

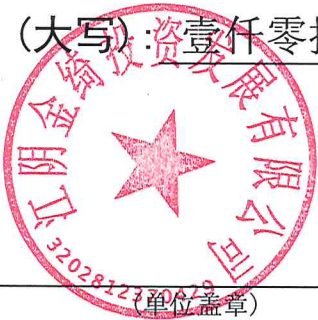
江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区 工程  
停车位及管网改造)

招标控制价

招标控制价 (小写): 10819748.25元

(大写): 壹仟零捌拾壹万玖仟柒佰肆拾捌元贰角伍分

招标人:



工程造价

咨询人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



编制人:



复核人:



编制时间: 2026.1.20

复核时间: 2026.1.21

# 江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造清单及招标控制价编制总说明

## 一、工程概况：

本工程为江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造。主要内容：土石方工程、停车位改造、道路恢复、管网工程。

## 二、编制范围：

江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造中的所有内容，详见工程量清单。

## 三、编制依据：

1、由苏州六度设计研究院有限公司及江苏新经纬景观营造有限公司设计的施工图纸；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省建设工程费用定额》（营改增版）、苏建价（2016）154号文以其它相关文件；

3、标底中材料价格按2025年10月无锡市建设工程材料信息价（除税价），无锡市无除税信息价的按江阴市除税信息价计算，均无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；

4、标底中人工费按《苏建函价（2025）273号》计算，投标人自行考虑报价；

5、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

## 四、质量要求：合格。

## 五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价	规费			税金
	基本费	省级标准化增加费	扬尘污染防治增加费	按质论价	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费				分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+税金-除税甲供材料和甲供设备费/1.01
大型土石方工程	1.5%	0.0%	0.42%		1.3%	0.24%	0%	9%
道路排水工程	1.5%	0.0%	0.31%		2.0%	0.34%	0%	9%

## 六、其他说明

1、本工程暂列金额850000.00元，统一计入单位工程“002 道路及排水”的“其它项目”的“暂列金额”中，投标人报价时不得变动让利。暂列金额含税金后的金额为948180.1元。

2、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，场内二次搬运考虑在报价内；砼路面含路面养生内容。

3、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；

4、土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；拆除的侧石不考虑使用，外运，运距投标人自行考虑；

5、材料二次搬运费、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

6、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工便道、基坑支护等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

8、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

9、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

10、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

11、投标人应充分勘察施工现场和周围环境，考虑施工难度，充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

12、工程材料必须通过建设单位认可方可进场。

13、建设单位提供的施工用水用电接入点，至现场的接水、接电费用，投标单位自行考虑报价，结算时不调整。

14、工程施工期间，除发包人原因外，如遇外单位、群众和其他可能出现的阻挠施工而引起停工所发生的费用，投标人自行考虑风险，综合计入投标报价中，结算时不调整。

15、大型机械设备进出场及安拆按“项”包干报价，进退场次数投标人自行考虑，不因进退场次数变化而调整费用。

16、建筑垃圾堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

17、各投标单位应在熟悉图纸及现场踏勘后，结合施工方案及组织设计，应充分考虑施工区域和非施工区域的隔离围挡费用，确保施工现场的安全，结算时不再调整。

18、因管道施工需要所发生的临时封堵、管道疏通清淤、人工排查等费用，投标单位根据现场情况和施工方案自行报价计入综合单价，结算时不予调整

## 七、工程信息明细：

项目编号：		
工程名称：江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造		
建设单位：江阴金绮投资发展有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
一	云亭街道提质增效区块四改造	
001	大型土石方	按【大型土石方工程】
002	道路及排水	按【通用项目、道路、排水工程】
二	云新三村车位改造（二期）	
003	大型土石方	按【大型土石方工程】
004	道路及排水	按【通用项目、道路、排水工程】
三	云新老一村（1~25幢）停车位改造	
005	云新老一村（1~25幢）停车位改造	按【通用项目、道路、排水工程】

江苏信中天工程咨询有限公司

# 建设项目招标控制价表

工程名称：江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	云亭街道提质增效区块四改造	7023387.80		96881.58	136543.22
2	云新三村车位改造（二期）	3411568.21		53750.86	69830.57
3	云新老一村（1~25幢）停车位改造	384792.24		6033.02	8071.80
合 计		10819748.25		156665.46	214445.59

## 单项工程招标控制价表

工程名称：江阴高新区云亭区域乡村环境提升改造项目-云新小区停车位及管网改造

第1页 共1页

[illegible]



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-大型土石方

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方						
1	04B018	锯缝	1、锯缝深度需满足后续破碎要求	m	8382.48	12.34	103439.80	
2	041001001002	拆除路面	1、材质:现状道路面层, 类似于沥青路面或混凝土路面面层 , 2、厚度:按现场实际情况, 3、包括凿、拆除, 垃圾等外运, 运距投标人自行考虑, 4、含特种垃圾处置费	m3	1504.17	50.93	76607.38	
3	041001003001	拆除基层	1、材质:现状道路基层, 沥青路面及混凝土路面处基层 , 2、厚度:按现场实际情况, 3、包括凿、拆除, 垃圾等外运, 运距投标人自行考虑, 4、含特种垃圾处置费	m3	1303.61	39.76	51831.53	
4	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、材质：原路牙拆除, 拆除物投标人自行处理, 含运距及堆场、特种垃圾处置费等	m	350	1.63	570.50	
5	041001006001	拆除管道	1、材质：拆除改造范围内废弃混凝土管道及附属构筑物, 管径等综合考虑, 包括管道封堵、截管等, 含拆除人工、机械及配套施工措施等一切费用, 投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、外运：垃圾清理归堆, 集中外运, 外运另计 3、工程量：按实际发生工程量计量	m	967	17.94	17347.98	
本页小计							249797.19	



### 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别:各类综合土， 2、挖土深度;按现场实际情况， 3、雨污水管、雨污水检查井沟槽开挖，土方场内调运，包含老管道拆除费用（拆除改造范围内废弃雨污水塑料管及附属构筑物，管径等综合考虑）不再另计 4、开挖方式综合考虑，由投标人自行勘查现场综合确定报价	m3	7430.21	13.20	98078.77	
7	040103001001	回填方	1、道路部位石屑掺3%水泥回填 2、压实度见设计	m3	4503.47	184.60	831340.56	
8	040103001002	回填方	1、密实度要求:夯实， 2、填方材料品种:素土（绿化带内） 3、利用原土	m3	1114.2	15.18	16913.56	
9	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种:沟槽余土， 2、运距:运距由投标人自行考虑，含特种垃圾处置费	m3	6147.59	22.11	135923.21	
		分部小计					1332053.29	
		分部分项合计					1332053.29	
本页小计							1082256.10	
合 计							1332053.29	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-大型土石方

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	25575.42			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	19980.80			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	5594.62			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	21978.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-大型土石方

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	266.41			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					47820.71			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









### 单位工程招标控制价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	3854333.24	
1.1	人工费	570451.52	
1.2	材料费	3065765.86	
1.3	施工机具使用费	36063.89	
1.4	企业管理费	121331.77	
1.5	利润	60720.20	
2	措施项目费	222724.58	
2.1	单价措施项目费	85233.70	
2.2	总价措施项目费	137490.88	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	71306.16	
3	其他项目费	850000.00	
3.1	其中：暂列金额	850000.00	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	115293.16	
5	税金	453811.59	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		5496162.57	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		道路恢复						
1	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：SUP-13细粒式沥青混凝土（改性沥青），道路面层，厂拌机铺 2、石料粒径：符合设计及规范要求，玄武岩 3、厚度：5cm	m2	350	90.62	31717.00	
2	040203003001	透层、粘层	1、材料品种：改性乳化沥青 2、喷油量：0.3~0.6 L/m2, 汽车式喷洒机 3、部位：粘层	m2	350	2.78	973.00	
3	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30现浇混凝土（商品砼）场地/道路面层，抗弯强度4.0 MPa, 抗压强度29.7 MPa, 含切缝、养护、刻纹、模板支拆 2、厚度：18cm	m2	10028	110.03	1103380.84	
4	040202011001	碎石	1、石料规格：级配碎石，找平压实，压实度≥95%，满足上部结构要求 2、厚度：10cm	m2	10030	32.43	325272.90	
5	040204002002	人行道块料铺设（停车位）	1、块料品种、规格：道板铺装，具体材质、尺寸及颜色参考原有停车位铺装 2、基础、垫层：材料品种、厚度：30mm厚1:3干硬性水泥砂浆铺设	m2	450	86.05	38722.50	
6	040303001001	混凝土垫层	1、C25砼包固 2、详见设计图纸	m3	120	627.45	75294.00	
7	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、按原侧石规格尺寸、材质恢复原样	m	350	65.43	22900.50	
8	04B008	绿化恢复	1、施工内容：小区绿化带恢复，具体种植苗木品种及规格参考原有绿化，成活率养护，包种包活，含材料、人工及配套施工措施等一切费用，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 2、养护期：1年	m2	1400	30.00	42000.00	
		分部小计					1640260.74	
		污水管道修复						
本页小计							1640260.74	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第2页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	040504002001	混凝土井	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚级配碎石垫层+200mm厚C30现浇混凝土基础底板 2、混凝土强度等级：600*600mm, C30现浇混凝土井壁, 厚240mm, 含C30现浇混凝土流槽, 深度根据图纸设计, 投标单位综合考虑报价 3、盖板材质、规格：C30现浇钢筋混凝土GB2盖板, 1080*1080mm*150mm 4、井盖、井圈材质及规格：井圈井盖另计 5、踏步材质、规格：塑钢爬梯 6、防坠网安装 7、详见设计图纸	座	24	1987.36	47696.64	
10	04B018	井盖安装	1、位于道路部位（顶面过车）采用圆形钢纤维砼盖Φ700×60mmC250（外包铸铁箍边），配铸铁井座 2、井盖标高与地面标高调平	套	20	359.30	7186.00	
11	04B019	井盖安装	1、位于绿化带（机动车不能到达）部位的采用圆形钢纤维砼盖Φ700×40mmA15，配钢纤维砼座 2、绿化带内井盖高出绿化带标高 5cm	套	4	268.40	1073.60	
12	040501004008	塑料管1	1、垫层、基础材质及厚度：150mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN160 PVC-U实壁管, 环刚度8KN/m <sup>2</sup> , 壁厚4.7mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	4194	72.83	305449.02	
本页小计							361405.26	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	040501004009	塑料管2	1、垫层、基础材质及厚度：150mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN200 PVC-U实壁管，环刚度8KN/m <sup>2</sup> ，壁厚5.9mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	289	96.29	27827.81	
14	040501004017	塑料管3	1、垫层、基础材质及厚度：200mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN315 PVC-U实壁管，环刚度8KN/m <sup>2</sup> ，壁厚9.2mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	839	154.39	129533.21	
15	040501004018	塑料管4	1、垫层、基础材质及厚度：200mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN400 PVC-U实壁管，环刚度8KN/m <sup>2</sup> ，壁厚11.7mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	22	210.34	4627.48	
16	04B017	非开挖修复	1、管径DN315，施工内容：管道非开挖修复，采用内衬管规格/树脂浸润玻璃纤维修复材料根据现场实际情况综合考虑，包括气囊、管道内窥镜费用，含探勘、修复材料、人工、配套辅材及施工措施等一切费用，投标单位综合考虑报价	环	90	1500.00	135000.00	
本页小计							296988.50	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第4页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	04B020	非开挖修复	1、管径DN400，施工内容：管道非开挖修复，采用内衬管规格/树脂浸润玻璃纤维修复材料根据现场实际情况综合考虑，包括气囊、管道内窥镜费用，含探勘、修复材料、人工、配套辅材及施工措施等一切费用，投标单位综合考虑报价	环	11	1950.00	21450.00	
18	04B004	检查井修复	1、施工内容：原有损坏污水检查井修复，井室20mm厚聚合物水泥砂浆抹面修补，坍塌/破损砖砌部位维修，具体根据现场实际情况，满足后续使用需求为准，含材料、人工、配套机械及施工措施等一切费用，投标单位综合考虑报价	座	300	227.13	68139.00	
19	04B005	井盖提升修复	1、施工内容：原有埋没/损坏/遗失检查井盖座换新，包括井室砌体修复，井盖规格、材质根据现场实际情况，满足后续使用需求为准，含材料、人工、配套机械及施工措施等一切费用，投标单位综合考虑报价 2、工程量：暂估量，结算时按实调整	套	100	357.36	35736.00	
		分部小计					783718.76	
		雨水管道修复						
本页小计							125325.00	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第5页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	040504001001	砌筑井	1、垫层、基础材质及厚度：素土夯实，100mm厚级配碎石垫层+200mm厚C30现浇混凝土基础 2、砌筑材料品种、规格、强度等级：600*600mm砖砌雨水检查井，M10水泥砂浆砌筑MU15混凝土砖，一砖厚，深度根据图纸设计，投标单位综合考虑报价 3、勾缝、抹面要求：20mm厚1:2防水砂浆粉刷 4、盖板材质、规格：C30现浇混凝土GB1盖板，1080*1080mm*150mm 5、井盖、井圈材质及规格：B125钢纤维砼盖 650*650*50mm（外包铸铁箍边），配铸铁井座，含防坠网及配套安装辅材、模板支拆、钢筋，具体详见图纸设计	座	45	1872.38	84257.10	
21	040501004005	塑料管1	1、垫层、基础材质及厚度：150mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN160 PVC-U实壁管，环刚度8KN/m <sup>2</sup> ，壁厚4.7mm，破损修复 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况	m	777	72.83	56588.91	
22	040501004006	塑料管2	1、垫层、基础材质及厚度：150mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN200 PVC-U实壁管，环刚度8KN/m <sup>2</sup> ，壁厚5.9mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况	m	34	96.29	3273.86	
本页小计							144119.87	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第6页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	040501001001	混凝土管	1、垫层、基础材质及厚度：100mm厚级配碎石垫层, 夯实、找平 2、管座材质：190mm（100+90mm）厚C25现浇120° 混凝土基础, 含模板支拆 3、规格：D300 雨水Ⅱ级钢筋混凝土承插管 4、接口方式：胶圈接口 5、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 6、管道检验及试验要求：闭水试验	m	967	219.46	212217.82	
24	04B007	非开挖修复	1、管径DN315, 施工内容：管道非开挖修复, 采用内衬管规格/树脂浸润玻璃纤维修复材料根据现场实际情况综合考虑, 包括气囊、管道内窥镜费用, 含探勘、修复材料、人工、配套辅材及施工措施等一切费用, 投标单位综合考虑报价	环	10	1500.00	15000.00	
25	04B021	非开挖修复	1、管径DN400, 施工内容：管道非开挖修复, 采用内衬管规格/树脂浸润玻璃纤维修复材料根据现场实际情况综合考虑, 包括气囊、管道内窥镜费用, 含探勘、修复材料、人工、配套辅材及施工措施等一切费用, 投标单位综合考虑报价	环	4	1950.00	7800.00	
26	04B001	检查井修复	1、施工内容：原有损坏雨水检查井修复, 井室15mm厚防水水泥砂浆抹面修补, 坍塌/破损砖砌部位维修, 具体根据现场实际情况, 满足后续使用需求为准, 含材料、人工、配套机械及施工措施等一切费用, 投标单位综合考虑报价	座	200	218.22	43644.00	
本页小计							278661.82	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第7页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
27	04B002	井盖提升修复	1、施工内容：原有埋没/损坏/遗失检查井盖座换新,包括井室砌体修复,井盖规格、材质根据现场实际情况,满足后续使用需求为准,含材料、人工、配套机械及施工措施等一切费用,投标单位综合考虑报价 2、工程量：暂估量,结算时按实调整	套	10	357.36	3573.60	
		分部小计					426355.29	
		其他						
28	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150mm厚砂垫层 2、材质及规格：DN200 PVC-U实壁管（管径综合考虑），环刚度8KN/m <sup>2</sup> ,壁厚5.9mm 3、连接形式：R型胶圈连接 4、铺设深度：根据图纸要求结合现场实际情况 5、管道检验及试验要求：闭水试验	m	4020	96.29	387085.80	
29	010902004001	屋面排水管	1、排水管品种、规格：DN110 UPVC落水管,壁厚3.2mm,新建落水立管（含错接管修复） 2、连接形式：胶水连接,含固定件、接头、伸顶通气帽、存水弯等管件安装	m	6700	30.29	202943.00	
本页小计							593602.40	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第8页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	040504003003	塑料检查井	1、垫层、基础材质及厚度：200mm厚砂石垫层 2、检查井材质、规格：Φ300成品塑料检查井安装 （含井座、井筒、内盖、马鞍等所有配件），连接处用橡胶圈柔性连接，井周石屑掺3%水泥回填，井深详见设计，投标单位综合考虑报价 3、井筒、井盖、井圈材质及规格：B125钢纤维砼盖Φ700×50mm（外包铸铁箍边），配铸铁井座，检查井井筒上口设置内盖，防护井盖座基础做法详见设计	座	335	922.23	308947.05	
31	04B014	清障	1、清除井口障碍物 2、满足后续施工要求 3、详见设计	处	25	48.00	1200.00	
32	04B013	封堵 （混接点处治）	1、封堵方式投标单位综合考虑 2、永久封堵 3、管径综合考虑 4、详见设计	处	876	50.00	43800.00	
33	04B016	交叉井	1、800*800mm砖砌管周砼窨井 （落底式交叉井） 2、雨污管道标高冲突处 3、详见设计	座	20	3001.13	60022.60	
		分部小计					1003998.45	
		分部分项合计					3854333.24	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、措施费中自行报价并在结算时包干使用	项	1	17639.26	17639.26	
2	041107002001	排水、降水	施工期沟槽及基坑排水，满足正常施工要求	项	1	13746.56	13746.56	
3	041104003001	施工护栏	1、施工护栏：样式投标人自行考虑，需满足安全文明施工、环保等要求 2、结算时包干使用	项	1	8000.00	8000.00	
4	041101001001	墙面脚手架	采用登高车方式，结算时包干使用	项	1	36291.00	36291.00	
本页小计							489646.47	





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	71306.16			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	59093.50			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	12212.66			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	65002.85			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	1181.87			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					137490.88			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第1页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010111~1	钢筋	Φ 12以内	t	2.134496	3285.45	7012.78	
2	01090158~1	钢筋	Φ 12以内	t	1.130568	3285.45	3714.42	
3	02050111	橡胶圈	DN300	个	199.202	25.73	5125.47	
4	02050505~1	PVC-U管橡胶圈	直径160	个	1143.33	10.29	11764.87	
5	02050505~2	PVC-U管橡胶圈	直径200	个	998.89	10.29	10278.58	
6	02090101	塑料薄膜		m2	1103.08	0.69	761.13	
7	02110927	接头板材	PVC	kg	20.9223	22.30	466.57	
8	02330105	草袋子		只	301.617608	0.86	259.39	
9	03410205	电焊条		kg	16.255008	5.07	82.41	
10	03515100	圆钉		kg	70.189829	4.74	332.70	
11	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	7	4.46	31.22	
12	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	102.81145	4.46	458.54	
13	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	10.10676	4.46	45.08	
14	03590700	铁件		kg	60.518304	5.15	311.67	
15	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	35050.328196	0.25	8797.63	
16	04010611~1	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	2117.236992	0.25	531.43	
17	04030107	中(粗)砂		t	1895.417995	135.66	257132.41	
18	04030107~1	中(粗)砂		t	215.52552	135.66	29238.19	
19	04034103~1	石屑(米砂)		t	80.58394	69.87	5630.40	
20	04050217	碎石	40	t	133.724448	135.66	18141.06	
21	04050219	碎石	60	t	1994.967	135.66	270637.22	
22	04050709	砾石	40	t	7.52955	135.66	1021.46	
23	04130101	机砖		百块	722.48204	60.56	43753.51	
24	04130101~1	混凝土砖	95	百块	250.1091	60.56	15146.61	
25	04130101~2	MU15混凝土砖		百块	29.4246	60.56	1781.95	
26	04230108	防水剂		kg	516.819802	4.29	2217.16	
27	04270807-1	混凝土垫块		m3	0.22812			
28	05250501	木柴		kg	9.8	0.94	9.21	
29	11030703	沥青漆		kg	49.347036	10.29	507.78	
30	11550107	石油沥青	60~100#	t	0.175	4775.04	835.63	
31	12010301	柴油		t	0.0245	6960.00	170.52	
32	12050303	润滑油		kg	15.472	7.72	119.44	
33	12333513	脱模剂		kg	45.016	17.15	772.02	
34	12413501	胶水		kg	127.1436	10.72	1362.98	
35	14010320	焊接钢管	DN40	m	3.3426	15.92	53.21	
36	14310615~1	UPVC管	dn110	m	6834	16.81	114879.54	
37	14310905~1	PVC-U实壁管	DN160	m	5070.42	29.00	147042.18	
38	14310905~2	PVC-U实壁管	DN200	m	4429.86	52.00	230352.72	

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第2页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	14313511~1	DN315 U-PVC 实壁管 环刚度8KN/m2, 壁厚9.2mm		m	847.39	96.14	81468.07	
40	14313511~2	DN400 U-PVC 实壁管 环刚度8KN/m2, 壁厚11.7mm		m	22.22	151.53	3367.00	
41	14370303	橡胶护套管		m	167.13	6.43	1074.65	
42	14451701~1	钢筋混凝土承插 管	Φ 300	m	976.67	112.27	109650.74	
43	15020106	镀锌管件	DN40	个	24.15	6.32	152.63	
44	15170308	PVC塑料管束节	dn110	个	1835.8	5.88	10794.50	
45	15170916	PVC塑料管135° 弯头	dn110	个	381.9	7.01	2677.12	
46	15372507	PVC塑料抱箍	Φ 110	副	7102	4.29	30467.58	
47	30410504	铸铁爬梯		kg	1339.28424	4.50	6026.78	
48	31012503	嵌缝料		kg	44.352	1.89	83.83	
49	31150101	水		m3	4581.625046	4.50	20617.31	
50	31150101~1	水		m3	1.96	4.50	8.82	
51	31150301	电		kW·h	96.98928	0.86	83.41	
52	31150301~1	电		kW·h	43.515408	0.86	37.42	
53	31150702	煤		t	0.063	741.44	46.71	
54	32010501	复合木模板面板		m2	7.9842	38.54	307.71	
55	32020115	零星卡具		kg	22.32713	4.18	93.33	
56	32020116	卡具及零星扣件		kg	8.556	4.18	35.76	
57	32020133	木支撑		m3	2.603462	2289.87	5961.59	
58	32030711	木脚手板		m3	0.138	2289.87	316.00	
59	32090101	模板木材		m3	2.901317	2289.87	6643.64	
60	32090508	钢支撑		kg	5.516702	4.10	22.62	
61	33011101-1	预制混凝土盖、 座		套	4.04	200.00	808.00	
62	33011101- 1~1	C250钢纤维砼盖	Φ 700×60mm	套	338.35	245.00	82895.75	
63	33011101- 1~2	B125钢纤维砼盖	650*650*50mm	套	45.45	195.00	8862.75	
64	33011101- 1~3	钢纤维砼盖	综合	套	111.1	200.00	22220.00	
65	33011101- 1~4	C250钢纤维砼盖	Φ 700*60mm	套	20.2	290.00	5858.00	
66	33011101- 1~5	C250钢纤维砼盖	800*800mm	套	20.2	290.00	5858.00	
67	33092503~2	荷兰砖停车位	200*100*60	m2	439.884	58.56	25759.61	
68	33110501~1	混凝土侧石		m	355.25	37.45	13304.11	
69	34020901	木枕		m3	0.16	1071.94	171.51	
70	80090312	聚合物面层砂浆		m3	13.044	660.23	8612.04	



# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：云亭街道提质增效区块四改造-道路及排水

标段：

第3页 共3页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	80210108~1	C30粒径16mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	8.4042	432.04	3630.95	
72	80210117~1	C15粒径20mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	9.996	383.50	3833.47	
73	80210143~1	C15粒径40mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	14.23512	383.50	5459.17	
74	80210145~1	C25粒径40mm32.5级坍落度35-50		m3	122.4	412.62	50504.69	
75	80210145~2	C25粒径40mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	69.0438	412.62	28488.85	
76	80210147~1	C30粒径40mm32.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	1891.1718	432.04	817061.86	
77	80210148~1	C30粒径40mm42.5级坍落度35-50(商品砼)(非泵送)		m3	1.9584	432.04	846.11	
78	80212117	非泵送商品混凝土 C30		m3	32.5584	432.04	14066.53	
79	80250311	细(微)粒沥青混凝土		t	16.38	694.37	11373.78	
80	80250311~1	细(微)粒沥青混凝土	SUP-13	t	24.395	694.37	16939.16	
81	CL-D00004	防坠网及配套安装辅材		座	45	60.00	2700.00	
82	CL-D00010	清障		处	25	48.00	1200.00	
83	CL-D00013	施工护栏		项	1	8000.00	8000.00	
84	CL-D00014	墙面脚手架		项	1	36291.00	36291.00	
合计							2645461.65	

### 单位工程招标控制价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-大型土石方

标段:

第1页 共1页

[illegible]

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-大型土石方

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0402 停车位工程						
1	050102012001	清杂	1、清除施工范围内的杂草、杂物、小灌木、杂土、建筑垃圾等,二次搬运,人工上车垃圾外运,含特种垃圾处置费,运距及堆场自行考虑	m2	10963.11	1.50	16444.67	
2	041001002001	拆除人行道	1、材质：老停车位透水砖及粘结层 2、拆除外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m2	6276.88	6.23	39104.96	
3	041001005003	拆除侧、平（缘）石	1、材质：现状侧石 2、拆除外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m	1848.45	1.78	3290.24	
4	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：综合考虑 2、外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m3	4933.4	25.54	125999.04	
		分部小计					184838.91	
		0405 管网工程						
5	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑各类土 2、挖土深度：按设计标高 3、详见设计图	m3	282.8	12.58	3557.62	
6	040103001001	回填方	1、砂包管及基础 2、密实度要求：满足规范要求 3、填方材料品种：中粗砂 4、详见设计图	m3	65.4	292.38	19121.65	
7	040103001003	回填方	1、密实度要求：满足设计及规范要求 2、填方材料品种：素土	m3	42.93	15.21	652.97	
8	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m3	233.44	25.54	5962.06	
		分部小计					29294.30	
本页小计							214133.21	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-大型土石方

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	4111.36			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	3212.00			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.420	899.36			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	3533.20			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-大型土石方

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.020	42.83			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					7687.39			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：











## 单位工程招标控制价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	2738716.57	
1.1	人工费	518865.24	
1.2	材料费	2005285.41	
1.3	施工机具使用费	41891.31	
1.4	企业管理费	116010.53	
1.5	利润	56664.08	
2	措施项目费	99511.35	
2.1	单价措施项目费	3797.62	
2.2	总价措施项目费	95713.73	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	49639.50	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	66414.53	
5	税金	261417.82	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		3166060.27	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		04 道路工程						
1	040202011003	碎石	1、停车位 2、素土夯实，压实度不小于93% 3、石料规格：碎石垫层 4、厚度：20cm 5、详见设计图	m2	10963.11	59.65	653949.51	
2	040202011004	碎石	1、园路 2、素土夯实，压实度不小于93% 3、石料规格：碎石垫层 4、厚度：15cm 5、详见设计图	m2	307.37	47.24	14520.16	
3	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 2、厚度：15cm 3、含养生、模板、锯缝及伸缩缝处理等 4、详见设计图	m2	10963.11	91.00	997643.01	
4	040203007003	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 2、厚度：10cm 3、含养生、模板、锯缝及伸缩缝处理等 4、详见设计图	m2	307.37	69.70	21423.69	
5	040203007004	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 2、厚度：9cm 3、含养生、模板、锯缝及伸缩缝处理等 4、详见设计图	m2	6276.88	65.44	410759.03	
6	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：砼侧石，120*250mm 2、基础、垫层：材料品种、厚度：150厚碎石垫层+120厚C25素砼+30厚1：2水泥砂浆+C25细砼抹牢 3、含模板，详见设计图	m	3007.12	76.17	229052.33	
7	040205006003	标线	1、车位标线 2、材料品种：采用耐久、反光性能好的热熔型2号标号标线 3、工艺：标线涂层厚2.0mm，标线表面撒玻璃珠，含量为0.34kg/m2	m2	812.05	42.93	34861.31	
		分部小计					2362209.04	
本页小计							2362209.04	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0405 管网工程						
8	040501004002	塑料管	1、材质及规格：dn200PE实壁管，环刚度≥8KN/M2 2、连接形式：热熔连接 3、铺设深度：按设计标高 4、其他详见设计图	m	505	95.21	48081.05	
9	040504009004	雨水口	1、雨水算子及圈口材质、型号、规格：砖砌体偏沟式单篦雨水口，680*380mm，H=1.0m； 2、垫层、基础材质及厚度：10cm砼基础C20+C20细石砼垫层； 3、砌筑材料品种、规格：M10水泥砂浆砌MU15砖； 4、砂浆强度等级及配合比：M10水泥砂浆勾缝； 5、钢纤维井圈及篦子 6、详见设计图	座	101	980.32	99012.32	
10	04B011	井盖	1、拆除原损坏井盖 2、拆除原井圈及井座，新建C30钢砼井座，检查井升高至目标高度 3、更换中型钢纤维砼井盖（规格综合考虑）、增设防坠网 4、详见设计图	套	200	984.97	196994.00	
11	04B013	井盖	1、拆除原损坏井盖 2、拆除原井圈及井座，新建C30钢砼井座，检查井降底至目标高度 3、更换中型钢纤维砼井盖（规格综合考虑）、增设防坠网 4、详见设计图	套	20	879.48	17589.60	
本页小计							361676.97	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	49639.50			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	41137.71			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	8501.79			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	45251.48			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	822.75			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					95713.73			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：云新三村车位改造（二期）-道路及排水

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158~1	钢筋	Φ 10以外	t	6.294828	3285.45	20681.34	
2	02090101	塑料薄膜		m <sup>2</sup>	1930.2096	0.69	1331.84	
3	02270103	清洁棉布		kg	2.3634	5.15	12.17	
4	03515100	圆钉		kg	20.509486	4.65	95.37	
5	03570217	镀锌铁丝	8~12#	kg	3.434	4.46	15.32	
6	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	65.009517	4.37	284.09	
7	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	12873.131136	0.25	3231.16	
8	04010611~2	水泥	32.5级	kg	269.28	0.25	67.59	
9	04030107	中(粗)砂		t	89.995274	135.66	12208.76	
10	04050219~1	碎石	60	t	4650.256854	135.66	630853.84	
11	04090120	石灰膏		m <sup>3</sup>	8.877018	385.38	3421.03	
12	04130101	机砖		百块	363.23034	65.00	23609.97	
13	04130101~1	粘土烧结普通砖	240×115×53 MU10	百块	66	41.77	2756.82	
14	04130101~2	机砖		百块	3.6865	60.56	223.25	
15	11030703	沥青漆		kg	20.837916	10.29	214.42	
16	11070305	热熔标线涂料		kg	1068.49539	3.69	3942.75	
17	11070306	底漆		kg	41.41455	3.09	127.97	
18	12300382	三氯乙烯		kg	0.101	6.31	0.64	
19	12333513	脱模剂		kg	96.067504	17.15	1647.56	
20	14010320	焊接钢管	DN40	m	0.1515	15.92	2.41	
21	14370303	橡胶护套管		m	7.575	6.43	48.71	
22	26060701~1	PE管	D200, PN0.8Mpa	m	505	81.85	41334.25	
23	30410504	铸铁爬梯		kg	565.54344	4.50	2544.95	
24	31150101	水		m <sup>3</sup>	4065.762582	4.50	18295.93	
25	31150101~2	水		m <sup>3</sup>	0.198	3.43	0.68	
26	31150301	电		kW·h	92.153202	0.86	79.25	
27	32090101	模板木材		m <sup>3</sup>	7.817056	2200.00	17197.52	
28	33011101-1~1	钢纤维混凝土盖、座	D700	套	20.2	290.00	5858.00	
29	33011101-1~2	钢纤维混凝土盖、座	680*380	套	102.01	200.00	20402.00	
30	33011121~1	钢纤维混凝土盖、座	D700	只	202	290.00	58580.00	
31	33110501~1	混凝土侧石	120*250	m	3052.2268	28.00	85462.35	
32	33212503	反光材料(玻璃珠)		kg	80.88018	3.26	263.67	
33	80210105~1	混凝土 C20粒径16mm32.5级坍落度35~50(商品砼)(非泵送)		m <sup>3</sup>	3.52	400.97	1411.41	



### 单位工程招标控制价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	332037.48	
1.1	人工费	51395.03	
1.2	材料费	245479.70	
1.3	施工机具使用费	16907.44	
1.4	企业管理费	12232.50	
1.5	利润	6022.81	
2	措施项目费	12911.12	
2.1	单价措施项目费	1278.40	
2.2	总价措施项目费	11632.72	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	6033.02	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	8071.80	
5	税金	31771.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		384792.24	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方						
1	050102012001	清杂	1、清除施工范围内的杂草、杂物、小灌木、杂土、建筑垃圾等,二次搬运,人工上车垃圾外运,含特种垃圾处置费,运距及堆场自行考虑	m2	1445.87	1.50	2168.81	
2	041001005003	拆除侧、平（缘）石	1、材质：现状侧石 2、拆除外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m	342.91	1.78	610.38	
3	040101001002	挖一般土方	1、土壤类别：综合考虑 2、外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m3	506.05	25.54	12924.52	
4	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：综合考虑各类土 2、挖土深度：按设计标高 3、详见设计图	m3	95.2	12.58	1197.62	
5	040103001001	回填方	1、管底到管顶区域 2、密实度要求：满足规范要求 3、填方材料品种：中粗砂 4、详见设计图	m3	21.86	277.46	6065.28	
6	040103001004	回填方	1、管顶到管顶以上20cm区域 2、密实度要求：满足规范要求 3、填方材料品种：细砂 4、详见设计图	m3	27.2	173.48	4718.66	
7	040103001003	回填方	1、密实度要求：满足设计及规范要求 2、填方材料品种：素土	m3	27.2	15.21	413.71	
8	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：多余土方 2、运距：外运，运距和堆场自行考虑 3、含特种垃圾处理费	m3	68	25.54	1736.72	
9	04B013	移位	1、原有绿化带内有影响的晾衣架及宣传栏等移位，位置由社区现场定 2、含移位所需的相关一起费用	项	1	2000.00	2000.00	
本页小计							31835.70	

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					31835.70	
		停车位						
10	040202011003	碎石	1、停车位 2、素土夯实，压实度不小于93% 3、石料规格：碎石垫层 4、厚度：20cm 5、详见设计图	m2	1445.87	59.65	86246.15	
11	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C25 2、厚度：15cm 3、含养生、模板、锯缝等 4、详见设计图	m2	1445.87	90.23	130460.85	
12	040204004001	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：砼侧石，120*250*600mm 2、基础、垫层：材料品种、厚度：150厚碎石垫层+120厚C25素砼+30厚1：2水泥砂浆+C20细砼捣牢 3、含模板，详见设计图	m	342.91	89.07	30542.99	
13	040205006003	标线	1、车位标线，宽度12cm 2、材料品种：采用耐久、反光性能好的热熔型2号标号标线 3、工艺：标线涂层厚2.0mm，标线表面撒玻璃珠，含量为0.34kg/m2	m2	94.08	42.93	4038.85	
		分部小计					251288.84	
		0405 管网工程						
14	040501004002	塑料管	1、材质及规格：DN200PE实壁管，PE100，SDR17，内压1.0MPa 2、连接形式：热熔连接 3、铺设深度：按设计标高 4、10cm厚砂石垫层 5、详见设计	m	170	123.38	20974.60	
15	040504009004	雨水口	1、300*400丁型雨水口 2、钢纤维井圈及篦子 3、详见设计	座	17	397.47	6756.99	
本页小计							279020.43	



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	04B011	井盖	1、拆除原损坏井盖 2、拆除原井圈及井座，新建C30钢砼井座，检查井升高至目标高度 3、更换中型钢纤维砼井盖（规格综合考虑）、增设防坠网 4、详见设计图	套	12	1001.70	12020.40	
17	04B015	井盖	1、拆除原损坏井盖 2、拆除原井圈及井座，新建C30钢砼井座，检查井降底至目标高度 3、更换中型钢纤维砼井盖（规格综合考虑）、增设防坠网 4、详见设计图	套	5	879.63	4398.15	
		分部小计					44150.14	
		绿化						
18	050102012002	铺种草皮	1、铺设矮生百慕大成品草卷 2、铺种方式：满铺 3、养护期：三级养护一年，其中第一年为成活率养护	m2	180	26.46	4762.80	
		分部小计					4762.80	
		分部分项合计					332037.48	
1	041107002001	排水、降水	施工期沟槽及基坑排水，满足正常施工要求	项	1	1278.40	1278.40	
		单价措施合计					1278.40	
本页小计							22459.75	
合 计							333315.88	

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	6033.02			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	4999.74			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1033.28			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	5499.71			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整 费率（%）	调整后 金额（元）	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	99.99			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					11632.72			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：







# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：云新老一村（1~25幢）停车位改造

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158~1	钢筋	φ 10以外	t	0.44217	3285.45	1452.73	
2	02090101	塑料薄膜		m2	159.0457	0.69	109.74	
3	02270103	清洁棉布		kg	0.7956	5.15	4.10	
4	03515100	圆钉		kg	1.440864	4.65	6.70	
5	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	4.566506	4.37	19.96	
6	04010611	复合硅酸盐水泥	32.5级	kg	1136.301522	0.25	285.21	
7	04010611~2	水泥	32.5级	kg	92.256	0.28	25.83	
8	04030107	中(粗)砂		t	14.914579	135.66	2023.31	
9	04034103	石屑(米砂)		t	51.6256	69.87	3607.08	
10	04034103~1	中粗砂		t	39.08568	135.66	5302.36	
11	04050203	碎石	5~16mm	t	0.23424	68.00	15.93	
12	04050207	碎石	5~40	t	0.912373	135.66	123.77	
13	04050217	碎石	40	t	1.36	135.66	184.50	
14	04050219~1	碎石	60	t	597.678382	135.66	81081.05	
15	04050709	砾石	40	t	19.2304	135.66	2608.80	
16	04090120	石灰膏		m3	1.01227	385.38	390.11	
17	04130101	机砖		百块	14.96	65.00	972.40	
18	04130101~1	粘土烧结普通砖	240×115×53 MU10	百块	3.6	41.77	150.37	
19	0530465	细土		m3	3.6	29.14	104.90	
20	11030703	沥青漆		kg	0.901	10.29	9.27	
21	11070305	热熔标线涂料		kg	123.790464	3.69	456.79	
22	11070306	底漆		kg	4.79808	3.09	14.83	
23	12300382	三氯乙烯		kg	0.034	6.31	0.21	
24	12333513	脱模剂		kg	6.749084	17.15	115.75	
25	1430040	塑料薄膜		m2	180	0.74	133.20	
26	1730008	基肥		kg	3.6	2.00	7.20	
27	1730070	肥料		kg	28.08	1.77	49.70	
28	1730210	药剂		kg	0.648	22.30	14.45	
29	2330008~1	百慕大草皮卷		m2	183.6	9.93	1823.15	
30	2330190	草种籽		kg	1.836	33.71	61.89	
31	2330450	水		m3	5.5008	4.50	24.75	
32	26060701~1	PE管	DN200	m	170	86.16	14647.20	
33	31150101	水		m3	335.474883	4.50	1509.64	
34	31150101~2	水		m3	0.05112	3.43	0.18	
35	31150301	电		kW·h	22.44833	0.86	19.31	
36	32090101	模板木材		m3	0.549176	2200.00	1208.19	
37	33011101-1~1	钢纤维混凝土盖、座	D700	套	5.05	290.00	1464.50	
38	33011121~1	钢纤维混凝土盖、座	D700	只	12.12	290.00	3514.80	

