

环西路东侧、华盛路北侧拆迁安置房 专项债券绩效自评报告

一、项目情况

(一) 项目名称：环西路东侧、华盛路北侧拆迁安置房项目。

项目预计时间：2016年10月至2022年6月。

项目建设单位：江阴市华士镇人民政府

主要建设内容及规模：本项目位于江阴市华士镇环西路东侧、华盛路北侧，拟新建住宅小区，占地总面积为17477平方米，计容总建筑面积约43000平方米。

本项目主要建设内容包括新建1-6号楼及地下室，门卫、生活泵房、室外工程。

项目资金投入及使用情况：本项目总投资2.5163亿，其中2021年申请专项债券资金0.5亿元已到位，已列入2021年棚改计划，项目立项审批手续齐全，批准文号为澄发改投【2016】93号，已入重大项目库，项目资金来源为政府预算资金和政府专项债券。

(二) 绩效目标。

项目总体目标：本项目建设具有良好的社会效益和经济效益。本项目的实施对促进江阴市乡镇建设、美化区域环境、改善人民群众的生活质量有着积极的意义。

阶段性目标：居民生活区域，接通水电气管线，增设小区绿化，优化小区道路，满足使用要求，提高居民生活品质。打造成具有美丽优质的安置小区。

二、评价情况

（一）项目特点分析。

江阴市华士镇环西路东侧、华盛路北侧拆迁安置房项目是必要的、紧迫的、重要的。本项目主要安置拆迁的居民，居民有迫切的需求。本项目的建设完成对促进城市建设、美化环境、改善人民的居住生活环境和生活质量，使居民获得更大的幸福感。

（二）评价思路方法。

（一）主要绩效指标分析。

1.资金到位率：环西路东侧、华盛路北侧拆迁安置房项目资金来源为政府预算资金和政府专项债券，2021年申请专项债券资金0.5亿元已到位，政府财政安排建设资金用于安置房的建设，资金到位才能更好的完成安置房的建设，保障居民的住宅高质量的完成，提高居民的幸福感。

2.工程质量：评价原则是工程质量要符合标准，通过住房城乡建设综合验收。完工主体工程质量满足业主需求，符合国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同，完工主体已通过住房城乡建设等部门综合验收。

（三）评价工作情况：该项目按照计划有序的开展建设，工程质量、安全都达到要求。在建设过程中，也未有群众举报、、新闻媒体曝光等现象发生。

（四）绩效评价结论：绩效评价目标基本达到，优秀。

三、项目绩效

项目实施的主要做法：项目建设前要先有规划，包括建设时间、办理手续时间、招投标、设计、施工等方面都必须有规划，之后按照规划时间开始建设，这样才能很好的保质保量的完成建设任务。

取得绩效：本项目 2021 年的绩效目标是完成 140 套安置房的主体建设，至 2021 年 12 月 31 日已完成了年度目标。

四、一点建议：工程管理实施：工程管理要做到事前、事中、事后管理，全流程管理，才能确保工程质量符合标准。

江阴市华士镇人民政府建设局规划科

2022 年 2 月 24 日

