

江阴市人民政府征收土地方案公告

[2019]第9号

2019年8月19日，江苏省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《江苏省土地管理条例》的有关规定，已批准江阴市2019年度第3批次村镇建设用地(苏政地[2019]525号)，现将经江苏省人民政府批准的《征收土地方案》内容和有关事项公告如下：

一、建设用地项目名称：江阴市2019年度第3批次村镇建设用地。该批次涉及征收集体土地51.3011公顷，用途为交通运输、工矿仓储、住宅、水域及水利设施、公共管理与公共服务用地。

二、征收土地位置、被征收土地所有权人及面积：

单位：（公顷）

编号	征收土地位置	被征收土地所有权人	申请用地总面积						
			总面积	按现状权属分		农用地（公顷）		建设用地（公顷）	未利用地（公顷）
				集体（公顷）	国有（公顷）	面积（公顷）	其中耕地（公顷）		
1	城东街道香山村	城东街道香山村24、29组	0.0847	0.0847	0	0.0847	0.0821	0	0
2	城东街道山源村、香山村	城东街道山源村20组；香山村16、17、18、23、24组、村委	14.7054	14.7054	0	9.5352	8.4426	4.3582	0.812
3	利港街道陈墅村、申港街道创新村	利港街道陈墅村27、28、30组；申港街道创新村	2.3748	2.3748	0	2.0842	2.0696	0	0.2906
4	澄江街道璜塘上村	澄江街道璜塘上村	0.0388	0.0388	0	0	0	0.0388	0
5	城东街道香山村	城东街道办事处；香山村18、20、21、22、26、28、29组	17.2433	17.2433	0	13.4721	12.0562	3.6114	0.1598
6	城东街道山源村	城东街道办事处；山源村4组、村委	0.1477	0.1477	0	0.0605	0.057	0.0872	0
7	华士镇华西五村	华士镇华西五村	0.2825	0.2825	0	0.2825	0	0	0
8	申港街道创新村、滨江村	申港街道创新村1、2、3、11、21组、村委；滨江村36组、村委	12.5709	12.5709	0	12.3892	9.1377	0.1817	0
9	城东街道山源村	城东街道山源村10组、村委	0.162	0.162	0	0.0891	0.0891	0.0708	0.0021
10	城东街道石牌村	城东街道石牌村	0.4929	0.4929	0	0	0	0.4929	0
11	顾山镇红豆村	顾山镇政府；红豆村41组	2.7638	2.7638	0	2.6099	2.3742	0.1118	0.0421
12	城东街道许姚村	城东街道许姚村	0.1651	0.1651	0	0	0	0.1651	0
13	城东街道勇峰村	城东街道勇峰村	0.2692	0.2692	0	0.2692	0.2692	0	0
合计			51.3011	51.3011	0.0000	40.8766	34.5777	9.1179	1.3066

三、征地补偿安置标准（按照澄政发〔2012〕38号文件规定执行）

（一）土地补偿费标准：农用地：45万元/公顷；建设用地：45万元/公顷；未利用地：22.5万元/公顷。

（二）安置补助费标准：农用地按3万元/人；其余土地不计算。

（三）青苗补偿费标准：耕地2.25万元/公顷。

（四）地上附着物标准：按市、镇（街道）有关规定合理补偿。

四、被征地农民安置办法：按澄政规发〔2014〕1号、澄政发〔2014〕110号文件规定执行。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人在本公告规定的期限内，持土地权属证书或其他有关证明材料，到指定的地点办理征地补偿登记，请互相转告。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。

镇别	登记时间	登记地点	复核时间
利港街道	2019年9月2日至12日	利港街道陈墅村村委	2019年9月13日
澄江街道	2019年9月2日至12日	澄江街道璜塘上村村委	2019年9月13日
华士镇	2019年9月2日至12日	华士镇华西五村村委	2019年9月13日
申港街道	2019年9月2日至12日	申港街道创新村、滨江村村委	2019年9月13日
顾山镇	2019年9月2日至12日	顾山镇政府、红豆村村委	2019年9月13日
城东街道	2019年9月2日至12日	城东街道办事处；勇峰村、许姚村、石牌村、山源村、香山村村委	2019年9月13日

六、土地所有权人、使用权人在规定期限内不办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以市土地行政主管部门的调查结果为准。

特此公告

