

江阴市农村生活污水治理提质增效工程——南闸街道管网改造标底编制说明

一、工程概况：

本工程为江阴市农村生活污水治理提质增效工程——南闸街道管网改造。本次工程共涉及 6 个行政村，合计 10 个自然村。包含蔡泾村(花家村、刘斗埭、俞家村、东前头)，观山村(璜村、观山门)，龙运村(牌楼下)，谢南村(苏家村)，南闸村(唐家村)，曙光村(祥西)。

本次工程主要针对村中已建管网存在的问题，进行改造。设计内容包括：

- (1) 原管翻建:对村中建设年限久远，老化脱落严重的管道进行原管位翻建，更换管材，重新敷设；
- (2) 污水纳管:对部分尚未接管的排水户进行接管，新建污水管网纳入已建污水管网；
- (3) 增设污水泵站:对部分排水不畅、地势高差较大的村庄，增设污水泵站以及污水压力管。

二、工程控制价编制范围：

江阴市农村生活污水治理提质增效工程——南闸街道管网改造清单内容。

三、工程控制价编制依据：

- 1、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省安装工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（20014 版）、招标文件以其它相关文件。
- 2、材料价格参考 2026 年 4 月无锡市除税信息指导价，无指导价的参考同期市场价计算。
- 3、人工费按《苏建函价（2026）027 号》计算。
- 4、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价费 (市优工程)	规费			税金
	基本费	省级标化增加费： 一星级	扬尘污染防治增加费		社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费- 除税工程设备费			分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材和甲供设备费/1.01
市政工程	1.5%		0.31%		2.0%	0.34%	0.00%	9%

绿化工程	1.0%		0.21%		3.3%	0.55%	0.00%	9%
安装工程	1.5%		0.21%		2.4%	0.42%	0.00%	9%

五、工期：详见招标文件。

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

- 1、本工程工程量为暂估，结算时按实结算。
- 2、投标单位需要现场勘查后综合考虑。
- 3、暂列金 209715.13 元。

七、品牌推荐

投标单位必须在参考品牌中任选一个品牌投标。

序号	材料或设备工程名称	限定品牌
1	管材	联塑、公元、海威
2	水泵	南方、上海凯泉、上海熊猫

江苏金港项目管理有限公司

2026年5月26日

江阴市农村生活污水治理提质增效工程—南闸街道管网改造控制价汇总表

建设单位：江阴市人民政府南闸街道办事处、江阴市城市综合管理局

标段	标底价(元)	工程A控制价(元)	工程暂估价(元)	工程B控制价(元)
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-花家村	425607.01	425607.01		425607.01
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-刘斗埭	177195.62	177195.62		177195.62
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-俞家村	40906.74	40906.74		40906.74
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-东前头	36640.22	36640.22		36640.22
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-璜村	84641.04	84641.04		84641.04
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-观山门	37891.51	37891.51		37891.51
一个标段 江阴市农村生活污水治理提质增效工程-牌楼下	1754028.31	1754028.31		1754028.31
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-苏家村	154605.61	154605.61		154605.61
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-唐家村	901101.67	901101.67		901101.67
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-梓西村	753706.12	753706.12		753706.12
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-绿化恢复	138638.97	138638.97		138638.97
江阴市农村生活污水治理提质增效工程-花家村、唐家村泵站安装	63597.47	63597.47		63597.47
暂列金	209715.13	209715.13	209715.13	0.00
合计	4778275.42	4778275.42	209715.13	4568560.29

注：(1)工程A控制价=标底价

(2)工程暂估价：209715.13元（其中暂列金额：209715.13元，专业工程暂估价：0.00元，暂估价：0.00元）

(3)工程B控制价=标底价-暂估价

(4)所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本次公布每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。



江苏金港项目管理有限公司
2026年5月26日