

云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）

定标报告

编号：WXJY202601006-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查.

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

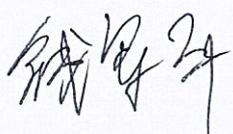
钟海平 李俊 曹军 王启峰
承若玮

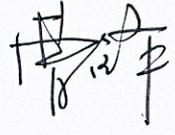
基本情况一览表

招标人名称	江阴市云亭镇投资有限公司		
招标代理机构名称	江苏万源工程咨询有限公司		
工程名称	云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）		
招标范围	<p>本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括且不限于建设项目设计（包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图审、施工阶段的设计配合服务等）、物资（含设备）采购、施工建设全过程、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，直至工程竣工验收备案、整体移交（含档案移交）并交付招标人使用等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括(1)方案设计(含方案修改)、方案审查、初步设计、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、专业系统深化设计、竣工图编制、施工阶段的设计配合服务等服务(所有费用包含在投标报价内)。上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；(2)工程施工，负责完成本工程招标范围、招标人要求及施工图设计的全部工程内容，达到施工质量合格标准；做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制；(3)项目材料及设备的采购、安装、调试、检测等，但必须符合相关标准的要求，经招标人确认后方可实施；（4）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；(5)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。具体招标范围</p> <p>详见《招标文件》第六章发包人要求。</p>		
评标时间	2026-03-03 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易

			中心 8 楼评标室
定标时间	2026-03-11 14:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江阴市滨江园林建设有限公司			
江阴市风景园林工程有限公司			
江苏大自然环境建设集团有限公司			
江阴市旅游文化产业发展有限公司			

定标委员会签名:





 承 茹 玮

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
严佼	江阴市云亭镇投资有限公司	定标委员
金建兴	江阴市云亭镇投资有限公司	招标监管员
曹锋	江阴市云亭镇投资有限公司	定标委员
钱军平	江阴市云亭镇投资有限公司	定标委员
严明虎	江阴市云亭镇投资有限公司	招标监管员
华欣欣	江阴市云亭镇投资有限公司	招标监管员
高志峰	江阴市云亭镇投资有限公司	定标委员
承芳玮	江阴市云亭镇投资有限公司	定标委员

其他情况记录

定标委员会签名:

钱军平 李松 曹冲
张芳玮 王峰

招标项目名称：云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）

票决定标选票（严佼）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值最小，价格因素合适
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	报价偏离值较高
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	报价偏离值较高，报价合适
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值较高，报价较高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	依据商务技术得分排名
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	依据商务技术得分排名
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	依据商务技术得分排名
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	依据商务技术得分排名
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	依据商务得分
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	依据商务得分
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	依据商务得分
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	依据商务得分
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计方案符合度高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	设计方案符合度高
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	设计方案符合度较好

	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	设计方案符合度一般
拟派项目负责人的答辩	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	答辩内容符合要求。论述详细
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	答辩内容符合要求。论述较详细
	第 3 名	江阴市滨江园林建设有限公司	答辩内容符合要求。论述一般
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩内容符合要求。论述一般

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026 年 03 月 11 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（曹锋）

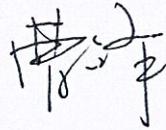
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值较小
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	偏离值稍大
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值较大
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	商务、技术总得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务、技术得分第三
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	商务、技术得分第三
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	商务、技术得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	商务得分最高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	商务得分第二
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务得分第三
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	依据商务得分最低
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计方案符合度高
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	设计符合度相设当
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	设计符合度相对合适
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	设计符合度相当低
拟派项目负 责人的答辩	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	思路清晰，构思合理
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	思路清晰，架构相对合理

	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	构思一般
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	构思一般

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026 年 03 月 11 日

定标委员(签名):



票决定标选票（承芳玮）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	投标报价偏离值最小
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	投标报价偏离值较小
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	投标报价偏离值较高
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	投标报价偏离值最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	技术咨询建议得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	技术咨询建议得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	技术咨询建议得分第三
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	技术咨询建议得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	项目管理机构及配备情况 得分最高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	项目管理机构及配备情况 得分第二
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	项目管理机构及配备情况 得分第三
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	项目管理机构及配备情况 得分最低
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计方案最优
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	节点设计方案较优
	第 3 名	江阴市滨江园林建设有限公司	设计方案一般
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	设计方案较差

拟派项目负责人 的答辩	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	答辩内容最优
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	答辩内容较优
	第 3 名	江阴市滨江园林建设有限公司	答辩内容一般
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩内容较差

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026 年 03 月 11 日

定标委员(签名)：承芳玮

票决定标选票（高志峰）

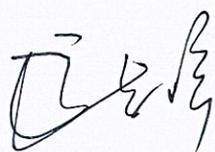
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值小
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	偏离值较小
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值较大
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	商务和技术分高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务和技术分较高
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	商务和技术分较低
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	商务和技术分低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	项目管理机构及配备情况 分数高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	项目管理机构及配备情况 分数较高
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	项目管理机构及配备情况 分数较低
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	项目管理机构及配备情况 分数低
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计方案符合度高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	设计方案符合度较高
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	设计方案符合度较低
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	设计方案符合度低

拟派项目负责人 的答辩	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	答辩结果与答案契合度高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	答辩结果与答案契合度较高
	第 3 名	江阴市滨江园林建设有限公司	答辩结果与答案契合度较低
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩结果与答案契合度低

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026 年 03 月 11 日

定标委员(签名):



票决定标选票（钱军平）

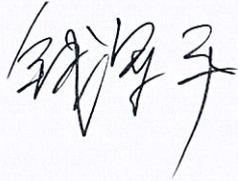
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值最小
	第 2 名	江阴市滨江园林建设有限公司	偏离值较小
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值较大
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	商务技术总得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务技术总得分较高
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	商务技术总得分较低
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	商务技术总得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	商务得分最高
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	商务得分较高
	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	商务得分较低
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	商务得分最低
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计理念最好
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	设计理念较好
	第 3 名	江阴市滨江园林建设有限公司	设计理念一般
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	设计理念一般
拟派项目负 责人的答辩	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	答辩最好
	第 2 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	答辩较好

	第 3 名	江阴市风景园林工程有限公司	答辩一般
	第 4 名	江阴市滨江园林建设有限公司	答辩一般

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026 年 03 月 11 日

定标委员(签名):

Handwritten signature in black ink, appearing to read '钱欢' (Qian Huan).

票决定标选票计票汇总表（样本）

票数		投标单位	江阴市滨江 园林建设有 限公司	江阴市风景 园林工程有 限公司	江苏大自然 环境建设集 团有限公司	江阴市旅游 文化产业发 展有限公司
严佼	投标报价		4	2	3	5
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议		2	4	3	5
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况		2	3	4	5
	投标人的设 计方案文件		2	3	4	5
	拟派项目负 责人的答辩		3	2	4	5
曹锋	投标报价		4	2	3	5
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议		2	4	3	5
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况		2	3	4	5
	投标人的设		4	2	3	5

	计方案文件				
	拟派项目负责人的答辩	4	2	3	5
钱军平	投标报价	4	2	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	4	3	5
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5
	投标人的设计方案文件	3	2	4	5
	拟派项目负责人的答辩	2	3	4	5
高志峰	投标报价	4	2	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	4	3	5
	拟派项目管理机构及人员配备情况	2	3	4	5
	投标人的设计方案文件	2	4	3	5
	拟派项目负	3	2	4	5

	责人的答辩				
承芳玮	投标报价	4	2	3	5
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	2	4	3	5
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	2	3	4	5
	投标人的设 计方案文件	3	4	2	5
	拟派项目负 责人的答辩	3	2	4	5
得票总数		69	71	85	125
排名		4	3	2	1

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：  承芳玮 

计票人签名：潘婷

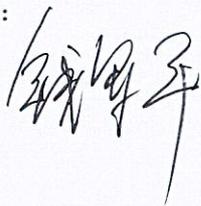
监票人签名：王航 任建兴 邱欣欣

票决定标选票汇总表

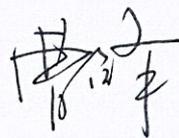
招标项目名称：云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC工程总承包）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴市旅游文化产业发展有限公司	根据招标文件定标因素定标，排名第一
2	江苏大自然环境建设集团有限公司	根据招标文件定标因素定标，排名第二
3	江阴市风景园林工程有限公司	根据招标文件定标因素定标，排名第三
4	江阴市滨江园林建设有限公司	

定标委员会组长（签名）：



定标委员会成员（签名）：



承若玮



年 月 日

一、项目概况		
招标人名称	江阴市云亭镇投资有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202601006-X01] 云亭街道工业园区提升改造项目（二期） (EPC 工程总承包)	
定标时间	2026/03/11	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴市旅游文化产业发展有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴市旅游文化产业发展有限公司	第 1 名
2	江苏大自然环境建设集团有限公司	第 2 名
3	江阴市风景园林工程有限公司	第 3 名

定标会项目负责人答辩题目随机抽取情况记录表

工程项目编号: WXJY202601006-X01

建设单位: 江阴市云亭镇投资有限公司

工程名称: 云亭街道工业园区提升改造项目(二期)(EPC工程总承包)

代理单位: 江苏万源工程咨询有限公司

评标方法: 评定分离

定标时间: 2026年3月11日

答辩题目共五题, 由系统抽取。 <input type="checkbox"/> 题目一 <input type="checkbox"/> 题目二 <input checked="" type="checkbox"/> 题目三 <input type="checkbox"/> 题目四 <input type="checkbox"/> 题目五

抽取过程中其它情况记录

--

定标成员代表:

俞海军 曹敏 曹敏 曹敏 曹敏

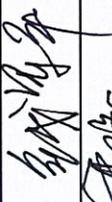
暗标编号表（技术标）

建设单位:	江阴市云亭镇投资有限公司	
工程名称:	云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC工程总承包）	
	投标单位名称	编号
	江苏大自然环境建设集团有限公司、江苏新经纬景观营造有限公司	04
	江阴市滨江园林建设有限公司、江阴市城乡规划设计院有限公司	01
	江阴市旅游文化产业发展有限公司、江苏风景园林集团有限公司	02
	江阴市风景园林工程有限公司	03

监督代表签字:



云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC工程总承包）
项目负责人答辩汇总表

评委打分	投标单位	1	2	3	4
定标委员一:		2	5	3	4
定标委员二:		3	5	2	4
定标委员三:		4	5	2	3
定标委员四:		3	5	2	4
定标委员五:		3	5	2	4

云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）

作为项目总负责人，请阐述你的团队管理与内外沟通协调策略？

编号：

时间：2026 年 3 月 11 日

尊敬的领导，作为项目总负责人，负责整个项目的运营管理，“抓大放小”，充分发挥各部门人员的主观能动性，重质量、抓安全、保进度，确保工程有条不紊的进行。与上级领导紧密联系，与领导项目人员、合作单位及时沟通，确保事情进展能快速，解决工程中存在的问题，该工程路线长，安全问题尤为重要。

云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）

作为项目总负责人，请阐述你的团队管理与内外沟通协调策略？

编号：

时间：2026年3月11日

团队管理

1. 认真听取甲方要求，明确工作任务
2. 将团队按设计、采购、施工、文工，明确各自职责
3. 实地勘察现场，按甲方要求给出所需方案
4. 定期召开例会（每日会、周会等）解决当日或即将发生的问题

内外沟通：积极对接甲方，严格按照各项指令执行，圆满完成项目

云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC工程总承包）

作为项目总负责人，请阐述你的团队管理与内外沟通协调策略？

编号：

时间：2026年3月11日

该工程~~实施~~施工工作面、人流、车流复杂且高度重叠，施工干扰大，如地下管线不明，沿路企业的出入口多，大型运输车辆通行不便。在地下管线上，要制定专项施工组织方案，与管线权属单位沟通，必要时委派专人现场负责。

在车流、人流的控制上，~~与~~与交通部门沟通，避免在~~交通~~高峰期施工，影响周边企业的人员车辆进出。

在内部组建联合小组，组建项目经理、技术负责人、设计负责人、勘测人员每周组建例会，沟通项目中的问题，及时与甲方联系。

云亭街道工业园区提升改造项目（二期）（EPC 工程总承包）

作为项目总负责人，请阐述你的团队管理与内外沟通协调策略？

编号：

时间：2026年3月11日

答：我将采取“统一目标，^{权责}清晰、沟通畅通、协同作业”的总策略。

1. 内部团队协作：①分解任务、明确成本目标落实到各岗位，
②明确各岗位职责，充分授予权利和权力，快速决策，
③通过每日汇报工作开展，高效解决问题，协作共进。

2. 外部沟通协调：①与业主、监理：通过每周例会、汇报开展，建立沟通群，及时反馈。②与供应商（设备、材料、专业分包）：进行前好的详细交底，有问题及时解决。③与政府部门：主动对接交通、城管、环保等部门，积极配合检查。

3. 内部沟通通过会议决策会议执行。外部沟通以事实为基础，以共赢为目的。

4. 建立合作高效的团队，为项目顺利开展工作做准备。