|  |  |
| --- | --- |
| **江阴市财政局** | **文件** |
| **江阴市行政审批局** |

澄财购〔2019〕5号

关于2019—2021年度江阴市行政事业单位

装修修缮工程定点采购的通知

各镇（街道）财政和资产管理局、高新区财政局、临港经济开发区财政局、靖江园区财政局，市各有关单位：

为进一步规范江阴市行政机关、事业单位和团体组织（以下简称行政事业单位）装修修缮工程采购工作，提高财政资金使用效益，根据《中华人民共和国政府采购法》的有关规定，江阴市人民政府办公室作为采购人代表委托江阴市政府采购中心按规定程序进行了公开招标，按照“公开、公平、公正、诚信”的原则，确定了20家定点供应商。现将有关事项通知如下：

一、供应商名单

2019—2021年度装修工程、修缮工程定点供应商为：

1．江阴市民用建筑安装工程有限公司

2．江阴建工集团有限公司

3．江苏新桥建工有限公司

4．江苏苏阳建设有限公司

5．江苏鑫洋装饰工程有限公司

6．江苏民生建设有限公司

7．江阴市新德建设工程有限公司

8．江阴南方建设集团有限公司

9．江阴市房屋建设工程有限公司

10．江阴市华厦建设工程有限公司

11．江苏滨建集团有限公司

12．江苏新思维设计工程有限公司

13．江苏华邦建设有限公司

14．江阴市先锋建筑有限责任公司

15．美洲豹装饰股份有限公司

16．江阴市澄星装饰工程有限公司

17．无锡市惠典建筑装饰工程有限公司

18．江苏胜达建设有限公司

19．江阴市第八建筑安装工程有限公司

20．江阴市六盛建筑安装工程有限公司

二、有效期限

本次行政事业单位在30万元（含）以上、100万元以下的装修工程、修缮工程定点的有效期限为2019年9月1日至2021年8月31日。

三、有关说明和要求

（一）行政事业单位施工单项合同估算价在30万元（含）以上、100万元以下的装修工程、修缮工程项目，在有效期内采购人应在本次入围定点供应商范围内择优选择。装修、修缮工程定点采购供应商信息与综合优惠率详见附件1。

（二）行政事业单位可根据装修、修缮项目预算、工程特点、企业资质等级、综合优惠率等，在本次入围的定点供应商范围内，自主选择三家以上定点供应商进行谈判（以获得更优惠的价格）后确定服务供应商，同时采购单位谈判（招标价）最高限价原则上不得高于项目批准资金金额，并在签订合同时明确中标单位实际工程的综合优惠率（只能等同或优于投标时承诺的综合优惠率）。采购单位应当切实负起确定供应商的责任，要本着提高采购效率，减轻中小定点企业供应商负担的原则，比选确定服务供应商。任何采购单位或其委托的采购代理机构在确定服务供应商的过程中，不得收取任何费用。

（三）签订合同时，材料、设备价格，依次按施工期的江阴市建设工程材料市场信息指导价，无锡工程造价信息公布的材料、设备单价为基础，如无指导价的按市场价为基础，材料消耗量和辅材单价按相关定额计算。人工单价，按江苏省政策性文件确定。措施费和不可竞争费用应根据具体项目情况由采购方加以明确。管理部门另有要求的，从其规定。工程价款的调整（指暂估材料、设备价格）按照采购人书面确认的实际价格调整，只调整材料、设备价差和计取税金，不计取其它费用。工程竣工结算须经审计，最终工程结算造价=经采购人委托的审计部门审计后的工程结算造价×（1-综合优惠率）。

（四）工程质量标准、工程规范以现行的或承担具体施工任务期间国家和行业新颁布施行的规范、规程为准。单项工程如涉及特殊资质要求的，必须符合国家的有关规定。在履行合同过程中，项目经理必须为投标时承诺的项目经理库中的人员，且定点供应商的一个项目经理在同一时期不得兼任两个项目。每个项目必须至少配备一名安全员。

（五）各定点供应商在定点有效期内，应及时、完整、准确地编报《江阴市装修修缮工程定点信息统计表》（详见附件2），每个季度结束前五天内，以EXCEL表形式汇总后报送给江阴市财政局政府采购管理科（jyczcgk@163.com）及江阴市政府采购中心（zfcg\_dd@163.com）指定邮箱，电子版文件名请注明公司名称及报表年月，并同时将纸质报表（需加盖公章）送至江阴市政府采购中心。

（六）各采购单位要切实负起采购人责任，根据财政部《关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）要求对定点供应商履约情况进行综合评价，及时向市政府办反映供应商综合评价与违约情况。市政府办将根据采购人提交的综合评价、违约情况，对定点供应商进行全面考核，一旦发现定点供应商有违反合同情况的，将按照相关规定对其做出处理并出具考核报告予以公告。市政府办出具的考核结果作为确定下年度定点供应商的重要参考依据。

（七）加强投诉举报监管。采购单位发现定点供应商的服务质量问题可向市政府采购中心反映，也可直接向市政府办、市财政局投诉或举报。市政府办、市财政局、市政府采购中心将不定期进行履约监督回访。发现问题一经查实，将按《政府采购法》等规定、本通知要求及合同约定给予处罚。市政府办办公用房管理科电话：86860541；市财政局政府采购管理科电话：86861129；市政府采购中心电话：88027619。

（八）政府采购监督管理部门将定期、不定期对行政事业单位装修修缮工程情况进行审计、检查，对不按规定擅自选择非定点供应商施工的，一经查实，将按有关规定严肃处理。如有严重违纪违规行为的，将报请有关部门给予查处。

附件：1．装修、修缮工程定点采购单位信息一览表

2．江阴市装修修缮工程定点信息统计表

（此页无正文）

 江阴市财政局 江阴市行政审批局

2019年9月1日

附件1

装修、修缮工程定点采购单位信息一览表

| 序号 | 定点单位 | 地址 | 综合优惠率% | 法人代表 | 建筑装修装饰工程资质等级 | 定点项目联系人及电话 | 项目经理 | 注册建造师（房屋建筑工程专业）等级 | 联系电话 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 江阴市民用建筑安装工程有限公司 | 江阴市朝阳路55号 | 19.58% | 金和良 | 贰级 | 孙 杰 | 成 敏 | 壹级 | 13701526087 |
| 18915212965 | 吉昌安 | 贰级 | 13179442280 |
| 2 | 江阴建工集团有限公司 | 江阴市香叶路180号 | 19.30% | 朱耀良 | 贰级 | 王 勇 | 戴鹏程 | 贰级 | 13812151107 |
| 13606168931 | 毕扬飞 | 贰级 | 13915318685 |
|
| 3 | 江苏新桥建工有限公司 | 江阴市长江路218号 | 19.80% | 邓黎明 | 贰级 | 黄春燕 | 刘 伟 | 壹级 | 13063696388 |
| 13921256708 | 黄春燕 | 贰级 | 13921256708 |
| 赵云军 | 贰级 | 13906194872 |
| 4 | 江苏苏阳建设有限公司 | 无锡市新区坊前坊兴路9号 | 19.80% | 蒋如华 | 壹级 | 庒 丽 | 庒 丽 | 壹级 | 15852593900 |
| 15852593900 |
| 5 | 江苏鑫洋装饰工程有限公司 | 常州市武进区长扬路17号 | 19.80% | 杨照明 | 壹级 | 卞文钦 | 吴 峰 | 贰级 | 18015086089 |
| 15895028203 | 奚广旻 | 贰级 | 13401305711 |
| 谢小军 | 贰级 | 13584398039 |
| 6 | 江苏民生建设有限公司 | 泰兴市济川南路169号 | 19.98% | 封同生 | 贰级 | 蒋 琪 | 蒋 琪 | 贰级 | 18018363931 |
| 18018363931 | 张 盛 | 贰级 | 13771222516 |
| 顾 梅 | 贰级 | 13655269286 |
| 7 | 江阴市新德建设工程有限公司 | 江阴市花园路105号 | 18.30% | 陈国范 | 贰级 | 刘 华 | 严啸啸 | 贰级 | 18015385375 |
| 18761592638 | 李春晓 | 贰级 | 13861633084 |
| 刘 华 | 贰级 | 18761592638 |
| 8 | 江阴南方建设集团有限公司 | 江阴市新华路285号 | 16.80% | 徐士官 | 贰级 | 承 洪 | 承 洪 | 贰级 | 15961601338 |
| 15961601338 | 童 辉 | 贰级 | 13861668836 |
| 徐 洁 | 贰级 | 13485023855 |
| 9 | 江阴市房屋建设工程有限公司 | 江阴市中山北路88号 | 19.98% | 周璐 | 贰级 | 张媛媛 | 徐文光 | 壹级 | 13771294661 |
| 15861616595 | 张媛媛 | 贰级 | 15861616595 |
| 10 | 江阴市华厦建设工程有限公司 | 江阴市澄江西路182号 | 19.80% | 徐登福 | 贰级 | 陆锡娇 | 薛晓军 | 壹级 | 18906170032 |
| 13961671820 | 薛晓栗 | 贰级 | 13815133737 |
| 吴惠君 | 贰级 | 13961672120 |
| 11 | 江苏滨建集团有限公司 | 江阴市银桂路27号 | 19.80% | 徐宇一 | 贰级 | 司 斌 | 司 斌 | 贰级 | 13771245300 |
| 13771245300 | 尤秋琴 | 壹级 | 13861642768 |
| 吴振宇 | 贰级 | 13376229953 |
| 12 | 江苏新思维设计工程有限公司 | 江阴市人民东路99号 | 19.80% | 谢忠义 | 壹级 | 王莹莹 | 周小平 | 贰级 | 13616166862 |
| 13906160707 | 贾志兴 | 贰级 | 13812592578 |
| 高 越 | 贰级 | 13961628008 |
| 13 | 江苏华邦建设有限公司 | 扬州市广陵路334号 | 19.80% | 刘勇 | 壹级 | 赵卫琴 | 石 亮 | 壹级 | 15961541500 |
| 13914281775 | 丁福林 | 贰级 | 13861620696 |
| 陈岳章 | 贰级 | 13182716065 |
| 14 | 江阴市先锋建筑有限责任公司 | 江阴市大桥南路8号 | 19.98% | 沈剑 | 贰级 | 黄小兴 | 黄小兴 | 贰级 | 13801528191 |
| 13801528191 | 高 龙 | 贰级 | 13801521601 |
| 赵良娣 | 贰级 | 13921213351 |
| 15 | 美洲豹装饰股份有限公司 | 江阴市滨江西路2号 | 19.80% | 宋跃明 | 壹级 | 徐雷 | 陆澄冬 | 贰级 | 18651011807 |
| 13914289228 | 唐 潜 | 贰级 | 13771236167 |
| 16 | 江阴市澄星装饰工程有限公司 | 江阴市人民中路111号 | 19.80% | 陈新 | 壹级 | 鞠 滢 | 鞠 滢 | 贰级 | 18262312285 |
| 华 佳 | 贰级 | 051086805388 |
| 18262312285 | 杨皓权 | 贰级 | 051086805388 |
| 高路平 | 壹级 | 051086805388 |
| 17 | 无锡市惠典建筑装饰有限公司 | 无锡市五湖大道9号 | 20% | 李永春 | 壹级 | 顾海敏 | 夏华良 | 贰级 | 13812512696 |
| 13914132970 | 王兆海 | 贰级 | 13771447919 |
| 18 | 江苏胜达建设有限公司 | 江阴市申港海港路18号 | 19.80% | 杨红萍 | 贰级 | 修文龙 | 刘德海 | 贰级 | 051086168798 |
| 13515195098 | 吴永峰 | 贰级 | 051086168798 |
| 19 | 江阴市第八建筑安装工程有限公司 | 江阴市金石路97号 | 19.80% | 徐志华 | 贰级 | 邹 杰 | 邹 杰 | 贰级 | 13921259258 |
| 13921259258 | 陆 毅 | 贰级 | 15852619520 |
| 刘 福 | 贰级 | 13921361298 |
| 20 | 江阴市六盛建筑安装工程有限公司 | 江阴市华士镇陆东大街5号 | 20% | 周笑 | 贰级 | 耿汉杰 | 张生命 | 贰级 | 15190327878 |
| 13812591521 | 华晓新 | 贰级 | 13861623829 |

附件2

江阴市装修修缮工程定点信息统计表

填报单位： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 采购计划编号 | 采购单位名称 | 综合优惠率（%） | 采购金额（万元） |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

制表人： 联系电话：

说明：1．每个季度结束前五天内，以EXCEL表形式汇总后报送给江阴市财政局政府采购管理科（jyczcgk@163.com）及江阴市政府采购中心（zfcg\_dd@163.com）指定邮箱，并同时将纸质报表（需加盖公章）送至江阴市政府采购中心。

2．江阴市财政局政府采购管理科 电话：86861129　传真：86861130；

江阴市政府采购中心 电话：88027619　传真：88027621

江阴市财政局办公室 2019年9月1日印发