

2026 年度
江阴市住房和城乡建设局（机关）
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）贯彻落实住房和城乡建设、防震减灾方面有关政策、法律、法规和规章，拟订和组织实施全市住房和城乡建设、防震减灾方面的规范性文件。拟订住房和城乡建设、新建城市道路（桥梁隧道）、防震减灾方面的发展规划及年度计划并组织实施；研究住房和城乡建设、防震减灾方面的重大问题，并提出政策建议；组织开展全市住房和城乡建设信用体系建设工作。

（二）负责推进全市城镇住房保障和住房制度改革。拟订住房保障政策并组织实施。组织编制全市住房保障发展规划、年度计划并组织实施。推进全市住房保障体系建设，建立并指导保障性住房运营管理制度的实施。会同相关部门安排并监督保障性住房资金的使用。指导监督公房管理工作，负责住建直管公房的管理。指导落实私房政策工作，组织复查处理私房改造中的历史遗留问题。负责房屋安全鉴定管理、白蚁防治管理工作。

（三）负责全市房地产市场监督管理。拟订房地产市场调控和监管政策并监督执行。制定房地产开发、房地产交易管理、房屋租赁、房屋面积管理、房地产估价与经纪管理等规章制度并监督执行。负责全市住宅区、楼宇命名、更名审批工作。推进全市房地产信用体系建设。

（四）负责物业服务行业监督管理。制定物业管理规章制度并监督执行，推进全市物业服务行业信用体系建设，指导监督全市前期物业管理招投标以及住宅专项维修资金归集管理工作。

（五）负责设计行业管理。拟订工程勘察设计咨询业发展规划、技术政策和规章制度，指导工程勘察设计公司工作。监督管理施工图设计审查工作。

（六）承担规范和指导全市村镇建设职责。协同推进乡村振兴战略，拟订村庄和小城镇建设政策并指导实施。指导村镇人居环境改善工作，参与镇村布局规划、村庄规划编制和方案会审。指导开展美丽宜居乡村、特色田园乡村建设。与相关部门共同负责指导农村住房建设改造。

（七）负责全市建筑市场和建设行业监督管理，规范建筑市场秩序，推进建筑业发展。拟订建筑业发展规划并组织实施，负责建筑市场主体资格认定的组织实施和监督管理，拟订规范建筑市场主体及中介服务机构行为的规章制度并监督实施，推进建筑业信用体系建设。负责建设工程项目招投标、竣工验收和备案的监督管理。负责建设工程标准定额实施和造价计价管理。

（八）负责全市监管范围内建设工程质量和安全的监管。拟订建设工程质量、安全生产、文明施工的规章制度并组织实施。负责施工企业安全生产许可证动态管理。负责监管范围内建设、质量安全现场的管理工作。负责建设工程文明施工管

理。参与建筑工程质量事故和施工安全生产事故的调查处理。负责监督管理全市建设工程抗震设防、质量检测工作。负责建设工程消防设计审查、验收、备案、抽查等工作。负责城市建设档案管理工作。

（九）承担全市地震监测及震灾防御监督管理的责任。组织编制城乡建设抗震防灾规划并监督实施。负责房屋建筑及其附属设施和市政设施抗震设防监督管理。指导开展应急避难场所建设。保护管理地震观测设施和观测环境，协助上级部门组织震情发布。负责防震减灾知识的宣传培训工作。

（十）承担全市建筑节能和行业科技发展的责任。拟订建筑业科技发展规划和政策。组织实施国家和地方有关规范和标准。推进城乡建设科技进步和成果转化。负责推进建筑产业现代化发展；负责建筑节能发展及管理工作。统筹协调推进海绵城市建设。

（十一）承担市政府交办的实行集中组织建设的公共建筑、社会事业建筑工程（科研、教育、文化、体育、卫生、民政等）的建设组织工作。

（十二）拟订全市房屋征收规划和年度计划。拟订全市房屋征收政策规定并指导实施。指导管理全市国有土地上房屋征收和征收集体土地上涉及住宅及其他建筑物构筑物补偿安置的工作。协调管理房屋征收补偿安置工作。指导监督安置房建设管理工作。

（十三）承担城市更新相关政策起草、标准制订、计划上

报、督促考核等职责，统筹推进全市城市更新工作，牵头组织棚户区（危旧房）改造、老旧小区等的更新改造工作。

（十四）按照职责分工做好相关行业、领域的安全生产监督管理工作，承担公共安全体系建设的相关任务。统筹协调部门、行业安全生产监管职责。

（十五）参与财政性建设资金使用计划的编制，上报年度城市维护建设资金的使用计划和年度城市建设计划。

（十六）贯彻落实市综合行政执法体制改革相关工作任务。负责全市住房和城乡建设行政执法工作。

（十七）负责赋予镇街园区经济社会管理权限有关事项的法律法规宣传、政策制定、协调指导、业务培训等工作。牵头负责江苏政务服务网上有关赋权事项的动态调整和日常维护工作。

（十八）完成市委、市政府交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室（信息科）、政策法规科（行政执法监督科）、财务科、建筑节能与设计科、城市建设管理科、村镇建设管理科、建筑市场管理科、建设质量监管科、安全生产监管科（震灾防御科）、消防设计审查验收科、住房保障管理科、房地产市场管理科、物业管理科（城市更新科）、组织人事科、作风效能监督科共 15 个科室。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

（一）持续推进城乡能级提升

重点项目方面，按“美丽江阴”目标加快城市主干道建设，打通断头路、加密并改善城区路网；推进新澄杨线一期、锡澄运河公园五期、林荫大道等项目。城市更新方面，开展第二批 6 个街镇体检，实施至少 1 项专项体检、1 个重点更新片区体检；启动城市更新战略研究，优化战略更新区项目库，探索美丽宜居城市建设与城市更新融合长效机制。征收拆迁方面，完善政策“立改废释”与考核机制，修订房屋征收评估技术规范、最低补偿标准等文件。村镇建设方面，优化已启动重点推进村项目，推动农房建设从“量积”向“质升”转变；跟进 12 个待验收特色田园乡村项目，力争通过省、无锡市验收。

（二）积极推动行业治理规范化

深化建筑市场改革，结合无锡市建筑业企业信用考核结果，健全招投标管理体系。优化房票安置机制，推动房票跨区域、跨项目使用，探索房票转让与二手房联动；扩大“以旧换新”房企及房源范围，推动国企与民企合作收购存量房（用于人才公寓、保障房）。健全保交楼监管机制，加强已交付项目跟踪，建议市政府设立“房地产纾困基金”（支持停工项目复工）。夯实消防审验监管，加强技术服务机构管理，解决历史遗留问题。

（三）提档升级民生保障

深化老旧小区改造及电梯加装工作，借专项审计与维修资金办法修订规范资金管理，加强人员培训与镇街联动。构建

“监督执纪+行业监管”双联动模式，推进物业领域专项整治，建立开发商售后责任追溯机制，引导“物业提质、业主缴费”良性循环。增加产业园区、交通枢纽周边小户型、低租金保障性租赁住房供给，优化公租房轮候规则，确保完成配租与补贴发放，探索特定群体专项配租机制；健全保租房租金监测评估机制，完善保障房小区物业标准与考核办法，推广“暖心安居”经验。

（四）智慧赋能安全发展

通过小零工程安全管理信息系统实现项目登记备案与动态跟踪。深入开展安全生产治本攻坚，依托智慧工地监管系统关注深基坑、高支模等危大工程；推进建筑施工电气焊“加芯赋码”，结合数字手段，推进高层建筑消防隐患、自建房安全隐患排查；强化地震监测预警，打造科普阵地，助力韧性城市建设。

（五）持续深化党的建设

落实市委基层党建“攀登计划”，推进“书记项目”、创新创优项目等常态化开展；深化红色物业、红色工地建设，打造住建党建品牌。落实《市委主要领导批示精神的整改工作方案》，推进澄建大讲堂制度；梳理工程招投标、资金拨付等领域廉政风险点，公开权力运行流程图；加强住建人才储备，提升年轻干部素养与行政执法水平，打造高素质专业化队伍。

第二部分
2026 年度
江阴市住房和城乡建设局（机关）
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	17,741.58	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	28,001.09	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	2,450.00
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	281.36
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	106.91
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	34,026.81
		十三、农林水支出	8,236.00
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	641.59
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	45,742.67	本年支出合计	45,742.67
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	45,742.67	支出总计	45,742.67

公开 02 表

收入总表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		45,742.67	45,742.67	17,741.58	28,001.09													
333002	江阴市住房和城乡建设局 (机关)	45,742.67	45,742.67	17,741.58	28,001.09													

公开 03 表

支出总表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		45,742.67	3,298.42	42,444.25			
206	科学技术支出	2,450.00		2,450.00			
20601	科学技术管理事务	2,450.00		2,450.00			
2060199	其他科学技术管理事务支出	2,450.00		2,450.00			
208	社会保障和就业支出	281.36	281.36				
20805	行政事业单位养老支出	270.09	270.09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	180.06	180.06				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	90.03	90.03				
20899	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27				
2089999	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27				
210	卫生健康支出	106.91	106.91				
21011	行政事业单位医疗	106.91	106.91				
2101101	行政单位医疗	106.91	106.91				
212	城乡社区支出	34,026.81	2,278.56	31,748.25			
21201	城乡社区管理事务	4,345.50	2,278.56	2,066.94			
2120101	行政运行	2,278.56	2,278.56				
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,066.94		2,066.94			
21203	城乡社区公共设施	30.00		30.00			
2120399	其他城乡社区公共设施支出	30.00		30.00			

21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28,001.09		28,001.09			
2120803	城市建设支出	28,001.09		28,001.09			
21299	其他城乡社区支出	1,650.22		1,650.22			
2129999	其他城乡社区支出	1,650.22		1,650.22			
213	农林水支出	8,236.00		8,236.00			
21301	农业农村	8,236.00		8,236.00			
2130126	农村社会事业	8,236.00		8,236.00			
221	住房保障支出	641.59	631.59	10.00			
22101	保障性安居工程支出	10.00		10.00			
2210105	农村危房改造	10.00		10.00			
22102	住房改革支出	631.59	631.59				
2210201	住房公积金	153.60	153.60				
2210202	提租补贴	410.74	410.74				
2210203	购房补贴	67.25	67.25				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	45,742.67	一、本年支出	45,742.67
（一）一般公共预算拨款	17,741.58	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	28,001.09	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	2,450.00
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	281.36
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	106.91
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	34,026.81
		（十三）农林水支出	8,236.00
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		（十九）自然资源海洋气象等支出	
		（二十）住房保障支出	641. 59
		（二十一）粮油物资储备支出	
		（二十二）国有资本经营预算支出	
		（二十三）灾害防治及应急管理支出	
		（二十四）预备费	
		（二十五）其他支出	
		（二十六）转移性支出	
		（二十七）债务还本支出	
		（二十八）债务付息支出	
		（二十九）债务发行费用支出	
		（三十）抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	45,742. 67	支出总计	45,742. 67

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		45,742.67	3,298.42	2,492.89	805.53	42,444.25
206	科学技术支出	2,450.00				2,450.00
20601	科学技术管理事务	2,450.00				2,450.00
2060199	其他科学技术管理事务支出	2,450.00				2,450.00
208	社会保障和就业支出	281.36	281.36	281.36		
20805	行政事业单位养老支出	270.09	270.09	270.09		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	180.06	180.06	180.06		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	90.03	90.03	90.03		
20899	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27	11.27		
2089999	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27	11.27		
210	卫生健康支出	106.91	106.91	106.91		
21011	行政事业单位医疗	106.91	106.91	106.91		
2101101	行政单位医疗	106.91	106.91	106.91		
212	城乡社区支出	34,026.81	2,278.56	1,473.03	805.53	31,748.25
21201	城乡社区管理事务	4,345.50	2,278.56	1,473.03	805.53	2,066.94
2120101	行政运行	2,278.56	2,278.56	1,473.03	805.53	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,066.94				2,066.94
21203	城乡社区公共设施	30.00				30.00

2120399	其他城乡社区公共设施支出	30.00				30.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28,001.09				28,001.09
2120803	城市建设支出	28,001.09				28,001.09
21299	其他城乡社区支出	1,650.22				1,650.22
2129999	其他城乡社区支出	1,650.22				1,650.22
213	农林水支出	8,236.00				8,236.00
21301	农业农村	8,236.00				8,236.00
2130126	农村社会事业	8,236.00				8,236.00
221	住房保障支出	641.59	631.59	631.59		10.00
22101	保障性安居工程支出	10.00				10.00
2210105	农村危房改造	10.00				10.00
22102	住房改革支出	631.59	631.59	631.59		
2210201	住房公积金	153.60	153.60	153.60		
2210202	提租补贴	410.74	410.74	410.74		
2210203	购房补贴	67.25	67.25	67.25		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,298.42	2,492.89	805.53
301	工资福利支出	2,252.21	2,252.21	
30101	基本工资	287.03	287.03	
30102	津贴补贴	837.35	837.35	
30103	奖金	580.08	580.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	180.06	180.06	
30109	职业年金缴费	90.03	90.03	
30110	职工基本医疗保险缴费	106.91	106.91	
30112	其他社会保障缴费	11.27	11.27	
30113	住房公积金	153.60	153.60	
30114	医疗费	5.88	5.88	
302	商品和服务支出	805.53		805.53
30201	办公费	22.00		22.00
30202	印刷费	1.00		1.00
30205	水费	5.00		5.00
30206	电费	85.00		85.00
30207	邮电费	11.00		11.00
30211	差旅费	8.00		8.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	475.00		475.00
30215	会议费	1.50		1.50
30216	培训费	2.50		2.50
30217	公务接待费	7.20		7.20
30228	工会经费	10.78		10.78
30239	其他交通费用	130.50		130.50
30299	其他商品和服务支出	43.05		43.05
303	对个人和家庭的补助	240.68	240.68	
30301	离休费	34.74	34.74	
30302	退休费	205.02	205.02	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.92	0.92	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		17,741.58	3,298.42	2,492.89	805.53	14,443.16
206	科学技术支出	2,450.00				2,450.00
20601	科学技术管理事务	2,450.00				2,450.00
2060199	其他科学技术管理事务支出	2,450.00				2,450.00
208	社会保障和就业支出	281.36	281.36	281.36		
20805	行政事业单位养老支出	270.09	270.09	270.09		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	180.06	180.06	180.06		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	90.03	90.03	90.03		
20899	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27	11.27		
2089999	其他社会保障和就业支出	11.27	11.27	11.27		
210	卫生健康支出	106.91	106.91	106.91		
21011	行政事业单位医疗	106.91	106.91	106.91		
2101101	行政单位医疗	106.91	106.91	106.91		
212	城乡社区支出	6,025.72	2,278.56	1,473.03	805.53	3,747.16
21201	城乡社区管理事务	4,345.50	2,278.56	1,473.03	805.53	2,066.94
2120101	行政运行	2,278.56	2,278.56	1,473.03	805.53	
2120199	其他城乡社区管理事务支出	2,066.94				2,066.94
21203	城乡社区公共设施	30.00				30.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	30.00				30.00

21299	其他城乡社区支出	1,650.22				1,650.22
2129999	其他城乡社区支出	1,650.22				1,650.22
213	农林水支出	8,236.00				8,236.00
21301	农业农村	8,236.00				8,236.00
2130126	农村社会事业	8,236.00				8,236.00
221	住房保障支出	641.59	631.59	631.59		10.00
22101	保障性安居工程支出	10.00				10.00
2210105	农村危房改造	10.00				10.00
22102	住房改革支出	631.59	631.59	631.59		
2210201	住房公积金	153.60	153.60	153.60		
2210202	提租补贴	410.74	410.74	410.74		
2210203	购房补贴	67.25	67.25	67.25		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,298.42	2,492.89	805.53
301	工资福利支出	2,252.21	2,252.21	
30101	基本工资	287.03	287.03	
30102	津贴补贴	837.35	837.35	
30103	奖金	580.08	580.08	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	180.06	180.06	
30109	职业年金缴费	90.03	90.03	
30110	职工基本医疗保险缴费	106.91	106.91	
30112	其他社会保障缴费	11.27	11.27	
30113	住房公积金	153.60	153.60	
30114	医疗费	5.88	5.88	
302	商品和服务支出	805.53		805.53
30201	办公费	22.00		22.00
30202	印刷费	1.00		1.00
30205	水费	5.00		5.00
30206	电费	85.00		85.00
30207	邮电费	11.00		11.00
30211	差旅费	8.00		8.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30214	租赁费	475.00		475.00
30215	会议费	1.50		1.50
30216	培训费	2.50		2.50
30217	公务接待费	7.20		7.20
30228	工会经费	10.78		10.78
30239	其他交通费用	130.50		130.50
30299	其他商品和服务支出	43.05		43.05
303	对个人和家庭的补助	240.68	240.68	
30301	离休费	34.74	34.74	
30302	退休费	205.02	205.02	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.92	0.92	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
7.20	0.00	0.00	0.00	0.00	7.20	1.50	2.50

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	28,001.09		28,001.09
212	城乡社区支出	28,001.09		28,001.09
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	28,001.09		28,001.09
2120803	城市建设支出	28,001.09		28,001.09

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		805.53
302	商品和服务支出	805.53
30201	办公费	22.00
30202	印刷费	1.00
30205	水费	5.00
30206	电费	85.00
30207	邮电费	11.00
30211	差旅费	8.00
30213	维修（护）费	3.00
30214	租赁费	475.00
30215	会议费	1.50
30216	培训费	2.50
30217	公务接待费	7.20
30228	工会经费	10.78
30239	其他交通费用	130.50
30299	其他商品和服务支出	43.05

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：江阴市住房和城乡建设局（机关）

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					302.38				302.38
货物					5.00				5.00
江阴市住房和城乡建设局（机关）					5.00				5.00
	非义务教育商品服务支出定额（含定额补助）	办公费	复印纸	集中采购机构采购	5.00				5.00
服务					297.38				297.38
江阴市住房和城乡建设局（机关）					297.38				297.38
	建设大厦物业管理费	物业管理费	其他服务	集中采购机构采购	267.88				267.88
	海绵城市建设第三方技术支撑服务	委托业务费	其他研究和试验开发服务	分散采购	29.50				29.50

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度收入、支出预算总计 45,742.67 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 4,489.84 万元，增长 10.88%。其中：

（一）收入预算总计 45,742.67 万元。包括：

1. 本年收入合计 45,742.67 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 17,741.58 万元，与上年相比减少 15,398.05 万元，减少 46.46%。主要原因是项目支出由一般公共预算拨款调整为政府性基金预算拨款。

（2）政府性基金预算拨款收入 28,001.09 万元，与上年相比增加 19,887.89 万元，增长 245.13%。主要原因是项目支出由一般公共预算拨款调整为政府性基金预算拨款。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 45,742.67 万元。包括：

1. 本年支出合计 45,742.67 万元。

（1）科学技术支出（类）支出 2,450 万元，主要用于引进人才购房补贴。与上年相比增加 2,450 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是新增人才房票购房优惠专项资金支出。

（2）社会保障和就业支出（类）支出 281.36 万元，主要用于基本养老保险费、职业年金、生育保险费、工伤保险费等社会保障缴费支出。与上年相比增加 14.66 万元，增长 5.5%。主要原因是缴交基数调整增加。

（3）卫生健康支出（类）支出 106.91 万元，主要用于职工医疗保险缴费支出。与上年相比增加 36.89 万元，增长 52.68%。主要原因是缴交基数项目调整增加。

（4）城乡社区支出（类）支出 34,026.81 万元，主要用于行政运行支出和完成年度目标任务的项目支出。与上年相比增加 19,700.59 万元，增长 137.51%。主要原因是一是商品住房“卖旧买新”契税补贴项目资金增加；二是跨锡澄运河桥 PPP 付费、高铁站综合交通枢纽项目 PPP 付费功能分类由交通运输支出（类）调整为城乡社区支出（类）。

（5）农林水支出（类）支出 8,236 万元，主要用于新农村建设。与上年相比增加 8,236 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是美丽农居建设专项资金功能分类由城乡社区支出（类）调整为农林水支出（类）。

（6）交通运输支出（类）支出 0 万元，与上年相比减少 25,983.89 万元，减少 100%。主要原因是跨锡澄运河桥 PPP 付费、高铁站综合交通枢纽项目 PPP 付费功能分类由交通运输支出（类）调整为城乡社区支出（类）。

（7）住房保障支出（类）支出 641.59 万元，主要用于农村危房改造和按照国家政策规定为职工缴纳的职工住房公积金、发放职工提租补贴及新职工购房补贴。与上年相比增加 35.59 万元，增长 5.87%。主要原因是住房公积金、提租补贴基数调整增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年收入预算合计 45,742.67 万元，包括本年收入 45,742.67 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 17,741.58 万元，占 38.79%；

本年政府性基金预算收入 28,001.09 万元，占 61.21%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

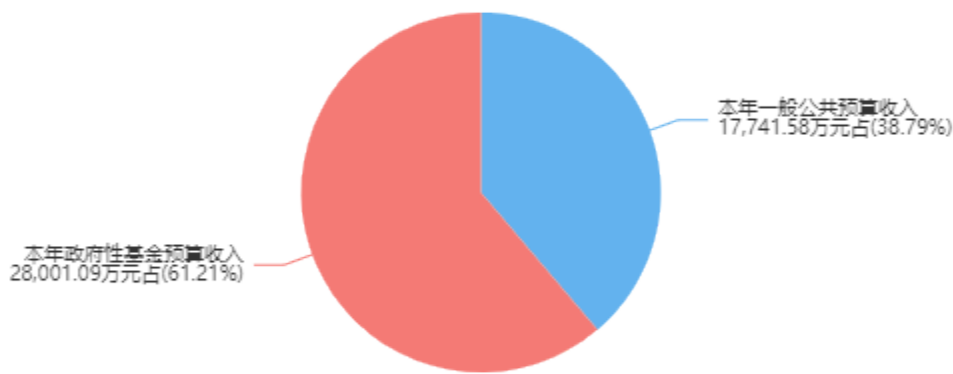
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

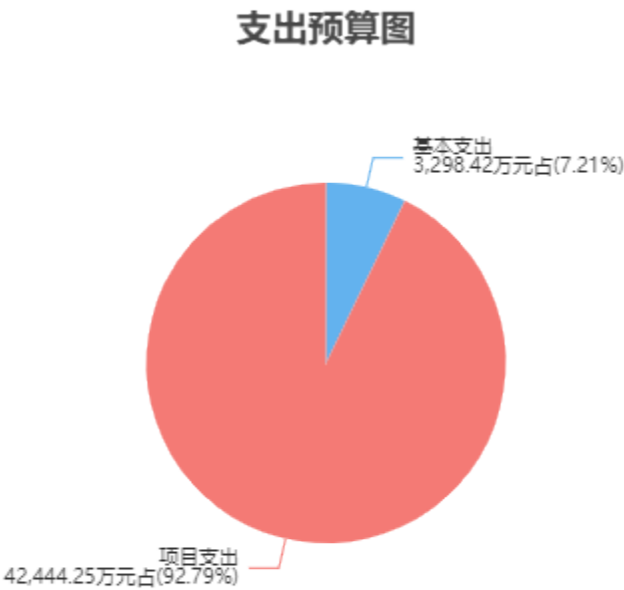
收入预算图



三、支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年支出预算合计 45,742.67 万元，其中：

基本支出 3,298.42 万元，占 7.21%；
项目支出 42,444.25 万元，占 92.79%；
事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
上缴上级支出 0 万元，占 0%；
对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收支预算总体情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度财政拨款收、支总预算 45,742.67 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 4,489.84 万元，增长 10.88%。主要原因是项目支出增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年财政拨款预算支出 45,742.67 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 4,489.84 万元，增长 10.88%。主要原因是项目支出增加。

其中：

（一）科学技术支出（类）

科学技术管理事务（款）其他科学技术管理事务支出（项）支出 2,450 万元，与上年相比增加 2,450 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是新增人才房票购房优惠专项

资金支出。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 180.06 万元，与上年相比增加 7.18 万元，增长 4.15%。主要原因是缴交基数调整增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 90.03 万元，与上年相比增加 3.59 万元，增长 4.15%。主要原因是缴交基数调整增加。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）支出 11.27 万元，与上年相比增加 3.89 万元，增长 52.71%。主要原因是缴交基数项目调整增加。

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）支出 106.91 万元，与上年相比增加 36.89 万元，增长 52.68%。主要原因是缴交基数项目调整增加。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 2,278.56 万元，与上年相比增加 49.64 万元，增长 2.23%。主要原因是基础工资调整增加。

2. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 2,066.94 万元，与上年相比增加 770.94 万元，增长 59.49%。主要原因是商品住房“卖旧买新”契税补贴项目资金增加。

3. 城乡社区公共设施（款）其他城乡社区公共设施支出（项）

支出 30 万元，与上年相比减少 42.4 万元，减少 58.56%。主要原因是取消建设工程安全检查服务费项目支出。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 28,001.09 万元，与上年相比增加 28,001.09 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是跨锡澄运河桥 PPP 付费、高铁站综合交通枢纽项目 PPP 付费功能分类由交通运输支出（类）调整为城乡社区支出（类）。

5. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）农村基础设施建设支出（项）支出 0 万元，与上年相比减少 8,113.2 万元，减少 100%。主要原因是美丽农居建设专项资金功能分类由城乡社区支出（类）调整为农林水支出（类）。

6. 其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 1,650.22 万元，与上年相比减少 965.48 万元，减少 36.91%。主要原因是海绵城市建设第三方技术支撑服务及物业管理费补助资金经费减少。

（五）农林水支出（类）

农业农村（款）农村社会事业（项）支出 8,236 万元，与上年相比增加 8,236 万元（去年预算数为 0 万元，无法计算增减比率）。主要原因是美丽农居建设专项资金功能分类由城乡社区支出（类）调整为农林水支出（类）。

（六）交通运输支出（类）

公路水路运输（款）其他公路水路运输支出（项）支出 0 万元，与上年相比减少 25,983.89 万元，减少 100%。主要原因是跨锡

澄运河桥 PPP 付费、高铁站综合交通枢纽项目 PPP 付费功能分类由交通运输支出（类）调整为城乡社区支出（类）。

（七）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）农村危房改造（项）支出 10 万元，与上年相比减少 10 万元，减少 50%。主要原因是农村危房整治项目资金减少。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 153.6 万元，与上年相比增加 27.11 万元，增长 21.43%。主要原因是基数调整增加。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 410.74 万元，与上年相比增加 18.48 万元，增长 4.71%。主要原因是基数调整增加。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 67.25 万元，与上年预算数相同。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度财政拨款基本支出预算 3,298.42 万元，其中：

（一）人员经费 2,492.89 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 805.53 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、

培训费、公务接待费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 17,741.58 万元，与上年相比减少 15,398.05 万元，减少 46.46%。主要原因是项目支出由一般公共预算拨款调整为政府性基金预算拨款。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 3,298.42 万元，其中：

（一）人员经费 2,492.89 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、离休费、退休费、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 805.53 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、工会经费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 7.2 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用

车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 7.2 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 7.2 万元，与上年预算数相同。

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 1.5 万元，比上年预算减少 0.3 万元，主要原因是厉行节约，压降会议费支出。

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 2.5 万元，比上年预算减少 0.2 万元，主要原因是厉行节约，压降培训费支出。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年政府性基金支出预算支出 28,001.09 万元。与上年相比增加 19,887.89 万元，增长 245.13%。主要原因是项目支出由一般公共预算拨款调整为政府性基金预算拨款。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 28,001.09 万元，主要是用于跨锡澄运河桥 PPP 付费、高铁站综合交通枢纽项目 PPP 付费等项目支

出。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

江阴市住房和城乡建设局（机关）2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 805.53 万元，与上年相比增加 21.23 万元，增长 2.71%。主要原因是职工午餐伙食费补助由人员经费调整为公用经费。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 302.38 万元，其中：拟采购货物支出 5 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 297.38 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 45,742.67 万元；本单位共 12 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 42,444.25 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、科学技术支出(类)科学技术管理事务(款)其他科学技术管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于科学技术管理事务方面的支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。（含职业年金补记支出。）

十一、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)行政单位医疗(项)：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位，下同）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行

(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十五、城乡社区支出(类)城乡社区公共设施(款)其他城乡社区公共设施支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区公共设施方面的支出。

十六、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

十七、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十八、农林水支出(类)农业农村(款)农村社会事业(项)：反映用于农村社会事业发展的支出。

十九、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)农村危房改造(项)：反映用于农村危房改造方面的支出。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十二、住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队（含武警）向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。