|  |  |
| --- | --- |
| **江阴市财政局** | **文件** |
| **江阴市机关事务管理局** |
| **江阴市行政审批局** |

澄财购〔2018〕6 号

关于2018—2019年度江阴市行政事业单位

装修修缮工程定点采购的通知

各镇（街道）财政所、高新区财政局、临港经济开发区财政局、靖江园区财政局、各有关单位：

为进一步规范江阴市行政机关、事业单位和团体组织（以下简称行政事业单位）装修修缮工程采购工作，提高财政资金使用效益，根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，江阴市机关事务管理局作为采购人代表委托江阴市政府采购中心按规定程序进行了公开招标，按照“公开、公平、公正、诚信”的原则，确定了25家定点供应商。现将有关事项通知如下：

一、供应商名单

2018—2019年度装修工程、修缮工程定点供应商为：

1．美洲豹装饰股份有限公司

2．江阴鼎晟建筑科技有限公司

3．江苏恒源建设有限公司

4．江苏新思维设计工程有限公司

5．江苏博采洁净科技有限公司

6．江阴市第八建筑安装工程有限公司

7．江阴和泰建设有限公司

8．江阴金山建筑安装工程有限公司

9．江阴市新德建设工程有限公司

10．江阴新城建设工程有限公司

11．江苏鲁班建设集团有限公司

12．江苏君临建设工程有限公司

13．江阴市恒德装饰工程有限公司

14．江苏鑫洋装饰工程有限公司

15．江苏华邦建设有限公司

16．江苏盛久建筑工程有限公司

17．江阴市民用建筑安装工程有限公司

18．江阴市房屋建设工程有限公司

19．江阴市丰业建筑装饰工程有限公司

20．江苏苏阳建设有限公司

21．江苏翰云建设工程有限公司

22．江苏滨联建设集团有限公司

23．江苏民生建设有限公司

24．江阴双惠建筑装饰工程有限公司

25．江阴南方建设集团有限公司

二、有效期限

本次行政事业单位在30万元（含）以上、100万元以下的装修工程、修缮工程定点的有效期限为2018年5月23日至2019年5月22日。

三、有关说明和要求

（一）行政事业单位施工单项合同估算价在30万元（含）以上、100万元以下的装修工程、修缮工程项目，在有效期内采购人应在本次入围定点供应商范围内择优选择。装修、修缮工程定点采购供应商信息与综合优惠率详见附件1。

（二）行政事业单位可根据装修、修缮项目预算、工程特点、企业资质等级、综合优惠率等，在本次入围的定点供应商范围内，自主选择三家以上定点供应商进行谈判（以获得更优惠的价格）后确定服务供应商，并在签订合同时明确中标单位实际工程的综合优惠率（只能等同或优于投标时承诺的综合优惠率）。采购单位应当切实负起确定供应商的责任，要本着提高采购效率，减轻中小定点企业供应商负担的原则，比选确定服务供应商。任何采购单位或其委托的采购代理机构在确定服务供应商的过程中，不得收取任何费用。

（三）签订合同时，材料、设备价格，依次按施工期的江阴市建设工程材料市场信息指导价，无锡工程造价信息公布的材料、设备单价为基础，如无指导价的按市场价为基础，材料消耗量和辅材单价按相关定额计算。人工单价，按江苏省政策性文件确定。措施费和不可竞争费用应根据具体项目情况由采购方加以明确。管理部门另有要求的，从其规定。工程价款的调整（指暂估材料、设备价格）按照采购人书面确认的实际价格调整，只调整材料、设备价差和计取税金，不计取其它费用。工程竣工结算须经审计，最终工程结算造价=经采购人委托的审计部门审计后的工程结算造价×（1-综合优惠率）。

（四）工程质量标准、工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。单项工程如涉及特殊资质要求的，必须符合国家的有关规定。在履行合同过程中，项目经理必须为投标时承诺的项目经理库中的人员，且定点供应商的一个项目经理在同一时期不得兼任两个项目。每个项目必须至少配备一名安全员。

（五）各定点供应商在定点有效期内，应及时、完整、准确地编报《江阴市装修修缮工程定点信息统计表》（详见附件2），每个季度结束前五天内，以EXCEL表形式汇总后报送给江阴市财政局政府采购科（jyczcgk@163.com）及江阴市政府采购中心（zfcg\_dd@163.com）指定邮箱，电子版文件名请注明公司名称及报表年月，并同时将纸质报表（需加盖公章）送至江阴市政府采购中心。

（六）各采购单位要切实负起采购人责任，根据财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）要求对定点供应商履约情况进行综合评价，及时向市机关事务管理局反映供应商综合评价与违约情况。市机关事务管理局将根据采购人提交的综合评价、违约情况，对定点供应商进行全面考核，一旦发现定点供应商有违反合同情况的，将按照相关规定对其做出处理并出具考核报告予以公告。市机关事务局出具的考核结果作为确定下年度定点供应商的重要参考依据。

（七）加强投诉举报监管。采购单位发现定点供应商的服务质量问题可向市政府采购中心反映，也可直接向市财政局、市机关事务管理局投诉或举报。市机关事务局、市财政局、市政府采购中心将不定期进行履约监督回访。发现问题一经查实，将按《政府采购法》等规定、本通知要求及合同约定给予处罚。市财政局政府采购科电话：86861129；市机关事务管理局电话：86860139；市政府采购中心电话：88027619。

（八）政府采购监督管理部门将定期、不定期对行政事业单位装修修缮工程情况进行审计、检查，对不按规定擅自选择非定点供应商施工的，一经查实，将按有关规定严肃处理。如有严重违纪违规行为的，将报请有关部门给予查处。

附件：1．装修、修缮工程定点采购单位信息一览表

2．江阴市装修修缮工程定点信息统计表

江阴市财政局 江阴市机关事务管理局

江阴市行政审批局

2018年5月22日

附件1

装修、修缮工程定点采购单位信息一览表

| 序号 | 定点单位 | 建筑装修装饰工程资质等级 | 综合优惠率% | 定点项目联系人及电话 | 项目经理 | 注册建造师（房屋建筑工程专业）等级 | 联系电话 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 美洲豹装饰股份有限公司 | 壹级 | 19.90% | 徐　雷13914289228 | 张国雨 | 贰级 | 15861638688 |
| 徐静安 | 贰级 | 13515194685 |
| 2 | 江阴鼎晟建筑科技有限公司 | 贰级 | 19.90% | 周秋苑15358966023 | 周　志 | 贰级 | 15961696210 |
| 张玉生 | 贰级 | 13771619129 |
| 张　睿 | 贰级 | 15250807695 |
| 3 | 江苏恒源建设有限公司 | 贰级 | 19.90% | 俞娅玲18861661599 | 缪雪华 | 贰级 | 15950427195 |
| 吴剑真 | 贰级 | 13961665358 |
| 4 | 江苏新思维设计工程有限公司 | 壹级 | 19.85% | 贾志兴13812592578 | 贾志兴 | 贰级 | 13812592578 |
| 谢忠义 | 贰级 | 13901522988 |
| 周小平 | 贰级 | 13616166862 |
| 5 | 江苏博采洁净科技有限公司 | 贰级 | 19.85% | 邓海芬13812177301 | 张兴福 | 贰级 | 13915306968 |
| 高　瀚 | 壹级 | 13812149679 |
| 6 | 江阴市第八建筑安装工程有限公司 | 贰级 | 20.00% | 邹　杰13921259258 | 梅鸣浩 | 贰级 | 15852666672 |
| 孙红俊 | 贰级 | 13506169518 |
| 陈清锋 | 贰级 | 13771592266 |
| 7 | 江阴和泰建设有限公司 | 贰级 | 20.00% | 陆鸣军13861620606 | 陆鸣军 | 壹级 | 13861620606 |
| 杨　涧 | 贰级 | 18915219859 |
| 何文娟 | 贰级 | 13771275770 |
| 8 | 江阴金山建筑安装工程有限公司 | 贰级 | 20.00% | 周　宇15261610403 | 胡莹玲 | 贰级 | 13771602106 |
| 李　伟 | 贰级 | 13585060813 |
| 徐　维 | 贰级 | 13861609551 |
| 9 | 江阴市新德建设工程有限公司 | 贰级 | 20.00% | 刘　华18761592638 | 刘　华 | 贰级 | 18761592638 |
| 李春晓 | 贰级 | 13861633084 |
| 严啸啸 | 贰级 | 15152298163 |
| 10 | 江阴新城建设工程有限公司 | 贰级 | 20.00% | 朱　铖17706163051 | 沈 菲 | 贰级 | 13812586225 |
| 沈庆歌 | 贰级 | 17706163053 |
| 张 丽 | 贰级 | 15961691219 |
| 11 | 江苏鲁班建设集团有限公司 | 贰级 | 20.00% | 刘　跃15852625388 | 陈技兴 | 贰级 | 18606273151 |
| 缪文敏 | 贰级 | 15851605903 |
| 12 | 江苏君临建设工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 何　乔15852177812 | 何 乔 | 贰级 | 15852177812 |
| 程 旭 | 贰级 | 18912008089 |
| 13 | 江阴市恒德装饰工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 唐立东13912457061 | 季　东 | 贰级 | 15961689323 |
| 王　海 | 贰级 | 15052165786 |
| 唐立东 | 贰级 | 13912457061 |
| 14 | 江苏鑫洋装饰工程有限公司 | 壹级 | 19.80% | 卞文钦15895028203 | 王亚卓 | 贰级 | 15806181008 |
| 池立贤 | 贰级 | 13861634543 |
| 丁 方 | 贰级 | 15895371707 |
| 15 | 江苏华邦建设有限公司 | 壹级 | 19.80% | 王坚13806165365 | 石　亮 | 壹级 | 15961541500 |
| 丁福林 | 贰级 | 13861620696 |
| 赵　琦 | 贰级 | 13901524273 |
| 16 | 江苏盛久建筑工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 顾兰兰13771259699 | 顾兰兰 | 贰级 | 13771259699 |
| 姚　晨 | 贰级 | 13861627731 |
| 17 | 江阴市民用建筑安装工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 孙　杰18915212965 | 孙　杰 | 贰级 | 18915212965 |
| 成　敏 | 壹级 | 13701526087 |
| 陈奇刚 | 壹级 | 13179442280 |
| 18 | 江阴市房屋建设工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 张媛媛15861616595 | 朱小芳 | 贰级 | 15961675676 |
| 柳鹏飞 | 贰级 | 15895376366 |
| 张媛媛 | 贰级 | 15861616595 |
| 19 | 江阴市丰业建筑装饰工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 宋　颜13921362558 | 宋　颜 | 贰级 | 13921362558 |
| 单　进 | 贰级 | 13621526398 |
| 林晓清 | 贰级 | 13601527572 |
| 20 | 江苏苏阳建设有限公司 | 壹级 | 19.80% | 庒　丽15852593900 | 庒　丽 | 贰级 | 15852593900 |
| 21 | 江苏翰云建设工程有限公司 | 壹级 | 19.80% | 许　武18915212066 | 庄春叶 | 贰级 | 15061768178 |
| 张伟忠 | 贰级 | 13806157736 |
| 赵双军 | 贰级 | 13914290972 |
| 22 | 江苏滨联建设集团有限公司 | 壹级 | 19.80% | 龚胜平13812582882 | 陈虎庆 | 贰级 | 18915218825 |
| 刘　坚 | 贰级 | 13093100538 |
| 龚胜平 | 壹级 | 13812582882 |
| 23 | 江苏民生建设有限公司 | 贰级 | 19.80% | 顾　鹏15061811768 | 顾　鹏 | 贰级 | 15061811768 |
| 张　盛 | 贰级 | 13771222516 |
| 24 | 江阴双惠建筑装饰工程有限公司 | 贰级 | 19.80% | 徐　晨18651000235 | 徐　晨 | 贰级 | 18651000235 |
| 王伟虎 | 贰级 | 13812588602 |
| 滕敦录 | 贰级 | 13815137830 |
| 25 | 江阴南方建设集团有限公司 | 贰级 | 19.80% | 赵文菁13812130376 | 承　洪 | 贰级 | 15961601338 |
| 王　凯 | 贰级 | 15152275274 |
| 徐　洁 | 贰级 | 13485023855 |

附件2

江阴市装修修缮工程定点信息统计表

填报单位： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购计划编号 | 采购单位名称 | 综合优惠率（%） | 采购金额（万元） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

制表人： 联系电话：

说明：1．每个季度结束前五天内，以EXCEL表形式汇总后报送给江阴市财政局政府采购科（jyczcgk@163.com）及江阴市政府采购中心（zfcg\_dd@163.com）指定邮箱，并同时将纸质报表（需加盖公章）送至江阴市政府采购中心。

2．江阴市财政局政府采购科 电话：86861129　传真：86861130；

江阴市政府采购中心 电话：88027619　传真：88027621。

江阴市财政局办公室 2018年5月22日印发