

顾山城镇老旧小区改造一期工程（附属配套工程）（EPC）

答疑澄清说明

问 1、我公司拟派任的工程总承包项目经理社保由本公司苏州分公司缴纳，请问是否满足此次招标要求？

答：由分公司缴纳的社保证明本次招标予以认可。

招 标 人：江苏胥湖小镇建设发展有限公司

招标代理机构：江苏富华工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 5 月 19 日

南京师范大学附属江阴实验学校(小学部)答疑澄清说明

问 1、地下室土建与装饰的涂料计算界面如何划分？ 答：装饰涂料以内装图纸为准，其余涂料按土建图纸。问 2、网下下载的图纸不全，是否有全套施工图？ 答：招标平台中上传的图纸即为设计单位提供的全套施工图。问 3、能耗监测系统是否计入弱电工程中，不在本次报价内？ 答：能耗监测系统不在本次招标范围内。问 4、室外景观中基础图与结构图不符，以哪个为准？ 答：按结构图为准。问 5、硅钙板尺寸 6000*600 描述是否准确？ 答：硅钙板尺寸为 600*600。详见答疑后清单。问 6、地下室（学生接送区）块料地面干硬性水泥砂浆厚度，图纸为 20mm 厚，清单为 40mm 厚，以哪个为准？ 答：装饰图中构造法表为 40 厚 1:3 干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉，以工程量清单为准。问 7、地下室（学生接送区）饰施 11/12，做法描述相同，填充图示不同，以哪个为准？ 答：以工程量清单为准。问 8、（综合楼装饰）三、四、五层部分区域地面未标注材质。 答：未标注地面材质按相同或相似房间考虑，以工程量清单中特征描述材质为准。问 9、综合楼装饰工程清单中无二层地面灰色防滑石材。 答：室内装修材料配置做法表中 1-5 层走道地面为灰色水磨石，以工程量清单为准。问 10、综合楼装饰工程清单第 7 条，PVC 地毯施工无基层施工？ 答：基层施工计入土建部分工程量清单中，以工程量清单为准。问 11、教学楼装饰地面二、三、四层排水沟是什么材质及具体施工工艺，图纸及清单未见描述。 答：教学楼装饰地面二、三、四层中排水沟，列入土建部分工程量清单中。问 12、风雨操场一层蒸饭间、主厨间及加工间水电图有排水沟，装修图无排水沟，以哪份为准？ 答：风雨操场一层蒸饭间、主厨间及加工间水电图有排水沟已列入土建部分工程量清单中，详见建筑图。问 13、一层过道走边材质室内装饰材料配置做法表为水磨石，图纸画法同门槛石且无标注，以哪种材质为准？ 答：一层过道走边材质为水磨石，以工程量清单为准。详见答疑后工程量清单。注：本工程以答疑后发布的工程量清单为准，请各投标单位自行下载。投标单位应自行将答疑后最终确认的招标文件（含工程量清单）下载后作为投标报价的依据。如因此造成废标，由投标单位自行负责后果。