

2026 年度  
江阴市建设工程管理服务中心  
单位预算公开

# 目 录

## 第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

## 第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 单位概况

### 一、主要职能

对建筑行业提供监督管理服务；承担全市监管范围内建设工程和施工安全的管理；承担全市建筑市场和建设行业管理；承担城市建设档案管理工作。

### 二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：1. 办公室（财务科）、2. 综合管理科、3. 市场管理科、4. 城建档案管理科、5. 质量管理科、6. 安全管理科、7. 文明施工管理科、8. 检测鉴定管理科、9. 市政工程施工监督一科、二科、10. 消防（安装）工程施工监督一科、二科、三科、11. 质量监督一科、二科、三科、12. 安全监督一科、二科、三科、13. 文明施工监督一科、二科、三科，共计 22 个，均相当于正股级。本单位无下属单位。

### 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

2026 年，将坚持问题导向，进一步完善质量安全监督体系，强化质量安全监督管理，坚决确保建筑施工安全稳定。

一、狠抓企业主体责任压实。一是严格现场自查周报制度。持续开展在建工程施工现场安全生产自查自纠周报制度，常态化推进施工单位自查填表、监理单位复核整改、住建部门督查抽查三方联动的质量安全排查整改闭环工作。二是严格实名制管理制度。强化工程项目实名制管理监督，每月考核通报项目经理、总监等关键岗位人员到岗履职情况，不断扩大管理

覆盖面。三是严格企业主体责任考核制度。持续开展企业主体责任安全责任落实检查，对未落实安全承诺的单位，实施相应惩戒。对指令施工单位盲目抢进度、赶工期的房地产开发企业，实施暂缓发放或者暂停预销售许可。

二、狠抓安全隐患排查整治。一是聚焦重点整治。安全上，强化参建单位主体责任，完善安全员登记、变更和解除备案手续，明确履职清单。继续全面深入开展安全员履职能力测试，奖优惩劣。强化源头治理，全面落实施工企业负责人及项目负责人现场带班制度。强化监理履职，构建覆盖合同履约、过程监督、信用惩戒的闭环管理体系。继续防高坠、起重机械、危大工程、防火用电等重点领域，开展 8 大类专项整治计划，扎实推进重大事故隐患集中排查整治。质量上，加强对住宅易发、多发问题的排查，在全市范围内进行质量提升；制定外墙保温原材料及现场施工质量整治方案，提升工程品质。继续加强对各检测机构（材料类、桩基类、鉴定类）检测能力和行为的监督检查，推进江阴见证取样监管平台和江阴市房屋安全鉴定管理系统应用；继续推进建设工程质量检测 and 见证取样专项整治行动，重点加强预拌混凝土企业试验室管理、原材料、混凝土拌合物等监督管理，努力确保混凝土质量。扬尘上，严查施工现场土体裸露、车辆进出不冲洗、道路积尘积浆等行为，反复查、查反复，重点突出对前期挖土作业、后期室外作业和市政工程的监管。二是聚焦差别监管。研究出台差别化管理标识和标准。继续对政府投资项目服务倾斜，并纳入

省、市重点工业项目，加大服务力度，优化营商环境。同时定时搜集、汇总、提炼监督检查信息，对落实主体责任不到位的项目和单位添加黄色警示标识，纳入重点监管对象，从严实施监督。加强工地标准化建设。抓好开工条件核查，落实工地标准化提升，组织现场观摩会，充分发挥示范引领作用。三是聚焦多元监管。加强信息化手段的应用，通过智慧工地系统，每日开展屏前检查，密切关注深基坑、高支模等危大工程，实时动态掌握现场情况，及时发布预警，尽可能将隐患扼制在萌芽状态。推广使用巡查记录仪、手机 APP 和微信小程序等信息化手段，进一步提高施工现场隐患排查整改效率。推动和建立检测监管信息化平台，采取见证取样检测和检测机构外检双线并行，通过信息化实时监管，从根本上提升原材料检测和施工质量检验的管理水平；积极推动“筑锡码”全覆盖，确保精准管理。采取聘请专家、引入第三方服务等方式充实监管力量，确保我市建筑施工机械设备安全可控。

三、狠抓建筑市场行为规范。一是进一步加强建筑市场重要环节的监管。严格工程标后监管，加大建设市场行为巡查工作，严厉打击违法发包转包行为。加强在建项目违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法市场行为查处力度。二是进一步加强农民工工资支付保障工作监管。落实农民工工资源头治理，定期查在建工程农民工工资支付情况，对拖欠农民工工资现象加大依法惩戒力度。进一步强化落实总包负责制，按照“总包负总责，谁承包谁负责”，所有工人都必须纳入总包实名制管

理。进一步强化落实“月结月清”制度，督促建设单位按月足额拨付人工费，督促总包按月足额支付工人工资。落实工人离场必须签订工资结清证明。

第二部分  
2026 年度  
江阴市建设工程管理服务中心  
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	4,120.34	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	430.07
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	154.57
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	2,546.89
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	988.81
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,120.34	本年支出合计	4,120.34
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	4,120.34	支出总计	4,120.34



公开 02 表

收入总表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

单位代 码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预 算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户管 理资金	事业 收入	事业单位 经营收入	上级补 助收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	小计	一般公共 预算	政府性基 金预算	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金	单位 资金
合计		4,120.34	4,120.34	4,120.34														
333106	江阴市建设工程管理服务 中心	4,120.34	4,120.34	4,120.34														

公开 03 表

支出总表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		4,120.34	4,049.74	70.60			
208	社会保障和就业支出	430.07	430.07				
20805	行政事业单位养老支出	404.75	404.75				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	269.83	269.83				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	134.92	134.92				
20899	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32				
2089999	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32				
210	卫生健康支出	154.57	154.57				
21011	行政事业单位医疗	154.57	154.57				
2101102	事业单位医疗	154.57	154.57				
212	城乡社区支出	2,546.89	2,476.29	70.60			
21206	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	70.60			
2120601	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	70.60			
221	住房保障支出	988.81	988.81				
22102	住房改革支出	988.81	988.81				
2210201	住房公积金	226.37	226.37				
2210202	提租补贴	595.02	595.02				
2210203	购房补贴	167.42	167.42				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	4,120.34	一、本年支出	4,120.34
（一）一般公共预算拨款	4,120.34	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	430.07
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	154.57
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	2,546.89
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	988.81
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	4,120.34	支出总计	4,120.34

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,120.34	4,049.74	3,888.96	160.78	70.60
208	社会保障和就业支出	430.07	430.07	430.07		
20805	行政事业单位养老支出	404.75	404.75	404.75		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	269.83	269.83	269.83		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	134.92	134.92	134.92		
20899	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32	25.32		
2089999	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32	25.32		
210	卫生健康支出	154.57	154.57	154.57		
21011	行政事业单位医疗	154.57	154.57	154.57		
2101102	事业单位医疗	154.57	154.57	154.57		
212	城乡社区支出	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
21206	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
2120601	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
221	住房保障支出	988.81	988.81	988.81		
22102	住房改革支出	988.81	988.81	988.81		
2210201	住房公积金	226.37	226.37	226.37		
2210202	提租补贴	595.02	595.02	595.02		
2210203	购房补贴	167.42	167.42	167.42		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：江阴市建设工程管理服务中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		4,049.74	3,888.96	160.78
301	工资福利支出	3,573.64	3,573.64	
30101	基本工资	558.65	558.65	
30102	津贴补贴	537.44	537.44	
30103	奖金	782.68	782.68	
30107	绩效工资	746.90	746.90	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	269.83	269.83	
30109	职业年金缴费	134.92	134.92	
30110	职工基本医疗保险缴费	154.57	154.57	
30112	其他社会保障缴费	25.32	25.32	
30113	住房公积金	226.37	226.37	
30114	医疗费	11.76	11.76	
30199	其他工资福利支出	125.20	125.20	
302	商品和服务支出	160.28		160.28
30201	办公费	31.79		31.79
30205	水费	0.20		0.20
30206	电费	4.00		4.00
30207	邮电费	3.20		3.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30215	会议费	0.50		0.50
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	1.50		1.50
30226	劳务费	1.50		1.50
30228	工会经费	21.56		21.56
30231	公务用车运行维护费	11.80		11.80
30299	其他商品和服务支出	77.23		77.23
303	对个人和家庭的补助	315.32	315.32	
30302	退休费	300.72	300.72	
30305	生活补助	12.60	12.60	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.00	2.00	

310	资本性支出	0.50		0.50
31099	其他资本性支出	0.50		0.50

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		4,120.34	4,049.74	3,888.96	160.78	70.60
208	社会保障和就业支出	430.07	430.07	430.07		
20805	行政事业单位养老支出	404.75	404.75	404.75		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	269.83	269.83	269.83		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	134.92	134.92	134.92		
20899	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32	25.32		
2089999	其他社会保障和就业支出	25.32	25.32	25.32		
210	卫生健康支出	154.57	154.57	154.57		
21011	行政事业单位医疗	154.57	154.57	154.57		
2101102	事业单位医疗	154.57	154.57	154.57		
212	城乡社区支出	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
21206	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
2120601	建设市场管理与监督	2,546.89	2,476.29	2,315.51	160.78	70.60
221	住房保障支出	988.81	988.81	988.81		
22102	住房改革支出	988.81	988.81	988.81		
2210201	住房公积金	226.37	226.37	226.37		
2210202	提租补贴	595.02	595.02	595.02		
2210203	购房补贴	167.42	167.42	167.42		



公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：江阴市建设工程管理服务中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		4,049.74	3,888.96	160.78
301	工资福利支出	3,573.64	3,573.64	
30101	基本工资	558.65	558.65	
30102	津贴补贴	537.44	537.44	
30103	奖金	782.68	782.68	
30107	绩效工资	746.90	746.90	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	269.83	269.83	
30109	职业年金缴费	134.92	134.92	
30110	职工基本医疗保险缴费	154.57	154.57	
30112	其他社会保障缴费	25.32	25.32	
30113	住房公积金	226.37	226.37	
30114	医疗费	11.76	11.76	
30199	其他工资福利支出	125.20	125.20	
302	商品和服务支出	160.28		160.28
30201	办公费	31.79		31.79
30205	水费	0.20		0.20
30206	电费	4.00		4.00
30207	邮电费	3.20		3.20
30211	差旅费	3.00		3.00
30213	维修（护）费	3.00		3.00
30215	会议费	0.50		0.50
30216	培训费	1.00		1.00
30217	公务接待费	1.50		1.50
30226	劳务费	1.50		1.50
30228	工会经费	21.56		21.56
30231	公务用车运行维护费	11.80		11.80
30299	其他商品和服务支出	77.23		77.23
303	对个人和家庭的补助	315.32	315.32	
30302	退休费	300.72	300.72	
30305	生活补助	12.60	12.60	
30399	其他对个人和家庭的补助	2.00	2.00	
310	资本性支出	0.50		0.50

31099	其他资本性支出	0.50		0.50
-------	---------	------	--	------

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
13.30	0.00	11.80	0.00	11.80	1.50	0.50	1.00

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：江阴市建设工程管理服务中心 单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：江阴市建设工程管理服务中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：江阴市建设工程管理服务中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					12.50				12.50
货物					2.50				2.50
江阴市建设工程管理服务中心					2.50				2.50
	非义务教育商品服务支出定额（含定额补助）	办公费	复印纸	集中采购机构采购	2.00				2.00
	非义务教育商品服务支出定额（含定额补助）	其他资本性支出	A4 黑白打印机	集中采购机构采购	0.50				0.50
服务					10.00				10.00
江阴市建设工程管理服务中心					10.00				10.00
	车辆经费	公务用车运行维护费	财产保险服务	集中采购机构采购	1.20				1.20
	车辆经费	公务用车运行维护费	车辆维修和保养服务	集中采购机构采购	4.80				4.80
	车辆经费	公务用车运行维护费	车辆加油、添加燃料服务	集中采购机构采购	4.00				4.00

## 第三部分 2026 年度单位预算情况说明

### 一、收支预算总体情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度收入、支出预算总计 4,120.34 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 113.58 万元，增长 2.83%。其中：

#### （一）收入预算总计 4,120.34 万元。包括：

##### 1. 本年收入合计 4,120.34 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 4,120.34 万元，与上年相比增加 113.58 万元，增长 2.83%。主要原因是单位新招录职工，工资总额增加。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

##### 2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

#### （二）支出预算总计 4,120.34 万元。包括：

##### 1. 本年支出合计 4,120.34 万元。



(1) 社会保障和就业支出（类）支出 430.07 万元，主要用于主要用于事业单位基本养老保险、职业年金缴费，其他社保缴费等。与上年相比增加 21.1 万元，增长 5.16%。主要原因是当年有新增职工及缴费基数增加。

(2) 卫生健康支出（类）支出 154.57 万元，主要用于职工基本医疗保险缴费支出。与上年相比增加 41.1 万元，增长 36.22%。主要原因是当年有新增职工及缴费基数增加。

(3) 城乡社区支出（类）支出 2,546.89 万元，主要用于本单位职工人员工资，公用经费及项目等支出。与上年相比增加 47.05 万元，增长 1.88%。主要原因是单位新招录职工，人员工资和公用经费增加。

(4) 住房保障支出（类）支出 988.81 万元，主要用于职工住房公积金、提租补贴及新职工购房补贴。与上年相比增加 4.33 万元，增长 0.44%。主要原因是单位新招录职工，住房保障支出增加。

2. 年终结转结余为 0 万元。

## 二、收入预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年收入预算合计 4,120.34 万元，包括本年收入 4,120.34 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

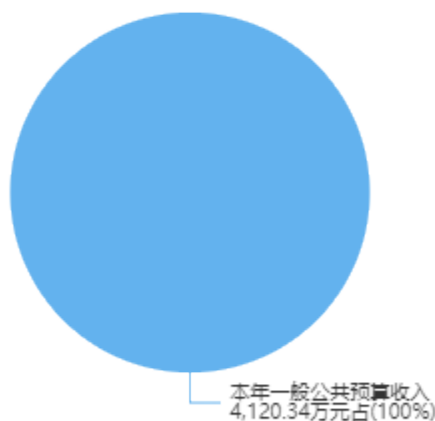
本年一般公共预算收入 4,120.34 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
 本年事业收入 0 万元，占 0%；  
 本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；  
 本年上级补助收入 0 万元，占 0%；  
 本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；  
 本年其他收入 0 万元，占 0%；  
 上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；  
 上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；  
 上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；  
 上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；  
 上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



### 三、支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年支出预算合计 4,120.34 万元，其中：

基本支出 4,049.74 万元，占 98.29%；

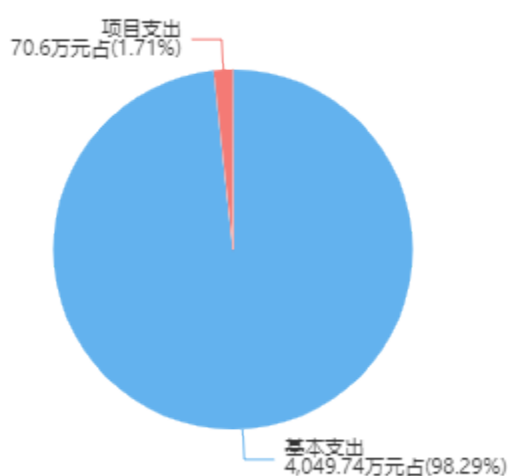
项目支出 70.6 万元，占 1.71%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

**支出预算图**



#### 四、财政拨款收支预算总体情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 4,120.34 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 113.58 万元，增长 2.83%。主要原因是当年新增职工，工资总额增加。

#### 五、财政拨款支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年财政拨款预算支出 4,120.34 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 113.58 万元，增长 2.83%。主要原因是当年新增职工，工

资总额增加。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 269.83 万元，与上年相比增加 9.57 万元，增长 3.68%。主要原因是当年新增职工，基本养老保险缴费增加。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 134.92 万元，与上年相比增加 4.79 万元，增长 3.68%。主要原因是当年新增职工，职业年金缴费增加。

3. 其他社会保障和就业支出（款）其他社会保障和就业支出（项）支出 25.32 万元，与上年相比增加 6.74 万元，增长 36.28%。主要原因是当年新增职工，其他社会保障缴费增加。

（二）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）支出 154.57 万元，与上年相比增加 41.1 万元，增长 36.22%。主要原因是当年新增职工，事业单位医疗缴费增加。

（三）城乡社区支出（类）

建设市场管理与监督（款）建设市场管理与监督（项）支出 2,546.89 万元，与上年相比增加 47.05 万元，增长 1.88%。主要原因是单位新招录职工，人员工资和公用经费增加。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 226.37 万元，与上年相比增加 4.67 万元，增长 2.11%。主要原因是当年新增职

工，住房公积金增加。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 595.02 万元，与上年相比减少 12.58 万元，减少 2.07%。主要原因是当年新增职工，提租补贴增加。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 167.42 万元，与上年相比增加 12.24 万元，增长 7.89%。主要原因是当年新增职工，新职工住房补贴增加。

## 六、财政拨款基本支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 4,049.74 万元，其中：

（一）人员经费 3,888.96 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 160.78 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、其他资本性支出。

## 七、一般公共预算支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 4,120.34 万元，与上年相比增加 113.58 万元，增长 2.83%。主要原因是当年有新增职工及职工工资增加。

## 八、一般公共预算基本支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 4,049.74 万元，其中：

（一）人员经费 3,888.96 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 160.78 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出、其他资本性支出。

## 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 13.3 万元，比上年预算减少 22.03 万元，变动原因“三公”经费按规定进行压减。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 11.8 万元，占“三公”经费的 88.72%；公务接待费支出 1.5 万元，占“三公”经费的 11.28%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 11.8 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，比上年预算减少 19.98

万元，主要原因是本年无公车购置。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 11.8 万元，比上年预算减少 0.7 万元，主要原因是去年新购置混油用车，运行维护费减少。

3. 公务接待费预算支出 1.5 万元，比上年预算减少 1.35 万元，主要原因是按规定进行压减。

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0.5 万元，比上年预算减少 1.3 万元，主要原因是按规定进行压减。

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 1 万元，比上年预算减少 0.8 万元，主要原因是按规定进行压减。

## 十、政府性基金预算支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

江阴市建设工程管理服务中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

## 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

## 十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 12.5 万元，其中：拟采购货物支出 2.5 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 10 万

元。

#### 十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 5 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 5 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

#### 十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 4,049.74 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 70.6 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

### 第四部分 名词解释

**一、财政拨款：**单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

**二、财政专户管理资金：**缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

**三、单位资金：**除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。



**四、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**五、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

**六、“三公”经费：**指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**七、机关运行经费：**指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

**八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

**九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：**反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支出。）

**十、社会保障和就业支出(类)其他社会保障和就业支出(款)其他社会保障和就业支出(项)：**反映除上述项目以外其他用于社会保障和就业方面的支出。

**十一、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：**反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

**十二、城乡社区支出(类)建设市场管理与监督(款)建设市场管理与监督(项)：**反映各类建筑工程强制性和推荐性标准及规范的制定与修改、建筑工程招投标等市场管理、建筑工程质量与安全监督等方面的支出。

**十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：**反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

**十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：**反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

**十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：**反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。