

控制价编制说明

投标人应仔细阅读招标文件中的相关条款，结合本控制价编制说明，合理报价。

工程名称：江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）

一、工程概况

江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程项目（二期）位于江阴市云亭街道，项目主要建设内容包括：（1）云亭街道12个区块的提质增效达标区雨污水管网隐患整改工程；（2）云亭街道雨污水管网改造修复工程；（3）敌山湾市政主管网隐患检测及修复工程；（4）敌山湾5年以上小区隐患检测及改造工程。

本项目涉及排水管网管径为DN100~DN2000。云亭街道12个区块的提质增效达标区雨污水管网隐患整改工程，包含云吉小区、云新小区、云新一村、云新二村、云新三村、云锦花苑、云龙花园、江阴市骨伤中医医院、云亭农贸市场等21个地块小区的雨污水管网改造，该区域涉及排水管网管径为dn200-dn800。云亭街道雨污水管网改造修复工程，包含花山村污水管网改造、学校雨污分流改造（包含云亭中学、云亭实验幼儿园、云东实验小学、云东实验幼儿园）、兴乐园雨污分流改造、云南路新建污水、黄台路雨污水管网改造和云新二村污水压力管改造，该区域涉及排水管网管径为dn100-dn1500。敌山湾市政主管网隐患检测及修复工程主要涉及敌山路、定光路、金桂路、银桂路、迎瑞路、丁香路、牡丹路等21条市政道路的雨污水管网改造，该区域涉及排水管网管径为DN200~d2000。敌山湾5年以上小区隐患检测及改造工程主要内容为对上述地块小区范围内存在缺陷的污水管网翻建、修复，该区域涉及排水管网管径为DN300-DN400。

二、工程招标范围

本项目共43个单位工程：

- （1） 大型土石方工程
- （2） 区块二雨污水修复工程
- （3） 区块五雨污水修复工程
- （4） 区块六雨污水修复工程
- （5） 区块七雨污水修复工程
- （6） 区块八雨污水修复工程

- (7) 区块九雨污水修复工程
- (8) 区块十雨污水修复工程
- (9) 区块十一雨污水修复工程
- (10) 区块十二(北新村环镇北路以北)雨污水修复工程
- (11) 区块十二(北新村环镇北路以南)雨污水修复工程
- (12) 区块十三雨污水修复工程
- (13) 区块十四雨污水修复工程
- (14) 花山村污水管网改造工程
- (15) 云新二村污水压力管改造工程
- (16) 云南路新建污水工程
- (17) 黄台路雨污水改造工程
- (18) 兴业园雨污水管改造工程
- (19) 学校片区雨污水管改造工程
- (20) 敌山路(长山大道以东段)雨污水管道修复工程
- (21) 定光路(敌山路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (22) 红敌路(箐英路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (23) 箐敌路(箐英路~红敌路)雨污水管道修复工程
- (24) 嶺秀东侧路(敌山路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (25) 嶺秀西侧路(敌山路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (26) 天敌湾东侧路(敌山路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (27) 迎瑞路(长山大道以东段)雨污水管道修复工程
- (28) 云台路(敌山路~迎瑞路)雨污水管道修复工程
- (29) 山洪+雨水排向雨污水管道修复工程
- (30) 银桂路雨污水管道修复工程
- (31) 金桂路雨污水管道修复工程
- (32) 长安路雨污水管道修复工程
- (33) 迎瑞路(仰先路-长山大道)雨污水管道修复工程
- (34) 敌山路(仰先路-长山大道)雨污水管道修复工程
- (35) 丁香路雨污水管道修复工程
- (36) 牡丹路雨污水管道修复工程
- (37) 首创路雨污水管道修复工程
- (38) 仰先路雨污水管道修复工程
- (39) 海棠路雨污水管道修复工程
- (40) 月季路雨污水管道修复工程

- (41) 金云街雨污水管道修复工程
- (42) 长山大道雨污水管道修复工程
- (43) 东片区（五年以上小区）污水修复工程

三、编制依据

- 1、《江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）》图纸；
- 2、中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
- 3、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版营改增）以及其它相关文件；
- 4、本工程依据苏建价〔2016〕154号文、苏建函价〔2020〕382号文、锡建建市〔2018〕17号、省厅公告〔2019〕19号、省厅公告〔2021〕16号及苏建函价〔2022〕333号相关要求及内容，按照一般计税方法编制工程造价；
- 5、按省厅公告〔2019〕19号文《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》，总价措施费中计入建筑工人实名制费用，结算审计时以实际情况及相关文件为准；
- 6、按省厅公告〔2019〕16号文《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》，总价措施费中计入智慧工地费用，结算审计时以实际情况及相关文件为准；
- 7、人工工资单价按江苏省住房城乡建设厅发布的《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》苏建函价〔2026〕27号文计算；
- 8、材料价格：建设工程材料信息价的使用优先次序，首先无锡市2026年4月份，江阴市2026年4月份，再次周边地市，最后市场询价；
- 9、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用；
- 10、施工规范按照现行的建筑、安装等工程施工规范和操作规程；
- 11、本清单中如有项目特征描述不全，请按照施工图纸及相关规范要求考虑；
- 12、无锡市、江阴市建设局有关文件。

四、工程类别：

- 1、土方工程：市政大型土石方工程；
- 2、管网工程：市政通用道路、道路、排水三类工程。

五、工程质量要求：合格

六、工期要求：以招标文件为要求为准

七、不可竞争费

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价 费	规费			税金
	基本费	省级标化 增加费： 一星级	扬尘污染 防治增加 费		社会保 险 费	住房公 积 金	环境保 护 税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费- 除税工程设备费			分部分项 工程+单价 措施项目 费-除税工 程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+ 措施项目费+其他 项目费+规费-除 税甲供材和甲供 设备费/1.01
土石方工程	1.5%	-	0.42%	-	1.3%	0.24%	-	9%
通用项目、道路、 排水工程	1.5%	-	0.31%	-	2.0%	0.34%	-	9%

注：依据锡建建市〔2019〕8号文，从2019年1月1日起，“环境保护税”由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，本工程不再计列“环境保护税”。

八、其他说明

1、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。清单项目特征只对工程项目的的主要内容和工序作简要描述，不能详尽招标施工图中的每项说明与内容，如投标人未提供书面答疑，视为完成招标施工图中所有工作所需的费用均已包含在投标报价中。

2、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。

3、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求报价。

4、投标人应充分做好踏勘工作，负责做好施工场地周围高空线路（高压线等）、地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作，并将预计可能发生的费用列入投标报价中。

5、总价措施项目清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用，由投标单位综合考虑后自行填报，不论是否填报费用，均视为投标单位已接受此项措施项目所包含的全部内容，并承担相应责任。

6、材料二次搬运费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内。

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安、地方矛盾协调等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

8、投标人应充分考虑模板、沟槽排水、机械进退场费、施工用接水接电、交通导行等措施费，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整。

9、本项目交通导行措施费、施工用接水接电、大型机械进退场及转场费用统一计入“01大型土石方工程”中，道路主干道考虑导改费用，小区不单独考虑导改费用，整个项目不再增加其他费用，如有增加投标单位自行考虑，包干使用不再增加。

10、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整。

11、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利。

12、土方开挖考虑了放坡及工作面，投标人需根据现场勘察情况及地质勘探报告，综合考虑堆放、调配等相关费用。

13、清单中关于填土方均按压实方计量，挖方均按天然密实方计。

14、各投标单位应在熟悉图纸及现场踏勘后，结合施工方案及组织设计，应充分考虑施工区域和非施工区域的隔离围挡费用，确保施工现场的安全。

15、本工程使用商品混凝土、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑，所选择的厂家需报请监理人和发包人（招标人）批复认可，由于设计要求及施工的需要，本工程如有混凝土需掺加外加剂需要的，投标单位应充分考虑该项费用并将其计入相应报价中，投标人自行考虑泵送或者非泵送。

16、拆除老管道及井，计入沟槽开挖中，不再另行计量。

17、断流改造措施费用包含但不限于包括但不限于施工前时调水、翻水、管道疏通、临时封堵及拆除所有费用，投标单位根据施工组织设计进行报价，包干使用。

18、沥青摊铺结合现场由投标单位综合考虑人工或机械摊铺费用等措施费。

19、施工措施中的沟槽排水由投标人自行考虑施工方案报价，结算不作调整。

20、施工措施中的施工围挡护栏类型、高度符合规范及施工要求，满足城管、交警部门的各项要求，包干使用，结算不调整。

21、危大工程的支护费用，由投标单位自行考虑方案，不再单独考虑，在构筑物清单中综合考虑，包干使用。

22、平侧石恢复、交通标线恢复等工程量为暂估量，需经审计、监理等各方现场确认审核后按实计量。

23、区块四(云新三村东西区)雨污水修复工程不在本预算编制范围内。

九、本工程主要材料品牌

所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。

所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并在合同履行过程中进行选择确定。

序号	材料名称	品牌	材料要求
1	球墨铸铁管	圣戈班、健牛、晋钢、永通	
2	紫外光固化	开普瑞、英普瑞格、普洛兰、优为	

十、暂列金及暂估价明细表（投标单位报价时不得变动、让利）

1、暂列金

工程名称：江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）				
序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		

2	政策性调整和材料价格风险	项		
3	暂列金（不含规费税金）	元	15000000	统一计入“01大型土石方工程”
	合计	元	15000000	

暂列金（含规费税金）：16601790元

2、暂估价

工程名称：江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）				
序号	项目名称	计量单位	暂列金额（元）	备注
1	暂估价（不含规费税金）	元	156000	专业工程暂估价：19黄台路热力管修复维护
2	暂估价（不含规费税金）	元	889895	专业工程暂估价：绿化恢复及乔木迁移，分散在各单位工程中
	合计	元	1045895	

暂估价（含规费税金）：1166702.14元

十一、工程信息明细

项目编号：		
工程名称：江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）		
建设单位：江阴市人民政府云亭街道办事处		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	
1	江阴国家高新区城市生命线隐患修复工程（二期）	
(1)	大型土石方工程	按【大型土石方工程】
(2)	区块二雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(3)	区块五雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(4)	区块六雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(5)	区块七雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(6)	区块八雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(7)	区块九雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(8)	区块十雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(9)	区块十一雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(10)	区块十二(北新村环镇北路以北)雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(11)	区块十二(北新村环镇北路以南)雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】

(12)	区块十三雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(13)	区块十四雨污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(14)	花山村污水管网改造工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(15)	云新二村污水压力管改造工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(16)	云南路新建污水工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(17)	黄台路雨污水改造工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(18)	兴业园雨污水管改造工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(19)	学校片区雨污水管改造工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(20)	敌山路（长山大道以东段）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(21)	定光路（敌山路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(22)	红敌路（箐英路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(23)	箐敌路（箐英路~红敌路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(24)	嶺秀东侧路（敌山路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(25)	嶺秀西侧路（敌山路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(26)	天敌湾东侧路（敌山路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(27)	迎瑞路（长山大道以东段）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(28)	云台路（敌山路~迎瑞路）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(29)	山洪+雨水排向雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(30)	银桂路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(31)	金桂路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(32)	长安路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(33)	迎瑞路（仰先路-长山大道）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(34)	敌山路（仰先路-长山大道）雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(35)	丁香路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(36)	牡丹路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(37)	首创路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(38)	仰先路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(39)	海棠路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(40)	月季路雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(41)	金云街雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】

(42)	长山大道雨污水管道修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】
(43)	东片区（五年以上小区）污水修复工程	按【通用项目、道路、排水工程】

江苏富华工程造价咨询有限公司

2026年5月19日