

江东二村(蒋家桥地块)新建室外道路及综合管网工程 招标控制价编制说明

一、工程概况:

本工程位于江阴市周庄镇周庄村。主要建设内容为:道路、雨水、污水及电力排管,总面积约 13000 平方米。

三、编制依据:

1、相关设计图、招标文件、工程规范。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及相应的专业工程工程量计算规范、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》《江苏省建设工程费用定额》(2014)、《苏建价(2016)154 号》及其附件和省市其他相关文件。

3、材料价格:参照无锡市建设工程信息指导价(2026 年 1 月)结合同期市场价计算。

4、人工费按《苏建函价(2025)273 号》计算。

5、根据《苏建函价[2019]178 号》文件,从 2019 年 4 月 1 日起税金调整为 9%。

四、质量要求: 合格。

五、工期要求: ***日历天

六、不可竞争费:现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表:

序号	费用名称		计算基础	土方工程	市政工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程费+单价措施项目费 -除税工程设备费	1.50%	1.50%
		省级标准化增加费		0.00%	0.00%
		扬尘污染防治增加费		0.42%	0.31%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其 它项目费-除税工程设备费	1.30%	2.00%
		住房公积金		0.24%	0.34%
		工程排污费		0.00%	0.00%
		其他规费		0.00%	0.00%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其 他项目费+规费-(除税甲供材料 费+除税甲供设备费)/1.01	9.00%	9.00%

注 1: 结算时安全文明评定办法按相关规定执行。投标报价时标化增加费统一按 0% 计取。

注 2: 实际发生的工程排污费按工程所在地环境保护等部门规定的标准缴纳,由施工单位凭发票按实结算,施工过程中发生的罚款由施工单位自理。投标人投标报价时统一按 0% 计取。

注 3: 其他规费按有权部门规定缴纳相应费用,该费用按实结算,投标人投标报价时统一按 0% 计取。

七、其它说明：

- 1、雨水井深度暂按 1.2m、污水井深度暂按 1.5m 计算；
- 2、现场的堆土暂按 3000m³ 计入清单，结算时按实调整；
- 3、根据《苏建价（2014）448 号》文件规定：对本工程所列的措施项目，投标人可根据工程实际与施工组织设计进行增补，但不应更改招标人已列措施项目。
- 4、本工程可能发生的交叉施工、垃圾处置、衔接施工等，投标人自行踏勘现场并将相关费用综合计入投标报价内，结算不予调整。
- 5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应缴纳费用）由投标人自行调研，对各种影响施工的条件进行综合考虑，并计入投标报价中，结算不予调整。
- 6、投标人应充分预计与工程所在地公安等相关部门办理工地治安、管理手续所支付相应费用，投标人需自行调查后充分考虑，综合计入投标报价中，结算时不调整。费用包含工程自实施起直至工程竣工验收通过、移交手续完备，用于全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施而可能发生的损失。
- 7、发包人（招标人）不提供超出定点线外的临时用地，若另需租用土地，费用视为已纳入投标报价中。
- 8、施工临时用电、用水由中标人自行解决，发生的申请和使用费用（如采用自备电源等）全部纳入投标报价，结算不予调整相应综合单价。

八、预留金（投标单位报价时不得变动让利）：

本工程预留金 20 万元整。

暂列金额明细表				
工程名称：江东二村(蒋家桥地块)新建室外道路及综合管网工程-场地道路工程				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	200000	
合 计			200000	

九、暂估价（投标单位报价时不得变动让利）：

无。

十、工程信息明细：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称： 江东二村(蒋家桥地块)新建室外道路及综合管网工程		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	01-土方工程	按【土方工程】
002	02-场地道路工程	按【市政工程】
003	03-雨污水工程	按【市政工程】
004	04-电力排管工程	按【市政工程】