

寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目 工程

招标控制价

招 标 人： 江阴市城东街道寿山社区居民委员会

(单位盖章)

造价咨询人： 江苏金诺建设咨询管理有限公司

(单位盖章)

2026年07月16日

寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 706278.19

(大写): 柒拾万陆仟贰佰柒拾捌元壹角玖分

江阴市城东街道寿山社
招 标 人: 区居民委员会
(单位盖章)

江苏金诺建设咨询管理
造价咨询人: 有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: 周云华
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 殷芳
(签字或盖章)

编 制 人: 姜飞
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 黎林丽
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2026年07月10日

复核时间: 2026年07月16日

寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目 工程

招标控制价

招标控制价（小写）： 706278.19

（大写）： 柒拾万陆仟贰佰柒拾捌元壹角玖分

招 标 人：



工 程 造 价
咨 询 人



法定代表人
或其授权人：



法定代表人
或其授权人：



编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：2026 年 7 月¹⁰日

复 核 时 间：2026 年 7 月¹⁶日

建设项目招标控制价表

工程名称：寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目	706278.19		9590.23	27724.6
合计		706278.19		9590.23	27724.6

单项工程招标控制价表

工程名称：寿山社区南苑六村外墙、围墙改造项目

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	南苑二村～七村外墙、围墙改造工程	706278.19		9590.23	27724.6
合计		706278.19		9590.23	27724.6

单位工程招标控制价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	416529.69	
1.1	人工费	124770.69	
1.2	材料费	235417.94	
1.3	施工机具使用费	6482.09	
1.4	企业管理费	34107.08	
1.5	利润	15751.89	
2	措施项目费	163707.35	
2.1	单价措施项目费	144302.55	
2.2	总价措施项目费	19404.8	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9590.23	
3	其他项目费	40000	
3.1	其中：暂列金额	40000	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	27724.6	
5	税金	58316.55	
6	工程造价	706278.19	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、铲除部位的截面尺寸：铲除改造范围墙面真石漆或涂料饰面面层、腻子层、抹灰、保温层及墙面附属物等拆除至基层墙体，满足后续改造要求为准，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理，投标单位综合考虑报价 3、厚度：具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 4、外运：垃圾清理外运，包括场内人工短驳，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担	m2	672.27	41.66	28006.77	
2	011604002002	立面抹灰层拆除	1、拆除部位：外墙 2、铲除部位的截面尺寸：铲除改造范围墙面表皮脱落的真石漆或涂料饰面面层，满足后续改造要求为准，未拆除部位做保护，拆除及保留段衔接部位做收头处理，投标单位综合考虑报价 3、厚度：具体规格根据现场实际情况，投标单位踏勘现场后综合考虑报价 4、外运：垃圾清理外运，包括场内人工短驳，运距及堆场由投标单位综合考虑，含特种垃圾处置费，因政策性原因引发的垃圾堆放、处理增加费用由投标单位自行承担	m2	500	5.05	2525	
3	011001003001	保温隔热墙面	1、保温隔热部位：外墙 2、保温隔热面层材料品种、规格、性能：5厚聚合物抗裂砂浆 3、保温隔热材料品种、规格及厚度：40厚膨胀玻化微珠保温板 4、增强网及抗裂防水砂浆种类：刷界面剂一道(随刷随抹底灰),5厚聚合物砂浆压入0.9厚镀锌钢丝网,网孔12X12,镀锌钢丝网用中6专用塑料胀管锚固@500x500.	m2	672.27	126.18	84827.03	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1、砂浆厚度、配合比：15厚1:3水泥砂浆找平(掺5%避水剂)	m2	672.27	43.89	29505.93	
5	011201001002	墙面一般抹灰	1、砂浆厚度、配合比：10厚1:2水泥砂浆粉面	m2	672.27	30.5	20504.24	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：滚涂抗碱封闭底漆1道，喷涂真石漆2道，具体颜色布置由建设单位确认，外墙涂料施工时需满足图集05J909-1L10外墙涂料构造做法要求及图纸设计，投标单位综合考虑报价	m2	1172.27	65	76197.55	
7	01B001	外檐砼线条维修改造	1、外墙及砼线条空鼓、开裂部位拆除 2、表面三遍腻子两遍涂料	m2	395	85.92	33938.4	
8	011206002001	块料零星项目	1、原脱落面层铲除及修补平整 2、脱落部位墙面砖粘贴	m2	384	197.45	75820.8	
9	010101003001	挖沟槽土方	1、挖土深度：2m以内 2、弃土运距：现场堆土	m3	150	58.63	8794.5	
10	010103001001	回填方	1、填方材料品种：素土 2、填方来源、运距：基槽边取土	m3	135.28	23.93	3237.25	
11	011601001001	砖砌体拆除	1、砌体名称：围墙拆除	m3	18.24	104.26	1901.7	
12	010401001001	砖基础	1、砖品种、规格、强度等级：240标准砖 2、砂浆强度等级：M10	m3	8.4	488.93	4107.01	
13	010401003001	实心砖墙	1、砖品种、规格、强度等级：240标准砖 2、墙体类型：围墙 3、砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	14.4	532	7660.8	
14	010501001001	垫层	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C20	m3	4	497.75	1991	
15	010501002001	带形基础	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	6	513.52	3081.12	
16	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：c25	m3	1.2	584.9	701.88	
17	010502002001	构造柱	1、混凝土种类：预拌砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	1.04	707.77	736.08	
18	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：综合考虑	t	3.3	5072.07	16737.83	
19	011406001002	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：三遍腻子两遍涂料	m2	120	43.79	5254.8	
20	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、栏杆材料种类、规格：围墙铁艺栏杆，H=1400mm 2、含预埋连接件，含运输、安装、配套辅材及必要安装措施等一切费用，运距由投标单位自行考虑	m	50	120	6000	
21	01B002	管线、路灯迁移、恢复	1、围墙监控及管线、路灯迁移及恢复	项	1	5000	5000	
		分部分项合计					416529.69	
1	011701002001	外脚手架	1、搭设高度：详见图纸与现场实际 2、脚手架材质：脚手架使用落地式双排承插型盘扣式脚手架搭设、含立面防尘网布置，满足外立面施工要求为准	m2	1000	25.73	25730	

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	011701008001	外装饰吊篮	1、升降方式及启动装置：自行考虑 2、搭设高度及吊篮型号：高度详见图纸与现场实际；吊篮型号自行考虑	m2	924.14	14.16	13085.82	
3	01B003	曲臂式登高车	1、机械型号综合考虑 2、包含机械进出场费	台班	50	1500	75000	
4	011703001001	垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：投标单位综合考虑报价	项	1	26708.5	26708.5	
5	011811001001	混凝土垫层		m2	10	84.59	845.9	
6	011811002001	混凝土基础	1、基础类型：条形基础	m2	25	64.12	1603	
7	011702008001	圈梁	1、复合木模板	m2	12	67.41	808.92	
8	011702003001	构造柱	1、复合木模板	m2	5.72	90.98	520.41	
		单价措施合计					144302.55	
合计							560832.24	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费			9590.23			
		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.5	8412.48			
		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.21	1177.75			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	140.21			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.6	8973.32			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.05	280.42			
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	420.62			
合计					19404.8			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目名称	金额(元)	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	40000		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合计		40000		

暂列金额明细表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金		40000	
合计			40000	

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±（元）	备注
合计						

计日工表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
一	人工						
人工小计							
二	材料						
材料小计							
三	施工机械						
机械小计							
四、企业管理费和利润							
总计							

总承包服务费计价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	发包人发包专业工程			项目价值		
2	发包人供应材料			项目价值		
合计						

规费、税金项目计价表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	27724.6		27724.6
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	620237.04	3.8	23569.01
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	620237.04	0.67	4155.59
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	620237.04		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	647961.64	9	58316.55
合计					86041.15

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：南苑二村～七村外墙、围墙改造工程(001)

序号	材料编码	材料（工程设备）名称 、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	交货方式	送达地点	备注
合计									

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称: 南苑二村~七村外墙、围墙改造工程(001)

[illegible]