2023年集体经济相对薄弱村产业发展项目库

| 序号 | 市（县）区 | 镇（街道） | 村 | 拟建项目名称 | 拟投资总额（万元） | 预期经济收益（万元） | 预计收益率（%） | 预计建设起止时间 | 项目内容（简要） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 江阴市 | 南闸街道 | 曙光村 | 江阴市南闸街道曙光村振兴仓储改造工程（原双聚机械有限公司） | 240 | 30 | 12 | 2023.1—2023.4 | 盘活利用村级存量资产，拆除破旧厂房，建造仓储用房，厂房面积1500平方米左右，投资金额约为240万元，建成后预计租金收入30万元左右，收益率约12%。 |
| 2 | 江阴市 | 南闸街道 | 龙运村 | 龙运村仓储工程 | 150 | 20 | 13 | 2023.5—2023.10 | 盘活利用村级存量废弃厂房，拟投资150万元建设950㎡左右仓储用房，预计可增加租金收入20万元左右，收益率约13%。 |
| 3 | 江阴市 | 云亭街道 | 佘城村 | 云亭街道绿城东苑门面房投资项目 | 165 | 9 | 5.4 | 2023.4—2023.6 | 佘城村投资165万元，收购位于云亭街道建设路305号的门面房，面积197.52平方米左右，每年可获得租金9万元左右，收益率约5.4%。 |
| 4 | 江阴市 | 青阳镇 | 芦塘村 | 毓秀园门面管理用房收购项目 | 250 | 16 | 6 | 2023.5-2023.12 | 芦塘村投资250万元，以优惠价格收购青阳镇镇级资产毓秀园门店房500平方左右，预计可增加租金收入16万元左右，年收益率约6%。 |
| 5 | 江阴市 | 青阳镇 | 桐岐村 | 桐岐村回购青阳园区科创园标准厂房项目 | 750 | 65 | 8.6 | 2023.5—2023.12 | 桐岐村投资750万元对青阳镇振阳路青阳园区科创园标准厂房进行回购，再将厂房用于出租，厂房面积约2500平方米，预期每年可增加村级收入65万元左右，收益率约8.6%。 |
| 6 | 江阴市 | 青阳镇 | 普照村 | 稻渔综合种养试验基地项目 | 30 | 5 | 16 | 2023.5—2023.12 | 依托普照村小黑家庭农场百亩农田，建设稻渔综合种养试验基地1个约40亩，引进甲鱼、螃蟹、鲫鱼、泥鳅、高杆稻等水产和水稻新品种，进行水产养殖与生态稻米种植共作模式试验，预期每年可增加村级收入5万元左右，收益率约16%。 |
| 7 | 江阴市 | 徐霞客镇 | 湖塘村 | 湖塘村综合农事服务中心工程 | 480 | 40 | 8 | 2022.10—2023.6 | 为了盘活村级闲置建设用地，增加村级收入，同时为后期的高标准农田建设提供农业配套设施，对原龙潭老村委废旧办公楼拆除后新建湖塘村综合农事服务中心，建设面积2500平方米左右，建筑楼层地上一层局部两层，建成后将厂房出租，预计每年可以增加40万元的收入，收益率约8%。 |
| 8 | 江阴市 | 徐霞客镇 | 宏岐村 | 投资开发徐霞客镇综合体项目（冯溪花苑地块） | 300 | 15 | 5 | 2023.10—2024.6 | 徐霞客镇综合体项目（冯溪花苑地块）占地面积13.3亩，建设面积13000平方米，预计投入约6000万元，宏岐村拟投资300万元入股徐霞客镇综合体项目（冯溪花苑地块），每年享受入股资金5%的保底收益。 |
| 9 | 江阴市 | 长泾镇 | 泾东村 | 泾东花园门面房资产收购项目 | 92.7 | 6 | 6 | 2023.4—2023.12 | 泾东村股份经济合作社出资92.7万元向长泾镇人民政府收购泾东花苑门面房两间，合计198㎡，收购价4680元/㎡，预计可增加租金收入6万元，年收益率不低于6%。 |
| 10 | 江阴市 | 长泾镇 | 蔡桥村 | 江阴市河塘春晖开毛厂厂房收购项目 | 80 | 15 | 19 | 2023.2—2023.5 | 河塘村拟出资80万元收购江阴河塘春晖开毛厂厂房，面积1568.27平方米，收购后作为村集体资产再出租，预计每年增加村级收入15.68万元左右，收益率约19%。 |
| 11 | 江阴市 | 长泾镇 | 蒲市村 | 蒲市村民房收购二期（配套民宿）项目 | 373 | 23 | 6 | 2023.2-2023.12 | 长泾镇蒲市村蒲市里红色美丽村庄建设，需对蒲市里22和23号两户民房收购，总建筑面积约387.63平方米，经过统一规划后，用于文旅商圈配套设施建设，总投资约为373万元，预计可增加村级收入23万元，投资收益率不低于6%。 |
| 12 | 江阴市 | 顾山镇 | 国南村 | 国南村人才公寓安居楼项目 | 1200 | 72 | 6 | 2023.5-2023.11 | 国南村拟投资1200万元新建国南村人才公寓安居楼项目，建筑面积6500平方米左右，项目建设完成后租赁给第三方经营，预计增加村级收入72万元左右，收益率约6%。 |
| 13 | 江阴市 | 祝塘镇 | 茂龙村 | 收购新市民公寓项目 | 400 | 28 | 7 | 2023.1—2023.9 | 茂龙村拟出资400万元购置江阴市东方锁业有限公司的新市民公寓部分资产2000平方米左右，预计增加村级收入28万元左右，收益率约7%。 |
| 14 | 江阴市 | 祝塘镇 | 永平村 | 收购永福苑门面房项目 | 320 | 17.9 | 5.5 | 2023.4—2023.10 | 拟出资320万元收购永福苑73、71、69号门面房，建筑面积约1183.47平方米，预计增加村级收入17.9万元左右，收益率约5.5%。 |
| 15 | 江阴市 | 祝塘镇 | 永昌村 | 永昌村标准厂房建设项目 | 550 | 33 | 6 | 2023.3—2023.10 | 永昌村拟出资550万元在云顾路258-1号地块建设机械厂标准厂房两层约2800平方米，建成后统一对外出租，预计增加村级收入33万元左右，收益率约6%。 |