**江阴市人民政府文件**

澄政发〔2021〕33号

市政府关于收回国有土地使用权的决定

各有关单位：

因南沿江城际铁路、土地复垦等城市更新项目建设需要，拟占用江阴市大昌纺织有限公司、江阴市南方管件制造有限公司、江阴福汇纺织有限公司等108处土地，具体明细详见附表。

根据《中华人民共和国土地管理法》第五十八条规定，决定收回上述企业涉及的土地使用权。由市自然资源和规划局按规定办理相关手续。

附件：江阴高新技术产业开发区2021年国有土地上房屋征

收（拆迁）计划（企业第二批）

江 阴 市 人 民 政 府

2021年4月7日

（此件公开发布）

附件

江阴高新技术产业开发区2021年度房屋征收（拆迁）明细表（企业第二批）

| 序号 | 企业名称 | 拆迁项目 | 企业地址 | 土地证号 | 土地性质、用途 | 土地面积（㎡） | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 江阴市长安加油有限公司 | 南沿江城际铁路 | 江阴市澄山路628号 | 澄土国用〔2009〕第18822号 | 国有商业出让 | 1000 |  |
| 2 | 江阴市大昌纺织有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路603号 | 澄土国用〔2006〕字第006745号、苏〔2020〕江阴市不动产权第0038732号 | 国有工业出让 | 12230 |  |
| 3 | 江阴齿轮箱制造有限公司 | 南沿江城际铁路 | 山观澄山路601号 | 澄土国用〔2003〕字第000750号 | 国有工业出让 | 2190 |  |
| 澄土国用〔2003〕字第000750号 | 国有工业 | 76569.3 |  |
| 4 | 江阴市申澄集团有限公司 | 南沿江城际铁路 | 长山路88号 | 苏〔2018〕江阴市不动产第0037213号 | 国有工业出让 | 36789 |  |
| 5 | 江阴祥盛纺印机械制造有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路605号 | 澄土国用〔2006〕字第100677号 | 国有工业出让 | 835 |  |
| 6 | 江阴索菲特纺织有限公司 | 南沿江城际铁路 | 许姚路230号 | 澄土国用〔2008〕字第18373号 | 国有工业 | 885 |  |
| 7 | 江阴市恒丰钢绳制品有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路631号 | 澄土国用〔2007〕字第377号 | 国有工业 | 647 |  |
| 8 | 江阴友联金属制品有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路699号 | 苏〔2020〕江阴市不动产权第0009926号 | 国有工业出让 | 1433 |  |
| 9 | 江苏祥狮艺术制品有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路705号 | 澄土国用〔2015〕字第12725号 | 国有工业出让 | 1572 |  |
| 10 | 江阴高新区投资有限公司（江阴市城东街道养老服务中心） | 南沿江城际铁路 | 澄山路707号 | 澄土国用〔2013〕字第28162号 | 国有划拨 | 803 |  |
| 11 | 江阴港隆石油机械有限公司 | 南沿江城际铁路 | 澄山路681号（澄山路705号） | 澄土国用〔2011〕字第18863号 | 国有出让工业 | 1312 |  |
| 12 | 江阴市水处理设备厂 | 东盛路二期 | 寿山村 | 澄土集用〔2007〕第211号 | 集体工业 | 11174 |  |
| 13 | 江阴市金秋色织有限公司 | 微电子二期 | 许姚路178号 | 澄土国用〔2007〕第5574号 | 国有工业出让 | 3998.5 |  |
| 14 | 许姚村村委 | 微电子二期 | 许姚路168号 | 澄土国用〔2007〕第5571号 | 国有工业出让 | 4175.3 |  |
| 15 | 江阴市海峰纺织有限公司 | 微电子二期 | 东盛路12号 | 澄土国用〔2005〕第012514号 | 国有工业出让 | 4176 |  |
| 16 | 江阴市长山液化石油气站 | 协欣汽配 | 杨宦村 | 澄土集用〔2000〕字第00020号 | 集体商业出让 | 9191 |  |
| 澄土国用〔2000〕字第01581号 | 国有商业出让 | 2927.6 |  |
| 17 | 江阴市明星印刷有限公司 | 宏泰纺织北区域 | 安全村18号 | 澄土国用〔2011〕第20124号 | 国有工业出让 | 1000 |  |
| 18 | 江阴市八彩机械制造有限公司 | 宏泰纺织北区域 | 澄后路17号 | 澄土国用〔2011〕第20135号 | 国有工业出让 | 10998 |  |
| 19 | 中国石化集团资产经营管理有限公司江苏石油分公司 | 宏泰纺织北区域 | 滨江开发区安全村 | 澄土国用〔2007〕第8259号 | 国有授权经营仓储 | 8234.7 |  |
| 20 | 中国石化销售股份有限公司江苏江阴石油分公司 | 宏泰纺织北区域 | 澄后路11号 | 苏〔2019〕江阴市不动产权第0032306号 | 国有出让仓储 | 8682 |  |
| 21 | 江阴市城东街道任桥村村民委员会 | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路696号和696-2号 | 澄土集用〔2000〕第00085号 | 集体工业用地 | 9063.9 |  |
| 22 | 江阴华鼎机电设备维修有限公司（原江阴市耐酸泵厂） | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路698号 | 澄土集用〔2000〕第00092号 | 企业集体工业用地 | 4804.8 |  |
| 23 | 江阴弘洲封头波纹管有限公司 | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路692号 | 澄土国用〔2010〕第27945号 | 国有工业用地 | 2819 |  |
| 24 | 江阴市瑞祥纺织有限公司 | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路690号 | 澄土国用〔2007〕第11175号 | 国有工业用地 | 5621.4 |  |
| 25 | 江苏省特种设备安全监督检验研究院 | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路686号 | 苏〔2019〕江阴市不动产权第0025626号 | 国有划拨科教用地 | 3967 |  |
| 26 | 江阴市民安钢瓶检验有限公司 | 任桥土地复垦 | 江阴市澄张路686号 |  |
| 27 | 江阴市胜赛色母料有限公司 | 山源环境整治 | 仓廪村西高头42号 | 澄土国用〔2002〕字第0001508号 | 国有工业出让 | 2459.3 |  |
| 28 | 江阴市山观帆布厂 | 山源环境整治 | 仓廪桥16-2号 | 澄土国用〔2006〕第005240号 | 国有工业出让 | 1074.7 |  |
| 29 | 胡云德 | 山源环境整治 | 仓廪桥16号 | 澄土国用〔2002〕字第0001670号 | 国有工业出让 | 938.3 |  |
| 30 | 江阴市江伦建材有限公司（江阴市山观香山新型建筑材料厂） | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2004〕第003616号 | 国有工业出让 | 3027.2 |  |
| 31 | 江阴市香山中药机械有限公司 | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2004〕第003618号 | 国有工业出让 | 2282.8 |  |
| 32 | 江阴香园化工有限公司 | 香山土地复垦 | 香山村8号 | 澄土国用〔2004〕第003617号 | 国有工业出让 | 3171.3 |  |
| 33 | 江阴市华东管件制造有限公司 | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2005〕第003133号 | 国有工业出让 | 1605.3 |  |
| 34 | 江阴市南鼎千斤顶有限公司 | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2005〕第003134号 | 国有工业出让 | 3425.7 |  |
| 35 | 江阴市电力器件厂 | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2005〕第003132号 | 国有工业出让 | 5471.3 |  |
| 36 | 江阴市百依纺织有限公司牛仔布厂 | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2005〕第003131号 | 国有工业出让 | 3460 |  |
| 37 | 江阴苏强电力有限公司（江阴市电力器件厂） | 香山土地复垦 | 香山村 | 澄土国用〔2005〕第003132号 | 国有工业出让 | 5471.3 |  |
| 38 | 江阴市永润纺织有限公司 | 香山土地复垦 | 香山村汤家弄122号 | fys0020079 | 国有工业出让 | 3460 |  |
| 39 | 江阴正源混凝土有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市萧山路63号 | 澄土国用〔2009〕第17752号 | 国有出让 | 21979 |  |
| 40 | 江阴市船舶设备制造有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市萧山路88号 | 澄土国用〔2005〕第005204号 | 国有出让 | 19639.9 |  |
| 41 | 江阴市港城设备安装工程有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市芙蓉路262号 | 澄土国用〔2005〕第007108号 | 国有出让 | 3680.9 |  |
| 42 | 江阴市金属设备厂有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市芙蓉路266号 | 澄土国用〔2005〕第012440号 | 国有出让 | 5463.1 |  |
| 43 | 江阴市华厦船舶设备制造有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市澄张公路231号 | 澄土国用〔2009〕第15305号 | 国有出让 | 2034.00 |  |
| 44 | 江阴高新区双牌股份经济合作社 | 双牌环境整治 | 江阴市澄张公路229-257号和芙蓉路268号 | 澄土集用〔2001〕第00601号 | 集体土地 | 11178.5 |  |
| 澄土集建〔1998〕第06065号 | 集体土地 | 2247.7 |  |
| 45 | 江阴市澄东船舶设备有限公司 | 双牌环境整治 | 江阴市澄张公路231号 | 澄土国用〔2001〕字第〔2001〕0009519号 | 国有出让 | 3950 |  |
| 46 | 黄一波 | 山观环境整治 | 沿河街22-29号 | 苏〔2020〕江阴市不动产权第0015680号 | 国有工业出让 | 857.4 |  |
| 47 | 江阴市佳阳纺织有限公司 | 山观环境整治 | 三官大街8弄17号 | 澄土国用〔2004〕第0010397号 | 国有工业出让 | 2906.3 |  |
| 48 | 江阴高新区投资开发有限公司 | 盈智城公办学校 | 滨江路9号 | 苏〔2017〕江阴市不动产权第0044175号 | 国有建设 | 33647 |  |
| 49 | 江阴市城东街道萧山居民委员会 | 滨江环境整治 | 滨江东路以南、白屈港河以西 | 澄集有〔2012〕第0020168号 | 国有划拨 | 11568 |  |
| 滨江东路58号 |  |
| 50 | 江阴市航运实业总公司 | 滨江环境整治 | 江阴市河北埭70号 | 澄土国用〔1997〕字第34413号 | 国有划拨 | 5862.6 |  |
| 51 | 江阴市军强金属制造有限公司 | 滨江环境整治 |  |
| 52 | 江阴市化轻机械设备厂 | 滨江环境整治 | 滨江开发区河北埭72号 | 澄土补〔1989〕1号 | 集体土地 | 6184.14 |  |
| 53 | 江阴丰力生化工程装备有限公司 | 滨江环境整治 |  |
| 54 | 钱林才 | 滨江环境整治 |  |
| 55 | 江阴市金瑞建材有限公司 | 金童环境整治 | 山观镇金童村 | 澄土国用〔2002〕第0004827号 | 国有出让 | 4649.5 |  |
| 56 | 江阴市山观压缩机配件厂 | 金童环境整治 | 山观镇金童村 | 澄土国用〔2002〕第0012468号 | 国有出让 | 2058.6 |  |
| 57 | 江苏桦林石化装备有限公司（江阴桦林高压管件制造有限公司） | 金童环境整治 | 澄江镇金山路1号 | 澄土国用〔2006〕第002957号 | 国有出让 | 11529 |  |
| 金山路1号 | 澄土国用〔2005〕第010535号 | 国有出让 | 22104.1 |  |
| 58 | 江阴市山观钢管有限公司 | 金童环境整治 | 新城东办事处方家村82号 | 澄土国用〔2004〕第007178号 | 国有出让 | 20381 |  |
| 59 | 江阴市长江换热器有限公司 | 金童环境整治 | 澄江镇金童村 | 澄土国用〔2007〕第8801号 | 国有出让 | 3447.3 |  |
| 澄土国用〔2007〕第8804号 | 国有出让 | 3954.1 |  |
| 60 | 江阴市华谊钢管有限公司 | 金童环境整治 | 江阴市白屈港东侧（方家村69号） | 澄土国用〔2004〕第013003号 | 国有出让 | 4561.2 |  |
| 澄土国用〔2004〕第013004号 | 国有出让 | 4727.5 |  |
| 61 | 江阴全玉节能环保真空设备制造有限公司 | 金童环境整治 | 金童村方家村68号 | 苏〔2020〕江阴市不动产权第0019742号 | 国有出让 | 8120 |  |
| 62 | 江阴市南方管件制造有限公司 | 金童环境整治 | 山观金山路东 | 澄土国用〔2004〕第000248号 | 国有出让 | 8240.3 |  |
| 山观镇金童村 | 澄土国用〔2002〕第0009338号 | 国有出让 | 1764.5 |  |
| 63 | 江阴市中亚空分设备厂有限公司 | 金童环境整治 | 山观镇金山路588号 | 澄土国用〔2002〕第13200号 | 国有出让 | 1037.5 |  |
| 山观镇金童村 | 澄土国用〔2002〕第0009024号 | 国有出让 | 4489 |  |
| 64 | 江阴市金童石油化工有限公司 | 金童环境整治 | 金童村（瑞达钢管北） | 澄土集用〔2006〕第006752号 | 划拨 | 2433 |  |
| 65 | 江阴市瑞达钢管内衬有限公司 | 金童环境整治 | 金童村（金山路东，澄张路北） |  |
| 66 | 江阴市华东钢管有限公司（江阴市华冶钢管有限公司） | 金童环境整治 | 金山路1号 | 澄土国用〔2006〕第002957号 | 国有出让 | 11529 |  |
| 67 | 江阴市虹钢炉料有限公司 | 金童环境整治 | 金童村（金山路西） | 澄土集用〔2005〕第003935号 | 划拨 | 5917.7 |  |
| 68 | 江阴市城东街道金童村村委会 | 金童环境整治 | 金童村 | 澄土集用〔2006〕第006750号 | 划拨 | 800 |  |
| 69 | 江阴福汇纺织有限公司 | 环境整治 | 萧山路9、12号 | 苏〔2019〕江阴市不动产权第0022082号、苏〔2018〕江阴市不动产权第0042079号、苏〔2018〕江阴市不动产权第0004379号 | 国有工业出让 | 453988 |  |
| 70 | 江阴市华富石油制品有限公司 | 风和医疗 | 安全村378号 | 澄土集用〔2007〕第198号、澄土他项〔2007〕第1514号 | 集体工业划拨 | 3710 |  |
| 71 | 江苏欧倍力石油化工有限公司 | 化工园区 | 江阴市安全路19号 | 澄土国用〔2005〕第009532号、澄土国用〔2008〕第12648号 | 国有工业出让 | 29689 |  |
| 72 | 江苏宝利国际投资股份有限公司（安全库区） | 化工园区 | 安全路20号 | 苏〔2018〕江阴市不动产权第0002663号 | 国有工业出让 | 20060.5 |  |
| 73 | 江阴市宇航石油有限公司 | 化工园区 | 安全路8号 | 澄土国用〔2010〕第8660号 | 国有工业出让 | 6669 |  |
| 74 | 江阴康强电子有限公司 | 康强电子项目 | 东定路3号 | 苏〔2020〕江阴市不动产权第0031571号 | 国有工业出让 | 4946 |  |
| 75 | 中粮贸易江苏有限公司 | 肖山一级水源地 | 定山路2号 | 苏〔2019〕江阴市不动产权第0020745号、澄土国用〔2004〕第007011号 | 国有工业出让 出让工业仓储 | 34415 |  |
| 76 | 江阴市标准材料厂 （江阴市昌荣钢结构有限公司） | 肖山一级水源地 | 定山路8号 | 澄土集用〔2007〕第200号 | 集体划拨工业 | 3274.5 |  |
| 77 | 江苏江阴中谷国家粮食储备库有限公司 | 肖山一级水源地 | 定山路2号 | 苏〔2019〕江阴市不动产权第0031160号 | 国有仓储划拨 | 4504 |  |
| 78 | 江阴市澄江镇安全村村民委员会 | 环境整治 | 安全村 | 澄土集用〔2007〕第198号 | 集体土地 | 3710 |  |
| 79 | 江阴市云峰钢绳制品有限公司 | 环境整治 | 心经村 | 澄土国用〔2003〕字第009072号 | 国有集体工业出让 | 5488.3 |  |
| 80 | 江阴市山观供销合作社（部分集体资产） | 环境整治 | 沿河街8号 | 澄土国用〔2006〕第007811号 | 国有划拨商业服务 | 3462.5 |  |
| 81 | 江阴市申国石油化工加油有限公司 | 环境整治 | 滨江东路398号 | 澄土国用〔2009〕第26024号、澄土国用〔2009〕第26023号 | 商业服务业出让 | 11857 |  |
| 82 | 江阴马来喜登家具有限公司 | 蟠龙山整治 | 山观石山路51-1号、51-2号 | 澄土国用〔2004〕第000078号 | 国有工业出让 | 3939.8 |  |
| 83 | 徐永洪 | 环境整治 | 山观西街191号 | 澄土国用〔2008〕第22277号 | 国有商业出让 | 74 |  |
| 84 | 陈岳尧 | 环境整治 | 山观东街128号 | 澄土国用〔2006〕第20233号 | 国有商业出让 | 119.4 |  |
| 85 | 江阴市新达纺织器材厂 | 环境整治 | 香山村八房村38号后 | 澄土国用〔2013〕第20282号 | 国有工业出让 | 2187 |  |
| 86 | 山观镇农村社会养老保险管理所（徐荷芬） | 环境整治 | 三官大街40号 | 澄土国用〔2000〕字第40008号、澄土集建〔1997〕字第03710号 | 国有工业、集体工业 | 3339.6 1706.7 |  |
| 87 | 江阴市山观华生浴场（钱忠华） | 环境整治 | 山观大街40号 | 澄土国用〔2001〕字第〔2001〕00009498号 | 国有商业服务出让 | 1278.7 |  |
| 88 | 江阴市山观建丰色织厂 | 环境整治 | 许姚村大寨河东 | 澄土国用〔2006〕第005637号 | 国有工业出让 | 12171.8 |  |
| 89 | 江阴市航达燃料物资有限公司 | 环境整治 | 山观金童方家村83号 | 澄土国用〔2002〕字第0009542号、澄土国用〔1999〕字第43192号 | 工业国有出让 | 14730.5 |  |
| 90 | 江阴市塑料厂 | 大河港饮水工程 | 滨江东路338号 | 澄土国用〔2008〕第16934号 | 国有工业出让 | 3938 |  |
| 91 | 江阴市西郊船舶附件厂 | 环境整治 | 金石路93号 | 澄土国用〔2006〕第008584号 | 国有工业出让 | 6770.9 |  |
| 92 | 江阴市漂马服装洗涤有限公司 | 环境整治 | 石山路15号 | 澄土国用〔2003〕字第009073号 | 国有工业出让 | 7677.9 |  |
| 93 | 江阴市染织九厂 | 环境整治 | 勇峰村1组 | 澄土国用〔1997〕字第29949号 | 国有工业 | 18162.1 |  |
| 94 | 江阴高新区投资开发有限公司 | 环境整治 | 任桥村 | 苏〔2018〕江阴市不动产权第0040267号 | 国有公路划拨 | 9461 |  |
| 95 | 刘金良 | 环境整治 | 怀家村92号302室 | 澄土国用〔2004〕第015071号 | 住宅出让 | 30.6 |  |
| 96 | 王静刚 | 环境整治 | 山观西街171号401室 | 澄土国用〔2008〕第18217号 | 住宅出让 | 45.2 |  |
| 97 | 倪军强 | 环境整治 | 怀家村91号402室 | 澄土国用〔2004〕第019768号 | 住宅出让 | 34.1 |  |
| 98 | 江阴经济开发区水利农机管理服务站 | 环境整治 | 石牌村10队 | 澄土国用〔1999〕字第47976号 | 市政设施划拨 | 3654.8 |  |
| 99 | 江阴市宏泰纺织有限公司 | 环境整治 | 杨宦村宦桥街50号 | 澄土国用〔2002〕字第〔2002〕0000080号 | 国有工业出让 | 3105.3 |  |
| 100 | 江阴市金童油品加工厂 | 环境整治 | 金童村 | 澄土国用〔2002〕字第0008503号 | 国有工业出让 | 4127.3 |  |
| 101 | 江阴市山观中盛家俱厂 | 环境整治 | 山源村吴家村5-1号 | 澄土国用〔2003〕字第008720号 | 国有工业出让 | 1658 |  |
| 102 | 江阴康正生物制品有限公司 | 环境整治 | 山观工业园路58号 | 澄土国用〔2003〕字第006505号 | 国有工业出让 | 7581.8 |  |
| 103 | 江阴市财盛土地储备开发有限公司 | 环境整治 | 朝阳村 | 澄土国用〔2008〕第16078号 | 国有商业划拨 | 41141.1 |  |
| 104 | 江阴嘉利工贸有限公司 | 环境整治 | 扬子江路58号 | 澄土国用〔2003〕字第008711号 | 国有工业出让 | 7614.1 |  |
| 105 | 江阴市奇美纺织有限公司 | 环境整治 | 汤家弄125号 | 澄土国用〔2005〕第003135号 | 国有工业出让 | 4839.3 |  |
| 106 | 江阴天江药业有限公司 | 环境整治 | 秦望山路8号 | 澄土国用〔2002〕字第0008413号 | 国有工业出让 | 29005.6 |  |
| 107 | 江阴东联高压管件有限公司 | 环境整治 | 心经村 | 澄土国用〔2003〕字第001490号 | 国有工业出让 | 7162.4 |  |
| 108 | 中国石化化工销售有限公司江阴经营部 | 环境整治 | 江阴市城东街道安全村315号 | 澄土国用〔2000〕字第11597号 | 商业租赁土地 | 5960 |  |