

文林人民路西段改建工程 招标控制价汇总表

建设单位：江阴市梅陇农业发展有限公司

标段		工程A控制价 (元)	暂列金额 (含税金) (元)	工程B控制价 (元)
一个标段	编号			
一个标段	001-大型土石方	7514124.19	2213572.00	5300552.19
	002-道路排水	10413479.03	0.00	10413479.03
	003-通信	755478.18	0.00	755478.18
	004-交通设施	567252.92	0.00	567252.92
	005-照明	769161.2	0.00	769161.20
	006-桥梁	4522796.07	0.00	4522796.07
	合计		24542291.59	2213572.00

注：

(1) 暂列金额(含税金) 2213572.00 元；材料暂估价(含税金) 00.0 元；专业工程暂估价(含税金) 00.0 元】

(2) 工程B控制价=工程A控制价-暂列金额(含税金)

(3) 本工程要求，所有投标单位的每个单位工程的投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。

(4) 本工程评标基准价，如果抽到方法二：评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2，B的取值=24542291.59元

(5) 本工程评标基准价，如果抽到方法三：ABC合成法，评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K；A=最高投标限价×(100%-下浮率△)， “最高投标限价”取值=22328719.59元

江苏策诚咨询有限公司
2026年 5 月 22 日



文林人民路西段改建工程

编制总说明

一、工程概况：

文林人民路西段改建工程，位于江阴市祝塘镇文林社区内，道路整体呈东西走向，起点位于西庄桥西侧，向东跨越现状河道小乔浜，与西街平面交叉后，终于文南路，道路长度约 675m。道路宽度为 24m（车行道 19.5m+2*2.5m 人行道）。西庄桥改建，跨径 2*16m，桥梁全长 36.74m，全宽 25m。道路等级，城市次干道。最大雨水管管径 1000mm。

工程内容包括：道路排水工程、通信工程、交通工程、路灯工程、桥梁工程。

工程类别：三类工程。

二、编制范围：

《文林人民路西段改建工程》设计施工图中的所有工程。

三、编制依据：

1、浙江新中环建筑设计有限公司设计的《文林人民路西段改建工程》施工图，设计编号：124SZ260331。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文、苏函价（2018）298 号文及其它相关文件；

3、标底中材料价格参考 2026 年 5 月同期市场价，投标人自行考虑报价；

4、标底中人工费按《苏建函价（2026）27 号》计算，投标人自行考虑报价；

5、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内；

6、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称	计算基础	大型土石方工程	道路排水工程	桥梁工程	路灯、交通设施工程	
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目	1.50%	1.50%	2.20%	1.20%
		省级标准化增加费	费	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		扬尘污染防治增加费	-除税工程设备费	0.42%	0.31%	0.31%	0.10%

二	规费	社会保险费	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费- 除税工程设备 费	1.30%	2.00%	2.70%	2.10%
		住房公积金		0.24%	0.34%	0.47%	0.37%
		环境保护税		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
		其他规费		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
三	税金	分部分项工程 费+措施项目费 +其他项目费+ 规费-（除税甲 共材料费+除税 甲供设备费） /1.01	9.00%	9.00%	9.00%	9.00%	

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

1、本工程设暂列金额 **2000000.00** 元，统一计入单位工程“001 文林人民路西段改建工程-大型土石方”的“其它项目”的“暂列金额”中，投标人报价时不得变动让利。暂列金额含税金后的金额为 **2213572.00** 元。

2、根据建设单位意见，沿线围挡、线杆、蒸汽管道及立柱和基础由产权单位负责拆除，本次预算中没有考虑。

3、给水管道，本清单仅计算土方开挖、回填：开挖宽度 0.9m，深度 1.4m，长度 700m，回填：15cm 中粗砂基础，中粗砂至管顶 10cm。DN300 球墨铸铁管由江南水务公司施工（含材料）。

4、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑。水泥稳定碎石、沥青砼按成品考虑，石灰土按设计要求工法施工考虑。

5、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费（无论何种原因进出场多次）、围挡、施工便道、高压线防护等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整。

6、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整。

7、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范。

8、现场的接水、接电费用，投标单位自行考虑报价，结算时不调整。

9、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

10、桥梁工程图号 QL-22 中，桥面沥青铺装层，做法按道路做法，工程量计入道路中。

11、桥梁工程图号 QL-36 中，说明 2 条，混凝土采 C30 水下砼。

12、桥梁工程图号 QL-28 中，全桥泄水管材料数量表中，防水层做法同桥面铺装防水层做法。

13、绿化工程取消，仅计算 32 株香樟移植。

14、电力管、燃气管、桥梁段部分蒸汽管迁改，不在本次清单范围内。原有电线杆上单臂路灯拆除不在本清单内，随电力管施工一同拆除。

15、违停抓拍系统：包括但不限于违停抓拍球机（不低于 200 万像素）、终端服务器、抱杆机箱、交换机、防雷器、杆件（H65L4 杆）、电缆线、手孔井等。中标后需另行二次深化设计，经建设单位及交警部门确认后方可施工，抓拍系统需无缝对接至公安交警用户运营商网现有汇聚平台系统内。投标人综合考虑风险综合考虑报价，中标后综合单价不调整。

16、专业分包（通信工程），专业分包的单位及资质要求，必须经招标人同意确认。

17、所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，在合同履行过程中进行选择确定，推荐品牌如下：

LED 灯具光源品牌：上海亚明、飞利浦、无锡达那喜。

电缆品牌：远东、江南、上上。

七、工程信息明细：

项目编号： WXJY202605010-X01		
工程项目、单项工程名称： 文林人民路西段改建工程		
建设单位： 江阴市梅陇农业发展有限公司		
单位工程明细		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	文林人民路西段改建工程-大型土石方	按【大型土石方工程】
002	文林人民路西段改建工程-道路排水	按【道路排水工程】
003	文林人民路西段改建工程-通信	按【道路排水工程】
004	文林人民路西段改建工程-交通设施	按【路灯、交通设施工程】
005	文林人民路西段改建工程-照明	按【路灯、交通设施工程】
006	文林人民路西段改建工程-桥梁	按【桥梁工程】

江苏策诚咨询有限公司