**江苏省政府专项债券项目-长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）项目绩效自评价报告**

**一、项目情况**

长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）项目位于长泾镇，其中开元路改建工程（企业-云顾公路）起点与企业相接，终点至云顾公路；兴园路改建工程（沿河路-长安路）西起沿河路，东至长安路；景观改造工程对兴园路（长安路—沿河路）路段道路两侧及中间绿化景观进行提标改造。开元路和兴园路两侧主要为工业厂房，交通量较大，导致路面出现破损、坑槽、车辙和拥包等现象，严重了影响交通的安全性；近年来，随着交通量的增加，道路通行能力明显不足，承载能力逐年下降。兴园路道路景观建成时间较长，存在植被单一、色相单一、缺少特色、存在安全隐患等方面的问题。通过对长泾镇工业集中区（西区）进行基础设施配套提升建设，有助于提高区域道路通行能力、改善区域生态环境、完善投资硬环境，有效增加园区承载能力，为园区企业、项目发展创造有利条件。

项目主要建设内容包括开元路改建工程（企业-云顾公路）、兴园路改建工程（沿河路-长安路）和兴园路污水管网工程。开元路改建工程（企业-云顾公路）起点与企业相接，终点至云顾公路，道路全长886米；兴园路改建工程（沿河路-长安路）西起沿河路，东至长安路，道路全长2752米；兴园路污水管网工程3587米。

项目项目建设期1年，2021年11月开始工程招投标，2022年12月工程竣工，目前处于验收阶段。项目总投资约为3157.00 万元；其中项目建设单位自有资金657.00 万元，占比20.8%；发行债券2500.00 万元，占比79.2%。

**二、评价情况**

1、项目特点分析

本项目定位为基础设施建设，是工业集中区招商引资改善投资环境和项目建设的必备硬件，在工业集中区开发建设中起到纽带和载体作用。该项目通过对长泾镇工业集中区（西区）进行基础设施配套提升建设，有助于提高区域道路通行能力、改善区域生态环境、完善投资硬环境，有效增加园区承载能力，为园区企业、项目发展创造有利条件。

根据本项目以上主要特点，绩效评价的要点主要集中在工程决策可行性、过程管理、投入产出效益等方面展开。

2、评价工作情况

长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）项目实际情况：总投资3157.00万元，项目建设期1年，2021年11月开始工程招投标，目前处于竣工验收阶段。

围绕工程决策可行性、过程管理、投入产出效益三个方面，本次评价工作着重考察了项目决策的合法合规性、项目实施的可行性及投入产出效益的公益性等。

3、绩效评价结论

经自我评价，2022年度长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）项目专项债券资金评分为96分，评价等级为优秀。

三、**项目绩效**

1、项目预期经济效益良好

本项目经济效益体现在两个方面。

一是土地价值带动效益。长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）的建设，改善了开元路和兴园路的交通出行条件和区域环境，使长泾镇工业集中区的交通联系更加便捷，有效改善区域外部交通条件，实现区域内外的商品与人员便捷流通，促进区域内工业资源开发和土地价值提升，将资源优势转化为经济优势。

二是税收增量效益。市政基础设施的完善有助于吸引优质企业，长泾镇工业集中区基础设施配套提升工程（西区）的建设，能够显著改善园区进出条件，有助于吸引企业入驻，2022年底工业集中区内引进江苏晋瑄陶瓷设备有限公司、江阴市高达输送机械科技有限公司，亩均税收可达40余万元，年税收预计超2千万元，大大增加了地方财政税源。

2、项目社会效益显著

该项目的建设将有助于优化区域路网结构，充分发挥区域路网功能，将显著改善长泾镇工业集中区路网和基础设施，改善区域交通及投资环境，提高长泾镇的投资潜力，改善当地居民的出行质量，促进区域社会经济可持续发展，增强可持续发展的后劲与潜力。

此外，该项目的建设还可以直接带动沿路区域人员就业与增收。项目建设和后期养护期间，将为项目建设周边地区提供大量便利，促进本区域居民就业与增收。本项目建设所形成的社会效益显著。

四、存在问题。

受本地疫情影响，工程建设完成时间较晚，后续将加强工程监理，按计划完成目标工程量。

五、有关建议。

（一）项目单位现行工程建设管理制度已健全，对建设进度、质量、安全、环保、成本控制等方面的管理与控制工作卓有成效，项目管理成效显著。但仍需进一步加强项目过程管理，质量控制、工期控制，保证项目按时按质完成。

（二）做好项目完工后的移交工作及后期养护管理工作。工业集中区道路建设投资额大，预计使用年限长，道路使用寿命取决于后期养护管理，建议做好这方面的工作。

六、相关信息。