

# 项目要求和有关说明

(以下要求均为实质性要求)

## 一、项目概述

为加快推进徐霞客镇环卫作业市场化进程，现对徐霞客镇集镇区域的道路清扫保洁、镇区公共厕所保洁、徐霞客镇集镇区域内垃圾桶果壳箱保洁清洗、徐霞客镇集镇区域生活垃圾收集、生活垃圾运送、市级道路清扫保洁及绿化带保洁、绿化养护、公园管理、河道保洁、镇公交站台保洁、小广告乱涂写清理、安置小区、职能部门化粪池清理等，向社会公开招标。

本项目服务期限为三年，合同一年一签，具体起算时间以合同约定为准。每一年通过考核可续签合同，续签期限为一年。若未通过考核，则终止合同，不再续签，但中标单位必须服务到下一个承包方接手为止。

## 二、服务范围

本项目道路清扫保洁面积约 182 万平方米，绿化保洁面积约 576 万平方米，河道面积 66600 平方米。具体包括：

- ①徐霞客镇集镇区域道路清扫保洁、垃圾收集清运、垃圾桶果壳箱保洁清洗；
- ②17 条市级道路清扫保洁及绿化带保洁业务（包含 13 条市级道路的清扫保洁及绿化带保洁和徐霞客大道、长山大道、江阴大道、暨南大道的绿化带保洁），全程沿途果壳箱的清理和擦洗；
- ③安置小区、公共厕所、职能部门的化粪池清理；
- ④镇区 55 座公共厕所、爱心驿站的保洁、维修及水电费；
- ⑤徐霞客镇区域绿化养护；
- ⑥徐霞客镇管公交站台保洁；
- ⑦鑫城湖公园管理；
- ⑧徐霞客镇集镇区域小广告乱涂写清理；
- ⑨霞客湾水系连通绿化河道养护保洁；
- ⑩智慧环卫管理平台运营及无人机巡飞巡检。

①徐霞客镇集镇区域道路清扫保洁、垃圾收集清运、垃圾桶果壳箱保洁清洗。徐霞客镇道路清扫总面积 1354780.86 m<sup>2</sup> (常规保洁 170 人，潮汐保洁 9 人)，常规保洁时间：早上 5:30-7:00，上午 7:30-10:00，下午 13:00-17:00（根据季节调整），潮汐保洁时间：早上 6:30-8:00，中午 10:00-13:00，晚上 17:00-21:00（根据季节调整）。

### 1.1 璜塘片区道路、绿化面积统计表

| 序号 | 路名   | 起止                | 绿化面积    | 路段面积  | 路段类型 | 人员配备 |
|----|------|-------------------|---------|-------|------|------|
| 1  | 外环南路 | 环卫所-十六大队红绿灯       | 6800    | 17910 | 三级   | 1    |
|    |      | 十六大队红绿灯-大寨路汽修厂    | 2488    | 17506 | 二级   | 1    |
| 2  | 环东路  | 环南路-镇政府公交车站       | 5950    | 11350 | 一级   | 1    |
|    |      | 镇政府公交车站-亿伦超市公厕    | 1125    | 6300  | 一级   | 1    |
|    |      | 亿伦超市公厕-小学公厕       | 1375    | 7700  | 一级   | 1    |
|    |      | 小学公厕-明霞纱业         | 2565    | 14364 | 二级   | 1    |
|    |      | 明霞纱业-须毛路 32 号金山公司 |         | 4875  | 二级   | 1    |
|    |      | 明霞纱业-乐苑酒家         | 60      | 5652  | 一级   | 1    |
|    |      | 乐苑酒家-淮扬面馆         | 2940    | 14244 | 二级   | 1    |
|    |      | 璜塘南路公园            | 19192.5 | 2500  | 一级   | 1    |
|    |      | 执法局南侧储备地、北侧停车场    | 56777   | 400   | 一级   | 1    |
| 3  | 政务中心 | 圣马广场              |         | 6260  | 一级   | 1    |
| 4  | 环北路  | 人民桥-老钱电动工具        |         | 4923  | 一级   | 1    |
|    |      | 老钱电动工具-国土局        |         | 5995  | 一级   | 1    |
|    |      | 国土局-环西路红绿灯        |         | 5450  | 一级   | 1    |
|    |      | 环西路红绿灯-外环西路       |         | 7150  | 一级   | 1    |
|    |      | 市民文化中心外围          |         | 6200  | 一级   | 1    |
| 5  | 尚领路  | 环北路-尚领石英-环西路      |         | 3800  | 二级   | 1    |
| 6  | 环西路  | 环西路红绿灯-任九房村委      | 640     | 4370  | 一级   | 1    |
|    |      | 任九房村委-璜溪路交叉路口     | 200     | 8450  | 一级   | 1    |
|    |      | 环西路红绿灯-外环北路红绿灯    | 6840    | 19665 | 一级   | 1    |
| 7  | 璜溪路  | 外环西路红绿灯-水泥厂       |         | 8890  | 一级   | 1    |
|    |      | 水泥厂-蛋糕店门口         |         | 4550  | 一级   | 1    |
| 8  | 金凤南路 | 十六大队红绿灯-璜中路公厕     |         | 10100 | 二级   | 1    |
|    |      | 建工大厦路口-中心桥南（两侧）   |         | 5450  | 一级   | 1    |
|    |      | 中心桥北-供销社          |         | 4750  | 一级   | 1    |
|    |      | 供销社-新华书店          |         | 4600  | 一级   | 1    |
|    |      | 新华书店-金凤路十字路口斑马线   |         | 5635  | 一级   | 1    |

|    |      |                     |       |       |    |   |
|----|------|---------------------|-------|-------|----|---|
|    |      | 农贸市场周边              |       | 2400  | 一级 | 2 |
|    |      | 菜场南沿河路              |       | 3250  | 三级 | 1 |
|    |      | 菜场北沿河路              |       | 3000  | 二级 | 1 |
| 9  | 金凤北路 | 市民文化中心-外环北路         | 3000  | 6000  | 三级 | 1 |
| 10 | 璜中路  | 建工大厦-老东北烧烤          |       | 7150  | 一级 | 1 |
|    |      | 老东北烧烤—镇政府红绿灯        |       | 4000  | 一级 | 1 |
|    |      | 镇政府红绿灯-幼儿园          | 5200  | 7800  | 三级 | 1 |
| 11 | 外环东路 | 鑫城湖公园红绿灯-幼儿园        | 26240 | 24600 | 三级 | 1 |
| 12 | 外环西路 | 电厂-环西路路口（含中兴路）      | 5760  | 24640 | 三级 | 1 |
|    |      | 环西路路口-高速道口红绿灯（含中盛路） | 5400  | 11800 | 三级 | 1 |
| 13 | 外环北路 | 高速道口绿地景观带           | 5560  | 1200  | 二级 | 1 |
|    |      | 高速道口-外环北路加油站        | 7840  | 24500 | 三级 | 1 |
|    |      | 外环北路加油站-圣马          | 2720  | 17000 | 三级 | 1 |
|    |      | 圣马-鑫城湖公园红绿灯         | 5680  | 17750 | 三级 | 1 |
|    |      | 鑫城湖公园红绿灯-长山大道       | 14900 | 37250 | 三级 | 1 |
| 14 | 九润路  | 九润路、江海路             | 2080  | 7625  | 三级 | 1 |
| 15 | 雪豹路  | 立丰路、雪豹路全段           | 1040  | 6370  | 三级 | 1 |
| 16 | 新镇区  | 湖东路、湖北路             | 11000 | 8500  | 三级 | 1 |
|    |      | 湖西路                 | 7260  | 9680  | 三级 | 1 |
|    |      | 方园路、王家坝路            | 6435  | 16020 | 三级 | 1 |
|    |      | 凤凰东路                |       | 23190 | 三级 | 1 |
|    |      | 天悦湾路                | 800   | 3000  | 三级 | 1 |
|    |      | 新须毛绿地公园             | 25000 |       | 三级 | 1 |
| 17 | 工业园区 | 凤鸣路                 | 9600  | 8480  | 二级 | 1 |
|    |      | 外环北路-污水厂            | 2400  | 5100  | 二级 | 1 |
|    |      | 富业路                 | 4350  | 12400 | 二级 | 1 |
|    |      | 理研路、云海路             | 4020  | 8365  | 二级 | 1 |
|    |      | 雪海路、内海路             | 4685  | 8365  | 二级 | 1 |

|    |    |           |          |        |    |    |
|----|----|-----------|----------|--------|----|----|
|    |    | 凤霞路       |          | 7200   | 二级 | 1  |
|    |    | 新仁路、伟业路全段 | 7400     | 17900  | 三级 | 1  |
|    |    | 凤翔路全段     | 9500     | 14725  | 三级 | 1  |
|    |    | 凤凰西路      | 10830    | 21660  | 三级 | 1  |
| 18 | 小区 | 任九新村      |          | 15307  | 三级 | 1  |
|    |    | 教师新村      |          | 3809   | 三级 | 1  |
|    |    | 幸福一村、幸福二村 |          | 11257  | 三级 | 2  |
|    |    | 园区新村      |          | 8091   | 三级 | 1  |
|    |    | 总面积       | 295652.5 | 628423 |    | 66 |

## 1.2 马镇片区道路、绿化面积统计表

| 序号 | 路名  | 起止                       | 绿化面积    | 道路面积    | 路段类型 | 人员配备 |
|----|-----|--------------------------|---------|---------|------|------|
| 1  | 中心街 | 永达复合包装厂--七号茶饮旁           | 181.5   | 9254.63 | 一级   | 1    |
| 2  |     | 金锋大酒店--501 车站            | 122     | 9250.14 | 一级   | 1    |
| 3  |     | 七号茶饮--洪旭眼镜店墙角            | 162     | 8628.94 | 一级   | 1    |
| 4  |     | 洪旭眼镜店--农业银行西（金玉私房菜广场）    | 40.25   | 8695.53 | 一级   | 1    |
| 5  |     | 苏果超市--亿佳旺超市大门西           |         | 6903.03 | 一级   | 1    |
| 6  |     | 亿佳旺超市--西街四妹理发店（奇松路、粮站广场） | 1491.8  | 5536.5  | 一级   | 1    |
| 7  |     | 尚贤堂弄口--小熊之家              | 2239    | 5133    | 一级   | 1    |
| 8  |     | 小熊之家-徐霞客大道红绿灯下           | 1708.5  | 6944    | 一级   | 1    |
| 9  |     | 农行西--居民新村弄堂（含新村）         | 746     | 6045.13 | 一级   | 1    |
| 10 | 将军路 | 将军路--霞客苑广场               | 2102.2  | 6399.9  | 一级   | 1    |
| 11 |     | 聚鑫楼--永达包装                | 7194.9  | 5060.2  | 二级   | 1    |
| 12 |     | 东街将军路口--绿博东路             |         | 7000    | 一级   | 1    |
| 13 | 文化路 | 文化路--环北路交界处（小商品市场）       | 904.9   | 8552.41 | 一级   | 1    |
| 14 | 晴山路 | 晴山路--环北路（小区、老菜场）         | 869.75  | 9902.4  | 一级   | 1    |
| 15 | 南阳路 | 南阳路--农贸市场广场              | 845.2   | 5187.87 | 一级   | 1    |
| 16 | 霞客路 | 骏马超市-绿博东路                |         | 6000    | 一级   | 1    |
| 17 | 环北路 | 马璜路环北路--将军路路口            | 10164.8 | 17485.5 | 三级   | 1    |
| 18 |     | 将军路路口--金澄休闲              | 9215.1  | 11050   | 三级   | 1    |

| 序号 | 路名       | 起止             | 绿化面积     | 道路面积      | 路段类型 | 人员配备 |
|----|----------|----------------|----------|-----------|------|------|
| 19 |          | 金澄休闲—环北路徐霞客大道  | 13778.8  | 16669     | 三级   | 1    |
| 20 | 虹影路      | 虹影路—西亭家园东大门    | 3923.6   | 11679.6   | 三级   | 1    |
| 21 | 徐霞客公园    | 公园内部道路（包括市民广场） | 5193.04  | 11000.58  | 一级   | 2    |
| 22 | 小区道路     | 鑫茂悦园、中奥光年道路    |          | 5000      | 一级   | 1    |
| 23 | S1 地铁站   | 马镇站            |          | 7762      | 一级   | 2    |
| 24 | 霞客映配套路   | 霞客映南门—环北路      |          | 4300      | 一级   | 1    |
| 25 | 滨河公园     | 滨河口袋公园全域       | 13000    | 4000      | 二级   | 1    |
| 26 | 和悦路      | 霞客大酒店—纬二路路口    |          | 4871      | 一级   | 1    |
| 27 | 奇松路      | 奇松路口—绿博东路路口    |          | 3950      | 一级   | 1    |
| 28 | 姚家宕路     | 虹影路口—徐霞客大道     |          | 6289      | 一级   | 1    |
| 29 | 太华山路     | 环镇北路—后浜路西      |          | 12645     | 一级   | 1    |
| 30 | 华年路      | 中奥光年马璜路口—环北路   |          | 9091      | 一级   | 1    |
| 31 | 后浜路      | 徐霞客大道—太华山路南    |          | 6319      | 一级   | 1    |
| 32 | 环镇北路     | 徐霞客大道—太华山路北    |          | 8424      | 一级   | 1    |
| 33 | 虹影路（游圣路） | 绿博东路路口—湖庄路     |          | 21411     | 一级   | 2    |
| 34 | 绿博东路     | 纬二路—地铁站        |          | 30888     | 一级   | 3    |
| 35 | 纬二路      | 霞客路口—环湖路       |          | 21408     | 一级   | 2    |
| 36 | 湖庄路      | 环湖路—湖庄路        |          | 54320     | 一级   | 5    |
| 37 | 工业园区     | 红星工业园区         |          | 6300      | 二级   | 1    |
|    | 共计       |                | 73883.34 | 389356.36 |      | 47   |

1.3 峭岐片区道路、绿化面积统计表

| 序号 | 路名   | 起止             | 绿化面积  | 道路面积  | 路段类型 | 人员配备 |
|----|------|----------------|-------|-------|------|------|
| 1  | 人民路  | 黎明村委--刘家村      | 11648 | 9966  | 三级   | 1    |
| 2  |      | 刘家村--芦青        | 9702  | 13233 | 三级   | 1    |
| 3  |      | 黎明桥--鸿运路路口     |       | 8400  | 一级   | 1    |
| 4  |      | 鸿运路路口--加利色织    |       | 4960  | 一级   | 1    |
| 5  |      | 加利色织--奇乐苑      |       | 10430 | 二级   | 1    |
| 6  |      | 奇乐苑--岐东大桥中     |       | 7755  | 一级   | 1    |
| 7  |      | 商城             |       | 1900  | 一级   | 1    |
| 8  |      | 岐东大桥中--老街十字路口  |       | 5400  | 一级   | 1    |
| 9  |      | 中山路红绿灯--大众药店   |       | 5190  | 一级   | 1    |
| 10 |      | 大众药店--菜场十字路口   |       | 4750  | 一级   | 1    |
| 11 |      | 菜场十字路口--阿法拉伐   |       | 6400  | 一级   | 1    |
| 12 |      | 阿法拉伐--大食堂      |       | 9240  | 一级   | 1    |
| 13 |      | 大食堂--蛙蛙鱼红绿灯    |       | 13000 | 二级   | 1    |
| 14 | 博爱路  | 蛙蛙鱼农庄--全家福     | 6240  | 11310 | 三级   | 1    |
| 15 |      | 全家福--医院红绿灯     | 2400  | 5800  | 一级   | 1    |
| 16 |      | 医院红绿灯--中兴路红绿灯  | 2775  | 10545 | 二级   | 1    |
| 17 |      | 环北大桥中--中山路红绿灯  |       | 10360 | 一级   | 1    |
| 18 | 迎宾大道 | 沈家冲--雪豹日化门口    | 16566 | 10614 | 三级   | 1    |
| 19 |      | 雪豹日化--江川精密     | 7700  | 10500 | 三级   | 1    |
| 20 |      | 江川精密--创业路路口    | 1860  | 9715  | 二级   | 1    |
| 21 |      | 创业路路口--环北大桥中   | 920   | 4069  | 一级   | 1    |
| 22 | 中山路  | 卫宏贸易--峭岐人家     |       | 1200  | 一级   | 1    |
| 23 |      | 峭岐人家--家佳乐超市    |       | 5600  | 一级   | 1    |
| 24 |      | 峭岐市民广场、德诚路     | 420   | 3000  | 一级   | 1    |
| 25 |      | 家佳乐超市--农业银行    |       | 4200  | 一级   | 1    |
| 26 |      | 苏宁易购--日化厂门口    |       | 4590  | 一级   | 1    |
| 27 |      | 日化厂门口--峭南路交叉口  |       | 7260  | 一级   | 1    |
| 28 | 惠民路  | 菜场--邮电局        | 360   | 6200  | 一级   | 1    |
| 29 |      | 邮电局--中兴路路口     |       | 6750  | 一级   | 1    |
| 30 | 中兴路  | 艺博雅--人民路路口     |       | 3495  | 一级   | 1    |
| 31 | 黎明路  | 黎明村委--压缩站      |       | 5200  | 一级   | 1    |
| 32 | 峭花路  | 博爱路红绿灯--高速公路桥下 |       | 9250  | 一级   | 1    |
| 33 | 益民路  |                |       | 4500  | 一级   | 1    |
| 34 | 峭岐老街 | 老街--沿河周围       |       | 3612  | 一级   | 1    |
| 35 | 文政路  | 中山路口--小学门口     |       | 1215  | 一级   | 1    |

| 序号 | 路名      | 起止              | 绿化面积   | 道路面积     | 路段类型 | 人员配备 |
|----|---------|-----------------|--------|----------|------|------|
| 36 |         | 小学门口--中兴路交叉口    |        | 1690     | 一级   | 1    |
| 37 | 公园路     | 峭岐医院红绿灯--菜场十字路口 |        | 5280     | 一级   | 1    |
| 38 |         | 中立机械--敬老院       |        | 840      | 一级   | 1    |
| 39 |         | 敬老院--西菜场十字路口    | 1800   | 7800     | 一级   | 1    |
| 40 | 五一新村    |                 |        | 5280     | 一级   | 1    |
| 41 | 创业路     |                 |        | 9980     | 一级   | 1    |
| 42 | 鸿运路     |                 |        | 3710     | 一级   | 1    |
| 43 | 朝阳新村    |                 |        | 2430     | 一级   | 1    |
| 44 | 田园路     | (公园路) 南北        | 910    | 1400     | 一级   | 1    |
| 45 |         | 田园路北--新建桥堍      | 1080   | 1800     | 一级   | 1    |
| 46 |         | 冯溪公园、风景浜公园      | 28800  | 1200     | 一级   | 2    |
| 47 | 工业园区    | 同心路             | 3960   | 3300     | 一级   | 1    |
| 48 |         | 霞迎路             | 3180   | 4770     | 一级   | 1    |
| 49 |         | 兴业路迎宾大道--人民路    | 2500   | 4500     | 一级   | 1    |
| 50 |         | 兴业路人民路--霞盛路     | 1748   | 3933     | 一级   | 1    |
| 51 |         | 兴业路霞盛路--霞祥路     | 4250   | 5100     | 一级   | 1    |
| 52 |         | 霞祥路             | 2850   | 12112.5  | 三级   | 1    |
| 53 |         | 霞光路             | 2375   | 6650     | 一级   | 1    |
| 54 |         | 霞盛路             | 3149   | 11619    | 三级   | 1    |
| 55 | S1 线地铁站 | 峭岐站             |        | 3998     | 一级   | 2    |
|    | 共计      |                 | 117193 | 337001.5 |      | 57   |

#### 1.4 垃圾投放设施（徐霞客镇垃圾桶果壳箱保洁清洗、更新）

| 序号 | 设施名称 | 设施摆放位置   | 数量     |
|----|------|----------|--------|
| 1  | 果壳箱  | 根据实地摆放为准 | 160 只  |
| 2  | 垃圾桶  |          | 1400 只 |

说明：数量若有变动，以实际数量为准。

#### 1.5 徐霞客镇生活垃圾收集

| 序号 | 收集区域 | 垃圾量（吨） |
|----|------|--------|
|----|------|--------|

|   |                                                                                                                                                              |                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 徐霞客集镇区域范围内街道、公园、广场、所有党政机关、学校、农贸市场、企事业单位、居民住宅小区等公共区域，镇区周边主干道旁等部位，由环卫部门负责设置的垃圾投放设施的收集房镇区、箱、桶、果壳箱等设施的内外周边的垃圾及其它公共区域出现的所有垃圾。以及对徐霞客镇范围内企事业单位、餐饮饭店、工厂等产生的厨余垃圾进行收集。 | 生活垃圾约<br>47450 吨/年 |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|

### 1.6 徐霞客镇区域内的生活垃圾统一打包运输，运送到月城光大生活垃圾发电厂

徐霞客镇日产生活垃圾约 130 吨/天，分别于璜塘、峭岐中转站进行压缩打包，采用密封式运输车辆统一送到月城光大电厂，确保垃圾日产日清，无抛洒滴漏，安全无事故。

### 1.7 徐霞客镇压缩站运营维护服务

运营维护服务范围包括徐霞客镇璜塘和峭岐生活垃圾压缩站的日常运行及设备维护工作。对镇区及村收集的生活垃圾进行及时压缩打包、转运处理。中标人必须确保中转站的设备设施按计划维护保养，一般故障排除维修均由中标人负责，压机整箱体、压缩机整机更换由采购人负责；压缩站内水电费均由中标人承担。

## ②市级道路清扫保洁及绿化带保洁

（包括：全镇市级道路的清扫保洁及绿化带保洁；跨镇 4 条省道：徐霞客大道、长山大道、江阴大道、暨南大道的绿化带保洁；全镇省、市级道路沿途公交站台的果壳箱清理和擦洗）

### 2.1 道路保洁面积约 466200 m²。

| 序号 | 路段名           | 面积（m²） | 作业范围                                |
|----|---------------|--------|-------------------------------------|
| 1  | 马璜路           | 102200 | 1）全段道路清扫保洁作业。<br>2）沿途公交站台果壳箱的清理和擦洗。 |
| 2  | 马文路           | 26000  |                                     |
| 3  | 马璜路延升路（马镇村境内） | 18600  |                                     |
| 4  | 璜青路           | 25000  |                                     |
| 5  | 璜祝路           | 19000  |                                     |
| 6  | 锡澄高速连接线       | 21000  |                                     |
| 7  | 峭璜路           | 81000  |                                     |
| 8  | 迎宾大道（东宏村境内）   | 18000  |                                     |
| 9  | 花峭路           | 41600  |                                     |
| 10 | 峭张路           | 33600  |                                     |
| 11 | 峭青路           | 23200  |                                     |
| 12 | 璜长路           | 19200  |                                     |

|    |     |        |  |
|----|-----|--------|--|
| 13 | 环湖路 | 37800  |  |
| 合计 |     | 466200 |  |

## 2.2 道路绿化带保洁面积, 约 2543513 m²

| 序号 | 路段名          | 绿化带保洁面积 (m²) | 作业范围                                    |
|----|--------------|--------------|-----------------------------------------|
| 1  | 马璜路          | 115000       | 1) 全段道路绿化带保洁作业。<br>2) 沿途公交站台的果壳箱的清理和擦洗。 |
| 2  | 马文路          | 53420        |                                         |
| 3  | 徐霞客乡村旅游道路    | 180350       |                                         |
| 4  | 璜青路          | 53000        |                                         |
| 5  | 璜祝路          | 142643       |                                         |
| 6  | 云南路          | 3678         |                                         |
| 7  | 峭璜路          | 88674        |                                         |
| 8  | 迎宾大道 (东宏村境内) | 128581       |                                         |
| 9  | 花峭路          | 144653       |                                         |
| 10 | 峭张路          | 82300        |                                         |
| 11 | 峭青路          | 65373        |                                         |
| 12 | 璜长路          | 64945        |                                         |
| 13 | 锡澄高速连接线      | 44201        |                                         |
| 14 | 徐霞客大道        | 665585       | 区域范围的绿化带保洁作业, 含中分带绿化带保洁。                |
| 15 | 暨南大道         | 184162       |                                         |
| 16 | 长山大道         | 292797       |                                         |
| 17 | 江阴大道         | 234151       |                                         |
| 合计 |              | 2543513      |                                         |

### ③安置小区、职能部门等化粪池清理。

| 小区名称   | 霞客苑 | 霞栖苑<br>1-6期 | 凤栖苑 | 方园小区 | 冯溪花苑 | 冯溪家园 | 朝阳二村 | 公共厕所 | 共计  |
|--------|-----|-------------|-----|------|------|------|------|------|-----|
| 数量 (只) | 75  | 170         | 25  | 106  | 80   | 80   | 65   | 49   | 650 |

备注：除以上 650 只化粪池清理外，还包含政府其他职能部门公共机构化粪池、9 所公立学校化粪池清理。

### ④镇区域内 55 座公共厕所保洁维护 (含工具、卷纸、洗手液等耗材和水电费在内)

| 序 | 区域 | 座落地点 | 公共厕所 | 建筑面积 | 备注 |
|---|----|------|------|------|----|
|---|----|------|------|------|----|

| 号  |    |                     | 一类 | 二类 | 三类 | (平方米) |     |
|----|----|---------------------|----|----|----|-------|-----|
| 1  | 璜塘 | 环东路 254-1 (中央化学对面)  |    | 1  |    | 50    |     |
| 2  |    | 金凤中路 105 号旁 (工商所对面) |    | 1  |    | 40    |     |
| 3  |    | 金凤北路 (娱乐宫旁)         |    | 1  |    | 30    |     |
| 4  |    | 璜塘农贸市场 (二层)         |    |    | 2  | 60    |     |
| 5  |    | 金凤南路 77 号对面弄堂       |    |    | 1  | 40    |     |
| 6  |    | 同福街 2 弄 20 号旁       |    |    | 1  | 40    |     |
| 7  |    | 中心桥下东侧 (小商品市场)      |    |    | 2  | 40    |     |
| 8  |    | 璜塘中路 2 号旁           |    |    | 1  | 40    |     |
| 9  |    | 璜塘小学旁               |    |    | 1  | 30    |     |
| 10 |    | 璜塘中学旁               |    |    | 1  | 25    |     |
| 11 |    | 须毛路 1 号旁            |    |    | 1  | 30    |     |
| 12 |    | 公馆路 2 号旁            |    |    | 1  | 30    |     |
| 13 |    | 璜溪路 80 号对面          |    |    | 1  | 30    |     |
| 14 |    | 璜溪路 46 弄 14 号旁      |    |    | 1  | 30    |     |
| 15 |    | 鑫城湖公园               | 1  | 2  |    | 30    |     |
| 16 |    | 桥南路 4 号旁沿河          |    |    | 1  | 30    |     |
| 17 |    | 高速公路旁               |    | 1  |    | 50    | 装配式 |
| 18 |    | 新须毛公园公厕             |    | 1  |    | 45    | 装配式 |
| 19 |    | 王家坝路峭璜路公厕           |    | 1  |    | 45    | 装配式 |
| 20 |    | 璜塘金凤南路公厕            |    | 1  |    | 40    | 装配式 |
| 21 |    | 璜塘外环南路公厕            |    | 1  |    | 50    | 装配式 |
| 22 | 马镇 | 南阳路 7 号 (农贸市场)      |    | 1  |    | 40    |     |
| 23 |    | 晴山路 7 号旁            |    | 1  |    | 30    |     |
| 24 |    | 马镇东街 88 号内          |    |    | 1  | 30    |     |
| 25 |    | 马镇东街 46 号旁          |    | 1  |    | 20    |     |

|    |    |                  |   |   |   |    |     |
|----|----|------------------|---|---|---|----|-----|
| 26 |    | 徐霞客公园内           |   | 1 |   | 35 |     |
| 27 |    | 桥西居民新村 66 号旁     |   |   | 1 | 25 |     |
| 28 |    | 徐霞客公园内 501 车站后   | 1 |   |   | 80 |     |
| 29 |    | 北渚大刘家村旁          |   | 1 |   | 55 | 装配式 |
| 30 |    | 马公桥滨河公园公厕        |   | 1 |   | 50 | 装配式 |
| 31 | 峭岐 | 中山路 95 号对面       |   | 1 |   | 30 |     |
| 32 |    | 老街谢家弄            |   |   | 1 | 30 |     |
| 33 |    | 人民路 348 号药店后面    |   |   | 1 | 30 |     |
| 34 |    | 世纪乐购对面           |   | 1 |   | 30 |     |
| 35 |    | 峭岐幼儿园对面          |   |   | 1 | 30 |     |
| 36 |    | 唐桥村 6 号对面（老商城）   |   |   | 1 | 30 |     |
| 37 |    | 人民路 293 号        |   | 1 |   | 30 |     |
| 38 |    | 同心圆对面（人民路 478 旁） |   | 1 |   | 50 | 装配式 |
| 39 |    | 西菜场西边            |   | 1 |   | 30 |     |
| 40 |    | 惠民路水云阁东          |   |   | 1 | 30 |     |
| 41 |    | 廖庄东新村            |   | 1 |   | 30 |     |
| 42 |    | 白屈港西侧（老街）        |   |   | 1 | 30 |     |
| 43 |    | 冯溪花园（公园边上）       |   | 1 |   | 30 |     |
| 44 |    | 白屈港东侧（东新村）       |   |   | 1 | 40 |     |
| 45 |    | 峭岐人民路东刘家村旁       |   | 1 |   | 55 | 装配式 |
| 46 |    | 峭岐市民广场对面         |   | 1 |   | 60 | 装配式 |
| 47 |    | 峭岐迎宾大道江家村北公厕     |   | 1 |   | 40 | 装配式 |
| 48 |    | 峭岐人民路南甜园路西公厕     |   | 1 |   | 40 | 装配式 |
| 49 |    | 峭岐人民路臻品轩公厕       |   | 1 |   | 50 | 装配式 |
| 50 |    | 峭岐峭花路公厕          |   | 1 |   | 50 | 装配式 |
| 51 |    | 峭岐朝阳二村公厕         |   | 1 |   | 50 | 装配式 |

|    |   |    |    |  |    |
|----|---|----|----|--|----|
| 合计 | 2 | 30 | 23 |  | 55 |
|----|---|----|----|--|----|

#### ⑤徐霞客镇区绿化保洁养护

##### (1) 对徐霞客镇镇区范围内的绿化进行保洁养护工作:

| 序号 | 区域 | 绿化面积      | 行道树   |
|----|----|-----------|-------|
| 1  | 马镇 | 96148.71  | 5595  |
| 2  | 璜塘 | 504821.11 | 8423  |
| 3  | 峭岐 | 247564.6  | 3275  |
| 合计 |    | 848534.42 | 17293 |

##### (2) 对徐霞客镇村级范围内的绿化进行保洁养护工作:

| 序号 | 区域  | 绿化面积     | 备注                                                                                                        |
|----|-----|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 阳庄村 | 49957.5  | 北庄河以南,松岗头路以北,徐霞客大道以东,孔北线以西,范围内道路绿化(不含孔北线,徐霞客大道绿化带),以及“大白菜”雕塑周围绿化和村委东到厂房路段道路绿化                             |
| 2  | 红星村 | 28080    | 慈云路(慈云寺路—马文路)道路绿化,慈云寺路(慈云路—马璜路)道路绿化                                                                       |
| 3  | 南苑村 | 20676    | ①公园路道路绿化(王典浜—公园路);②九州路道路绿化;③徐霞客大道至楼下村村口道路绿化;④峭青路道路(南苑村委—徐霞客大道)绿化以及万顷良田雕塑(转盘)区域绿化;⑤万龙西九房村东道路绿化(冯泾河—南苑路)    |
| 4  | 北渚村 | 45956    | ①大刘家村围村林;②小刘家村围村林;③金田路道路绿化(驾校路—马璜路);④马璜路北侧绿化(紫鑫阁饭店—艾格赛伦)(不含主路道路绿化);⑤马镇安息堂西道路绿化(农业园区路—安息堂南);⑥居民新村北活动场地周边绿化 |
| 合计 |     | 144669.5 |                                                                                                           |

#### 5.1 马镇区域:

| 序号 | 绿地名称         | 原有面积(m <sup>2</sup> ) | 增加面积(m <sup>2</sup> ) | 减少面积 | 实有面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|----|--------------|-----------------------|-----------------------|------|-----------------------|----|
| 1  | 马镇西街(北渚至界泾段) | 21267                 |                       |      | 21267                 | 一级 |

|    |                       |         |          |  |          |         |
|----|-----------------------|---------|----------|--|----------|---------|
| 2  | 北渚金巷上                 | 7743    |          |  | 7743     | 一级      |
| 3  | 马镇西街中奥光年外围绿化          | 3483.6  |          |  | 3483.6   | 一级      |
| 4  | 马镇西街（马公桥至北渚段）         | 10651   |          |  | 10651    | 一级      |
| 5  | 马镇西街西亭家园北面绿化          | 860     |          |  | 860      | 一级      |
| 6  | 马镇东街（电力站门口）           | 12      |          |  | 12       | 一级      |
| 7  | 冶坊桥                   |         | 563      |  | 563      | 一级      |
| 8  | 马璜路延长线                | 4828    |          |  | 4828     | 二级      |
| 9  | 湖塘老街口景观工程             |         | 2845.41  |  | 2845.41  | 一级，口袋公园 |
| 10 | 慈云路（含湖塘村委超市门口）        | 1860    |          |  | 1860     | 一级      |
| 11 | 马公河西岸沿河               |         | 2128     |  | 2128     | 二级      |
| 12 | 环北路（含霞客苑北侧、霞栖苑南侧绿化）   |         | 28496.2  |  | 28496.2  | 市移交     |
| 13 | 环北路-徐霞客大道连接线          | 4000    |          |  | 4000     | 一级      |
| 14 | 徐霞客镇霞栖苑安置小区东侧沿河绿化补植工程 | 2830    |          |  | 2830     | 一级      |
| 15 | 马镇地铁站                 |         | 4207     |  | 4207     | 一级      |
| 16 | 徐霞客幼儿园停车场及门卫改造工程      |         | 374.50   |  | 374.50   |         |
|    | 合计                    | 57534.6 | 38614.11 |  | 96148.71 |         |

马镇区行道树、球类绿化养护清单

| 序号 | 道路名称  | 树 名 | 原有数量（棵） | 增加（棵） | 减少（棵） | 实有数量（棵） | 备注                     |
|----|-------|-----|---------|-------|-------|---------|------------------------|
| 1  | 马公河西岸 | 香樟  | 97      |       |       | 97      | 马公桥至新丰桥                |
| 2  | 马镇东街  | 香樟  | 109     |       |       | 109     | 马公桥至中学南 48 棵，北 61 棵。   |
| 3  | 马镇西街  | 香樟  | 2       |       |       | 2       | 南侧                     |
| 4  | 一化纤门口 | 香樟  | 18      |       |       | 18      | 一化纤门口                  |
| 5  | 虹影北路  | 香樟  | 19      |       |       | 19      | 东侧 6 棵，西侧 13 棵         |
| 6  | 环北路西  | 香樟  | 17      |       |       | 17      | 霞栖苑三期至马公北桥南 5 棵，北 12 棵 |
| 7  | 环北路东  | 香樟  | 78      |       |       | 78      | 马公桥至陈巷路上南 25 棵，北 53 棵  |
| 8  | 环镇北路  | 广玉兰 | 1       |       |       | 1       |                        |
| 9  | 马镇东街  | 大叶球 | 27      |       |       | 27      | 马公桥至中学北 25             |

|    |     |    |     |      |  |      |          |
|----|-----|----|-----|------|--|------|----------|
|    |     |    |     |      |  |      | 只，南 2 只。 |
| 10 | 晴山路 | 水杉 | 31  |      |  | 31   |          |
| 11 | 环北路 | 香樟 |     | 5196 |  | 5196 |          |
|    | 合计  |    | 399 | 5196 |  | 5595 |          |

## 5.2 璜塘区域：

| 序号 | 绿地名称               | 原有面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 增加面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 减少面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 实有面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 备 注                            |
|----|--------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 1  | 外环南路（含金凤苑北侧草坪）     | 7986.00                   | 3600.00                   |                           | 11586.00                  | 一级                             |
| 2  | 外环南路与环东路景观公园       |                           | 1900.00                   |                           | 1900.00                   | 一级，口袋公园                        |
| 3  | 环东路                | 11040.00                  |                           |                           | 11040.00                  | 一级                             |
| 4  | 育才路                | 623.00                    |                           |                           | 623.00                    | 一级                             |
| 5  | 富璜路                | 420.00                    |                           |                           | 420.00                    | 一级                             |
| 6  | 璜中路                | 5411.00                   |                           |                           | 5411.00                   | 一级                             |
| 7  | 金凤路（南）             | 2590.00                   |                           |                           | 2590.00                   | 一级                             |
| 8  | 金凤路（中）             | 1705.00                   |                           |                           | 1705.00                   | 一级                             |
| 9  | 金凤路（北）             | 4275.00                   |                           |                           | 4275.00                   | 一级                             |
| 10 | 璜溪路                | 1221.00                   |                           |                           | 1221.00                   | 一级                             |
| 11 | 环西路                | 7638.00                   |                           |                           | 7638.00                   | 一级                             |
| 12 | 外环西路               | 8069.00                   |                           |                           | 8069.00                   | 一级                             |
| 13 | 凤翔路                | 17349.00                  |                           |                           | 17349.00                  | 一级                             |
| 14 | 凤霞路（含金茂特种化纤南侧）     | 19458.81                  |                           |                           | 19458.81                  | 一级                             |
| 15 | 凤凰西路               | 6974.00                   |                           | 974.00                    | 6000.00                   | 一级；车位改造                        |
| 16 | 凤凰东路（含中奥天悦湾南侧绿化）   | 12135.60                  |                           |                           | 12135.60                  | 一级                             |
| 17 | 党群中心               | 856.00                    |                           |                           | 856.00                    | 2026. 被开挖破坏 644 m <sup>2</sup> |
| 18 | （执法局南侧）外环北路与峭璜路西北角 | 55057.20                  |                           |                           | 55057.20                  | 一级                             |
| 19 | 执法局北围墙外            | 747.00                    |                           |                           | 747.00                    | 一级                             |
| 20 | 凤凰中路南侧             | 3696.00                   |                           |                           | 3696.00                   | 一级                             |
| 21 | 凤凰中路北侧             | 3404.00                   |                           |                           | 3404.00                   | 一级                             |
| 22 | 立丰路                | 910.00                    |                           |                           | 910.00                    | 一级                             |

|    |                     |          |          |         |          |         |
|----|---------------------|----------|----------|---------|----------|---------|
| 23 | 雪豹路                 | 1791.00  |          |         | 1791.00  | 一级      |
| 24 | 江海路                 | 1899.00  |          |         | 1899.00  | 一级      |
| 25 | 九润路                 | 1278.00  |          |         | 1278.00  | 一级      |
| 26 | 中兴路                 | 1810.00  |          |         | 1810.00  | 一级      |
| 27 | 中盛路                 | 1901.00  |          |         | 1901.00  | 一级      |
| 28 | 伟业路                 | 1085.00  |          |         | 1085.00  | 一级      |
| 29 | 富业路                 | 6650.00  |          | 1995.00 | 4655.00  | 一级；车位改造 |
| 30 | 理研路                 | 2464.00  |          | 739.20  | 1724.80  | 一级；车位改造 |
| 31 | 雪海路                 | 2709.00  |          | 812.70  | 1896.30  | 一级；车位改造 |
| 32 | 云海路                 | 3887.00  |          | 1166.10 | 2720.90  | 一级；车位改造 |
| 33 | 内海路                 | 4089.00  |          | 3943.80 | 145.20   | 一级；车位改造 |
| 34 | 新仁路                 | 13146.00 |          | 1646.00 | 11500.00 | 一级；车位改造 |
| 35 | 王家坝路                | 6961.00  |          |         | 6961.00  | 一级      |
| 36 | 外环东路                |          | 61028.00 |         | 61028.00 | 市移交     |
| 37 | 长璜路                 |          | 19718.50 |         | 19718.50 | 市移交（二级） |
| 38 | 璜塘高速出口<br>（含景观工程）   |          | 8879.00  |         | 8879.00  | 一级，新建   |
| 39 | 金凤南路口袋公园            | 1903.00  |          |         | 1903.00  | 一级      |
| 40 | 幸福新村一村<br>（含敬老院）    | 1680.00  |          |         | 1680.00  | 一级      |
| 41 | 幸福新村二村              | 550.00   |          |         | 550.00   | 一级      |
| 42 | 园区新村                | 1774.00  |          |         | 1774.00  | 一级      |
| 43 | 新璜河东岸               | 960.00   |          |         | 960.00   | 一级      |
| 44 | 尚新路璜塘人才公寓门口         | 405.50   |          |         | 405.50   | 一级      |
| 45 | 任九新村(含2条南马路、任九二村草坪) | 5141.00  |          |         | 5141.00  | 一级      |
| 46 | 怡福新村南三角地            | 5280.00  |          |         | 5280.00  | 一级      |
| 47 | 怡福新村                | 150.00   |          |         | 150.00   | 一级      |
| 48 | 高中部前游园              | 1380.00  |          |         | 1380.00  | 一级      |
| 49 | 新客站                 | 1900.00  |          |         | 1900.00  | 一级      |
| 50 | 老年活动中心              |          | 6000.00  |         | 6000.00  | 一级，规划移交 |

|    |            |           |           |          |           |                            |
|----|------------|-----------|-----------|----------|-----------|----------------------------|
| 51 | 中江华庭       | 4100.00   |           |          | 4100.00   | 一级                         |
| 52 | 乐湖居        | 3269.00   |           |          | 3269.00   | 一级                         |
| 53 | 鑫霞湾        | 8728.00   |           |          | 8728.00   | 一级                         |
| 54 | 鑫湖湾        | 12600.00  |           |          | 12600.00  | 一级                         |
| 55 | 新须毛村委东侧大草坪 | 32260.80  |           |          | 32260.80  | 一级                         |
| 56 | 璜塘南路公园     | 19192.50  |           |          | 19192.50  | 总绿化：<br>19192.5；水面：2695.83 |
|    | 合计         | 322509.41 | 101125.50 | 11276.80 | 412358.11 |                            |

璜塘区绿化管护行道树清单

| 序号 | 道路名称  | 树名  | 原有数量(棵) | 实有数量(棵) | 合计   | 备注               |
|----|-------|-----|---------|---------|------|------------------|
| 1  | 璜溪路   | 广玉兰 | 86      | 86      | 113  | 农贸市场至璜青路         |
|    |       | 香樟  | 27      | 27      |      |                  |
| 2  | 清溪路   | 香樟  | 27      | 27      | 27   | 赵丁桥至农贸公司         |
| 3  | 金凤路   | 广玉兰 | 10      | 10      | 104  | 钢厂桥至娱乐宫          |
|    |       | 法桐  | 94      | 94      |      |                  |
| 4  | 环西路   | 香樟  | 69      | 69      | 69   | 璜溪路至教师新村         |
| 5  | 璜峭路   | 香樟  | 33      | 33      | 33   | 大三角花坛至东侧沿路       |
|    | 璜长路   | 广玉兰 | 21      | 21      | 21   | 新汽车站至中英街         |
| 6  | 环东中路  | 广玉兰 | 153     | 153     | 154  | 环东桥至环南路          |
| 7  |       | 法桐  | 1       | 1       |      |                  |
|    | 璜中路   | 香樟  | 173     | 173     | 173  | 宫元公司至金凤南路        |
| 8  | 新璜河西岸 | 广玉兰 | 17      | 17      | 86   | 平板桥至璜溪绿洲包括中学西围墙旁 |
| 9  |       | 垂柳  | 69      | 69      |      |                  |
|    | 景观河   | 垂柳  | 64      | 64      | 64   |                  |
| 10 | 理研路   | 香樟  | 42      | 42      | 42   | 车位改造             |
| 11 | 内海路   | 香樟  | 52      | 52      | 52   | 车位改造             |
|    | 新仁路   | 香樟  | 32      | 32      | 32   | 车位改造             |
| 12 | 富业路   | 杜英  | 64      | 64      | 64   | 车位改造             |
| 13 | 凤霞路   | 香樟  | 397     | 397     | 397  |                  |
| 14 | 凤凰路   | 香樟  | 238     | 238     | 366  | 车位改造             |
|    |       | 女贞  | 96      | 96      |      |                  |
|    |       | 杜英  | 32      | 32      |      |                  |
| 15 | 金凤中路  | 香樟  | 13      | 13      | 13   |                  |
| 16 | 园区新村  | 香樟  | 29      | 29      | 29   |                  |
| 17 | 方园路   | 香樟  | 88      | 88      | 88   |                  |
|    | 外环东路  | 香樟  | 4617    | 4617    | 4617 | 市移交              |
| 18 | 长璜路   | 香樟  | 1389    | 1389    | 1389 | 市移交              |

|  |    |  |      |      |      |  |
|--|----|--|------|------|------|--|
|  | 小计 |  | 7933 | 7933 | 7933 |  |
|--|----|--|------|------|------|--|

### 5.3 峭岐区域:

| 序号 | 绿地名称            | 原有面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 增加面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 减少面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 实有面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 备注       |
|----|-----------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------|
| 1  | 鸿运路             | 1562                      | 565                       |                           | 2127                      | 一级       |
| 2  | 人民东路集镇段         | 153                       | 399                       |                           | 552                       | 一级       |
| 3  | 人民路中心街三角地       | 238                       |                           |                           | 238                       | 一级       |
| 4  | 人民东路(高速桥至峭璜路段)  | 17290                     |                           |                           | 17290                     | 一级       |
| 5  | 霞迎路             | 1773                      |                           |                           | 1773                      | 一级       |
| 6  | 朝阳二村东侧公园        | 7901.1                    |                           |                           | 7901.1                    |          |
| 7  | 五一新村            | 2118                      |                           |                           | 2118                      | 一级       |
| 8  | 博爱路(高速桥到冯溪公园)   | 2254                      |                           |                           | 2254                      | 一级       |
| 9  | 中山路(含公厕配套)      | 236                       |                           |                           | 236                       | 一级       |
| 10 | 峭岐市民广场工程        |                           | 2386                      |                           | 2386                      | 一级, 口袋公园 |
| 11 | 惠民路             | 1945                      |                           |                           | 1945                      | 一级       |
| 12 | 公园路             | 3153                      |                           |                           | 3153                      | 一级       |
| 13 | 环南路三角地          | 2749                      |                           |                           | 2749                      | 一级       |
| 14 | 陈家谷路            | 2490                      |                           |                           | 2490                      | 一级       |
| 15 | 益民路             | 350                       |                           |                           | 350                       | 一级       |
| 16 | 海棠湾南侧公园         |                           | 10846                     |                           | 10846                     | 一级       |
| 17 | 甜园路             |                           | 63800                     | 5066.5                    | 188263.5                  | 市移交, 二级  |
| 18 | 南苑路             |                           | 56700                     |                           |                           | 市移交, 二级  |
| 19 | 冯溪公园(含二期和东侧三角带) |                           | 31230                     |                           |                           | 市移交, 一级  |
| 20 | 凤戈路             |                           | 41600                     |                           |                           | 市移交, 二级  |
| 21 | 峭岐地铁站           |                           | 893                       |                           | 893                       | 市移交, 一级  |
|    | 合计              | 44212.1                   | 208419                    | 5066.5                    | 247564.6                  |          |

### 峭岐区绿化管护行道树清单

| 序号 | 道路名称  | 树木名称 | 原有数量<br>(棵) | 减少(棵) | 实有数量(棵) | 备注 |
|----|-------|------|-------------|-------|---------|----|
| 1  | 公园路桥南 | 香樟   | 31          |       | 31      |    |

|    |       |     |      |    |      |     |
|----|-------|-----|------|----|------|-----|
| 2  | 公园路桥北 | 广玉兰 | 37   |    | 37   |     |
| 3  | 陈家谷路  | 香樟  | 109  |    | 109  |     |
| 4  | 冯泾河沿岸 | 广玉兰 | 42   |    | 42   |     |
| 5  | 中街    | 广玉兰 | 32   |    | 32   |     |
| 6  | 惠民路   | 香樟  | 4    |    | 4    |     |
| 7  | 惠民路   | 广玉兰 | 10   |    | 10   |     |
| 8  | 惠民路   | 垂柳  | 19   |    | 19   |     |
| 9  | 五一新村  | 广玉兰 | 84   |    | 84   |     |
| 10 | 人民东路  | 香樟  | 44   |    | 44   |     |
| 11 | 博爱路   | 广玉兰 | 40   |    | 40   |     |
| 12 | 欧风街   | 法桐  | 48   |    | 48   |     |
| 13 | 同心路   | 女贞  | 69   |    | 69   |     |
| 14 | 中山路北段 | 法桐  | 21   |    | 21   |     |
| 15 | 横一路   | 香樟  | 96   |    | 96   |     |
| 16 | 甜园路   | 香樟  | 1389 | 60 | 1329 |     |
| 17 | 南苑路   |     |      |    |      |     |
| 18 | 冯溪公园  |     |      |    |      |     |
| 19 | 凤戈路   |     |      |    |      |     |
| 20 | 海棠湾公园 | 香樟  | 1260 |    | 1260 | 重新点 |
|    | 合计    |     | 3335 |    | 3275 |     |

#### 5.4 鑫城湖公园：

| 鑫城湖公园绿化面积、行道树等清单 |       |           |         |           |           |                                            |
|------------------|-------|-----------|---------|-----------|-----------|--------------------------------------------|
| 序号               | 绿地名称  | 绿化面积 (m2) | 行道树 (棵) | 河道水面 (m2) | 水生植物 (m2) | 备注                                         |
| 1                | 鑫城湖公园 | 92463     | 490     | 52211     | 9508      | 绿化面积不含湖心岛 8 亩面积，包含公园周围 3m 主干道面积，扣除了环湖路北侧面积 |
|                  | 合计    | 92463     | 490     | 52211     | 9508      |                                            |

#### ⑥镇管公交站台保洁

（包括：徐霞客镇公交候车亭 102 个站台（其中：古典式 51 个、生态式 51 个）区域地面、广告箱玻璃、站名牌、座椅以及 29 个单一名牌保洁。）

#### 6.1 徐霞客镇公交候车亭分布表 （1、古典式）表一

| 序号 | 站 名   | 座 落 位 置 |     |    | 停靠线路    | 备 注 |
|----|-------|---------|-----|----|---------|-----|
|    |       | 路 名     | 位 置 | 座向 |         |     |
| 1  | 南 北 埭 | 河马线     |     | 路南 | 501、503 |     |

|    |       |      |        |    |             |      |
|----|-------|------|--------|----|-------------|------|
| 2  | 南 北 埭 | 河马线  |        | 路北 | 503         |      |
| 3  | 北 渚   | 河马线  |        | 路南 | 501、503     |      |
| 4  | 北 渚   | 河马线  |        | 路北 | 501、503     |      |
| 5  | 澳星电器  | 河马线  |        | 路南 | 501、503     |      |
| 6  | 澳星电器  | 河马线  |        | 路北 | 501、503     |      |
| 7  | 徐霞客公园 | 河马线  |        | 路南 | 501、503、507 |      |
| 8  | 徐霞客公园 | 河马线  |        | 路北 | 501、503、507 |      |
| 9  | 阳 庄 村 | 金北路  |        | 路东 | 503         |      |
| 10 | 阳 庄 村 | 金北路  |        | 路西 | 503         |      |
| 11 | 华 村   | 金北路  |        | 路东 | 503         |      |
| 12 | 任 九 房 | 北桐线  |        | 路南 | 503         |      |
| 13 | 任 九 房 | 北桐线  |        | 路北 | 503         |      |
| 14 | 金凤中路  | 金凤中路 | 霞仙居门口  | 路东 | 503、505     |      |
| 15 | 璜塘村委  | 金凤中路 | 中心桥南堍  | 路东 | 505         |      |
| 16 | 璜塘村委  | 金凤中路 | 中心桥南堍  | 路西 | 505         |      |
| 17 | 任九新村  | 环西路  | 任九新村东  | 路东 | 505         | 原环西路 |
| 18 | 任九新村  | 环西路  | 任九新村东  | 路西 | 505         | 原环西路 |
| 19 | 方圆村委  | 元塘路  | 方圆村委门口 | 路东 | 505         |      |
| 20 | 南苑村委  | 中山路  | 南苑村委门口 | 路东 | 505         |      |
| 21 | 南苑村委  | 中山路  | 南苑村委门口 | 路西 | 505         |      |
| 22 | 峭岐影剧院 | 中山路  |        | 路东 | 502.505.506 |      |
| 23 | 峭岐影剧院 | 中山路  |        | 路西 | 502.505.506 |      |
| 24 | 峭岐卫生院 | 迎宾大道 |        | 路南 | 523、506     |      |
| 25 | 峭岐卫生院 | 迎宾大道 |        | 路北 | 523、506     |      |

6.2 徐霞客镇公交候车亭分布表 （1、古典式）表二

| 序号 | 站 名  |     |              |    | 停靠线路 | 备 注 |
|----|------|-----|--------------|----|------|-----|
|    |      | 路 名 | 位 置          | 座向 |      |     |
| 26 | 冯溪花园 | 博爱路 | 冯溪花园二期<br>门口 | 路北 | 523  |     |

|    |          |      |          |    |                     |     |
|----|----------|------|----------|----|---------------------|-----|
| 27 | 钩岐村委     | 峭花路  | 高速立交下    | 路东 | 502、523、220、505、506 | 缪家村 |
| 28 | 大 桥      | 峭花路  |          | 路东 | 502、523、220、505     |     |
| 29 | 岐 西      | 岐西路  |          | 路北 | 506                 |     |
| 30 | 新 街 村    | 峭张线  | 徐霞客大道交叉口 | 路南 | 506                 |     |
| 31 | 新 街 村    | 峭张线  | 徐霞客大道交叉口 | 路北 | 506                 |     |
| 32 | 黎 明 村    | 人民路  | 峭岐二中门口   | 路南 | 502、523             |     |
| 33 | 黎 明 村    | 人民路  | 峭岐二中门口   | 路北 | 502、523             |     |
| 34 | 湖塘村委     | 东湖路  | 河马路交叉口   | 路东 | 507                 |     |
| 35 | 马镇村委     | 马朋路  | 朱朝东村北    | 路北 | 507                 |     |
| 36 | 树 家 村    | 将军路  | 村 口      | 路东 | 507                 |     |
| 37 | 上 东 村    | 马璜路  | 上东村委门口   | 路东 | 501、507             |     |
| 38 | 上 东 村    | 马璜路  | 上东村委门口   | 路西 | 501、507             |     |
| 39 | 大 寨 路    | 外环南路 |          | 路南 | 507                 |     |
| 40 | 大 寨 路    | 外环南路 |          | 路北 | 507                 |     |
| 41 | 金光化纤     | 外环南路 |          | 路东 | 501、502             |     |
| 42 | 金光化纤     | 外环南路 |          | 路西 | 501、502             |     |
| 43 | 金露纺织     | 外环东路 | 幼儿园门口    | 路东 | 505                 |     |
| 44 | 金露纺织     | 外环东路 | 幼儿园门口    | 路西 | 505                 |     |
| 45 | 金达莱(镇政府) | 环东路  |          | 路南 | 501.502.505.507     | 新建  |
| 46 | 金达莱(镇政府) | 环东路  |          | 路北 | 501.502.505.507     | 新建  |
| 47 | 璜塘实验小学   | 环东路  | 小学门口     | 路东 | 501、502             | 新建  |
| 48 | 璜塘实小学    | 环东路  | 小学门口     | 路西 | 501、502             | 新建  |
| 49 | 人 民 桥    | 环东路  |          | 路东 | 501、502、505         | 新建  |
| 50 | 人 民 桥    | 环东路  |          | 路西 | 501                 | 新建  |
| 51 | 圣 马      | 环东路  |          | 路东 | 501                 | 新建  |

6.3 徐霞客镇公交候车亭分布表 （2、生态式）表三

| 序 | 站 名 | 座 落 位 置 | 停靠线路 | 备 注 |
|---|-----|---------|------|-----|
|---|-----|---------|------|-----|

| 号  |       | 路 名  | 位 置    | 座向 |                     |     |
|----|-------|------|--------|----|---------------------|-----|
| 1  | 钓 台   | 峭花路  |        | 路东 | 502、523、505         |     |
| 2  | 钓 台   | 峭花路  |        | 路西 | 502、523、505         |     |
| 3  | 黄 家 村 | 峭花路  |        | 路东 | 502、523、505         |     |
| 4  | 黄 家 村 | 峭花路  |        | 路西 | 502、523、505         |     |
| 5  | 大 桥   | 峭花路  |        | 路西 | 502、523、505         |     |
| 6  | 钓岐村委  | 峭花路  | 高速立交下  | 路西 | 502、523、220、505、506 | 缪家村 |
| 7  | 兴隆新村  | 峭花路  | 兴隆苑西侧  | 路东 | 502、523、220、505、507 |     |
| 8  | 兴隆新村  | 峭花路  | 兴隆苑西侧  | 路西 | 502、523、220、505、508 |     |
| 9  | 景 隆   | 人民路  | 高速立交西  | 路南 | 502、523             |     |
| 10 | 景 隆   | 人民路  | 高速立交西  | 路北 | 502、523             |     |
| 11 | 刘 家 村 | 人民路  |        | 路南 | 502、523             |     |
| 12 | 刘 家 村 | 人民路  |        | 路北 | 502、523             |     |
| 13 | 芦 青   | 人民路  | 峭璜路交叉口 | 路北 | 502、523             |     |
| 14 | 芦 青   | 人民路  | 峭璜路交叉口 | 路南 | 502、523             |     |
| 15 | 居 家 浜 | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 16 | 袁 家 庄 | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 17 | 黄 家 巷 | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 18 | 皋 岸   | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 19 | 王 村   | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 20 | 兴 公 庄 | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 21 | 五岳企业  | 峭璜路  |        | 路西 | 502                 |     |
| 22 | 圣 马   | 峭璜路  | 外环北路口  | 路西 | 502                 |     |
| 23 | 新须毛村  | 外环东路 | 须毛路交叉口 | 路东 | 501. 502. 503. 507  |     |
| 24 | 新须毛村  | 外环东路 | 须毛路交叉口 | 路西 | 501. 502. 503. 507  |     |
| 25 | 窑 墩 头 | 马璜路  |        | 路东 | 501、507             |     |

6.4 徐霞客镇公交候车亭分布表 （2、生态式）表四

| 序 | 站 名 | 座 落 位 置 | 停靠线路 | 备 注 |
|---|-----|---------|------|-----|
|---|-----|---------|------|-----|

| 号  |           | 路 名  | 位 置  | 座向 |         |     |
|----|-----------|------|------|----|---------|-----|
| 26 | 窑 墩 头     | 马璜路  |      | 路西 | 501、507 |     |
| 27 | 金燕化纤      | 马璜路  | 石塘桥堍 | 路东 | 501     |     |
| 28 | 金燕化纤      | 马璜路  | 石塘桥堍 | 路西 | 501     |     |
| 29 | 红 星 村     | 马璜路  |      | 路东 | 501     |     |
| 30 | 红 星 村     | 马璜路  |      | 路西 | 501     |     |
| 31 | 冶 坊 桥     | 河马线  |      | 路南 | 501     |     |
| 32 | 霞 客 苑     | 河马线  |      | 路北 | 501     |     |
| 33 | 工业园区      | 外环北路 | 环西路口 | 路北 | 502     | 镇投资 |
| 34 | 工业园区      | 外环北路 | 环西路口 | 路南 | 502     | 镇投资 |
| 35 | 鑫城湖(派出所)  | 外环北路 |      | 路北 | 501     | 镇投资 |
| 36 | 鑫城湖(派出所)  | 外环北路 |      | 路南 | 501     | 镇投资 |
| 37 | 塑化市场      | 外环西路 |      | 路西 | 502     | 镇投资 |
| 38 | 金桃山庄      | 外环西路 |      | 路西 | 502     | 镇投资 |
| 39 | 璜 塘 桥     | 外环南路 |      | 路南 | 502     | 镇投资 |
| 40 | 创 业 路     | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 41 | 创 业 路     | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |
| 42 | 江家村(得灵富卫) | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 43 | 江家村(得灵富卫) | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |
| 44 | 雪豹日化      | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 45 | 雪豹日化      | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |
| 46 | 巷 门 头     | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 47 | 巷 门 头     | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |
| 48 | 东达汽车检测站   | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 49 | 东达汽车检测站   | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |
| 50 | 黄北沟村      | 迎宾大道 |      | 路南 | 220     | 镇投资 |
| 51 | 黄北沟村      | 迎宾大道 |      | 路北 | 220     | 镇投资 |

6.5 徐霞客镇公交候车亭分布表 （2、生态式站名牌）表五

| 序号 | 站 名   | 座 落 位 置 |     |    | 停靠线路    | 备 注 |
|----|-------|---------|-----|----|---------|-----|
|    |       | 路 名     | 位 置 | 座向 |         |     |
| 1  | 冯溪花园  | 博爱路     |     | 路南 | 523     | 新增  |
| 2  | 海 棠 湾 | 峭歧人民路   |     | 路南 | 523     | 新增  |
| 3  | 海 棠 湾 | 峭歧人民路   |     | 路北 | 523     | 新增  |
| 4  | 欧 风 街 | 峭歧人民路   |     | 路南 | 523     | 新增  |
| 5  | 欧 风 街 | 峭歧人民路   |     | 路北 | 523     | 新增  |
| 6  | 五一新村  | 峭歧人民路   |     | 路南 | 523     | 新增  |
| 7  | 五一新村  | 峭歧人民路   |     | 路北 | 523     | 新增  |
| 8  | 奇 乐 苑 | 峭歧人民路   |     | 路南 | 502、523 |     |
| 9  | 奇 乐 苑 | 峭歧人民路   |     | 路北 | 502、523 |     |
| 10 | 东宏薛家村 | 迎宾大道    |     | 路南 | 220     | 新增  |
| 11 | 东宏薛家村 | 迎宾大道    |     | 路北 | 220     | 新增  |
| 12 | 居 家 浜 | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 13 | 袁 家 庄 | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 14 | 王 家 巷 | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 15 | 皋 岸   | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 16 | 王 村   | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 17 | 兴 公 庄 | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 18 | 五岳企业  | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 19 | 圣 马   | 峭璜路     |     | 路西 | 502     |     |
| 20 | 塑化市场  | 外环西路    |     | 路东 | 502     |     |
| 21 | 金桃山庄  | 外环西路    |     | 路东 | 502     |     |
| 22 | 璜 塘 桥 | 外环南路    |     | 路北 | 502     |     |
| 23 | 冶 坊 桥 | 河马路     |     | 路北 | 501     |     |
| 24 | 霞 客 苑 | 河马路     |     | 路南 | 501     |     |
| 25 | 马 公 桥 | 河马路     |     | 路南 | 501、503 |     |
| 26 | 马 公 桥 | 河马路     |     | 路北 | 501、503 |     |
| 27 | 石 家 村 | 河马路     |     | 路南 | 501、503 | 新增  |
| 28 | 石 家 村 | 河马路     |     | 路南 | 501、503 | 新增  |
| 29 | 石 家 村 | 河马路     |     | 路北 | 501、503 | 新增  |

6.6 徐霞客镇公交候车亭分布表 （站名牌）分布表

| 序号 | 站点名称        | 道路名称 | 数量 | 式样  | 线    路          | 备注 |
|----|-------------|------|----|-----|-----------------|----|
| 1  | 钓    台      | 峭花路  | 2  | 生态  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 2  | 黄  家  村     |      | 2  | 生态  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 3  | 大    桥      |      | 1  | 古典  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 4  | 大    桥      |      | 1  | 生态  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 5  | 钓岐村委        |      | 1  | 生态  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 6  | 钓岐村委        |      | 1  | 古典  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 7  | 兴隆新村        |      | 2  | 生态  | 502、523、505、220 | 峭岐 |
| 8  | 峭岐影剧院       | 中山路  | 2  | 古典  | 502、505、506     | 峭岐 |
| 9  | 南苑村委        |      | 2  | 古典  | 505、506         | 峭岐 |
| 10 | 海  棠  湾     | 人民路  | 2  | 站名牌 | 523             | 峭岐 |
| 11 | 欧  风  街     |      | 2  | 站名牌 | 523             | 峭岐 |
| 12 | 五一新村        |      | 2  | 站名牌 | 523             | 峭岐 |
| 13 | 奇  乐  苑     |      | 2  | 站名牌 | 502、523         | 峭岐 |
| 14 | 黎明村委        |      | 2  | 古典  | 502、523         | 峭岐 |
| 15 | 景    隆      |      | 2  | 生态  | 502、523         | 峭岐 |
| 16 | 刘  家  村     |      | 2  | 生态  | 502、523         | 峭岐 |
| 17 | 芦    青      |      | 2  | 生态  | 502、523         | 峭岐 |
| 18 | 岐    西      | 岐西路  | 1  | 古典  | 506             | 峭岐 |
| 19 | 新街村委        | 峭张线  | 2  | 古典  | 506             | 峭岐 |
| 20 | 峭岐卫生院       | 博爱路  | 2  | 古典  | 523、506         | 峭岐 |
| 21 | 冯溪花园        |      | 1  | 古典  | 523             | 峭岐 |
| 22 | 冯溪花园        |      | 1  | 站名牌 | 523             | 峭岐 |
| 23 | 创业路         | 迎宾大道 | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 24 | 江家村         |      | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 25 | 雪豹日化        |      | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 26 | 巷门头         |      | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 27 | 东达汽车检测<br>站 |      | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 28 | 黄北沟村        |      | 2  | 生态  | 220             | 峭岐 |
| 29 | 东宏薛家村       |      | 2  | 站名牌 | 220             | 峭岐 |
| 30 | 居  家  浜     | 峭璜路  | 1  | 生态  | 502             | 峭岐 |

|    |          |      |   |     |             |    |
|----|----------|------|---|-----|-------------|----|
| 31 | 居 家 浜    |      | 1 | 站名牌 | 502         | 峭岐 |
| 32 | 袁 家 庄    |      | 1 | 生态  | 502         | 峭岐 |
| 33 | 袁 家 庄    |      | 1 | 站名牌 | 502         | 峭岐 |
| 34 | 王 家 巷    |      | 1 | 生态  | 502         | 峭岐 |
| 35 | 王 家 巷    |      | 1 | 站名牌 | 502         | 峭岐 |
| 36 | 皋 岸      |      | 1 | 生态  | 502         | 峭岐 |
| 37 | 皋 岸      |      | 1 | 站名牌 | 502         | 峭岐 |
| 38 | 王 村      |      | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 39 | 王 村      |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 40 | 兴 公 庄    |      | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 41 | 兴 公 庄    |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 42 | 五岳企业     |      | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 43 | 五岳企业     |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 44 | 圣 马      |      | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 45 | 圣 马      |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 46 | 圣 马      | 环东路  | 1 | 古典  | 501         | 璜塘 |
| 47 | 工业园区     | 外环北路 | 2 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 48 | 鑫城湖(派出所) |      | 2 | 生态  | 501         | 璜塘 |
| 49 | 塑化市场     | 外环西路 | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 50 | 塑化市场     |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 51 | 金桃山庄     |      | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 52 | 金桃山庄     |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 53 | 璜 塘 桥    | 外环南路 | 1 | 生态  | 502         | 璜塘 |
| 54 | 璜 塘 桥    |      | 1 | 站名牌 | 502         | 璜塘 |
| 55 | 金光化纤     |      | 2 | 古典  | 501、502     | 璜塘 |
| 56 | 大 寨 路    |      | 2 | 古典  | 507         | 璜塘 |
| 57 | 金达莱(镇政府) | 环东路  | 2 | 古典  | 501、502、507 | 璜塘 |
| 58 | 实验小学     |      | 2 | 古典  | 501、502     | 璜塘 |
| 59 | 人 民 桥    |      | 2 | 古典  | 501、502     | 璜塘 |
| 60 | 任九新村     | 环西路  | 2 | 古典  | 505         | 璜塘 |
| 61 | 金露纺织     | 外环东路 | 2 | 古典  | 505         | 璜塘 |

|    |       |      |     |     |                 |    |
|----|-------|------|-----|-----|-----------------|----|
| 62 | 新须毛村  |      | 2   | 生态  | 501、502、503、507 | 璜塘 |
| 63 | 金凤中路  | 金凤中路 | 1   | 古典  | 503、505、507     | 璜塘 |
| 64 | 璜塘村委  |      | 2   | 古典  | 505、507         | 璜塘 |
| 65 | 窑墩头   | 马璜路  | 2   | 生态  | 501、507         | 璜塘 |
| 66 | 上东村   |      | 2   | 古典  | 501、507         | 璜塘 |
| 67 | 金燕化纤  |      | 2   | 生态  | 501             | 马镇 |
| 68 | 红星村   |      | 2   | 生态  | 501             | 马镇 |
| 69 | 冶坊桥   | 河马线  | 1   | 生态  | 501             | 马镇 |
| 70 | 冶坊桥   |      | 1   | 站名牌 | 501             | 马镇 |
| 71 | 霞客苑   |      | 1   | 生态  | 501             | 马镇 |
| 72 | 霞客苑   |      | 1   | 站名牌 | 501             | 马镇 |
| 73 | 徐霞客公园 |      | 2   | 古典  | 501、503、507     | 马镇 |
| 74 | 马公桥   |      | 2   | 站名牌 | 501、503         | 马镇 |
| 75 | 澳星电器  |      | 2   | 古典  | 501、503         | 马镇 |
| 76 | 北渚    |      | 2   | 古典  | 501、503         | 马镇 |
| 77 | 石家村   |      | 3   | 站名牌 | 501、503         | 马镇 |
| 78 | 南北埭   |      | 2   | 古典  | 501、503         | 马镇 |
| 79 | 任九房   | 青璜路  | 2   | 古典  | 503             | 璜塘 |
| 80 | 华村    | 金北线  | 1   | 古典  | 503             | 马镇 |
| 81 | 阳庄村委  |      | 2   | 古典  | 503             | 马镇 |
| 82 | 树家村   | 将军路  | 1   | 古典  | 507             | 马镇 |
| 83 | 湖塘村委  | 东湖路  | 1   | 古典  | 507             | 马镇 |
| 84 | 马镇村委  | 马朋路  | 1   | 古典  | 507             | 马镇 |
| 85 | 方园村委  | 方园村路 | 1   | 古典  | 505             | 璜塘 |
|    | 合计    |      | 131 |     |                 |    |

站台：峭岐 44 只、璜塘 38 只、马镇 20 只，共 102 只；站牌：峭岐 15 只、璜塘 7 只、马镇 7 只，共 29 只。

## ⑦鑫城湖公园管理

### 7.1 公园情况：

鑫城湖公园管理总面积 203130 m<sup>2</sup>，其中水面面积约为 66600 m<sup>2</sup>，绿化面积 92463 m<sup>2</sup>，园路及活动场地 44067 m<sup>2</sup>，厕所三座（含一类厕所一座），以及一条长 1100 米从白屈港补水给鑫城湖的管道等设施。

## 7.2 服务内容:

鑫城湖公园范围内日常保洁服务、秩序管理服务、设备设施的零星维修等。

## 7.3 管理服务项目:

7.3.1 卫生保洁内容包括: (1) 公园园路、广场; (2) 水面(水面漂浮物捡捞、水草清理); (3) 绿地; (4) 雕塑、亭、台、廊、榭等园林建筑; (5) 电话亭、指示牌、音箱、灯饰、果壳箱、桌、椅等配套设施; (6) 厕所; (7) 清淤管护; (8) 除“四害”管理和卫生消毒。

7.3.2 秩序管理: 秩序巡逻值班、维护公园日常秩序、治安工作、设施、车辆管理、各类活动的秩序管理。

## 7.4 日常维修

7.4.1 公园内设备设施损坏单价在 1000 元(不含人工)以下由中标人安排人员进行维修更换, 单价超过 1000 元, 上报采购人进行维修。

## 7.5 人员配备与岗位要求

### 7.5.1 人员配备

秩序管理岗位人员要求: 7 人(含队长 1 人, 秩序员 6 人)。

卫生保洁岗位人员要求: 5 人。

### 7.5.2 岗位要求

(1) 对所录用人员身体健康, 无重大疾病, 并严格执行规定给所有录用人员购买相应保险, 由此产生的一切法律责任由中标人负责。

(2) 服务人员要求培训上岗, 熟知公园各项规章制度, 规范操作。

(3) 服务人员按不同岗位着统一服装, 言行规范, 注意仪容仪表, 以维护公园的整体形象。

## ⑧徐霞客镇集镇区域小广告乱涂写清理

清理内容: 乱张贴、乱涂写、乱牵挂。清理范围包括: 徐霞客镇集镇区域范围内, 但不包括: 住宅小区围墙以内、村道两侧、行政村住户房屋、菜场内部、工厂、学校等单位围墙以内范围。其余所有围墙外侧及集镇区主干道均在清理范围。

## ⑨霞客湾水系连通绿化河道养护保洁

### 9.1 绿化、河道养护及水生物治理

| 序号 | 区域 | 内容          | 面积(m <sup>2</sup> ) | 备注 |
|----|----|-------------|---------------------|----|
| 1  | 一区 | 道路两侧及节点(岸上) | 15137.7             |    |
|    |    | 水源涵养部分(水边)  | 49196               |    |

|   |    |            |         |  |
|---|----|------------|---------|--|
| 2 | 三区 | 道路两侧绿化（岸上） | 16208.1 |  |
|   |    | 水源涵养部分（水边） | 44365   |  |
| 3 |    | 福寿螺治理      | 1 项     |  |

9.2 公园步道及两侧绿化带保洁

步道分南北两区，共长 4 公里。日常保洁要求做到环境整洁优美，无垃圾，无乱丢乱弃乱张贴现象。

⑩智慧环卫管理平台运营及无人机巡飞巡检

本项目需配套搭建并常态化运营智慧环卫管理体系，包含智慧环卫管理平台运维及无人机常态化巡飞巡检服务，构建空地一体化、数字化、闭环式环卫监管模式，适配辖区人居环境“三优三促”整治行动工作要求，实现环卫管理精细化、智能化、全域化升级。

10.1 智慧环卫管理平台需求

需搭建全域智慧环卫管理平台，实现环卫人员、作业车辆、责任网格、作业质量全流程数字化闭环管控。平台需具备人车定位监管、智能排班、作业过程追踪、问题工单派发、数据统计分析等核心功能，支持分级权限管理、跨模块数据同步，全面覆盖日常环卫监管场景。通过大数据赋能精准决策，解决传统环卫监管盲区多、发现滞后、整改无据、考核缺失等痛点，实现作业全程可控、可追溯，有效降低管理成本、提升作业调度与问题处置效率。

10.2 无人机巡飞巡检服务需求

需配置无人机开展常态化巡飞巡检，作为环卫日常监管、人居环境整治的核心手段，补齐地面巡查短板，消除人工巡查视野局限与点位盲区。巡检范围需全面覆盖辖区主次干道、背街小巷、城郊结合部、全域水系岸线、临水绿化带、鑫城湖公园等。重点排查道路积存垃圾、白色污染、河道漂浮物、岸坡杂物堆积，精准发现区域内垃圾乱堆、乱倒、乱弃等违规乱象，核验公共区域及公园保洁成效，实现全域环境问题全覆盖、动态化排查，留存完整影像取证资料，为问题溯源、责任界定、整改督办及管执联动提供依据。

三、服务要求

（一）道路清扫保洁、垃圾收集清运、垃圾桶果壳箱保洁清洗

（1）徐霞客镇区道路清扫保洁要求

中标人建立道路清扫保洁台账，台账的设置及要求均须报采购人审批，道路清扫保洁的范围包括机动车道、非机动车道、人行道、商铺门口、广场公共区域和花台等。

- 1、管理员每天负责巡查路段卫生状况和督促工人在职在岗，发现问题及时整改到位。
- 2、道路清扫保洁要达到“四无五净”要求，即：无零星垃圾、杂物，无果皮、纸屑、

烟蒂，无积灰泥、积水、污物，无堵塞窨井、沟眼；路面（人行道）净，窨井沟眼净，人行道板树穴净，边角净，花坛周边及隔离护栏下净。路面积尘较多的路段应定期用高压清洗车冲洗，保证路见本色。背街小巷同步保洁。

3、道路清扫要求无保洁空白点，实行不低于 12 小时动态保洁；镇村交界路段相互交叉保洁，向内推进 30 米；道旁绿化带目视范围内应做到无飘浮物、杂物和暴露垃圾。

4、路面清扫的垃圾，必须及时清理并在当日清运干净；落叶季节应及时清扫落叶并加强收运。

5、垃圾不得焚烧或者扫入路边雨水口、绿地内；下雨天应清扫路沟边、护栏下泥沙，定期清理杂物、树叶，保持雨水口通畅；雨、雪后积水及时清扫。

6、清扫保洁路段、区域不得漏扫、间扫。镇区农贸市场、主要街道、背街小巷、公交站台等人群密集、易产生飘浮物的路段加强保洁，早、中、晚合理安排错时保洁人员。

7、环卫工人应按规定统一着装；作业车辆和工具保持整洁，摆放有序，作业时不妨碍行人、其它车辆通行。

8、作业人员应文明作业，不得擅自离岗，不得聚众聊天，严禁与他人争吵、打架，作业过程中禁止拾荒。

9、保洁人员应在规定路段内巡回保洁，确保路段飘浮物停留时间不超过 45 分钟。

10、主要道路、主要场所日常清扫作业每日不少于 2 次，应尽量避免上下班交通高峰。第一遍清扫作业完成时间每日 6：30 前结束，第二遍清扫作业完成时间下午 13:30，冬季完成时间可适当延迟半小时。

11、实行机械化清扫的路段每日清扫应不少于 2 次。清扫作业时必须洒水，做到清扫不扬尘、不漏土。

12、来信、来访等投诉，应按照规定时限及时妥善处理，迅速整改到位（天气原因除外）。

13、制定应急机制，组织应急小分队，配合环卫部门完成应急任务。

14、自觉服从环卫部门的管理和工作安排，积极配合做好各类重大活动期间的环卫保障工作；突发事件的清理工作，如交通事故等路面应急清理及时完成。除双方另有约定工作外均无偿提供保障工作。

15、中标人应按投标文件配足作业人员。按国家相关法律、法规规定办理相关用工手续，缴纳社会保险金和住房公积金；及时足额发放职工工资和加班等费用，严格落实相关制度，并自觉接受环卫部门的监督。原环卫所作业人员必须优先录用。

16、中标人根据江阴市环境卫生作业服务质量精细化标准做好人员、车辆等作业使用情况记录，及时汇总给采购人。

## **（2）果壳箱、垃圾桶、分类亭擦洗保洁标准**

1、主要街道两侧及公交车站、广场、公共建筑等部位设置果壳箱，不能随意变动，特定路段果壳箱、垃圾桶、分类亭的类型或款式应符合相关规定。

2、果壳箱、垃圾桶、分类亭做到按时、按序擦洗。每周擦洗一次。

3、果壳箱、垃圾桶、分类亭内外整洁，桶身、沿口无明显污垢、积尘、蛛网，无杂物、积水，无乱涂写、乱张贴现象。

4、果壳箱、垃圾桶、分类亭周边地面整洁，无污水、无积水。

5、果壳箱、垃圾桶、分类亭等设施损坏应及时维修和更换，并做好果壳箱、垃圾桶消杀工作，做到所有设施内无蝇无蛆。

### **(3) 垃圾收集车作业要求**

1、垃圾收集车辆应喷涂统一、规范、清晰的标志标识，按车辆功能标明分类标志。使用过程中确保油漆完好、标志标识清晰。

2、出车前司机应严格检查作业车辆车况是否良好，做到发动机正常、无异响；仪器仪表、轮胎气压工作正常；无漏水、漏电、漏油、漏气现象；随车携带相应作业工具，包括铁锹、扫帚、簸箕等。

3、严格按照《无锡市生活垃圾分类管理条例》要求对镇区的生活垃圾进行收集。镇区公共区域、重要点位每天不少于两次(早上、中午)，企事业单位内部垃圾的收集做到日产日清，实行垃圾分类的小区产生的厨余垃圾、生活垃圾需分类收集，严禁混运混收，确保一日两清，日产日清，对有害垃圾定期进行收运，禁止有毒有害物品混入生活垃圾，严禁大批量工业废弃物进入垃圾中转站。

4、收集垃圾时主动查看桶内是否有不符合的垃圾，装卸时尽量减少噪音，做到轻拿轻放。收集结束后，垃圾桶应放回原位，做到车走地净，确保收集桶周围 1 米范围内无杂物、散落垃圾和污水。

5、垃圾收集车辆行驶中应关闭尾部盖板，禁止沿途抛洒滴漏；垃圾装运量应以车辆的额定载重和有效容积为限，不得超重运输，污水积满应先回程放空再回原地收集。

6、收集后的垃圾必须及时运至打包站，严禁乱倒、乱卸、自行填埋或焚烧。进入打包站倾卸垃圾时，应自觉服从中转站工作人员的安排有序倾倒。倾倒完毕后，应检查车辆内垃圾是否卸清，在规定位置将车内污水排放干净。每天作业结束，由驾驶员对车辆进行清洗、维护，确保车牌、车身整洁，性能良好，按规定位置停放。

7、对于环卫部门发现的道旁乱倒垃圾杂物、零星建筑垃圾、绿化垃圾、大件垃圾（沙发、床垫等）和厨卫用具（浴缸、抽水马桶等），接到通知后，应及时派人清理，分类处置。

### **(4) 垃圾运输车作业要求**

1、出车前司机应严格检查作业车辆车况是否良好，做到发动机正常、无异响；仪器仪表、轮胎气压工作正常；无漏水、漏电、漏油、漏气现象。

2、垃圾运输人员应根据单位安排，在规定的时间内，驾驶指定车辆到指定地点进行垃圾运输工作。

3、垃圾运输车辆进入中转站内，应服从中转站人员指挥，依次装载垃圾；垃圾装载

完毕后及时关闭车厢后门，避免垃圾洒落，垃圾悬挂在车厢后门。

4、垃圾运输车辆司机应严格遵守交通规则行驶，集中精神，谨慎驾驶，不开疲劳车。运输车辆进入电厂专用道路时车速不得超多 40km/h。

5、垃圾运输车辆进入垃圾焚烧发电厂应服从驻厂监管的指挥，按规定线路、规定速度有序地进行计磅秤重；驶入卸料平台后，应服从电厂工作人员统一指挥，依次倾倒垃圾。

6、车辆进入指定卸料口后，打开车厢后盖，确认完全打开后开始倾倒；倾倒垃圾时，须在车辆停稳、确保安全的情况下；倾倒完毕后将箱体复位并关闭后盖，确认完全关闭好，车厢后盖无悬挂垃圾后驶离卸料平台，不得无故停留，影响后车作业。

7、垃圾运输车作业完成后，司机应检查车辆内垃圾是否卸清。每天作业结束，由驾驶员对车辆进行清洗、维护，确保车牌、车身整洁，性能良好，按规定位置停放。

#### **(5) 道路清扫车作业要求**

1、扫路车遵守交通规则，不得逆行。

2、认真贯彻执行规定的道路清扫质量标准，在保证安全生产、遵守交通规则的前提下，完成当日规定的清扫保洁任务。

3、出车前，司机要做好车辆的检查，特别是油泵、主刷、边刷、上水截门、土箱是否齐全、灵敏、有效。对制动系、传动系、转向系、润滑系确保安全可靠，听察发动机和底盘有无异响。

4、上路前，司机要熟悉清扫地段的路线，并根据路面状况调整好扫刷落地高度，一般降至刷毛稍压地面为宜，吸嘴调整到无垃圾遗漏为止。

5、作业时注意清扫速度，机械清扫作业不得超过 20km/h。扫地车每天作业具体时间和路线按季节和需要由采购人进行调整。

6、清扫时注意观察路面清扫质量和路面障碍情况，对车辆不能清除的粗大垃圾或硬物，应及时下车清除，确保清扫的质量以及设备的不受损坏。

7、严格遵守交通规则，清扫车应尽量避免交通高峰时段作业，不影响其他车辆、行人通过。车尾应有反光标志（或加贴反光膜）。车辆作业应发送警示信号提醒路人，并应控制适当行速，避免妨碍路人。

8、清扫车作业完成后，司机应到指定地点及时加水卸土，检查车辆内垃圾是否卸清，并做好车辆保洁和维护，保持车辆整洁，性能良好，按规定位置停放。

#### **(6) L4 级无人智能清扫车作业要求**

根据采购人要求，以公园、景区、园区内部道路、封闭区域为主，优先在车流量较小时段普扫环节应用无人清扫；进场前须取得市级智能网联汽车道路测试证明。

1. 自动出发作业：支持定时任务与远程指令双模式触发，车辆自预设点位自主规划行驶路径、自动驾驶至目标作业区域，实现无需人工干预的自动出工。支持多点位灵活配置，满足多线路、多班次的常态化作业调度需求。

2、自动清扫作业：车辆抵达作业区域后，自主启动作业装置（清扫、吸尘、喷水），根据路段类型与保洁等级自动匹配最优参数组合——涵盖作业速度、清扫强度及喷水量，实现全路段规范化、智能化的高效保洁。

3、自动倾倒垃圾：垃圾箱达到预设作业时长或容量阈值时，系统自动触发倾倒任务，也可响应平台远程调度指令。车辆自主规划路径前往指定垃圾收集点位，在辅助引导下完成垃圾倾倒与箱体复位，形成完整的作业闭环。

4、自动泊车归位：作业完成后，车辆自主返回预设终点区域并完成安全驻车。支持无人基站模式下自动泊车及充电对接接口，实现精准自动泊车与自动补能，保障产品全生命周期的持续进化能力。

5、常态化日常保养：建立日检、周检、月检三级保养制度，对车身结构、清扫机构、传感器、电池、控制系统等核心部件定期排查养护，提前排查消除设备运行隐患。

6、故障应急维修：建立故障预警、快速报修、应急抢修及作业替补机制，明确应急响应时限，高效处置设备故障，杜绝设备故障影响整体环卫保洁作业秩序。

7、系统迭代升级：常态化完成车载系统、作业算法、后台管理平台的迭代升级、功能优化与适配调试，持续提升无人车作业精度、智能化水平与运行稳定性。

8、数据安全管控：严格规范设备运行轨迹、作业记录、巡检数据等核心资料管理，建立完善的数据存储、定期备份、保密防泄露机制，确保项目运营数据合规可溯、安全可控。

9、标准化运营管控：主动配合采购人开展无人车作业调度、轨迹监管、质量核查、台账统计等工作，严格规范作业路线、作业频次及作业标准，确保清扫保洁质量满足项目考核管理要求。

10、中标方须在项目所在地设立常驻技术服务团队，配备专职运维人员，全面负责无人车日常值守、现场调试、故障排查处置、常态化作业保障等工作，建立快速响应机制，实现问题就地快速处置，确保无人清扫作业连续、稳定、不间断运行。

### **（7）洒水抑尘车作业要求**

1、洒水车、抑尘车需遵守交通规则，不得逆行，不得倒车洒水，到指定地点加水。

2、道路作业时，车辆速度不得超过 25km/h, 洒水车每天作业不低于 8 小时，具体时间和路线按季节和需要进行调整。

3、洒水车辆作业应发送警示信号提醒路人，作业时不得漏洒，注意调整高度和水压，作业结束后，应做到路面、侧石，交通隔离带以及道路相关公共设施周围无泥沙和积水。

4、洒水作业时水压调整适当，洒水车、机扫车、人工洗刷相互配合，以消除路面的积泥、沙石、污迹。

5、严格遵守交通规则，洒水车应尽量避免交通高峰时段作业，不影响其他车辆、行人通过。车尾应有反光标志（或加贴反光膜）。

6、车辆作业完成后，司机应做好车辆保洁和维护，保持车辆整洁，性能良好，按规

定位置停放。

#### **(8) 区域内压缩站运营维护服务机质量标准和工作要求**

1、中转站必须根据规定的时间开放，在开放时间必须有按要求管理、操作，禁止中转站操作人员外的人员进行设备操作。

2、中转站管理人员要按时上岗，到岗后必须首先按要求仔细检查各种机械设备、设施是否完好，确保无安全隐患后方可操作。作业过程中也应随时观察液压、机械、电器等设备是否运转正常，如有异常应立即停止相关运作，做好防护措施，在故障解除或机械性能在许可范围内方可重新作业，造成作业影响时，应有相应的保障措施。

3、机械设备应按照设备使用说明书正确使用；应与驾驶员密切配合，使车辆定位准确，避免发生碰撞。

4、严禁建筑垃圾入箱内进行压缩，每次倾倒垃圾需检查是否有块状硬物，一旦发现必须及时清除后，方可再倾倒垃圾；严禁有害垃圾、工业垃圾倒入箱体，一经发现，需立即要求倾倒人员检出，并上报区采购人。

5、做好日常消杀工作和污水（泥）及时清除工作，以及污水池及管网线路不定期疏通工作，做到坑内无垃圾、污水（泥）无积留，蝇蛆少见。

6、站内和周围环境做到无垃圾散落，无污水积留，设备、四壁、门窗无积尘、无蛛网、无恶臭，物品堆放整洁有序。

7、爱护公物，站内机电设备设施要做好日常例行保养和及时维修工作，并及时记录在案，每天工作完毕后应冲洗干净，切断电源，锁好开关箱。

8、各种操作规程等规定应在中转站内醒目处设置。

#### **(二) 17 条市级道路清扫保洁及绿化带保洁要求**

1、管理人员每天负责巡查路段卫生状况和督促工人在职在岗，发现问题及时整改到位。

2、道旁绿化带目视范围内应做到无飘浮物、杂物和暴露垃圾；发现偷倒乱倒的工业垃圾应及时上报采购人或执法局，配合清理。

3、保洁人员清扫结束后应在规定路段内巡回保洁，确保路段飘浮物停留时间不超过60分钟。

4、环卫工人应按规定统一着装；作业车辆和工具保持整洁,摆放有序，作业时不妨碍行人、其它车辆通行。

5、13条市级道路每周至少安排2次机械化清扫，并做好记录。

6、沿线果壳箱必须每天清理，每周擦洗1遍，发现损坏及时上报更换。

7、快速道绿化保洁组在作业时安全第一，车辆必须打双闪提示灯，按交通规则放好警示标志。

8、市级道路由清扫小组每天根据路况流动加强清扫，确保道路两边无明显积尘、泥

土。

### （三）化粪池清理

#### 一）、化粪池清理要求

1、清理频次除平时正常吸粪外，每年固定清池 2 次（汛期前、年前），粪渣由承包方负责处理。

2、粪便清运人员上岗作业，工作服装干净整洁, 按规定统一着装。

3、按照单位安排的作业任务，随车带好清运工具, 前往指定地点进行作业。

4、用铁钩子打开井盖后，先放一放沼气防止沼气中毒。

5、抽粪作业前，检查开关, 操作准确之后进行作业；粪管装到车箱后用插销卡住管子、防止粪管脱落碰伤行人。

6、抽完后及时盖好井盖，扫净井口周围，并收好工具，随车卸粪, 到卸粪地点，车停稳后，拿上工具摇闸卸粪；粪卸完后，关好闸门，收好工具，再去新点工作。

7、疏通下水管道时，先查看管道窨井结构走向。遇有压过井、管道、粪井满等其他原因不能疏通时，要向居民说明情况，待以后积极联系解决。

8、进小区工作时，要文明作业，礼貌待人, 有晾晒衣服和堆放东西要请居民楼开，以免竹片期脏、刮坏、操作时要注意周围的建筑物和其他设施，防止碰坏。

9、粪便不得任意排放，结束后车辆清洗干净无异味，停放到指定位置。

### （四）公共厕所清扫保洁

1、环卫公厕落实专人管理，每日冲刷不少于四次，做好保洁记录。

2、公厕外观整洁，立面无乱涂、乱写、乱张贴，发现及时清除。

3、公厕标牌、指示路牌保持整洁，无损坏。

4、公厕内外设施（备）完好无损。合理控制公厕用水，节约用水。

5、公厕照明、通风、冲水、排水等必要设施完好能正常使用。

6、公厕内地面整洁、无积水，座便器、蹲位整洁，大便槽两侧无粪便污物，槽内无积粪、无污垢，小便槽（斗）无水锈、尿垢、垃圾，管道通畅。

7、厕内外墙壁整洁，做到无蝇无蛆、无蛛网、无积灰、无乱涂写、乱张贴现象。

8、公厕内无臭味、无细虫，定期对公厕进行消杀，根据季节点檀香驱虫蝇。

9、公厕管道畅通，化粪池定期清理，无外溢。

10、公厕化粪池需密闭，每年至少清理 2 次。

11、倒粪口、出粪口整洁卫生，无污物、积水，无安全隐患。

12、及时做好公厕设备设施电路水管的维修工作。

### （五）绿化养护工作要求

1、绿地养护质量标准：

按照《江阴市城市园林绿化植物养护技术规定（试行）》、《江阴市城市园林绿化养护管理等级标准》（试行）要求。绿地养护应做到：

①绿地中的乔木、灌木、花卉、藤本和攀缘、地被和草坪等植物，凡经栽植成活一年以上的其保存率均应达到 95%。道路沿线绿地因车辆撞击等各种因素破损、残缺的，事故发生后或事故现场清理后 24 小时内需修复。

## 2、绿地日常管理：

（1）及时清除绿地内纸屑烟蒂果壳、垃圾堆物等不洁物，保持绿地清洁。（随绿地保洁权的归属而变更）

（2）养护修剪的树枝、树干等绿化垃圾不得随意处置，由投标单位自行处置。

（3）行道树修剪、打药水和绿化隔离带浇水的文明安全要求：行道树修剪应尽量避免道路交通高峰时段，并按规定做好现场安全维护隔离及指挥，修剪下的枝条应及时整理清运；行道树喷打药水应做好现场维护和指挥，文明喷打，避免影响行人及沿街商店、居民楼的衣物；绿化隔离带喷水除尘，应避开道路交通高峰时段，文明浇水，避免溅湿非机动车及行人。

## 3、绿化养护管理工作月历：

（1）园林绿地的养护管理是保证成活、实现绿化美化效果的重要措施。为了使园林植物生长旺盛，必须根据其年生长过程和生命周期的变化规律，适时地、经常地、长期地进行养护管理，为各个年龄期的植物生长创造适宜的环境条件。同时，使园林植物长期维持较好的生长势，预防早期转衰，延长绿化效果，并发挥其多功能效益。俗话说“三分种植，七分养护”，这就强调了城市园林绿化工作中，养护管理工作的重要性。

（2）绿化养护管理严格说来，包括两方面的内容：一是“养护”，根据不同园林植物的生长需要、生长规律、生物特性及某些特定的要求，及时对园林植物采取如施肥、灌水、中耕除草、修剪、防治病虫害等园艺技术措施。另一方面是“管理”，如看管围护、绿地的清扫保洁等管理工作。

## （六）公交站台保洁频率及服务标准

1、保洁频率：每周两次打扫工作制。

2、服务标准：用扫帚清扫一次地面，发现垃圾污染地面，及时铲除，用抹布擦抹站台、站名牌、座椅等表面浮灰和手印；擦抹广告箱玻璃明显污渍、清除垃圾广告纸等。

3、每月做到全面进行一次大扫除，清洁内容和标准达到：

①清洁流程，从上到下清除站台顶部明显积尘；消除角落蜘蛛网；

②用玻璃伸缩杆毛头蘸玻璃清洁水清除玻璃表面灰尘、污渍；

③生态市站台木质椅面、扶手表面上打蜡一次。

## （七）蠡城湖公园管理服务标准

### 一）、卫生保洁

1、每天 1 次定期清扫（6:30 前完成）和全天流动清扫相结合，保洁工人着装规范。保洁工具必须摆放在指定位里，规范整齐。

2、木质地坪，花岗岩光面保持整洁，离园路两边 1.5 米绿地内要求无杂草树叶。

3、绿地花坛清洁、无垃圾杂物、无石砾砖块、无枯枝落叶，园内亭、台、廊、榭须保持整洁，无蜘蛛网。

4、水面要求做到无漂浮物、无杂物，并定期清理水草，夏秋季每月 1 次，春冬季两月 1 次。明沟、窨井要求每月清理 1 次，确保畅通无堵塞。

5、清扫时不得将垃圾扫入两侧草地内或山体下，随时保持路面、山体及广场的清洁、美观，及时清除垃圾杂物。

6、果壳箱内的垃圾每天必须每天清理，将清扫清理的垃圾及时清运到指定垃圾桶内，并保持果壳箱表面的光洁，不得焚烧垃圾。

7、公共厕所保洁时间：春、夏秋季 6：00—20：00；冬季 6：30—19：00。

8、开放公厕要求每天及时冲洗，做到无堵塞、无污垢、杂物、尿迹、痰迹，无蚊蝇。

9、厕所内外环境整洁，无乱涂乱画现象，地面、蹲位；台盆四周保持清洁。挡板、墙壁、门窗无乱涂乱画现象。

10、要求厕所点盘香，清除异味，保持无臭味。

11、要保持设备设施齐全，完好无损，如有损坏应及时报修。

12、按时做好消杀工作，夏季每日消毒 2 次，春、秋季每日消毒 1 次，冬季每十天消毒 1 次，严格按照规定使用消毒药物，并做好消毒台帐，放置于制度位置。

### 二）、秩序管理

1、队长协助负责秩序人员的排班值守，遇事及时上报。秩序人员负责公园全天 24 小时秩序巡逻值班，保护游客及园内员工的人身安全，财产不收侵害。

2、落实值班制度，做好巡查台账记录。

3、维护公园正常的管理秩序，杜绝小商摊贩入园，取缔非法经营摊点；宠物猫、狗入园必须牵绳，发现未牵绳及时劝止。

4、做好园林禁止游泳、禁止垂钓、禁止洗衣服的安全管理工作。保护公园内花草树木、文物、园林建筑及配套设施的完好。

5、实施车辆管理，禁止机动车和非机动车驶入公园范围（残疾代步车及作业车辆除外）。

6、公园如发生治安、刑事案件时，保护现场并及时报警。

### 三）、日常维修

1、日常维护包含公共厕所的配套设施、园路及活动场所的配套设施、木结构栏杆、雕塑、绿化、廊架、道路、路灯等公园所有设施设备的维修。

2、每周检查一遍，发现问题，及时更换或修复，不能立即修改的涉及安全性的应采取消除安全隐患。

#### （八）小广告乱涂写清理

1、每日派清洁工对包管的路段进行清理，配合采购人开展对“三乱”专项整治活动。

2、清理或覆盖“三乱”必须使用安全、可靠、先进的工艺，达到采购人的要求，总的要求是清理或覆盖后，其颜色应与建筑物、构筑物及各类公用设施的原有表面颜色协调一致，保持原有风貌，不得损伤其原表面。

3、置备足够的专业清理人员和清理工具，加强巡查，随查随清，不留死角。

#### （九）霞客湾水系连通河道绿化管护标准

1、河道管理范围内的绿化养护按照《江苏省城市园林绿化养护管理 III 级标准》执行。对天然河道及未进行景观及生态化改造的河道，杂草应及时修剪，高度控制在 20cm 以内。要求做到环境整洁优美，无垃圾，无乱丢乱弃乱张贴现象。

2、绿化植物年保存率达到 95%以上，无占绿、毁绿现象；草坪、乔木、灌木等植物应无霉污、病枝、虫害、枯枝烂头、枝体倾斜、叶面破损等现象。

3、河道管理范围内的绿化养护应与周边环境的管养标准相协调。

##### 4、附属设施维护

（1）河道护栏、栏杆表面应保持洁净，保证连续、完整、无缺失。

（2）水尺表面应保持洁净，刻度线、读数应保持醒目清楚。

（3）河长公示牌等埋设坚固，立柱应保持直立，无摇动，无涂层脱落、无损坏和丢失，牌上字体应完整、清晰、镶嵌牢固，温馨提示牌小巧、美观。

##### 5、福寿螺治理

以预防为主、综合防治、生态优先、长效管控为原则，执行国家/行业标准与地方养护规范，核心是物理+生物为主、严控扩散、达标验收。

##### （1）监测与巡查（基础）

①频次：日常每周 1 次；5-8 月产卵高峰期每 3 天 1 次；冬季每月 1 次；

②巡查范围：河道岸坡、水生植物（芦苇/菖蒲/再力花）、护岸、浅滩、沟渠、拦网；

③记录：成螺数量、卵块位置/数量、危害程度、处置结果。

##### （2）物理防治（优先，河道首选）

①人工捡拾+铲卵：清晨/傍晚活动高峰作业；成螺集中销毁（深埋/粉碎）；卵块（粉红色）彻底铲除、集中处理；

②诱集产卵：岸线插竹片/木条，露出水面 50-60cm，每亩 30-50 根；每 3-5 天清理 1 次卵块并销毁；

③物理阻隔：进水口/泵站设 10 目拦截网，高出水面 $\geq 20\text{cm}$ ；定期清网；清除漂浮水草防扩散；

④冬季清淤：11 月-次年 3 月清淤、除杂草、破坏越冬环境。

#### （十）智慧环卫管理平台运营及无人机巡飞巡检

依据江苏省《关于加快推进城镇环境基础设施建设的实施意见》建设要求及江阴市 2026 年城管局工作计划要求，中标方须配套建设多功能智慧环卫管理平台，落实专人专职常态化驻场运维，保障系统平稳运行、功能正常、数据实时精准，实现辖区环卫人员、作业车辆、保洁网格、作业质量全流程数字化、可视化闭环管控，满足采购人在线监管、动态调度、全域管控的工作需求。

智慧环卫平台需具备完整的数字化管控能力，支持辖区保洁网格划分、责任区域绑定、作业任务智能派发、进度跟踪、整改复核全闭环管理。平台搭载人员实时定位、在岗考勤、轨迹追溯功能，可按片区、路段、网格精准管控人员在岗履职情况；全面兼容接入各类环卫作业车辆，实现车辆实时定位、轨迹留存、作业状态监测、车速管控、路线偏离预警、作业里程及时长统计，全程监管车辆作业履职实效。平台需配置可视化综合数据看板，集中展示人员在岗、车辆运行、网格覆盖率、问题整改率等核心数据，自动生成台账报表，支撑日常监管、月度研判、季度复盘、考核评比及各类迎检工作，所有作业、整改、考核数据全程留痕、可查可溯。

平台建设严格遵循市级智慧城管、智慧环卫一体化技术规范与数据接口标准，可与市级平台无缝对接，实现业务联动、数据实时上报、台账同源归集、案件双向流转，完全满足市级统一监管与考核要求。系统需预留分级授权管理端口，支持采购人分级账号权限配置与独立数据同步，具备高稳定性、高安全性、易操作性，适配常态化智慧监管使用需求。

为补齐地面巡查盲区、提升全域环卫治理精细化水平，中标方须常态化开展无人机空中巡飞巡检工作，足额配备合规无人机设备及专职操作人员，并取得民用航空器运营合格证，实现持证合规作业。无人机巡检采取“固定航线、固定频次、重点区域加密”作业模式，围绕道路保洁、水系治理、公园管护、人居环境提升等重点工作，常态化开展航拍排查、动态督导、成效复核。通过“地面网格巡查+空中无人机补盲”空地协同模式，压实作业标准、巩固整治成效，杜绝环境问题反弹回潮。

中标方需建立“日巡查、周汇总、月研判、季复盘”长效管理机制，依托智慧环卫平台智能调度、数据沉淀、考核溯源能力，结合无人机全域高空督查优势，构建空地互补、全程可控、闭环高效的现代化环卫治理体系，持续提升辖区环卫作业标准化、精细化管理水平及整体人居环境品质。

## 四、人员配置要求

### （一）本项目人员基本配备情况（361 人）

| 序号 | 项目                       | 岗位类型        | 人数  |
|----|--------------------------|-------------|-----|
| 1  | 徐霞客镇区<br>保洁(①、④、<br>⑤、⑨) | 项目专职经理      | 1   |
| 2  |                          | 管理人员        | 8   |
| 3  |                          | 生活垃圾运输驾驶员   | 6   |
| 4  |                          | 建筑垃圾运输驾驶员   | 2   |
| 5  |                          | 铲车、叉车驾驶员    | 1   |
| 6  |                          | 垃圾压缩车驾驶员    | 9   |
| 7  |                          | 垃圾压缩车收集员    | 18  |
| 8  |                          | 厨余垃圾收集车驾驶员  | 2   |
| 9  |                          | 厨余垃圾收集员     | 2   |
| 10 |                          | 大件垃圾收集车驾驶员  | 3   |
| 11 |                          | 大件垃圾收集员     | 3   |
| 12 |                          | 多功能抑尘车驾驶员   | 3   |
| 13 |                          | 高压洒水车驾驶员    | 1   |
| 14 |                          | 大型道路洗扫车驾驶员  | 3   |
| 15 |                          | 大型纯电动洗扫车驾驶员 | 2   |
| 17 |                          | 纯电动护栏清洗车驾驶员 | 1   |
| 18 |                          | 辅道电动清扫车驾驶员  | 2   |
| 19 |                          | 四轮高压冲洗车驾驶员  | 2   |
| 20 |                          | 压机操作工       | 6   |
| 21 |                          | 建筑垃圾分拣班长    | 1   |
| 22 |                          | 建筑垃圾分拣员     | 1   |
| 23 |                          | S1 线地铁站保洁员  | 4   |
| 24 |                          | 霞客湾水系连通保洁员  | 2   |
| 25 |                          | 路段保洁员       | 149 |
| 26 |                          | 潮汐保洁员       | 9   |
| 27 |                          | 洗桶工         | 6   |
| 28 |                          | 工业园区保洁员     | 17  |
| 29 |                          | 公厕飞行保洁员     | 8   |
| 30 |                          | 二类公厕专管员     | 10  |
| 31 |                          | 垃圾上门收集员     | 12  |
| 32 |                          | 有机垃圾分拣员     | 3   |
| 33 |                          | 门卫          | 4   |
|    | 小计                       |             | 301 |
| 1  | 镇管公交站<br>台保洁 (⑥)         | 保洁员         | 3   |
|    | 小计                       | 小计          | 3   |
| 1  | 鑫城湖公园                    | 队长          | 1   |

|    |                   |                                              |     |
|----|-------------------|----------------------------------------------|-----|
| 2  | 管理（⑦）             | 秩序员                                          | 6   |
| 3  |                   | 保洁（包含一类公厕专人保洁）                               | 5   |
|    | 小计                |                                              | 12  |
| 1  | 市级道路清扫保洁及绿化带保洁（②） | 经理                                           | 1   |
| 2  |                   | 保洁工（负责市级道路清扫保洁及绿化带保洁作业）                      | 25  |
| 3  |                   | 皮卡车驾驶员                                       | 1   |
| 4  |                   | 专职保洁员（负责徐霞客大道、长山大道、江阴大道、暨南大道快速路中分带巡回保洁和应急保障） | 4   |
| 5  |                   | 13 条市道流动清扫                                   | 6   |
|    | 小计                |                                              | 37  |
| 1  | 小广告乱涂写清理（⑧）       | 保洁员                                          | 6   |
|    | 小计                |                                              | 6   |
| 1  | 安置小区、职能部门化粪池清理（③） | 吸粪车驾驶员                                       | 1   |
|    |                   | 辅助工                                          | 1   |
|    | 小计                |                                              | 2   |
| 合计 |                   |                                              | 361 |

1、所有人员必须签订有效劳动合同,符合缴纳社保要求的按规定缴纳保险。

2、项目专职经理、管理人员投标文件中须提供人员名单及本单位近 3 个月中任意 1 个月份<不含投标当月>为其缴纳社保的证明扫描件。项目专职经理、管理人员不得兼任。中标后项目专职经理、管理人员不得随意变更。

#### 备注说明:

##### (一) 徐霞客镇区保洁原有岗位配置情况如下:

##### 1、安置情况

(1) 除管理人员外,徐霞客镇原环卫所职工须无条件接收,工资待遇均不低于原环卫所发放标准,其他员工优先接收。

(2) 中标人所有职工必须签订有效劳动合同,符合条件的人员办理相应保险。且在 12 个月内不得无故辞退,劳动合同参照江阴市相关规定进行管理。如无故辞退,辞退经济补偿金由中标人承担。

(3) 中标人承包后半年内,环卫作业用工人数不得少于现有数(361 人)。中标人在半年以后的承包期限内,因机械使用效率提高,人员减员不得高于 5%,环卫作业用工

人数不得少于 343 人，特殊情况另行协商。若发现实际操作中每少 1 人，则从每季发放的经费中扣除 15000 元。若作业人数减少达到总人数的 10%，采购人有权通过政府采购法定程序终止合同。

2、其他说明

(1) 供应商须承诺（承诺书格式见附件）符合条件的按国家相关法律、法规规定办理相关用工手续，按规定办理相应保险，及时足额发放职工工资和加班等费用，严格落实相关制度，并自觉接受采购人的监督。原环卫所作业人员必须优先录用。

(2) 从项目的稳定性和保障性考虑，以上配备人员中标一个月后必须配置到位并及时办理相应保险，同时提供符合缴纳社会保险金人员的办理及缴纳证明材料。

(3) 若中标人配备的人员不能满足上述及采购文件要求的，采购人有权通过政府采购法定程序取消其中标资格（已签订合同的终止合同），并按评标报告及政府采购相关规定处理。

(二) 费用要求

1、投标人提供的人员配置不得低于 361 名，为最低配置标准。

2、具体要求

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 本项目人员配置最低要求 361 人，建议男职工不得超过 68 周岁，女职工不得超过 63 周岁，因特殊原因确需使用超龄人员的必须经采购人同意方可；凡超出国家法定退休年龄的人员必须承诺购买工伤保险费及明确额度。                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2 | “报价明细表”中人员配置不得低于 361 名，为最低配置标准。（投标人报价时不得低于该配置标准，否则视为非实质性响应招标文件的要求），履约考核中缺人的，月考核扣经费每人每月 5000 元，若减员人数超过 10%，采购人有权解除合同。（特殊情况另行协商）                                                                                                                                                                                                               |
| 3 | 除原徐霞客镇区聘用的全部职工按原有工资标准外, 其他人员工资按照以下标准发放（包括工资、福利等，不含集体社保）：<br>1、项目专职经理（1 人）工资不得低于 7.2 万元/年<br>2、管理人员（8 人）工资不得低于 6 万元/年<br>3、驾驶员工资不得低于 56035 元/年<br>4、跟车员工资不得低于 49435 元/年<br>5、未退休保洁员工资不得低于 43000 元/年<br>6、退休年龄的保洁人员工资不得低于 36000 元/年<br>采购人不定期检查工资发放情况，人员信息、发放金额真实，发现违反本要求，每次每人扣款 2000 元（中标公司考核工人扣款需附考核清单，原则上考核扣款每月不超过月工资的 5%），符合缴纳社保要求的按照规定缴纳。 |

3、投标人公司运营、采购人提供的人员安置费等所有费用投标人根据企业自身情况自主报价，费用包含在投标总价中。

五、车辆配置要求

(一) 本项目车辆基本配备情况

| 序号 | 设备类型         | 名称       | 总数<br>(辆) | 备注                                                                                                    | 参考图片                                                                                  |
|----|--------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 徐霞客镇<br>区域保洁 | 垃圾转运车    | 6         | 发动机额定功率 $\geq 145\text{kW}$ ;<br>总质量 $\geq 18000\text{kg}$ ;垃圾箱<br>有效容积 $\geq 15\text{m}^3$ ;         |    |
|    |              | 垃圾压缩车    | 9         | 发动机额定功率 $\geq 110\text{kW}$ ;<br>总质量 $\geq 8200\text{kg}$ ; 垃圾箱有<br>效容积 $\geq 7\text{m}^3$ ;高位无泄漏     |    |
|    |              | 厨余垃圾收集车  | 2         | 总质量 $\geq 6900\text{kg}$ ;垃圾箱有<br>效容积 $\geq 3.5\text{m}^3$ ;                                          |    |
|    |              | 大型道路洗扫车  | 3         | 总质量 $\geq 18000\text{kg}$ ;底盘整<br>备质量 $\geq 5600\text{kg}$ , 发动机额<br>定功率 $\geq 160\text{kW}$          |   |
|    |              | 大件垃圾收集车  | 3         | 总质量 $\geq 4400\text{kg}$ ;核载吨位<br>$\geq 1500\text{kg}$ , 发动机额定功率<br>$\geq 80\text{kW}$                |  |
|    |              | 辅道电动清扫车  | 2         | 垃圾箱容量 $\geq 1600\text{L}$ , 水箱<br>容积 $\geq 600\text{L}$                                               |  |
|    |              | 四轮高压冲洗车  | 2         | 驱动电机 $\geq 4\text{KW}$ , 交流电机;<br>锂电池; 容积 $\geq 1.5\text{m}^3$ ; 水<br>泵压力 $\geq 250\text{Kg/c m}^2$ ; |  |
|    |              | 多功能抑尘车   | 3         | 总质量 $\geq 18000\text{kg}$ ; 底盘整<br>备质量 $\geq 5800\text{kg}$ , 发动机额<br>定功率 $\geq 165\text{kW}$         |  |
|    |              | 高压洒水车    | 1         | 总质量 $\geq 16000\text{kg}$ ; 底盘整<br>备质量 $\geq 4800\text{kg}$ , 发动机额<br>定功率 $\geq 140\text{kW}$         |  |
|    |              | 大型纯电动洗扫车 | 2         | 总质量 $\geq 18000\text{kg}$ ; 电机峰<br>值功率 $\geq 240\text{kW}$                                            |  |

|   |                |          |    |                                                                                      |                                                                                       |
|---|----------------|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                | 纯电动护栏清洗车 | 1  | 总质量 $\geq 12000\text{kg}$ ; 电机峰值功率 $\geq 180\text{kW}$                               |    |
|   |                | L4级无人清扫车 | 1  | 最大总质量 $\geq 3100\text{kg}$ ; 垃圾箱容量 $\geq 1000\text{L}$ ; 水箱容量 $\geq 400\text{L}$     |    |
|   |                | 三轮电动保洁车  | 78 | 铅酸电池, 垃圾箱容量 $\geq 500\text{L}$                                                       |    |
|   |                | 三轮6桶转运车  | 6  | 铅酸电池                                                                                 |    |
| 2 | 市级道路清扫保洁及绿化带保洁 | 三轮电动保洁车  | 25 | 铅酸电池, 垃圾箱容量 $\geq 500\text{L}$                                                       |    |
|   |                | 电瓶三轮车    | 2  | 铅酸电池                                                                                 |   |
|   |                | 防撞车      | 1  | 总质量 $\geq 4400\text{kg}$ ; 底盘整备质量 $\geq 1700\text{kg}$ , 发动机最大净功率 $\geq 60\text{kW}$ |  |
|   |                | 养护车      | 1  | 总质量 $\geq 4400\text{kg}$ ; 底盘整备质量 $\geq 2500\text{kg}$ , 核载质量 $\geq 1600\text{kg}$   |  |
| 3 | 小广告乱涂乱写        | 电瓶三轮车    | 6  | 铅酸电池                                                                                 |  |
| 4 | 镇管公交站台保洁       | 三轮电动保洁车  | 3  | 铅酸电池, 垃圾箱容量 $\geq 500\text{L}$                                                       |  |

|   |                |     |     |                                                                                  |                                                                                     |
|---|----------------|-----|-----|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 安置小区、职能部门化粪池清理 | 吸污车 | 1   | 总质量 $\geq 8000\text{Kg}$ ，核载质量 $\geq 2900\text{Kg}$ ，发动机额定功率 $\geq 110\text{kW}$ |  |
|   | 共计             |     | 158 |                                                                                  |                                                                                     |

注：

(1) 其中垃圾转运车、垃圾收集车、大型道路洗扫车、多功能抑尘车、高压洒水车、大型纯电动洗扫车、纯电动护栏清洗车、吸污车为本项目重要车辆设备，从项目的稳定性和保障性考虑，必须全部为自有车辆，且设备的所有权属于投标人（以销售发票为准）。中标一个月后必须配置到位。

(2) 其余车辆可自有或租赁，中标一个月后必须配置到位。

## (二) 车辆设备具体要求

1、车辆专用原则：投标人必须按照要求配备相关车辆设备，且承诺投入车辆均为该项目专用车辆，不得用于其他项目。在合同履行过程中，如发现专用车辆用于其它项目的，或在检查过程中有车辆不到位现象的，或未经采购人同意更换车辆的，将被视为违约，采购人有权对中标人收取违约金，道路清扫设备、垃圾收运设备收取违约金 10000 元/辆·次，其他车辆 2000 元/辆·次。若出现三次（含）以上该违约现象，采购人有权解除合同。

2、中标人在保洁期开始时应按照其投标书承诺将车辆配备到位。若保洁期开始时自有车辆未到位的，则采购人有权取消其中标资格（已签订合同的终止合同），并按项目评标委员会评分由高到低的顺序，选择下一投标人按投标价承接本项目的保洁工作，若第二名放弃，依次顺延，或选择重新招标。

3、若中标人投入本项目的车辆不能满足招标文件要求的，须在发出中标后一个月内配置到位，新购置或租赁设备型号、数量等必须符合本次采购要求，否则，采购人有权通过政府采购法定程序取消其中标资格（已签订合同的终止合同），并按评标报告及政府采购相关规定处理。

在此期间投标人应先行租赁不低于招标文件要求的车辆，按照招标文件要求的时间进场使用。如租赁车辆未能按时进场，将以招标文件要求的进场时间或业主通知进场时间两者较晚的起算，按照 5000 元/天进行处罚，直至租赁车辆进场。

4、车辆外观要求标识统一，中标后，必须按采购人要求进行车辆涂装，相关费用包含于投标报价内。

5、合同履行期间，中标人应做好车辆的维护保养工作，若专用车辆出现故障，中标人应及时维修或采用临时提供备用车辆来进行保洁工作，若经维修后仍无法满足保洁要求的，中标人应及时进行更换，并报请采购人同意。中标人拒绝更换或更换不及时，

将视为违约，采购人有权对中标人收取违约金，道路清扫设备、垃圾收运设备收取违约金 10000 元/辆·次，其他车辆 2000 元/辆·次。若出现三次（含）以上该违约现象，采购人有权解除合同。

6、车辆和作业设备在满足招标文件要求的基础上另行增加的，在保洁期开始时应按照其投标书承诺将车辆配备到位。若保洁期开始时车辆未到位的，则采购人有权通过政府采购法定程序取消其中标资格（已签订合同的终止合同），并按评标报告及政府采购相关规定处理。

## 六、考核细则

### （一）道路清扫保洁、市级道路清扫保洁及绿化带保洁

1、道路清扫保洁空白点，低于 12 小时（约定重点区域 18 小时）动态保洁的扣 1 分/次。错时保洁人员按时上路，未执行，发现一次扣 1 分。

2、道路清扫保洁未达到“四无五净”要求，即：有零星垃圾、杂物，有果皮、纸屑、烟蒂，有积灰泥、积水、污物，有堵塞窞井、沟眼；路面（人行道）、窞井沟眼、绿化带目视范围及隔离护栏下保洁不到位的扣 3 分/处。路面积尘严重路段未用高压清洗车定期冲洗的扣 1 分/处。

3、保洁人员未在规定路段内巡回保洁或擅自脱岗，路段飘浮物停留时间超过 45 分钟的，扣 2 分/处。

4、交叉地段未互相扫过扣 1 分/次。

5、环卫工人未按规定穿着环卫工作服扣 1 分/人/次。

6、保洁车辆不整洁扣 1 分/辆，工具摆放杂乱扣 1 分/处，作业时妨碍行人、其它车辆通行 1 分/次。快速道保洁车辆未按规定亮警示灯，扣 2 分。

7、未按规定处理垃圾（焚烧、乱倒）或发现清扫保洁垃圾未倒在指定地点扣 1 分/次。

8、每日清扫作业，未避开上下班交通高峰，道路第一遍清扫作业未于 6:30 前结束，下午未于 13:30 前结束的，扣 1 分/次。

9、路面清扫的垃圾，未在清扫结束前清运干净的扣 1 分/次。

10、雨后有积水、路牙积泥沙或雨水口堵塞，未及时疏通清扫，扣 1 分/处。

11、未及时铲除积雪，影响车辆通行、市民出行的扣 1 分/次。

12、实行机械化清扫的路段作业时未洒水，有扬尘或漏土的，扣 1 分/处；落叶季节未及时清扫落叶的扣 1 分/处。

13、主要街道、公交站台等人群密集的路段保洁不到位的扣 1 分/处。

14、作业人员聚众聊天的扣 1 分/人次，作业时拾荒、收旧的扣 1 分/人次，作业人员不文明作业，与人争吵、打架的扣 2 分/次。

15、垃圾桶、果壳箱、分类亭未按要求及时清洗的，每处扣 1 分；周边有污水未及

时冲洗的，每处扣 1 分；垃圾桶、果壳箱出现破损未及时更换的，每次扣 1 分。

16、保洁路段、区域出现漏扫、间扫的扣 2 分/处；市级道路未按规定清扫的扣 1 分/次，要求整改后一天，整改未到位的扣 2 分/次。

17、未按投标文件配足作业人员扣 1 分/人次。

18、来信、来访等投诉经查实有责的扣 2 分/次，未按照规定整改到位或造成反复投诉的扣 2 分/次，接到信访问题后 1 小时内未及时处理的扣 1 分/次。

19、未积极配合做好各类重大活动期间环卫保障工作，或特殊情况下不服从环卫部门管理和工作安排的，扣 3 分/次，造成一定影响的，扣 5 分/次。

20、未按《劳动法》规定办理相关用工手续，未及时足额发放职工工资和加班等费用，未严格落实公休等相关制度的，扣 2 分/人次。不自觉接受环卫部门监督的，扣 2 分/人次。

## （二）公共厕所清扫保洁

1、公厕每天保洁不少于四次，少一次扣 2 分/次；未及时保洁，扣 1 分/处；临时停用未摆放告示，扣 1 分/次。

2、公厕标牌缺失，指示系统不完善，各类提示标志不完整规范，或发生缺损未及时更换的，扣 1 分/处。

3、公厕保洁人员作业规范和管理监督电话未上墙，扣 1 分/处。

4、保洁人员不遵守规章制度，未统一着装，作业时未在厕所门外设作业标志，或有不文明行为的，扣 1 分/次。

5、保洁人员作业完毕后工具未妥善保管有碍厕容，或管理间物品摆放不整洁的，扣 1 分/次。

6、管理单位未尽日常督查义务，损坏的设施未及时修复，造成公厕不能正常使用，导致群众投诉的，扣 1 分/次；公厕内部用电、用水有安全隐患的，扣 2 分/处。

7、公厕内外墙面未定期清洗或粉刷，或公厕主体影响使用需要大修，未及时报告环卫部门的，扣 2 分/次。

8、公厕内地面不整洁、有积水、纸片、烟蒂、粪迹、痰迹，扣 1 分/处；便槽有积粪、污垢的，扣 2 分/次。

9、公厕内外墙壁、门窗有污垢、蛛网、积灰，或乱涂写、乱张贴的，扣 1 分/次；公厕设施设备不干净，洗手池、拖把池等有积灰、污垢的，扣 1 分/次。

10、公厕四周有乱搭建、乱堆放现象的，扣 1 分/处。

11、公厕内有明显臭味，或蝇蚊孳生季节未定时喷药消杀，蚊蝇数量超标的，扣 2 分/处。

12、公厕排粪便管道不通畅，疏通不及时，扣 1 分/处；化粪池未定期清理，造成粪便满溢的，扣 2 分/处；化粪池周边地面不整洁，扣 1 分/处；化粪池未加盖密闭的，扣

2 分/处。

### （三）车辆设施人员管理

- 1、不遵守交通和安全生产法规，作业不文明每次扣 1 分；
- 2、车辆、人员证照齐全、有效，不符合要求的每项扣 1 分；
- 3、车身完好，车况良好，GPS 定位保持在线，不符合要求的每辆车扣 1 分；
- 4、车辆定期清洗，车体无污物、灰垢，车容整洁，不符合要求的每辆车扣 2 分；
- 5、加强车辆日常维护保养工作，车辆安全消防设施完好，不符合要求的每辆车扣 2 分；
- 6、人员管理规范，作业人员着装统一，不符合要求的扣 1 分。
- 7、垃圾收集车未按要求日产日清，有漏收跳收的情况，每处扣 1 分。
- 8、垃圾收集过程中出现抛洒地漏现象，未及时清理的，每处扣 1 分。
- 9、已实施垃圾分类的区域点位出现垃圾混收混运现象的，每次扣 2 分。
- 10、不服从采购人指挥和临时任务的调动安排，每次扣 5 分。

### （四）公园管理考核评分表

公园管理考核评分表

公园：

管理单位：

日期：

| 项目                 | 考 核 内 容                                         | 扣分 |
|--------------------|-------------------------------------------------|----|
| 环卫保<br>洁（30<br>分）  | 1、出入口广场、各类道路、园路每天清扫三次，路面无垃圾杂物；有一处不符合扣 1 分。      |    |
|                    | 2、草坪、花坛、绿化带每天全面清理捡拾垃圾一次，做到目视无生活垃圾；有一处垃圾扣 1 分。   |    |
|                    | 3、用抹布清洁公共台、椅、栏杆、楼梯扶手表面一次，表面无灰尘、无污渍；有一处不干净扣 1 分。 |    |
|                    | 4、公共健身活动区健身器材用干净抹布擦抹一遍，无明显灰尘；有一处不符合扣 1 分。       |    |
|                    | 5、湖水、岸边每天一次网捞，无漂浮垃圾和杂物；有一处不符合扣 1 分。             |    |
|                    | 6、每天清理两次垃圾，垃圾日产日清、垃圾桶清洁，有一处不符合扣 1 分。            |    |
| （10 分）<br>公厕管<br>理 | 1、厕所按时开放、按时关闭，每周一次卫生间全面大扫除；有一次不当扣 1 分。          |    |
|                    | 2、做到“五无”，即下：壁无尘网、无蝇蛆、无尿碱、无恶臭、无满溢；有一处不当扣 1 分。    |    |
|                    | 3、做到“四清”，即下：地面清、蹲台面清、门窗墙裙清、小便池清；有一处不当扣 1 分。     |    |
|                    | 4、厕所四周畅通，厕所内外没有涂鸦张贴等广告；有一处不当扣 1 分。              |    |

|                  |                                                                           |  |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| 安全秩序（40分）        | 1、统一着保安制服，佩戴工号牌，礼貌服务，举止文明；有一人不符合扣0.5分。                                    |  |
|                  | 2、实行24小时院内安保值班制度，每岗有人有服务；有一处没有扣0.5分。                                      |  |
|                  | 3、勤巡勤查，负责地维护园内公共财产，不发生被损、被窃事故，遇重大问题第一时间做好报告和现场控制；有一次不当扣2分。                |  |
|                  | 4、接报治安、火警报警信息迅速及时赶到现场了解情况，做出正确处理；有一次不当扣2分。                                |  |
|                  | 5、维持好广场、出入口交通秩序，指挥和疏导车辆，引导及时、规范，态度和蔼热情；有一次不当扣1分。                          |  |
|                  | 6、时刻防止亲水和岸边、小河岸边人员下水游泳，特别是夏天季节严格制止市民下湖游泳；有一次不当扣2分。                        |  |
|                  | 7、遇有人在公园内群体闹事，在做好现场控制外，应立即向本区派出所报告，并及时上报领导，协助职能部门迅速平息事件，以防事态的扩大；有一次不当扣2分。 |  |
|                  | 8、每月对消防栓、灭火器检查一次，并记录检查时间、发现问题及时处理，保证使用灵敏；有一次不当扣2分。                        |  |
| 台账资料（10分）        | 1、管理档案、资料的建立和保存，并建好各类管理台账；未做不得分，缺少扣2分。                                    |  |
| 投诉回复（10分）        | 1、主管单位收到关于公园的投诉件，每件扣1分。                                                   |  |
|                  | 2、主管单位收到投诉后通知整改的未整改或逾期未整改的每件扣3分。                                          |  |
| 如保洁安保人员少配备一人扣10分 |                                                                           |  |
| 合 计 扣 分          |                                                                           |  |
| 得 分（总分100分）      |                                                                           |  |

#### （五）公交站台保洁

- 1、每周内未清理垃圾，每处扣10元；
- 2、采购人发现并通报中标人后，中标人在接到通知后，一周内未清除垃圾的，每处扣200元；
- 3、不符合保洁质量要求的，每处扣50元。

#### （六）小广告乱涂写清理

- 1、每新发现1处“三乱”两日内未清理的，扣10元；
- 2、采购人发现并通报中标人后，中标人在接到通知后，两日内未清除的，每处扣20元；
- 3、不符合清理质量要求的，每处扣5元。
- 4、不配合集中整治任务的，扣200元。

#### （七）绿化、河道养护

- 1、绿地内无死树、倒伏树，发现一棵扣 50 元。
- 2、草坪、绿篱、树木等修剪不及时，不合理，发现一处扣 20 元。修剪完不及时清理的，发现一次扣 50 元。
- 3、草坪内、绿化带内保持无垃圾无杂物，发现一处扣 10 元。
- 4、严禁在绿化带内焚烧垃圾、树叶，发现一次扣 100 元。
- 5、绿化带内不能出现杂草丛生现象，发现一处扣 20 元，超出 50 平方扣 100 元。责令限期清除未完成的，加罚 100 元。
- 6、擅自迁移、砍伐和破坏树木、草坪、绿篱的，除按原价赔偿外，发现一处扣 100 元。
- 7、认真做好病虫害防治工作，如因未及时打药造成树木、草坪死亡的，发现一处扣 200 元。
- 8、秋冬季要及时清理绿化带内的树叶、杂物垃圾，未及时清理的，发现一处扣 100 元。
- 9、水域漂浮物清理，水面无明显漂浮垃圾、落叶、水藻、枯烂水草聚集，无杂物漂浮滞留，零星漂浮物未清理每处扣 50 元；大面积漂浮物未处置，单次扣 100 元。
- 10、福寿螺专项治理，成螺密度 $\leq 1$  只/ $m^2$ ，繁殖期（5-8 月）卵块清除率 $\geq 95\%$ ，无成螺、卵块聚集区，成螺集中无害化处置。发现卵块未清理每处扣 30 元；卵块清除率不达标扣 50 元；成螺聚集未处置，单次扣 100 元。

## 七、付款方式 、奖惩措施及违约责任

### （一）付款方式及奖惩措施

每季度考核支付一次。每季度从中标人日常运作经费中提留 15%作为季环卫作业、绿化保洁质量考核资金，根据考核细则进行结算。质量考核金于次月 15 日前按照考核结果支付。

由采购人对中标人进行环卫作业质量考核（明查和暗访相结合），根据考核细则进行结算。每月考核，90 分以下每分扣 1000 元；低于 80 分每分扣 2000 元，并由环卫部门对承包方进行约谈；当年超过 3 次考核低于 80 分的终止合同。

每月至少写一篇与徐霞客环卫运营相关的信息在镇级或镇级以上公众号、自媒体发布。被无锡市公众号、媒体平台录用转载的，奖励 1000 元；被无锡市以上公众号、媒体平台录用转载的，奖励 2000 元。月均数量不达标的，每少一篇扣 2000 元。

环境卫生高质量月度考核被上级相关部门评入黑榜的，出现一次扣 2000 元，两次以上扣 5000 元，年内达到 4 次，对中标单位进行约谈。

### （二）违约责任

根据平时考核和抽查的情况，发现问题及时通知承包人整改。如通知后整改不到位，

并在社会上造成不良影响的；或未通过采购人考核的，采购人有权通过政府采购法定程序终止合同，不再续签，但中标人必须服务到下一个承包方接手为止。

## 八、有关说明

1、本项目报价为固定总价方式。投标报价包括一年服务期内人员费用、交通费用、服装费用、高温费、福利费、工具费用、服务费、管理费、税金、招标代理费等一切费用。

投标单位报价时应根据现场踏勘情况及招标文件所提出的管理服务项目、服务要求、人员配备、人员工资等各类费用组成进行综合报价。一旦中标，投标单位的中标价为最终合同固定结算价，三年服务期内不作任何调整（考核扣款除外）。

报价中应包含市场价格风险和政策风险、服务区域范围增减风险在内的一切费用，中标后，中标人由于考虑不周，漏报、少报而要求追加报价将不会被采购人所接受。

2、本项目所有保洁范围内的用水、用电、汽油费用均由中标人承担，包含在投标报价中。

3、招标范围内合同未到期的项目，由中标人按原来标准支付费用，费用包含在投标报价中。

4、在日常使用、清理等过程中，垃圾桶被盗等情况，均由中标人负责更换。

5、中标人必须在中标后两周内在履行服务地点具有固定的办公场所及车辆停放场所，项目专职经理须常驻现场，不得更换。需建立一支服务于本次招投标项目的快速应急保障小分队完成突击任务，分3组，每组不少于10人。设立的所有费用均应包含在投标总价中，采购人不再另行支付其他相关一切费用。

上述场所如为自有的，提供房产证复印件；如为租赁的，提供租赁合同及出租方房产证复印件（租赁结束日期不得早于本项目服务结束日期）。房产证复印件或租赁合同及出租方房产证复印件在合同签订后两周内向采购人提交。否则，采购人有权通过政府采购法定程序取消其中标资格（已签订合同的终止合同），并按评标报告及政府采购相关规定处理。

6、中标人必须在中标后一个月内无条件与采购人和原有服务单位进行工作交接，若超出此期限，采购人将有权取消中标资格，解除合同，并按照评标报告及政府采购相关规定执行。

7、为更好的开展各项工作，本采购项目在中标人签订合同后设置1个月过渡的期限，实行考核但不予扣款，以教育、整改为主。若中标人在过渡期内不能按照合同约定开展工作，采购人将有权取消中标资格，解除合同，并按照评标报告及政府采购相关规定执行。

8、服务期内质量考核金根据考核结果支付，若出现3个月中15%的质量考核金都扣完，采购人有权终止合同。

9、中标人必须高度重视安全生产。作业管护期间，由于管理不善或作业工人操作不规范等因素造成的安全事故，均由中标人承担一切责任和损失。

10、中标人必须自觉接受采购人各职能部门定期或不定期检查和考核。

11、中标人必须与城管中队形成高效“管执联动”合力：

（1）偷倒建筑垃圾的源头管控与线索移交：中标单位在日常清扫保洁和垃圾收运过程中，需充当城市管理的前端“探头”。一旦发现道路遗撒、不明来源的建筑垃圾堆积或可疑运输车辆，必须第一时间拍照取证（包括时间、地点、车辆特征等），并迅速将线索移交给城管中队。同时，中标单位应配合城管中队对辖区内工地、消纳场进行排查，利用自身的作业数据协助建立建筑垃圾“源头库”，为执法部门精准打击跨区域违法运输和偷倒乱倒行为提供坚实的数据支撑和现场保障。

（2）厨余垃圾收集处理的闭环监管：中标单位在负责厨余垃圾收运时，须严格落实分类质量检查责任。若发现餐饮商户、食堂等产生单位存在混投混放、私自交由无资质方收运等违规行为，应立即拒绝收运，并在现场做好劝导与记录，及时上报城管中队介入查处。双方需依托数字化平台实现信息共享，中标单位定期向城管中队反馈各片区厨余垃圾的产生量、收运轨迹及异常情况，助力执法部门斩断非法收运利益链条，确保厨余垃圾全链条规范处置。

（3）应急保障的快速响应与协同作战：双方需共同制定应对极端天气（如暴雨、暴雪）、重大活动保障及突发公共卫生事件的应急预案。在遇到道路严重污染、突发性大量垃圾堆积或自然灾害导致的紧急清理任务时，中标单位必须在接到指令后的规定时间内（如1小时内）迅速调配人员、车辆和设备抵达现场开展作业；城管中队则负责现场的秩序维护、交通协调及执法保障，形成“企业快速作业、执法强力护航”的协同作战模式，确保各类突发事件得到高效、安全的处置。

12、采购人向投标人提供的有关现场的数据和资料，是采购人现有的能被投标人利用的资料，采购人对投标人做出的任何推论、理解和结论均不负责任。

13、经采购人允许，投标人可为踏勘目的进入采购人的项目现场，但投标人不得因此使采购人承担有关的责任和蒙受损失，投标人应承担踏勘现场的责任和风险，并承担踏勘现场所发生的自身费用。

现场勘查联系人：顾焕伟； 联系电话：0510-86530798。

14、投标人可自行踏勘现场，中标后必须无条件接收采购人的现有基础设施、设备，同时做好基础设施、设备的使用、维护等工作。

15、凡涉及招标文件的补充说明或修正，均以采购代理机构书面依据为准。

16、采购代理机构对本次招标结果不作任何解释。

