

秦望山产业园区综合管线及管廊架新建工程（二期）

最高投标限价编制说明

一、工程概况：

本工程为秦望山产业园区综合管线及管廊架新建工程（二期），工程位于江阴市月城镇秦望山绿色循环产业园内。本项目主要涉及光环路、双桥路综合管廊架建设工程，长度约 491 米，钢结构，单跨最大跨度 29.1 米，最高高度 11.9 米；随廊架新建热力管道约 527 米，管道内径最大 300mm；双桥中心河东侧（华瑞路至光环路路段）进行驳岸加固，长度约 290 米。

二、工程招标范围：

招标施工图纸及工程量清单范围内的综合管廊架施工、热力管道新建工程、驳岸加固工程。

三、工程量清单编制依据：

- 1、甲方提供的招标图纸及图纸答疑。
- 2、中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《市政工程工程量计算标准》（GB/T 50857-2024）、《通用安装工程工程量计算标准》（GB/T 50856-2024）。
- 3、苏建价〔2026〕76 号省住房城乡建设厅关于发布《江苏省市政工程消耗量》（2026 版）、《江苏省通用安装工程消耗量》（2026 版）及配套文件的通知；以及《江苏省建设工程费用参考》及《江苏建设工程施工机具台班费用参考表》（2026 版）。
- 4、《江苏省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（2019）第 19 号。
- 5、主要材料价格《无锡工程造价信息》2026 年第 5 期建筑工程材料信息价计算，没有材料信息价的按照市场价计入。
- 6、国家相关法律、法规。
- 7、无锡市建设局有关文件。
- 8、其他相关资料。

四、暂列金额、专业工程暂估价及材料暂定价

- 1、暂列金额：350000 元（含税 381500 元）

2、材料暂估价：无

3、专业工程暂估价：无

五、其他需说明的问题：

1、本清单所列工程数量作为投标的共同基础，投标单位在投标时不能做任何改动，但不作为最终结算与支付的依据

2、项目指引“工程内容、项目特征”中列举分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中；清单项目特征描述中没有体现完全的，施工过程中又必须发生的工作内容所需的费用结合相应的施工图应包括在投标报价的综合单价内

3、自进场之日起，中标人应全面负责照管、维护本工程和用于本工程的材料、设备以及工地范围内既有设施，直至工程竣工验收通过，移交手续完备。施工期间，如发生由中标人引起的损失，应由中标人负责赔偿。

4、对于施工过程中出现的渣土、建筑垃圾及外人倾倒的建筑、生活垃圾等均由中标人清运，费用自理。

5、人工、材料、机械、措施费等投标单位根据企业实力、自行勘察现场并结合本项目时间情况自主报价。

6、砂浆及混凝土要求：本工程所有砂浆均采用预拌砂浆，混凝土均采用商品混凝土。

7、投标单位自行勘察现场，本工程的材料若需要二次搬运，此费用由投标人自行考虑在综合单价中，最终结算时不作调整。

8、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑，要求书面澄清，若答疑阶段已过时发现，则以招标文件为准。

9、投标人应仔细核对图纸，如发现清单有错漏之处，要在规定的时间书面提疑，要求书面澄清，如果未提疑，则视为完成招标施工图及现行规范中所有工作所需的费用均已包含在投标报价中。

10、其他未尽内容详见本工程施工招标文件。

六、编制说明：

1、本工程土方计算规则按实际方量计算，现场挖土、二次甩方、短驳、及便于土方运输可能用的钢板租赁等均含在相应投标报价内，回填土压实系数按设计要求。土方施

工方式、外运堆土由投标人自行考虑。

2、投标单位应充分考虑交叉施工或各工序间施工对工期的影响而产生的赶工费、文明施工安全保护等造成的建设过程中的成品、半成品的保护措施投入费用，均应该包括在综合报价内。

3、最高限价编制时现浇混凝土构件已考虑模板的计取，按接触面积计量。

4、投标人自行充分考虑施工的措施方案的可行性，应将预计可能发生的所有费用在措施项目中报价，结算时不得调整投标报价。

5、本项目脚手架及模板支撑满足现行规范，投标单位自行考虑含入投标报价内，结算不调整。

6、X射线探伤、超声波探伤、压力管道特检院检验费由甲方自行委托，不在本次编制范围内。

7、安全文明施工费率报价中已考虑现行江阴市对文明施工现场场布要求，投标人根据本工程实施范围及特点，如果认为安全文明措施费率不足时，自行将费用不足的部分考虑在投标报价中，不得因招标人提高要求进行报价调整。现场临时设施（围墙、门头）的布置必须符合现行江阴市相关规定，相关费用投标单位自行考虑含入投标报价内。

8、投标单位应充分考虑施工便道及临时道口等，投标人根据本工程实施范围及特点自行考虑在报价中，结算不调整。

9、施工吊装应充分考虑技术措施，投标人根据本工程实施范围及特点自行考虑在报价中，结算不调整。

10、本工程施工完成后确保热力管道能够接入后续运维单位的运维系统，接受统一运维管理。

11、其他未详尽内容，请投标单位严格按照招标文件中的技术规范执行。

七、安全生产费及税金

费用名称	计算基础	大型土石方工程	通用项目、道路、排水、生活垃圾卫生填埋工程	给水、燃气、集中供热、水处理机械设备安装、生活垃圾焚烧工程
------	------	---------	-----------------------	-------------------------------

安全生产	分部分项合计-除税工程设备费	1.9%	1.9%	1.9%
增值税	分部分项工程+措施项目+其他项目- 专业工程暂估价-除税甲供材料和甲 供设备费	9%	9%	9%