

徐霞客镇绿色印染共享智配园配套道路工程 招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程位于徐霞客镇绿色印染共享智配园区，对鸿运路、霞迎路进行改造提升，同时新建园区三路。新、改建道路总长约 1.5 公里，道路宽度 12 米，均为沥青混凝土面层。本次新、改建内容包括大型土石方工程、道路工程、交通工程、雨污水管网工程及照明工程等。

鸿运路项目设计起点与迎宾大道十字交叉，桩号为 K0+000，终点与人民路 T 字交叉，终点桩号为：K0+573.986，路线全长 0.574Km。本项目全线设置雨水、污水管线。

全线新建雨水管道，双侧布置，分别位于道路东西两侧机非混行车道下，距机非混行车道边 1.5m，为 D800 钢筋混凝土管，其中迎宾大道~霞迎路自北向南接入霞迎路待建雨水管道，霞迎路~园区三路自南向北接入霞迎路待建雨水管道，园区三路~人民路自南向北接入园区三路待建雨水管道，采用开挖施工，收集道路及周边预留地块雨水，间隔一定距离在两侧地块内预留雨水检查井。

全线新建污水管道，迎宾大道~园区三路新建压力污水管道，位于道路西侧机非混行车道下，距机非混行车道边 3m，为 DN300 球墨铸铁管，自南向北接入规划污水厂内。采用开挖施工，间隔一定距离在两侧地块内预留污水阀门井。

全线新建交通工程包括标志牌、交通标线、道桩等。

全线安装单挑路灯 32 套，灯高 10m，功率 LED-120W；安装中杆灯 2 套，灯高 15m，功率 LED-200W*3，路灯配电箱 1 套，路灯配电箱电源工程量预留。

霞迎路项目起点与创业路十字交叉，桩号为：K0+280.745，终点与鸿运路 T 字交叉，终点桩号为：K0+591.043，路线全长 0.310Km。本项目全线设置雨水、污水管线。

全线新建雨水管道，双侧布置，分别位于道路南北侧机非混行车道下，距机非混行车道边 1.5m，为 D1000-D1200 钢筋混凝土管，自东向西接入创业路已建雨水管道，采用开挖施工，收集道路及周边预留地块雨水，间隔一定距离在两侧地块内预留雨水检查井。

全线新建污水管道，位于道路北侧机非混行车道下，距机非混行车道边 3m，为 DN300 球墨铸铁管，自西向东接入鸿运路待建压力管内，最终向北排入规划污水厂内。采用开挖施工，间隔一定距离在两侧地块内预留污水阀门井。

全线新建交通工程包括标志牌、交通标线、道桩等。

全线安装单挑路灯 16 套，灯高 10m，功率 LED-120W，安装中杆灯 1 套，灯高 15m，功率 LED-200W*3，电源由创业路路灯控制箱引来。

园区三路项目设计起点位于峭岐商城，桩号为 K0+033，终点与鸿运路 T 字交叉，终点桩号为：K0+593.205，路线全长 0.561Km。本项目全线设置雨水、污水管线。

全线新建雨水管道，双侧布置，分别位于道路南北侧机非混行车道下，距机非混行车道边 1.5m，为 D1000-D1200 钢筋混凝土管，自东向西然后再向北接入霞迎路已建雨水管道，采用开挖施工，收集道路及周边预留地块雨水，间隔一定距离在两侧地块内预留雨水检查井。

全线新建压力污水管道，位于道路北侧机非混行车道下，距机非混行车道边 3m，为 DN300 球墨铸铁管，自西向东接入鸿运路待建压力管内，最终向北排入规划污水厂内。采用开挖施工，间隔一定距离在两侧地块内预留污水阀门井。

全线新建交通工程包括标志牌、交通标线、道桩等。

全线安装单挑路灯 32 套，灯高 10m，功率 LED-120W，安装中杆灯 3 套，灯高 15m，功率 LED-200W*3，电源由鸿运路路灯控制箱引来。

二、编制范围：

《徐霞客镇绿色印染共享智配园配套道路工程》中的所有工程。

三、编制依据：

1. 江苏中研工程设计有限公司设计的图纸；
2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价〔2016〕154 号文、苏函价〔2018〕298 号文及其它相关文件；
3. 标底中材料价格按 2026 年 4 月无锡市建设工程除税后材料信息价，无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；
4. 标底中人工费按《苏建函价〔2026〕27 号》计算，投标人自行考虑报价；
5. 本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			三			四
费用名称	现场安全文明施工费			规费			税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01
大型土石方工程	1.50%	0.00%	0.42%	1.30%	0.24%	0.00%	9%
通用项目、道路、排水工程	1.50%	0.00%	0.31%	2.00%	0.34%	0.00%	9%
照明工程	1.20%	0.00%	0.10%	2.10%	0.37%	0.00%	9%
交通工程	1.20%	0.00%	0.10%	2.10%	0.37%	0.00%	9%

注 1：扬尘污染防治增加费按锡建建市〔2018〕17 号一关于贯彻省住房和城乡建设

厅关于调整建设工程按质论价等费用计取办法的通知、环境保护税按锡建建市〔2019〕8号关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知，环境保护税由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，建设工程计价中不再计列环境保护税。

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑；

2、本工程挖土方中清表按图纸提供的地勘标高考虑，清表土方按土质情况利用于路肩及边坡填土，不可利用方均外运弃置，运距由投标人自行踏勘现场综合考虑自主报价；

3、水稳及沥青砼按成品考虑，灰土施工满足设计、甲方及扬尘要求，按场外集中拌合或场内拌合，由投标人自行考虑，如场外集中拌合，灰土运至施工现场的运费，投标人综合考虑计入投标报价中，结算时不调整；

4、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、围挡、施工便道等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪声、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整；

6、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

7、工程的接水、接电费用，投标单位自行考虑，结算时不调整；

8、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价；

9、新建污水预留管应在预留支管处临时封堵，临时封堵费用综合在管线中，结算不另增加；

10、路灯工程：路灯照明按图计算到位，电源工程量暂估预留；

七、主要材料品牌参考表。

所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并在合同履行过程中进行选择确定。

序号	材料名称	品牌一	品牌二	品牌三
1	电线电缆	远东	江南	上上
2	管材	公元	中财	联塑
3	配电箱元件	施耐德	ABB	西门子
4	LED 灯具	上海亚明	上海三思	浙江阳光
5	LED 路灯芯片	飞利浦照明	欧司郎	CREE
6	驱动电源	茂硕	英飞特	明纬

八、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂列金额明细表				
工程名称：鸿运路-大型土石方工程				
序号	项目名称	计量单位	含税暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他（含税预留金）	项	2213572	
	合计		2213572	

九、工程信息明细：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：徐霞客镇绿色印染共享智配园配套道路工程		
建设单位： 江阴市霞盛开发建设有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	鸿运路-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	鸿运路-道路及排水工程	按【通用项目、道路、排水工程】
003	鸿运路-电力工程	按【通用项目、道路、排水工程】
004	鸿运路-交通工程	按【路灯、交通设施工程】
005	鸿运路-照明工程	按【路灯、交通设施工程】
006	霞迎路-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
007	霞迎路-道路及排水工程	按【通用项目、道路、排水工程】
008	霞迎路-交通工程	按【路灯、交通设施工程】
009	霞迎路-照明工程	按【路灯、交通设施工程】
010	园区三路-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
011	园区三路-道路及排水工程	按【通用项目、道路、排水工程】
012	园区三路-交通工程	按【路灯、交通设施工程】
013	园区三路-照明工程	按【路灯、交通设施工程】

江苏通汇工程管理咨询有限公司

2026年5月25日