1、查询、咨询业务

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **业务类型** | **序号** | **主要业务** | **办理内容** |
| 咨询查档 | 1 | 咨询 | 解答各类群众的业务问题 |
| 2 | 查档 | 受理不动产查询业务，复制档案资料，出具查询证明等 |

 2、不动产登记业务明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **登记类型** | **序号** | **主要业务** | **办理时限（批量件除外）** |
| 1 | 首次登记 | 1 | 个人新建房 | 2个工作日 |
| 2 | 单位新建房 | 2个工作日 |
| 2 | 转移登记 | 3 | 增量房转移登记 | “T+0”即办 |
| 4 | 存量不动产所有权转移登记 | “T+0”即办 |
| 5 | 安置房不动产所有权转移登记 | “T+0”即办 |
| 6 | 预购商品房转正登记 | “T+0”即办 |
| 3 | 变更登记 | 7 | 不动产坐落变更 | “T+0”即办 |
| 8 | 不动产身份信息变更 | “T+0”即办 |
| 9 | 不动产共有性质变更 | “T+0”即办 |
| 10 | 建设用地使用权抵押权注销登记 | “T+0”即办 |
| 11 | 建设用地使用权及建（构）筑物抵押权首次登记 | “T+0”即办 |
| 12 | 抵押权注销登记 | “T+0”即办 |
| 13 | 在建工程抵押权注销登记 | “T+0”即办 |
| 4 | 预告登记 | 14 | 预购商品房预告登记 | “T+0”即办 |
| 15 | 预告商品房抵押预告登记 | “T+0”即办 |
| 16 | 预购商品房预告变更登记 | “T+0”即办 |
| 17 | 预购商品房抵押预告变更登记 | “T+0”即办 |
| 18 | 预购商品房预告注销登记 | “T+0”即办 |
| 19 | 预购商品房抵押注销登记 | “T+0”即办 |
| 5 | 更正登记 | 20 | 更正登记 | “T+0”即办 |
| 6 | 其他登记 | 21 | 换证登记 | “T+0”即办 |
| 22 | 遗失补办 | 2个工作日（公告时间不计） |
| 7 | 合并登记 | 23 | 商品房买卖转移登记和抵押登记 | “T+0”即办 |
| 24 | 存量房买卖转移登记和抵押登记 | “T+0”即办 |
| 25 | 预购商品房预告登记和抵押预告登记 | “T+0”即办 |
| 26 | 预告、预抵合并注销登记 | “T+0”即办 |
| 27 | 预告商品房期转现（所有权、抵押权） | “T+0”即办 |
| 8 | 异议登记 | 28 | 异议登记 | “T+0”即办 |
| 29 | 异议注销登记 | “T+0”即办 |

注：1、除批量、涉司法类和特殊类登记业务外；

2、“T+0”即办登记业务受理时间为当天下午15：30前。