

北湾工业园区改造提升项目北湾工业园改造提升项目 EPC 工程总承包

定标报告

编号：WXJY202509005-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查.

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

王锡明

刘红

陈立

黄丹

陈红

日期: 2025-10-21

基本情况一览表

招标人名称	江阴市滕丰投资发展有限公司		
招标代理机构名称	苏世建设管理集团有限公司		
工程名称	北湾工业园区改造提升项目北湾工业园改造提升项目 EPC 工程总承包		
招标范围	本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），包括但不限于建设项目设计、物资（含设备）采购、施工建设全过程、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，直至工程竣工验收、整体移交（含档案移交）并交付招标人使用等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括：（1）方案设计（含方案修改）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、设计变更及项目验收等相关设计配合等服务。（2）工程施工，负责完成本工程招标范围、招标人要求及施工图设计的全部工程内容，达到施工质量合格标准；做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制。（3）项目材料及设备的采购、安装、调试等，必须符合相关标准的要求经招标人确认后方可实施。（4）项目缺陷责任期内的缺陷修复和保修工作。（5）通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。		
评标时间	2025-10-14 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易中心八楼第三评标室
定标时间	2025-10-21 09:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			

江阴澄源建设有限公司
江阴市新德建设工程有限公司
江苏新桥建工有限公司
江阴东方建筑集团有限公司

定标委员会签名:

王银明
刘建 陈建 黄丹 陈江

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
姚陈颖		招标监管员
徐鹏程		招标监管员
潘学红	江阴市滕丰投资发展有限公司	定标委员
王锡明	江阴市祝塘镇人民政府	定标委员
陆岳明		招标监管员
刘继夏	江阴市祝塘镇农村工作和建设管理办公室	定标委员
黄丹	江阴市滕丰投资发展有限公司	定标委员
陈瑾	江阴市自然资源和规划局	定标委员

其他情况记录

--

定标委员会签名:

王德明

刘建良 阿强 黄丹 陈云记

招标项目名称：北湾工业园区改造提升项目北湾工业园改造提升项目 EPC 工程总承包

票决定标选票（潘学红）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	价格最优惠，技术得分最高。
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	报价次低，方案较为简单。
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	人员相对薄弱，技术力量不强。
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	报价较高，技术一般。
评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	方案设计和组织管理方案较为完善
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	技术负责人经验较为缺乏
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	方案比较简单
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	技术力量较为薄弱
拟派项目管理机构及人员配备情况	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	人员配备较为完善
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	人员配备比较合理。
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	人员配备相对薄弱。
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	施工技术人员经验比较缺乏
投标人的设	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	描述比较详实，细致。

计方案文件	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	设计方案相对比较简单。
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	方案一般，相对薄弱。
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	方案设计和组织管理比较一般
失信行为	第 1 名	江阴东方建筑集团有限公司	无失信行为。
	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	无失信行为。
	第 1 名	江阴市新德建设工程有限公司	无失信行为。
	第 1 名	江苏新桥建工有限公司	无失信行为。

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 21 日

定标委员(签名): 李红

票决定标选票（王锡明）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	偏离最小
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	偏离其次
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	偏离第三
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	偏离最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	方案描述比较详实
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	方案描述一般
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	方案描述比较简单
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	方案描述比较简单
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	管理组织得分高
	第 2 名	江阴东方建筑集团有限公司	管理组织得分较高
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	管理组织得分一般
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	管理组织得分一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	方案设计得分最高
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	方案设计得分较好
	第 3 名	江阴市新德建设工程有限公司	方案设计得分一般
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	方案设计得分一般
失信行为	第 1 名	江阴市新德建设工程有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	无失信行为

	第 1 名	江苏新桥建工有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴东方建筑集团有限公司	无失信行为

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 21 日

定标委员(签名):

王锡明

票决定标选票（刘继夏）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	报价最低
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	报价次低
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	报价次高
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	报价最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	技术标得分最高
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	技术标得分次高
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	技术标得分次低
	第 4 名	江苏新桥建工有限公司	技术标得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	人员配置齐全，合理
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	人员配置较合理
	第 3 名	江阴市新德建设工程有限公司	人员配置一般
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	人员配置一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	方案切合实际，布局合理 可行
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	方案布局可行，布置一般
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	方案布置可行性不高
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	方案设计可行性和结合实 际性较差
失信行为	第 1 名	江阴市新德建设工程有限公司	无失信行为

	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	无失信行为
	第 1 名	江苏新桥建工有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴东方建筑集团有限公司	无失信行为

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 21 日

定标委员(签名):



票决定标选票（黄丹）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	该投标单位报价最优惠
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	该单位报价比较高
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	单位报价偏高
	第 4 名	江苏新桥建工有限公司	该单位报价次低
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	报价最优惠，得分最高
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	报价比较高
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	人员配备相对薄弱
	第 4 名	江苏新桥建工有限公司	报价次低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	人员配备比较合理
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	技术标一般
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	人员配备相对薄弱
	第 4 名	江苏新桥建工有限公司	人员配置比较合理
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	方案设计和组织方案 得分最高
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	设计方案一般
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	设计方案一般
	第 4 名	江苏新桥建工有限公司	方案相对比较简单，有更 进一步的空间
失信行为	第 1 名	江阴东方建筑集团有限公司	无失信行为

	第 1 名	江阴市新德建设工程有限公司	无失信行为
	第 1 名	江苏新桥建工有限公司	无失信行为
	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	无失信行为

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2025 年 10 月 21 日

定标委员(签名): 黄丹

票决定标选票（陈瑾）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	投标报价得分排名第一。
	第 2 名	江苏新桥建工有限公司	投标报价得分排名第二。
	第 3 名	江阴东方建筑集团有限公司	投标报价得分排名第三。
	第 4 名	江阴市新德建设工程有限公司	投标报价得分排名第四。
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	评标报告及技术咨询建议 得分排名第一。
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	评标报告及技术咨询建议 得分排名第二。
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	评标报告及技术咨询建议 得分排名第三。
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	评标报告及技术咨询建议 得分排名第四。
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	项目管理机构及人员配备 得分排名第一！
	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	项目管理机构及人员配备 得分排名第二！
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	项目管理机构及人员配备 得分排名第三！
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	项目管理机构及人员配备 得分排名第四！
投标人的设计 方案文件	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	设计方案文件得分排名第 一！

	第 2 名	江阴市新德建设工程有限公司	设计方案文件得分排名第二!
	第 3 名	江苏新桥建工有限公司	设计方案文件得分排名第三!
	第 4 名	江阴东方建筑集团有限公司	设计方案文件得分排名第四!
失信行为	第 1 名	江苏新桥建工有限公司	经查询, 无失信行为!
	第 1 名	江阴东方建筑集团有限公司	经查询, 无失信行为!
	第 1 名	江阴澄源建设有限公司	经查询, 无失信行为!
	第 1 名	江阴市新德建设工程有限公司	经查询, 无失信行为!

定标地点: 江阴第四开标室 402

定标日期: 2025 年 10 月 21 日

定标委员(签名):

陈炫

票决定标选票计票汇总表（样本）

票 数		投标单位	江阴澄源建 设有限公司	江阴市新德 建设工程有 限公司	江苏新桥建 工有限公司	江阴东方建 筑集团有限 公司
潘学红	投标报价		5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议		5	4	3	2
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况		5	2	4	3
	投标人的设 计方案文件		5	2	4	3
	失信行为		5	5	5	5
王锡明	投标报价		5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议		5	4	3	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况		5	2	3	4
	投标人的设 计方案文件		5	3	4	2

	失信行为	5	5	5	5
刘继夏	投标报价	5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	3	4	2
	投标人的设 计方案文件	5	4	3	2
	失信行为	5	5	5	5
黄丹	投标报价	5	4	2	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	4	2	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	5	4	2	3
	投标人的设 计方案文件	5	4	2	3
	失信行为	5	5	5	5
陈瑾	投标报价	5	2	4	3
	评标委员会	5	4	3	2

	评标报告以及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	5	4	3	2
	投标人的设计方案文件	5	4	3	2
	失信行为	5	5	5	5
得票总数		125	89	88	79
排名		1	2	3	4

定标委员会组长（签名）：

王锡明

定标委员会成员（签名）：

刘继通 陈恒 肖丹 陈红

计票人签名:

包林华

监票人签名:

王明华

王明华

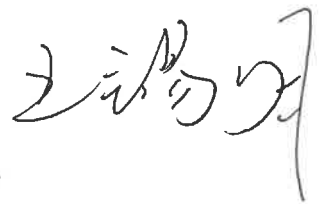
徐鹏程

票决定标选票汇总表

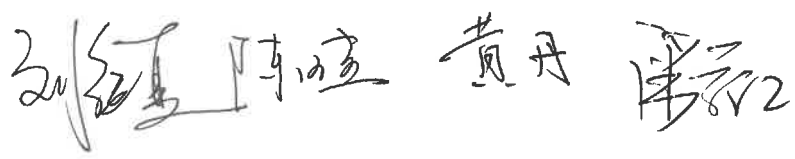
招标项目名称：北湾工业园区改造提升项目北湾工业园改造提升项目
EPC 工程总承包

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴澄源建设有限公司	综合第一
2	江阴市新德建设工程有限公司	综合第二
3	江苏新桥建工有限公司	综合第三
4	江阴东方建筑集团有限公司	

定标委员会组长（签名）：



定标委员会成员（签名）：



2025 年 10 月 21 日

一、项目概况		
招标人名称	江阴市滕丰投资发展有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202509005-X01] 北湾工业园区改造提升项目北湾工业园改造提升项目 EPC 工程总承包	
定标时间	2025/10/21	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴澄源建设有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴澄源建设有限公司	第 1 名
2	江阴市新德建设工程有限公司	第 2 名
3	江苏新桥建工有限公司	第 3 名