

江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目-排口整治工程编制说明

一、工程概况：

1、项目名称：江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目-排口整治工程。建设地点：江阴市华士镇

2、建设单位：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

3、江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目-排口整治工程概况说明：

（1）、此次工程为解决瓠岱浜（小康路）、陆泾浜（华陆路）、同心浜（扁钢路）、窑灯浜（荷花南路）的7处雨水排口晴天污水溢流问题，分别在陆泾浜、同心浜、窑灯浜、瓠岱浜雨水管道入河处上游新建污水截流泵站，通过截流泵站将晴天雨水管道的混流污水就近接至已建污水管，在瓠岱浜（小康路）上游小区新建污水主管，将错接至雨水沟渠的污水通过新建污水管接至已建的污水系统，确保此7处的雨水排口晴天不流水。

（2）、污水工程包括：DN75-DN110UPVC管约60米、DN110实壁PE管约184米、DN250实壁PE管约97米、混凝土检查井约7座、闸门1座、截流泵站4座、清淤疏通明渠约为200米；

二、工程招标范围：

施工图纸范围内所有工程量，具体内容详见工程量清单以及下文具体内容。

三、编制依据：

1、建设单位提供的江阴市城乡规划设计院有限公司设计的项目施工图纸，设计日期：2025年3月，项目设计编号：SW2025-02。

2、规范及定额使用：

（1）中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

（2）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

（3）《市政工程工程量计算规范》GB50854-2013；

（4）《园林绿化工程工程量计算规范》GB50854-2013；

（5）《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

（6）2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；

（7）2014版《江苏省市政工程计价定额》；

（8）2014版《江苏省安装工程计价定额》；

（9）2009版《江苏省园林计价定额》；

（10）2014年《江苏省建设工程费用定额》及省市有关文件；

3、人工单价按苏建函价【2025】66号文件执行；

4、预算中税金执行建函价【2019】178号文件，采用一般计税方法的建设工程，税率9%，工程造价计算公式为：工程造价=税前工程造价×(1+9%)。其他为不可竞争费，费率详见取费表；

5、材料价格：预算中材料价格按照无锡市建设局颁发的工程材料信息指导价2025年04月除税信息指导价编制，无江阴市指导价的同期市场询价（除税）编制。

6、本工程量清单报价应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范（有新规执行新规定）、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：详见招标文件

五、工期要求：详见招标文件

六、不可竞争费：现场安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二		三
费用名称	现场安全文明施工费			规费		税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	
计算基础	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费		分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01
市政工程	1.5%		0.31%	2.0%	0.34%	9%
安装工程	1.5%		0.21%	2.4%	0.42%	9%

注1：本工程相关建筑工地扬尘污染费已计入标底，投标单位投标时应考虑有关扬尘污染防治达到相关文件要求所产生的一切费用，结算时不调整；

注2：管网工程：临时设施费为1.65%，建筑工人实名制费为0.03%，智慧工地费用均按照0.04%计取；

安装工程：临时设施费为1.1%，建筑工人实名制费为0.03%，智慧工地费用均按照0.08%计取；

注3：本工程按一般计税法计算。

七、工程信息表：

项目编号：01
工程项目名称：江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目-排口整治工程
建设单位：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

工程编号	单项工程/单位工程名称	不可竞争费
001	排口整治工程-管网	【市政工程】
002	排口整治工程-泵站	【安装工程】

八、预留金明细表：

工程编号	单位工程名称	金 额(元)
001	排口整治工程-管网	100000.00
合 计		100000.00

注：本项目设置暂列金额 100000.00 元（不含税价）计入 排口整治工程-管网 中作为整个项目的预留金，投标人报价时不得变动、让利。

九、经招标人和设计确认及其它问题相关说明，具体说明如下：

1、清单内雨污水排管，接入市政管网相关的接管费用由投标单位综合考虑在相应管网清单报价中；

2、土方挖填等工程量现按图纸计算,如施工时不一致时，及时与建设方沟通调整方案，竣工结算时按实际完成的工程量计量；

3、本工程可能发生的材料二次搬运费及交叉、垃圾处置、衔接施工、接水接电等增加的费用，投标人自行踏勘现场并在报价中考虑，结算时综合单价不予调整；

4、本工程混凝土采用商品混凝土，混凝土中需要的添加剂、泵送费、布管费、二次搬运费由施工单位自行考虑，且根据规范要求对混凝土的性能要求进行报价，计入投标报价中，结算不予调整；

5、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、施工脚手架等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整；

6、本工程土方开挖、回填是机械施工还是人工施工由投标人根据现场实际情况自行考虑，结算时单价不调整；

7、拆除物、垃圾等全部外运，运距、土方弃置费、堆置费、消纳费、特种垃圾处理费由投标人自行考虑，相关费用综合计入投标报价中；

8、本工程有局部有绿化拆除、恢复，拆除后自行清理，投标单位自行勘察现场综合考虑报价；

9、本工程中的钢筋砼泵站及闸门等开挖较深，采用拉森钢板桩及钢支撑进行支护，支护后方可开挖，支护周期自行考虑；开挖方案、机械选型、其他措施费综合考虑在报价内，不再另行增加其他费用，结算不调整；基坑排水费计入相应的清单报价内不再调整；

10、3#提升井为河塘内打钢筋砼方桩，投标人需自行勘察现场，对打桩场地、沉桩方式做充分调研，全面考虑一切打桩费用综合报价在相应清单内，结算不再增加其他费用；破桩头、桩顶做钢筋砼梁板平台，投标人需充分考虑相应的水上增加措施项目综合考虑在投标报价内，结算不再增加其他措施费用；

11、3#提升泵站箱体为4厚304不锈钢，其箱体不锈钢骨架后续需由投标单位自行深化设计满足建设单位使用要求及设计，含制作、运输、吊装、预埋件、箱体固定等全部费用且不再调整相应费用；

11、沥青路面恢复做法图纸未明确，经与设计单位沟通明确，采用20cm水泥稳定碎石+乳化沥青+细粒式沥青砼AC-13C（SBS改性沥青，玄武岩集料），具体详见工程量清单；

12、其他做法不详见补充图纸、图纸疑问设计回复、工程量清单；未明确的做法，标底内已按照常规做法计入，投标单位自行考虑报价；

13、软基处理是根据图纸做法编制，工程量为暂估，工程完工按实际发生计量结算；

14、本工程拆除工程是根据现场后续施工需求进行计算，后续改造部分若有调整，拆除项目配套调整；

15、措施项目费投标人根据施工组织设计投标时自行报价，结算时不调整；

16、本工程在改造施工时，注意保护改造范围外结构，注意不得破坏现有建、构筑物，不得扰动其基础等，并将相应费用考虑在投标报价中，如施工破坏现有建、构筑物，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算；

17、进线电缆经设计确认每个截流井均暂按YJV-5*6 50m考虑；

18、经设计确认，3#截流井采用DN400智能平板闸；

19、本工程相关建筑工地扬尘污染费已计入标底，投标单位投标时应考虑有关扬尘污染防治达到相关文件要求所产生的一切费用，结算时不调整；

20、施工现场因施工增加的建筑垃圾由投标单位清理出场，费用综合在报价中，结算不予调整。

21、出现特征描述不全面的情况的补充说明：

（1）、招标人的本意是完成该子目项工作内容的全部，当特征描述与施工方案中相对应的内容、节点或详图、技术参数表出现表达不一致未能描述清楚和全面，或出现文字瑕疵错误的情况时，或出现特征描述中前后表达不一致时，本特征项的综合标底价是按照施工方案、节点或详图及技术参数表编制的。投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人确认后及时修正，不管投标人是否提疑、招标人是否修正，这并不代表投标人可以以此申请该子目的补充签证及增加费用；

（2）、如招标人在子目中编制的应完成该项子目工作的综合单价（招标控制价）明显低于成本价的，投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人应确认后及时修正。若投标人未按时提出视为投标人的让利，不得作为投标人提出索赔或要求调价的理由，并不可以以此签证及增

加费用；

(3)、投标人不得因上述原因，拒绝此项子目工作的施工内容，因拒绝造成该子目内容未施工，而由其它单位施工完成而发生的费用，将由投标人承担，并在结算中予以扣除。

十、本工程材料及设备选用品牌如下：

序号	材料名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3
1	管材	伟星管业	中财管道	华塑管道
2	潜污泵	南方泵业	上海凯泉	上海熊猫
3	智能平板闸系统	中科汉威	扬州治远	杭州金荷

注：1、投标单位投标报价时应承诺使用以上主要材料品牌参考表的品牌，否则视为未能实质性响应招标文件，作为无效投标文件处理 2、其它未标明的品牌按中等以上品牌考虑。

江苏省苏辰建设投资顾问有限公司

2025 年 6 月 9 日

江阴澄东南功能区（华士片区）供排水提质增效一体化项目-排口整治工程
控制价汇总表

建设单位：江阴市凝秀建设投资发展有限公司

标段		工程A控制价 (元)	工程暂估价 (元)	工程B控制 (元)	工程A期望值 (元)	工程B期望值 (元)
一个 标段	编号					
	001排口整治工程（管网）	641536.95	100000.00	541536.95	614460.10	514460.10
	002排口整治工程（泵站）	1029890.69	0	1029890.69	978396.16	978396.16
合计		1671427.64	100000.00	1571427.64	1592856.26	1492856.26

注: (1)工程A期望值=（工程A控制价-工程暂估价）*95%+工程暂估价

(2)工程暂估价合计：100000.00 元

【其中：暂列金额100000.00 元；材料暂估价0.00 元；专业工程暂估价0.00 元】

(3)工程B期望值=工程A期望值-工程暂估价

(4)本工程要求，所有投标单位的每个单位工程的投标A报价和B报价均不得高于本次公布的每个单位工程的工程A期望值和工程B期望值。

江苏省苏辰建设投资顾问有限公司

