**新增600平方米钢结构单层设备仓储用房（资格后审）**

1、招标条件

本招标项目 新增600平方米钢结构单层设备仓储用房（项目名称）已由 /   （项目审批、核准或备案机关名称）以   / （批文名称及编号）批准建设，项目业主为江阴白屈港粮食储备库 ，建设资金来自      自筹（资金来源），项目出资比例为  100%    。项目已具备招标条件，现对该项目    一个（标段）的施工进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：江阴白屈港粮食储备库青阳分库

2.1.2建设规模：新增600平方米钢结构单层设备仓储用房，建设内容为钢结构机械棚土建及安装工程，建筑面积为907.36m2，结构形式为门式钢架，檐高5.5m。

2.1.3合同估算价： 投资额约65万元。

2.1.4工期要求： 60日历天，计划开工日期： 2019 年5月 20日，竣工日期： 2019年7月 18 日

2.1.5其他：   /

2.2招标范围：施工图纸及工程量清单范围内所有工程量（土建、安装工程）

3、投标人资格要求

3.1投标人资质类别和等级：必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.2项目负责人专业及资质等级：小型项目管理师或注册建造师（建筑工程专业）。

且必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。a不能同时在两个及以上单位签订劳动合同或交纳社会保险；b不能将本人不同的执业资格证书、职业合格证书等注册在两个以上单位；c不能在非注册单位任职，时间持续3个月及以上。

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.3投标人及拟派项目负责人应具备其他要求：

□投标人 □项目负责人 承担过类似工程；

类似工程认定标准： /

√ 自 2017 年 4 月 29日以来，企业和拟派项目负责人没有因串通投标、弄虚作假、以他人名义投标、骗取中标、转包、违法分包等违法行为受到建设等有关部门行政处罚的；

√ 自 2018 年 4 月 29 日以来，企业没有无正当理由放弃中标资格（不含项目负责人多投多中后放弃）、不与招标人订立合同、拒不提供履约担保情形的；

√ 自 2019 年 1 月 29 日以来，企业没有因拖欠工人工资被招标项目所在地省、市、县（市、区）建设行政主管部门通报批评的；

自  年 月 日以来，投标人或者拟派项目负责人在招标人之前的工程中没有履约评价不合格的，履约评价不合格的名单如下：    。

3.4投标人不得有招标文件第一章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.5本次招标  不接受  （接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第一章投标人须知第1.4.2项的规定。

4、招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为： 2019 年 4月 29 日 8 时30分至 2019 年 5 月13 日 15 时 30分；

4.2招标文件获取方式：投标人至江阴市公共资源交易中心限额以下招标“http://www.jiangyin.gov.cn/ggzy/”、江阴市人民政府门户网-通知公告（http://www.jiangyin.gov.cn/fgw/xxgk/list.shtml）招标公告下方附件自行下载；

4.3标文件每套售价300 元,投标人在开标前支付，售后不退。

5、投标截止时间

5.1 投标截止时间为 ： 2019 年 5 月 13 日 15 时 00分。

5.2逾期送达的投标文件，招标人不予受理。

6、开标时间及地点：

开标时间为 2019 年 5 月 13 日 15 时 00分，开标地点为江苏鸿成工程项目管理有限公司（江阴市长江路218号10楼1016室）。

7、资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件第二章。

8、评标方法

本次招标采用 最低投标价法，评标标准和方法详见招标文件第二章。

9、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江阴市公共资源交易中心网、江阴市人民政府门户网-通知公告上发布。

10、其他

注：1、项目负责人须准时参加本工程开标会议且无在建工程。

2、江阴市外地进澄建筑业企业（仅建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包及电子与智能化工程专业承包单位）需提供开标当日有效期内的《进澄核验登记表》（办理方式详见澄住建[2017]5号文和办法有关条款解释）

招 标 人：江阴白屈港粮食储备库

办公地址：江阴白屈港粮食储备库

联系电话： 13961698583

联 系 人： 杨主任

招标代理机构：江苏鸿成工程项目管理有限公司

办公地址：江阴市长江路218号10楼1009室

联系电话： 0510-80627633

联 系 人： 居丽萍