

祝塘镇园区道路黑色化改造工程-标底编制说明

一、工程概况：

祝塘镇园区道路黑色化改造工程包含富庄路、金庄路，其中富庄路北起祝璜路，向南至无锡富吉通胶带制品有限公司，全长 0.634Km；金庄路西起富庄路，向东至金昌路，全长 0.634Km。老路均为水泥砼路面，局部路段水泥砼路面有破碎板、沉陷等病害，现对两条路路面修复后加铺沥青面层，金庄路南侧增设停车位，完善全线安全设施，金庄路两侧增设雨水口，两条路全线绿化带清理规整。绿化面积约 10800m²，一年三级养护，工程类别为一类工程。

二、工程招标范围：

《祝塘镇园区道路黑色化改造工程》 图纸设计范围内的所有工程量，具体内容详见工程量清单。

三、编制依据：

1、建设单位提供的由华羿(江苏)工程设计咨询有限公司提供的《祝塘镇园区道路黑色化改造工程》施工图纸。

2、规范及定额使用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014）、《江苏省安装工程计价定额》（2014）、《江苏省市政工程计价定额》（2014）、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）及其他相关文件。

3、苏建价（2016）154 号、苏建函价（2019）178 号、澄住建工（2018）8 号、锡建建市（2019）8 号、澄住建工[2019]10 号文件以其它相关文件；

4、标底中人工费按《苏建函价（2026）27 号》计算，投标单位报价时自行考虑报价。

5、标底中材料价格参考 2026 年 4 月无锡建设工程造价信息除税指导价，无指导价的按同期除税市场价计算，绿化材料价参考无锡 2025 年 9 月信息价；投标人自行考虑计入报价。

5、本工程按澄建工【2016】3号文:2016年5月1日起执行营改增增值税一般计税方式调整。

6、建筑工人实名制费用按江苏省住房和城乡建设厅相关文件执行。

7、施工规范按照现行的建筑与安装工程施工及验收规范和操作规程。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、招标人自行采购材料名称、规格、型号及招标人暂列金额

暂列金额按 **390427.10** 元，列入道路工程的其他项目清单中，投标人报价时不得改动，详见暂

列金额汇总表。

五、工程质量：合格

六、工期要求：120天

七、不可竞争费：

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表

序号	费用类别		计算基础	市政工程	交通设施	园林绿化
1	规费 费率 (%)	社会保险费 率	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费-除税工 程设备费	2.0	2.1	3.3
2		公积金率		0.34	0.37	0.55
3		环境保护税		0	0	0
4	安全 文明 施工 措施 费费 率(%)	基本费率	分部分项 工程费+单 价措施项 目费-除税 工程设备 费	1.5	1.2	1.0
5		增加费费率		0	0	0
6		扬尘污染防 治增加费		0.31	0.1	0.21
7	税金 费率 (%)		除税工程 造价	9	9	9

八、其他

- 1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单。
- 2、所有的砌筑砂浆、抹灰砂浆按预拌砂浆考虑。
- 3、工程施工时，注意保护工地附近绿地、输电线杆、花木、已建建（构）筑物、地下管线等设施，根据周围建（构）筑物的情况、地质条件、施工对周围环境的影响程度等因素综合考虑，必要时需采取支护和加固措施，确保周围建筑物和本工程结构安全，相关费用计入投标报价内，今后不再增加费用。

未将防护费纳入报价的，视为已包括在清单其他项目和总价中。若施工期间发生保护不力导致损坏、影响正常运行的情况，无论是否中标人自身行为所致，造成损失费用概由中标人承担，并视情节轻重及有关规定进行罚款。

4、本清单所列工程数量除总价承包的以外是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范进行计量，单价承包的项目最终按工程量清单单价进行结算与支付，工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。各投标单位的最终报价必须包括完成本工程的所有费用在内，措施费用不作调整。

5、投标人在报价时须考虑施工至交工验收通过期间的市政道路保洁费用，此项费用由投标人自行考虑计入投标报价中，包括达到工完场清、通过交工验收、直至保修期满并通过竣工验收所需的全部费用。

6、施工过程中若因施工单位原因影响环境造成的罚款，由施工单位自理。

7、竣工后，对原有道路的损坏，需修补赔偿，便道等临时设施要清理，且清理出的废料应外运弃置，并符合相关管理要求。场外道路损坏，承包人自行负责。投标人应认真踏勘现场，充分考虑相关费用列入相关措施项目或综合单价的投标报价中，结算时不得调整。

8、施工期间，在工地外围运输材料、土方及建筑垃圾等过程中，涉及到与城管、交警、环保等部门、地方单位和个人的协调工作和由此发生的费用均由中标人负责和承担。投标人在工程完工移交之前做好设备等成品保护，如有损坏，投标人负责承担。

9、施工现场必须采取扬尘污染防治措施及抛洒滴漏防治措施，进出车辆冲洗，必须符合江苏省及江阴市的有关规定，由此产生的费用列入相关措施项目或综合单价的投标报价中，结算时不调整。

江苏久格工程项目管理有限公司

2026年5月21日

祝塘镇园区道路黑色化改造工程—控制价汇总表

建设单位：江苏五腾建设发展有限公司

项目名称		工程A控制价 (元)	工程B控制价 (元)	工程A期望值 (元)	工程暂估价 (元)	工程B期望值 (元)
序号	单位工程名称					
1	祝塘镇园区道路黑色化改造工程-道路、排水	3587160.65	3587160.65	3587160.65		3587160.65
2	祝塘镇园区道路黑色化改造工程-交安设施	86822.52	86822.52	86822.52		86822.52
3	祝塘镇园区道路黑色化改造工程-绿化	419603.77	419603.77	419603.77		419603.77
4	暂列金	390427.10	0.00	390427.10	390427.10	0.00
5	合计	4484014.04	4093586.94	4484014.04	390427.10	4093586.94

注：(1) 工程A期望值=（工程A控制价-工程暂估价）×招标人期望值100%+工程暂估价

(2) 工程暂估价合计：390427.10元

【其中：暂列金额390427.10元；材料暂估价0元；专业工程暂估价0元】

(3) 工程B期望值=工程A期望值-工程暂估价

(4) 本工程要求，所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本公示的每个单位工程的工程A期望值和工程B期望值。

