

锡澄协同发展区科创园区建设工程的澄清答疑说明

1、A1、A2、A3 楼栋，结构及建筑设计说明中“▼±0 相当于绝对标高 2.65 米”，与总平面图标注“▼±0=2.85 米”不符。是否应按总平面图改为“▼±0=2.85 米”？

回复：上部结构以±0.00=2.85 为准。

2、标底编制说明明确，钢吊车梁不在本次标单范围。请问 A7、A8 楼栋室外钢梯，是否纳入本次招标范围？

回复：控制价已经计入室外钢梯费用。纳入本次招标范围。

3、道路图纸中设计有“青霞路”做法。请问“青霞路”是否为建筑总平面图中的“兴阳路”？本次招标是否涉及“青霞路”建设。

回复：是“兴阳路”；本次招标不涉及。

4、污水工程中，说明“建筑物勾头井连接至污水检查井的管道为 UPVC……，污水重力管道采用 PE100 级直壁聚乙烯管，接口采用热熔对接接口”。请问总图中的 DN300 污水管，为何种材质？

回复：以清单特征描述为准。

5、污水工程总图中，A1、A2、A3 楼栋污水进入东北角市政污水检查井，剩余楼栋污水进入东南角市政污水检查井。现有图纸未见泗河口路道路设计图纸，也未见泗河口路雨、污水干管及检查井设计图纸。

回复：补图纸。

6、雨水总图中，A1~A5 及 A7 楼栋、A6 及 A8 和 B1~B3 楼栋区域的雨水分别排入左侧规划河道中。请问改规划河道何时建成？若施工期间该规划河道未建成，请问施工厂区排水有没有指定出口？

回复：原 A1~A5 及 A7 楼栋雨水排至北侧未改建河道内，A6 及 A8 和 B1~B3 楼栋区域的雨水排入南侧未改建河道内；有指定出口。

7、招标文件 P32 页“投票计分法，各定标委员会成员对所有定标候选人根据各定标因素择优排序并依据排序进行打分”，请问具体如何打分，满分是多少分？

回复：按招标文件中要求的定标方法进行定标。

8、智慧工地费用以土建工程为例，招标控制价费率为中值 0.115，按锡建建市（2021）19 号-关于执行省住房城乡建设厅智慧工地费用计取办法的通知，编制招标控制价是应按省公告附件二取费标准的上限费率（0.15）计列智慧工地费用，须调整控制价。

回复：此项为可竞争费用，投标人综合考虑后自行报价。

9、标底编制说明第五部分第 5 条检测费用计入投标报价，招标控制价中未计取检测费用，须补计调整控制价。

回复：取消编制说明第五部分第 5 条。

10、基坑支护工程-清单序号 19 型钢桩租赁费 420 元/t 整个施工期包干价格太低。型钢桩土方开挖前就要打入，地下室工程完成，土方回填沉降稳定后方可拔出，整个使用期需 100 天左右，按实际市场价需约 900 元/t。招标控制价需调整租赁时间。

回复：控制价按市场询价计入，实际市场价为含税价，此价格为不含税价格，投标人可合理安排、优化工期等措施综合考虑后自行报价。

11、地下室土建工程中方桩与筏板连接，图纸设计为详见图集 20G361 71-73 页，清单描述为详见图集 20G361 72-74 页。图集做法 71-73 有凿桩、焊接法和机械连接三种方法，须明确具体按哪种方法连接？

回复：焊接法连接。

12、本工程土方价格远低于市场价，是否可调整外运土方堆置费、运距或按无锡市住建局关于“关于请求解决建筑运输成本持续上涨导致工程成本大幅增加的有关建议”的回复函将土方外运定额中汽车台班按文件测算表*2.22 系数？应土方工程量较大，且控制价单价远低于市场价，建议适当调整控制价。

回复：土方按规定定额套用。投标人综合考虑后自行报价。

13、地下室单价措施项清单序号 5 后浇带面专用钢板网隔断控制价综合单价 24.18 元/m² 是否仅为单层钢丝网制安费用？

回复：单层。

14、地下室单价措施项清单序号 7 标准砖侧模清单描述厚度投标人根据方案自行考虑，控制价综合单价 157.09 元/m² 经测算按半砖计价，实际集水井、电梯井及筏板四周均应为一砖侧模，清单是否分列半砖侧模和一砖侧模两个清单。

回复：控制价有一砖侧模也有半砖侧模，厚度投标人根据施工方案自行考虑，不另列。

15、根据江苏省房屋建筑和市政基础设施工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则(2019 版)文件：混凝土模板支撑工程：搭设高度 8m 及以上，或搭设跨度 18m 及以上，或混凝土板厚 350mm 及以上，或混凝土梁截面面积 0.45 m² 及以上均为高大模板工程，需编制专项施工方案，专家论证。本工程地下室有大量框架梁截面大于 0.45m²，须计取高大模板支模增加费？

回复：此项为分部分项工程安全管理实施细则，清单计算规则没有此项内容，若现场实际发生，则按实际签证调整。

16、本工程地下室基坑明排水费用招标控制价未计，基坑支护工程中

管井降水和轻型井点降水只是基坑局部位置设置，基坑明排水费用须按定额规定计取，须调整招标控制价。

回复：控制价已按基坑支护轻型井点降水和管井降水考虑，如实际发生基坑明排水，则按实际签证调整。

17、A1 车间-土建工程(其他楼栋同)，清单序号 51 钢结构铝板雨棚 2.5mm 厚铝单板，控制价综合单价 680 元/m²，清单工程量是否为铝板展开面积？若为投影面积则单价偏低，需复核计价工程量是否按展开计算？

回复：工程量为投影面积；控制价按市场询价计入，实际市场价为含税价，此价格为不含税价格，投标人综合考虑后自行报价。

18、A1 车间-土建工程(其他楼栋同)，清单序号 88~90 石膏砂浆抹灰控制价单价偏低，石膏砂浆实际市场购买价格约 1050 元/t，经测算控制价按普通预拌砂浆价格计算，该价格涉及造价较大，需调整招标控制价。

回复：控制价按市场询价计入，实际市场价为含税价，此价格为不含税价格，投标人综合考虑后自行报价。

19、A1 车间-土建工程(其他楼栋同)，铝合金窗以清单序号 114 为例，清单仅描述“含高窗设置手动开启装置，含窗框，含卫生间磨砂玻璃)，玻璃为 6 厚单层钢化玻璃，含各种五金配件，窗户与墙体之间用防火岩棉 封堵，具体做法详见图纸设计”。窗型号系列，高窗手动开启装置为手摇开启，还是电动开启等清单描述及图纸设计均未明确，需补充提供。另建议高窗手动开启装置是否能单列清单。

回复：设计回复高窗电动开启装置，清单不另列，投标人综合考虑后自行报价。

20、A1 车间-土建工程(其他楼栋同)，单价措施项清单序号 15 高支模增加费 包干价 88620 元/项，折合排架搭设体积仅 88620 元/(3298.16m²*8.3m) =3.24 元/m³，远远低于市场价。根据满堂支撑架搭设、拆除定额(支撑排架钢管扣件用量按前期施工工程)或者南通市补充高支模支撑增加费 10m 以内定额，仅人工费增加就约 20 元/m³，另增加材料租赁费约 10 元/m³。该措施项目涉及造价较大，建议重新调整控制价。

回复：控制价已经单独列项 8 米的砼柱梁板的模板支撑、砼浇筑等的排架费用，此项仅为超过 8 米的高支模增加费，控制价参考了类似工程的实际高支模增加费用，投标人综合考虑后自行报价。

21、楼地面、内外墙面、屋面的变形缝控制价单价和实际价格相差较

大，请复核是否按图集做法套全定额，包括阻燃带，保温板填缝、止水带、防水附加卷材、铁件等。另变形缝材质及厚度清单描述均未写，需补充描述并调整控制价。

回复：控制价按市场询价计入，实际市场价为含税价，此价格为不含税价格，投标人综合考虑后自行报价。

22、A7 车间-土建工程(其他楼栋同)，本工程刚性层钢筋单列清单，清单序号 84 地面基层中地坪钢筋工程量是否计入钢筋工程？

回复：清单序号 84 含地坪钢筋，清单特征明确写明的。

23、A7 车间-土建工程(其他楼栋同)，一层无结构楼面，高支模需考虑地坪硬化增加费(现专家论证强制高支模基础须混凝土硬化)。

回复：地坪硬化属于措施费，投标人综合考虑后自行报价。

24、室外道路及排水工程 清单序号 38、39 污水工程 D300 PE 管控制价单价是否有误，控制价是否按 HDPE 管道计价？序号 39 综合单价仅 219.64 元/m(含基础、管道、铺设及闭水试验等)，PE 管为热熔焊接，控制价单价仅管道材料都买不到。

回复：控制价按市场询价计入，实际市场价为含税价，此价格为不含税价格，投标人综合考虑后自行报价。

25、地下室电气图纸缺。

回复：补图纸。

26、设计图纸为加厚型涂塑钢管，招标清单为加厚型热镀锌钢管，清单与设计图纸矛盾。

回复：按补充新图纸考虑。

27、招标文件中 P5-6 页，“需从诚信库中获取的材料：√企业或项目负责人类似工程业绩(须同时提供中标通知书、施工合同及竣工验收证明三项证明材料，直接发包项目可不提供中标通知书，但须提供发包人出具的加盖单位公章的直接发包证明。)(如有)。”，在 CA 投标文件中，没有相应勾选模块。问：是否需要勾选？

回复：已勾选。

28、现场东南侧堆放的土方如何处理？

回复：红线内的外运。

29、临时用电的箱变设立几个，布置在哪里？临时水源接入口在哪里？请明确。

回复：自行考虑；泗河口路与桐安路交叉口处。

30、是否提供临时生活区的临时用地？

回复：提供。

31、兴阳路能不能开工程出入口？桐安路目前被其他工地作为内部道路，有门卫和大门，能否作为本工程的工程道路？

回复：兴阳路能开工程出入口；桐安路目前被其他工地作为内部道路，有门卫和大门，不能作为本工程的工程道路。

32、泗河口路未收到施工图，请补充？

回复：补图纸。

33、需补充地下室防水构造详图、提供地下室建筑图，桩基图纸不全，需补充桩基图纸。

回复：桩基图纸详见地下室结构 1102-修改图(报审图)；地下室建筑图已经提供；地下室构造做法表中明确有地下室底板、侧墙、顶板的有关防水等具体做法的，桩基图纸详见地下室结构图纸结施 03~06。

34、A1A2A3 车间吊车梁牛腿顶面标高结构图(5.200)与建筑图不一致(5.000)。

回复：以结构 5.200 为准。

35、A1A2A3 车间结施 06 中 GZ5 构造柱详图未找到，在建筑立面中无反映。

回复：结施 06 中不设置 GZ5，送审图中已经修改。

36、是否有相关土建、安装、设备等工期节点要求。

回复：有。

37、现场水电接入点。

回复：有。

38、现场红线范围内是否有市政管道等障碍。

回复：无。

39、建筑图中请明确是哪些采用铝合金窗，哪些是玻璃幕墙。

回复：均为铝合金窗。(高度超过 2.4 米的窗户，需参幕墙考虑，以门窗深化为准)。

40、基坑支护工程 局部电梯井及集水井部位临时井点降水是否使用不确定，管井降水及轻型井点降水是否按套计取。

回复：按套计取。

41、地下室土建工程 清单序号 2 和序号 3，方桩与筏板连接，清单描述相同，需区分 YZH-400 桩及 YZH-500 桩。根据招标控制价综合单价，是否清单序号 2 为 YZH-400 桩连接，清单序号 2 为 YZH-500 桩连接？

回复：清单序号 2 为 YZH-500 桩连接，清单序号 3 为 YZH-400 抗拔桩连接。

招标人：江阴桐新建设发展有限公司
招标代理：江苏金港项目管理有限公司
日期：2022年12月15日