期间发生公用管线保护不力导致损坏、影响管线正常运行的情况，无论是否为中标人自身行为所致，管线恢复及停运损失费用概由中标人承担（中标人当场查获责任人且责任人确认无误的，可由责任人承担）；

16、为满足甲方要求，项目各单位工程不能同时或连续施工，可能存在间隔施工，间隔时间由甲方确定，投标单位投标时充分考虑施工人员、机械多次进退场费及其他相关费用，结算时不做任何调整，具体进退场时间由甲方确定；

17、施工过程中出现的多余的建筑垃圾及外运倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理；投标人应充分考虑施工过程中产生的垃圾清理、短驳、装车、外运、处置消纳、环保部门要求等工作量，外运距离由投标单位自行考虑，中标价不因上述因素予以调整；

18、投标单位自行考虑可能存在的临时断水、断电或因特殊情况引起的停工等费用，不计算窝工、机械停滞等所有费用；

19、投标人必须做到文明施工，施工中做好满足相关职能部门或建设单位要求（分阶段施工边运营边施工期间）的安全围护围挡，**施工作业影响院方正常营业的，应按院方要求调整作业时间**，由此而产生的费用（包括但不限于工程延期、施工便道及围挡、**夜间施工增加等**），应考虑充分且该费用并计入报价，结算时不另行增加；

20、本工程可能发生的材料二次搬运费及交叉、垃圾处置、衔接施工、多次接水接电等增加的费用，投标人自行踏勘现场并在报价中考虑，结算时综合单价不予调整；

21、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工脚手架、施工组织设计采取的方案等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整；

22、出现特征描述不全面的情况的补充说明：

(1)、招标人的本意是完成该子目项工作内容的全部，当特征描述与施工方案中相对应的内容、节点或详图、技术参数表出现表达不一致未能描述清楚和全面，或出现文字瑕疵错误，或出现特征描述中前后表达不一致时，投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人确认后及时修正；不论投标人是否提疑、招标人是否修正，并不代表投标人可以以此申请该子目的补充签证及费用的增加；

(2)、如招标人在子目中编制的应完成该项子目工作的综合单价（招标控制价）明显低于成本价的，投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人确认后及时修正。若投标人未按时提出视为投标人的让利，不得作为投标人提出索赔或要求调价的理由，并不可以以此签证及增加费用；

(3)、投标人不得因上述原因，拒绝此项子目工作的施工内容，因拒绝造成该子目内容未施工，而由其它单位施工完成而发生的费用，将由投标人承担，并在结算中予以扣除。

(二)、装饰工程：

- 1、吊顶底于窗顶高处都考虑有窗帘盒
- 2、金属复合板墙面除一层之外高于门高处都考虑门头，按门表
- 3、所有不锈钢为 304 材质、镀锌钢材为热镀锌，节点图中镀锌方管 30*30、20*40 均按 3 厚考虑
- 4、金属复合板墙面安装大面积按公共节点，局部钢骨架区域详见楼层节点图
- 5、墙砖墙面区域均满算防水
- 6、门诊式一站服务中心柜台不改造
- 7、更衣柜、办公家具等不在本次招标范围
- 8、加砌块墙底部同轻钢龙骨隔墙一样考虑 300 高地梁
- 9、电子屏背景钢结构及不锈钢包边不在本次招标范围
- 10、窗台板按展开 140mm 考虑
- 11、楼梯间花岗岩按国产白麻考虑
- 12、二层屏蔽室隔音室门不在本次招标范围
- 13、三层餐厅的洗消间顶面按铝扣板考虑
- 14、二层过渡用房后期全部拆除
- 15、四层过渡用房同样材料的后期不动，只动不同材料的，涂料需要出新
- 16、外立面及庭院门窗在幕墙工程中计算，室内门窗在内装饰中计算
- 17、12 号楼天棚原顶涂料按白色无机涂料考虑；五官科病房中洗镜室干燥台、洗消机、清洗+测漏、洗手/眼池不在本次招标范围内；病理科所有柜类均不在本次招标范围内（成品洗漱台除外）；

ICU 改造区域橡胶地板全部新做。

18、室内标识标牌不在本次招标范围

19、窗帘不在本次招标范围

20、设备带不在本次招标范围

21、本工程施工情况特殊，夜间施工较多，考虑夜间施工费按最大值取值，施工单位投标时综合考虑

22、拆除工程量已经按现场实际应发生工程量计算，拆除项目包括垃圾清理下楼、装车、外运及垃圾处理费，运距自行考虑，结算时不再增加此费用，清单中未有的拆除项目有施工单位投标时综合考虑。

23、验收合格前的阴角打美容胶、内外装保洁费用综合考虑在投标报价中，不再另计

24、投标人报价时应充分研究设计图纸意图，结合清单及业主提供的品牌要求，合理报价。

25、本工程清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求等考虑。

（三）、安装工程：

1、经设计确认，防排烟风管采用一体式无机硅晶风管，空调风管采用热镀锌钢板风管；

2、热源机房排烟风机考虑利旧，防排烟部分只考虑风管出新，机房设备部分的空调水管及阀门考虑新增，考虑新增一套板式换热器；

3、给排水工程按图考虑到位，管道穿楼层均考虑开孔及钢套管敷设；

4、消火栓系统、喷淋系统、应急照明系统、消防报警系统、气体灭火系统均按图考虑到位，管道穿楼层均考虑开孔及钢套管敷设；

5、抗震支架需专业公司深化设计，本次清单以“套”为单位计入，其支架形式综合考虑，投标单位需结合现场实际以及专业公司图纸自行考虑设计费、材料费、安装费等所有费用均在投标报价中。抗震支架检测系统计入本次报价；

6、经设计确认，地下室配电间低压出线每回路均按预留 30 米长度计算工程量；

7、经设计确认，3#楼地下室热源机房进线电缆长度暂按 30 米计算；

8、风机盘管至调速开关的管线均按 7 根线计算；

9、经设计确认，门急诊楼一层 CT 室进线电缆为利旧；

10、从 3#楼消控室引来的消防弱电电缆利用原来的穿线管，控制电缆总长度暂按 2000 米计算；

11、经设计确认，室外电子屏采用 P1.25 屏幕；

（四）、门急诊楼周边室外景观工程：

1、园林工程与市政工程的划分：沥青砼道路及与沥青砼相连的侧平石、标线标志、汽车限位器

与排水管网按市政工程；其余施工图所示的雕塑、坐凳、吧台、景观亭、景墙、花坛、景石、路面地面铺装及配套设施等按园林工程。

2、本工程土石方的开挖与回填工程量为估算量。土石方工程实际施工时应根据现场情况结合合理的施工方案签证结算土石方开挖回填工程量，避免不必要的超挖。

3、本工程一般土方按场内平衡考虑，不可作为绿化填土的渣土等外运，拆除或绿地整理出的建筑垃圾外运。

4、设计要求的废除检查井填筑，本工程量清单不作考虑，拆除的建筑垃圾外运不扣除。

5、清单中所列直形、弧形侧平石区分：弧半径小于 15m 的为弧形，弧半径大于 15m 的按直形计算。

6、景观施工图中的排水图与室外排水施工图重复，按景观排水施工图计算，污水提升泵站及相应项目按排水专业图。

7、道路排水工程中道路、检查井等与现浇砼、钢筋砼相关的项目（C25 砼 360° 包覆除外），模板钢筋不另列清单，注意在相应的清单中报价。

8、改造排水管所涉及的路面场地拆除后的恢复按设计图相应做法考虑。

9、工程中所有砼按商品砼计算，实际使用泵送、非泵送由投标人自行考虑。

10、因施工图未定雨水口连接管深度或施工调整部分管道深度时，雨污水管覆土不足 700 时，C25 砼 360° 包覆砼工程量及模板量暂估。

11、绿化中移除树木考虑树木残值。设计图中移除的黑松（现场移植的除外）、五针松、石榴地径 12cm、桂花蓬径 >400cm 由建设方承担，不在本工程量清单内。

（五）、门急诊楼修缮工程：

1、本工程现有场地面层及基层、侧平石、地上障碍物、铺装、检查井、苗木绿化等所有影响施工需要拆除的内容，投标人自行勘察现场，全部费用考虑在投标报价内，不再另行增加；

2、土石方挖填工程量清单中均为计价量，考虑了放坡及工作面所需的土石方，投标人结合本工程基坑支护方案、邻近建筑物、现状情况、不利因素等综合考虑开挖方案进行报价，不因方案的改变调整结算综合单价；

3、土石方开挖如现场无法留置均由投标人考虑外驳，挖方外运及回填方回驳的运距、外运方的留置堆场、打堆平整或翻挖、扬尘控制措施、特种垃圾处理费等所有产生的相关费用，均用计入投标报价中不再调整；

4、土石方类别详见本项目的地质勘察报告，多余的土石方由中标人自行处理考虑弃置或销售；如今后土石方滞销或售卖等低于中标单价，此项风险费用由投标人在投标报价时综合考虑，结算时

不得因土石方类别、石方质量以及其他因素为由调整综合单价；结算时综合单价一律不作调整；

5、土石方开挖过程中需注意地下周边管线的保护措施，并将预计可能发生的费用计入投标报价内，结算不另行增加费用；

6、本工程砌体材料采用烧结淤泥质多孔砖、蒸压砂加气混凝土砌块等，详见工程量清单及图纸设计；

7、预算中砂浆根据现行安全文明施工要求以及图纸要求采用预拌成品砂浆计入；

8、本工程除零星项目外均采用商品混凝土，强度等级、抗渗等级、添加剂详见图纸以及工程量清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，相关费用计入综合单价内；

9、本工程的钢筋工程按实翻样，钢筋接头形式按规范计算；钢筋安装高度综合由投标人自行考虑；

10、模板按接触面积计算；模板支架按承插型盘扣式模板支架计算；

11、外立面脚手架按承插型盘扣式脚手架计算；

12、门窗及玻璃幕墙的型材规格、型材壁厚详见图纸设计及现行规范要求；玻璃品种、厚度、消防玻璃、门窗附框、护门板、遮阳方式、消防标识、消防安全锤、防脱落装置、高窗开启装置及控制箱等详见图纸，含门窗的二次深设计费，达到满足建设单位后续使用要求，综合考虑以上所有费用进行报价，结算综合单价不再调整；

13、本项目中的钢结构雨篷、铝板造型、立面铝格栅装饰等详见深化设计图纸，投标人根据清单特征以及具体的深化设计图纸进行报价，结算不再调整综合单价；

17、墙体、二次结构、墙地面及天棚装饰工程的拆除、屋顶架构拆除、屋面防水保温及刚性层拆除等内容详见装饰工程量清单；

18、修缮工程的垂直运输费、二次搬运费、垃圾清运费、相应的脚手架等其他措施费包干使用，结算不再调整；

19、投标人熟悉本工程特点结合本项目工期要求，自行考虑垂直运输机械型号及基础、机械数量，结算时不再调整；

20、具体的拆除项目拆除方及残值归属方详见附表；

(六)、门诊楼外立面装饰工程：

1、干挂石材区域的墙体基层，均先做保温腻子、保温底涂、面涂（真石漆款式）；

2、铝板外墙区域的墙体基层，均先做保温腻子、保温底涂、面涂（灰色涂料款式）

十、材料参考品牌

修缮工程材料品牌清单

序号	材料名称	品牌	备注
----	------	----	----

1	混凝土	华西、恒蓝、新鼎	
2	钢 材	沙钢、宝钢、永钢、马钢、鞍钢、中天	
3	水 泥	金峰、海螺、绮星	
4	预拌砂浆	新世纪、中恒佳、海和	
5	铝合金型材	协记、鑫裕、凤铝	
6	玻璃	台玻、华润、蓝星	
7	门窗五金	坚朗、和合、顶固	
8	防火门	江苏强达、江苏国强、上海森林、盖泽、新多、兴顺、国亿、扬子、蓝盾	
9	内外墙涂料	三棵树、skk、多乐士、嘉宝莉、	
10	外墙真石漆	三棵树、skk、多乐士、嘉宝莉、	
11	防水材料	东方雨虹、禹王、熊猫	

安装工程材料品牌清单

序号	材料名称	品牌	备注
一	电气工程		
1	镀锌钢管	国强、凯靖、友发	
2	PVC 管	百通、百伦、中财	
3	KBG、JDG 管	凯必吉、鑫广捷、利制	
4	电缆、电线	明珠、中鹏、江南、华峰	
5	桥架	方大、宁隆、固强	
6	配电箱元器件	正泰、大全、施耐德	
7	开关插座	公牛、正泰、施耐德	
8	灯具	欧普、飞利浦、松下	
9	密集型母线槽	西门子、ABB、施耐德	原厂生产
二	给排水工程		
1	镀锌钢管	国强、凯靖、友发	
2	不锈钢管（管件）	道成、金羊、质连	
3	排水管	百通、百伦、中财	
4	阀门	沪工、上海雍迪、剑桥阀业、上海伐立	
5	潜水泵	东方、上海凯泉、凯博利、上海奥利	
6	卫生洁具	TOTO、科勒、杜拉维特	
7	商用承压式热泵主机、储热水罐、加热水罐	爱尔博克、迈能、八喜	
8	电表	安科瑞 ADL400、南京天溯 240GS、科陆 DTSD720L、中讯博尔	
9	冷水表	青岛积成 WPH(40~500)、北京京源 JYYC、宁波时代埃美柯 LSXY-50E	
三	消防工程		

1	镀锌钢管	国强、凯靖、友发	
2	室内消防箱	合盈、向燕、金盾	
3	消火栓	无锡金盾、南京消防设备、世消	
4	消防自动报警设备/ 消防设备电源监控/ 漏电火灾报警/防火门 门监控	蓝天、海湾、国泰、青鸟	
5	消防应急照明灯	青鸟、敏华、海湾	
6	消防泵	东方、上海凯泉、上海凯博利、上海奥利	
7	法兰阀门	沪工、上海雍迪、剑桥阀业、上海伐立	
8	喷淋头	禾广、建安、双龙	
9	灭火器	骏雨、火焰勇者、淮海	
10	气体灭火	正天齐、无锡蓝天、AFE 气体、东弘	
四	暖通工程		
1	多联式空调机组	大金、三菱电机、麦克维尔	
2	风机盘管	约克、特灵、麦克维尔、盾安	
3	风机	上虞、凯宏、卓曼	
4	风口、风阀	上虞、凯宏、卓曼	
5	新风机组	约克、特灵、开利、盾安	
6	挡烟垂壁	宏杨、富阳安盾、东创	
五	抗震支架		
1	抗震支架	全泰、置华、昌龙	
2	抗震支架安全监测系统	易博联、深物控、信达伏、泰禾	
六	电梯		
1	电梯	通力、上海三菱、迅达	

装饰改造工程材料品牌清单

序号	材料名称	品牌	备注
1	墙砖、地砖	冠珠、东鹏、欧神诺、马可波罗、蒙娜丽莎、 伊丽莎白	
3	橡胶地胶	科强、博克尔、科博恩	
4	纸面石膏板及龙骨	千年舟、圣戈班、可耐福顶诺	无甲醛
5	矿棉板	星牌优时吉、阿姆斯壮、台荣、可耐福	
6	铝扣板、铝方通	友邦、奥普、名族、众兴龙	
7	硅酸钙板	众安、台荣、火玲珑	

8	木工板/阻燃板	兔宝宝、宝源、千年舟	环保等级 E0 级及以上
9	内墙涂料	三棵树、立邦、多乐士	
10	陶瓷耐污膜	帝凡希、菲玛、兰亭序	
11	覆膜金属复合板	德鲁艾尔、鑫宏泰、爱途邦、德沃克	成品安装
12	洁净板	亚明、新瑞铭卡利、格拉索、保全	
13	钢质门	格满林、科力费尔、马斯德克、艾思迈尔、萨瓦尼、 侣牧	
14	防辐射铅门	双又、日森、星光、浩天	
15	生态柜体板	兔宝宝、宝源、千年舟	环保等级 E0 级及以上
16	五金	顶固、固特、多玛	
17	成品玻璃隔断	科嘉、卡莱司卓、法拉姆	
18	铅板、铅玻璃、硫酸钡	日森、星光、双又、浩天	
19	感应电动门装置（电机、感应装置）	瑞可达、松下、盖泽	
20	静电地板	华实、晓伟、汇科	
21	铝单板	常青、后肖、铭创	

江苏省苏辰建设投资顾问有限公司

2026 年 5 月 21 日