

江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包定标监督人员签到表

序号	姓名	职称(职务)	工作单位	联系电话	签到时间
1	张军		江阴龙砂人文园有限公司	15206163205	13:45
2	顾文浩		文商旅集团	13961681153	13:45
3	顾煜		文商旅集团	17798760902	13:45

2025 年 2 月 11 日

江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包委员会签到表

序号	姓名	职称(职务)	工作单位	联系电话
1	孙岩	总经理	龙砂人文园运营管理有限公司	15852618832
2	陈丹阳	财务	江阴龙砂人文园运营管理有限公司	13915315057
3	胡蓉	部长	江阴龙砂人文园运营管理 有限公司	15251597675
4	孙路彬	副部长	江阴龙砂人文园运营管理 有限公司	1306162203
5	陆峰	部长	江阴龙砂人文园运营管理有限公司	1596668064

2025年2月11日

江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包

定标报告

编号：WXJY202412005-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

孙岩 陈丹祖 胡萍 胡萍 陈丹

日期: 2025.2.11

基本情况一览表

招标人名称	江阴龙砂人文园运营管理有限公司		
招标代理机构名称	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司		
工程名称	江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包		
招标范围	<p>本工程采用设计、采购、施工一体化工程总承包模式（EPC），为交钥匙工程，包括且不限于建设项目设计（包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、图审、施工阶段的设计配合服务等）、物资（含设备）采购、施工建设全过程、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等，直至工程竣工验收备案、整体移交（含档案移交）并交付招标人使用等工程总承包项目的全部工作，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。具体包括(1)方案设计(含方案修改)、方案审查、初步设计、初步设计审查、施工图设计、施工图审查、专业系统深化设计、竣工图编制、施工阶段的设计配合服务等服务(所有费用包含在投标报价内)。上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等；(2)工程施工，负责完成本工程招标范围、招标人要求及施工图设计的全部工程内容，达到施工质量合格标准；做好工程进度控制，质量控制、安全控制，投资（成本）控制；(3)项目材料及设备的采购、安装、调试、检测等，但必须符合相关标准的要求，经招标人确认后方可实施；（4）项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；(5)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收，验收合格后将工程及全部验收资料整体移交给招标人等 EPC 项目的全部工作。具体招标范围详见《招标文件》第六章发包人要求。</p>		
评标时间	2025-01-24 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易

			中心八楼第五评标室
定标时间	2025-02-11 14:00:00	定标地点	江阴四楼第四开标室
定标候选人名单			
江阴市风景园林工程有限公司			
江苏大自然环境建设集团有限公司			
江阴市旅游文化产业发展有限公司			
江阴市凯旋园林绿化工程有限公司			

定标委员会签名:







定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
陈婷	江阴龙砂人文园运营管理有 限公司	定标委员
胡蓓	江阴龙砂人文园运营管理有 限公司	定标委员
顾笑语		招标监管员
缪婵彦		招标监管员
谢锴渊	江阴龙砂人文园运营管理有 限公司	定标委员
陆巍	江阴龙砂人文园运营管理有 限公司	定标委员
陈丹阳	江阴龙砂人文园运营管理有 限公司	定标委员
陆斐		招标监管员

其他情况记录

定标委员会签名:

孙磊 胡蓉 陈尚

招标项目名称：江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包


票决定标选票（陈婷）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值最低
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值第二
	第 3 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	偏离值第三
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分第三
	第 4 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分最低
设计方案文 件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分最低

“信用中国”、 “国家企业信 用信息公示 系统”平台查 询到的投标 人近两年内 失信行为记 录情况	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	无失信记录
	第 1 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	无失信记录

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 02 月 11 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（胡蓓）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值最低
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值第二
	第 3 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	偏离值第三
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分最低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分第三
	第 4 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分第四
设计方案文 件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	技术得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	技术得分第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	技术得分第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	技术得分最低
“信用中国”、 “国家企业信	第 1 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	无失信记录

用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	无失信记录

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 02 月 11 日

定标委员(签名):

胡蓉


票决定标选票（谢锴渊）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	偏离值最低
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	偏离值高
	第 3 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	偏离值高
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	综合评价高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	综合评价低
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	综合评价低
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	综合评价低
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分较低
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分低
	第 4 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分最低
设计方案文 件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	得分较低
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	得分较低
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	得分最低
“信用中国”、 “国家企业信	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	无失信
	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	无失信

用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	无失信
	第 1 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	无失信

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 02 月 11 日

定标委员(签名): 

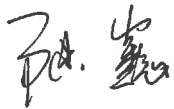
票决定标选票（陆巍）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	报价偏离值最少
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	报价偏离值次低
	第 3 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	报价偏离值第三
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	报价偏离值最高
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	综合评价最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	综合评价第 2
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	综合评价第 3
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	综合评价第 4
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	人员配备分数最高
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	人员配备分数第 2
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	人员配备分数第 3
	第 4 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	人员配备分数最低
设计方案文 件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	技术得分最高
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	技术得分第 2
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	技术得分第 3
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	技术得分最低
“信用中国”、 “国家企业信	第 1 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	无失信记录

用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	无失信记录

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 02 月 11 日

定标委员(签名): 


票决定标选票（陈丹阳）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	报价偏离值最少
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	报价偏离值 3.85%第二
	第 3 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	偏离值排名第三
	第 4 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	排名第一
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	排名第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	排名第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	排名最后
拟派项目管 理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	最符合要求排名最前
	第 2 名	江阴市风景园林工程有限公司	排名第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	排名第三
	第 4 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	排名最后
设计方案文 件	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	设计最优
	第 2 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	排名第二
	第 3 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	排名第三
	第 4 名	江阴市风景园林工程有限公司	排名最后
“信用中国”、 “国家企业信	第 1 名	江苏大自然环境建设集团有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市风景园林工程有限公司	无失信记录

用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名	江阴市旅游文化产业发展有限公司	无失信记录
	第 1 名	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	无失信记录

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 02 月 11 日

定标委员(签名): 

票决定标选票计票汇总表（样本）

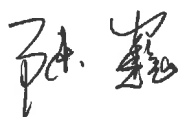
票数		投标单位	江阴市风景园林工程有限公司	江苏大自然环境建设集团有限公司	江阴市旅游文化产业发展有限公司	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司
陈婷	投标报价		4	2	5	3
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议		2	3	5	4
	拟派项目管理机构及人员配备情况		4	3	5	2
	设计方案文件		2	3	5	4
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况		5	5	5	5
胡蓓	投标报价		4	2	5	3
	评标委员会		2	3	5	4

	评标报告以及提出的技术咨询建议				
	拟派项目管理机构及人员配备情况	4	3	5	2
	设计方案文件	2	3	5	4
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
谢锴渊	投标报价	4	2	5	3
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	2	3	5	4
	拟派项目管理机构及人员配备情况	4	3	5	2
	设计方案文件	2	3	5	4

	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情 况	5	5	5	5
陆巍	投标报价	4	2	5	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	2	3	5	4
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	4	3	5	2
	设计方案文 件	2	3	5	4
	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情	5	5	5	5

	况				
陈丹阳	投标报价	4	2	5	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	2	3	5	4
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	4	3	5	2
	设计方案文 件	2	3	5	4
	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情 况	5	5	5	5
得票总数		85	80	125	90
排名		3	4	1	2

定标委员会组长（签名）：



定标委员会成员（签名）：

张磊 胡蓉 胡锦洲 陈峰

计票人签名：

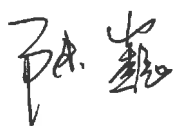
监票人签名：张磊 胡锦洲 陈峰

票决定标选票汇总表

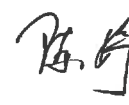
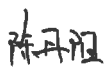

招标项目名称：江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴市旅游文化产业发展有限公司	综合评分最高，图纸完整，满足设计深度的要求
2	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	综合评分第二，图纸较完整，基本满足设计要求
3	江阴市风景园林工程有限公司	综合评分第三，图纸较完整，基本符合设计要求
4	江苏大自然环境建设集团有限公司	

定标委员会组长（签名）：



定标委员会成员（签名）：



年 月 日

一、项目概况		
招标人名称	江阴龙砂人文园运营管理有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202412005-X01] 江阴龙砂人文园项目 EPC 工程总承包	
定标时间	2025/02/11	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江阴市旅游文化产业发展有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴市旅游文化产业发展有限公司	第 1 名
2	江阴市凯旋园林绿化工程有限公司	第 2 名
3	江阴市风景园林工程有限公司	第 3 名