

平安路（西城路至苏港路）一期工程标底编制说明

一、工程概况：

1、平安路（西城路至苏港路）一期工程。建设地点：西起平安路与苏港路交叉口，桩号K0+000，向东与规划小庄路平面交叉后至西城路，桩号K0+630；

2、建设单位：江阴临港工业园区开发有限公司；

3、平安路（西城路至苏港路）一期工程概况说明：

平安路（西城路至苏港路）为新建道路，西起平安路与苏港路交叉口，桩号K0+000，向东与规划小庄路平面交叉后至西城路，桩号K0+866.379，全长0.866km，道路为沥青混凝土路面，路副宽24m，其中2*2.5m（人行道）+19m（机非混行车道）。

本次实施的一期工程施工范围为K0+000-K0+630，沥青砼路面面积约为12307m²，人行道青灰色压膜砼面积约为2715m²、C30砼预制立缘石长度约1282m、C30砼预制A型平缘石长度约1282m、C30砼预制B型平缘石长度约1220m；dn315 PE雨水管长度约139m、DN600砼管长度约为716m、DN800砼管长度约303m、DN1000砼管长度约348m、Φ1000模块式雨水井约21座、Φ1300模块式雨水井约11座、1600*1200模块式雨水井约10座、1800*1800模块式雨水井约4座、2000*1800模块式雨水井约5座；dn400 PE污水管长度约741m、Φ900模块式污水井约18座、Φ1100模块式污水井约7座、Φ1500模块式污水井约2座、2000*1800模块式污水井约2座。

二、工程招标范围：

施工图纸范围内所有工程量，具体内容详见工程量清单以及下文具体内容，不含交通工程、照明工程。

三、编制依据：

1、建设单位提供的浙江数智交院科技股份有限公司提供的项目施工图纸，设计编号：2025SZ190144

2、规范及定额使用：

(1) 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

(3) 《市政工程工程量计算规范》GB50854-2013；

(4) 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

(5) 2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；

(6) 2014版《江苏省市政工程计价定额》；

(7) 2014版《江苏省安装工程计价定额》；

(8) 2014年《江苏省建设工程费用定额》及省市有关文件；

3、人工执行苏建函价【2025】273号文：2025年9月1日起执行的江苏省建设工程人工工资指导价。

4、本项目按锡建建市【2019】7号文有关增值税计价政策，采用一般计税方法的建设工程，税率9%，工程造价计算公式为：工程造价=税前工程造价×(1+9%)。其他不可竞争费的费率详见取费表。

5、材料价格：预算中材料价格参考无锡市建设局颁发的《无锡工程造价信息》材料信息指导价2026年2月除税信息价编制，无指导价的按同期市场询价（除税）编制，投标人自行考虑报价。

6、本工程量清单报价应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：详见招标文件

五、工期要求：详见招标文件

六、不可竞争费：现场安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二		三
费用名称	现场安全文明施工费			规费		税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	
计算基础	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费		分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01
大型土石方	1.5%		0.42%	1.3%	0.24%	9%
通用项目、道路、排水工程	1.5%		0.31%	2%	0.34%	9%

注1：扬尘污染防治增加费按锡建建市（2018）17号-关于贯彻省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取办法的通知、环境保护税按锡建建市（2019）8号关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知，环境保护税由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，建设工程计价中不再计列环境保护税。

七、工程信息表：

项目编号： 01		
工程项目名称：平安路（西城路至苏港路）一期工程		
建设单位：江阴临港工业园区开发有限公司		
工程编号	单项工程/单位工程名称	不可竞争费
01	平安路（西城路至苏港路）一期工程	
001	平安路（西城路至苏港路）一期工程-大型土方工程	【大型土石方】
002	平安路（西城路至苏港路）一期工程-道路及雨污水工程	【通用项目、道路、排水工程】

八、其他取费标准：

- 1、大型土方工程：临时设施费为 1.65%、建筑工人实名制费用为 0.02%、智慧工地费用为 0.04%；
- 2、市政工程：临时设施费为 1.65%、建筑工人实名制费用为 0.03%、智慧工地费用为 0.04%。

九、暂列金及专业暂估价（投标人报价时不得变动、让利）：

本项目设置 150 万元暂列金额放入大型土方工程中作为整个项目的预留金计入预算。

十、预算编制说明：

一、土方及道路工程：

1、本工程中土方工程根据地勘资料及与设计院沟通，路基土方以淤泥质粉土为主，考虑 20% 作为灰土利用土，其余灰土均考虑外购土方，具体以现场开挖后设计院现场确认是否能利用；部分软基处理面积包括河塘部位结合地勘及设计院提供的数据核实后计入，按设计要求回填块石后铺筑灰土调节层处理；

2、管沟及道路基础土方开挖土方长度均按照设计图纸计算，由于考虑管道顶部的回填保护层及施工排布，雨污水管沟槽开挖考虑反开挖施工，开挖标高在满足设计和规范要求的前提下由投标单位自行考虑，结算时按实计量；

3、雨污水管道土方开挖考虑场内平衡，废弃土及建筑垃圾外运处理，运距投标方自行考虑，特种垃圾处置费投标方自行考虑。反开挖后现场可利用土方自行考虑平衡处理，场内短驳及堆场以及余方弃置问题，结合现场实际施工单位自行考虑在投标报价中；

4、整个工程土方项目挖土方全部按照自然密实方计入；土方回填量为夯实方，土方平衡时按清单计算规则计算，不考虑土方体积换算，现场土方最终按现场实际以签证方式计入最终结算，灰土拌合须满足目前各项规范要求，结合现场实际及招标文件由投标单位自行考虑纳入到报价中，结算时不因拌合方式而调整单价；现场开挖土方多为不可利用土方，在施工时自行平衡处理，确保垃圾土外运、可利用土场内利用。

5、雨污水管道及检查井编制内容按照图纸及苏 S01-2021 及苏 S13-2022 图集要求施工；

6、由于雨污水管道标高问题及管道并排施工问题，局部砂包裹不满足部位考虑砼包裹处理，部分深入软基部位的管道部位根据管道软基处理方案实施，鉴于该分部施工的特殊性，投标单位应综合考虑施工方案，结算时按实调整；

7、控制价中所有碎石按照新料天然石子单价计入，若现场实际施工采用回料再生石子，结算时按再生石子市场价进行调整。

（二）、其它项目说明：

1、模板均考虑在分部分项各清单中，在单项措施费不再计入；

2、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

3、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

4、本工程施工时需保证居民及人员车辆的安全通行，保证临近建筑、地下各类非改造项目管线、绿地、花木等设施不受破坏，如施工破坏现有建、构筑物，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算。

5、投标人应结合工程地理位置，充分考虑因区域限制、施工受行车、行人、时间段等干扰、降效、施工现场安全围护费、可能发生的材料二次搬运费及交叉、各专业衔接施工增加的费用等，由投标人在报价中综合考虑，产生的相关费用计入相关措施清单项目投标报价内，结算时费率不调整。

6、投标人应先到需施工的现场踏勘以充分了解其施工环境，工地位置及任何其他足以影响承包价及工期的情况，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标价内。

7、投标人必须做到文明施工，施工中做好满足相关职能部门要求的安全围护围挡，由此而产生的费用（包括施工便道及围挡），应考虑充分考虑该费用并计入报价。施工时，注意保护地上地下管线、建筑、输电线杆等设施，以免造成破坏，相关造价费用综合计入投标报价中。

8、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

9、设计中不详处已按常规做法编制。

十一、材料品牌表：

本工程主要材料品牌如下：

序号	材料名称	材料品牌	备注
1	PE 管材	江苏泓达，中管海阔，公元	

江苏翔顺工程管理咨询有限公司

平安路（西城路至苏港路）一期工程
期望值汇总表

标段		预算价（元）	工程暂估价(元)	工程期望值（元）
一个标段	编号			
一个标段	001-平安路（西城路至苏港路）一期工程-大型土方工程	11820675.98	1500000.00	10582194.86
	002-平安路（西城路至苏港路）一期工程-道路及雨水工程	8584346.84	0.00	7554225.22
合计		20405022.82	1500000.00	18136420.08

注：(1) 工程期望值=（预算价-工程暂估价）×下浮系数+工程暂估价

【其中：下浮系数 88%】

(2) 工程暂估价=1500000 元

【其中：暂列金额 1500000 元；材料暂估价 0 元；专业工程暂估价 0 元】

(3) 本工程要求：所有投标单位的每个单位工程投标报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程期望值。

江苏翔顺工程管理咨询有限公司