

**江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造
控制价汇总表**

建设单位：江阴金绮投资发展有限公司

标段		工程A控制价 (元)	工程暂估价 (含税金) (元)	工程B控制价 (元)	工程期望值 (元)
一个标段	编号				
	云亭提质增效区块四改造-大型土石方	1527225.23	0	1527225.23	1450863.97
	云亭提质增效区块四改造-道路及排水	5496162.57	948180.10	4547982.47	5268763.45
	云新三村车位改造（二期）-大型土石方	245507.94	0	245507.94	233232.54
	云新三村车位改造（二期）-道路及排水	3166060.27	0	3166060.27	3007757.26
	云新老一村（1~25幢）停车位改造	384792.24	0	384792.24	365552.63
合计		10819748.25	948180.10	9871568.15	10326169.84

注：

- (1) 工程B控制价=工程A控制价-工程暂估价（含税金）
- (2) 工程暂估价合计：948180.10 元（含税金）
【其中：暂列金额 948180.10 元；材料暂估价00.0 元；专业工程暂估价00.0 元】
- (3) 工程期望值=【工程A控制价-工程暂估价（含税金）】*95%+工程暂估价（含税金）
- (4) 本工程要求，所有投标单位的每个单位工程的投标报价，均不得高于本次公布的每个单位工程的工程期望值。
- (5) 本工程评标基准价，如果抽到方法二：评标基准价=A×K1×Q1+B×K2×Q2, B的取值=10819748.25元
- (6) 本工程评标基准价，如果抽到方法三：ABC合成法，评标基准价=(A×50%+B×30%+C×20%)×K；A=最高投标限价×(100%-下浮率△)，“最高投标限价”取值=9871568.15元

江苏信中天工程咨询有限公司
2026年1月22日