

江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程

(四期)控制价编制说明

一、工程概况：

拟建江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)，位于江阴市周庄开发区。主要分为3个小区雨污分流改造，其中农民新村位于江阴市周庄镇三房巷村，世纪大道以东、龙山西路以南，修复雨污水管网 dn75-dn315 约 20 千米，同时配套 ϕ 2m 一体化泵站 2 座；江东八村位于江阴市周庄镇，东风大道以东。小区概为多层建筑。修复雨污水管网 dn75-dn450 约 5.4 千米，周南花苑位于江阴市周庄镇长寿片区，世纪大道以东、沪武高速以南，小区概为多层建筑。修复雨污水管网 dn75-dn450 约 46 千米。本工程最大雨水管管径 160mm、污水管管径 450mm。

工程内容包括：施工图纸及工程量清单范围内的土石方工程、雨污水管网改造工程、道路及绿化恢复工程、一体化泵站工程等。

二、编制范围：

《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)》中的所有工程。

三、编制依据：

1、江阴市城乡规划设计院有限公司设计的《江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)施工图设计》。

2、编制过程中的设计回复及建设单位回复。

3、《建设工程工程量清单计价标准》(GB/T 50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024、《江苏省建筑与装饰工程消耗量(2026)》、《江苏省通用安装工程消耗量(2026)》、《江苏省市政工程消耗量(2026)》及其它相关文件。

4、标底中主要材料价格参考市场询价。

5、标底中人工费参考市场询价，投标人自行考虑报价。

6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19号文计算建筑工人实名制费用。

7、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在招标范围中，清单项目特征描述中没有体现完全的，施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及

相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全生产费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	费用名称	计算基础	大型土石方工程	道路排水工程
一	安全生产	分部分项合计-除税工程设备费	1.90%	1.90%
二	税金	分部分项工程+措施项目+其他项目-专业工程暂估价-除税甲供材料和甲供设备费	9.00%	9.00%

六、其他说明：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑。

2、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑。

3、本工程挖土方中拆除物及不可利用土方均外运弃置，外运运距及特种垃圾处置费由投标人自行考虑综合计入投标报价。

4、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整。

5、本工程施工时需保证居民及人员车辆的安全通行，保证临近建筑、地下各类非改造项目管线、构筑物、地面路灯照明、绿化景观等设施不受破坏，相关保护费用综合计入投标报价中；如施工破坏现有建、构筑物等内容，施工方应自行将其恢复原状，费用不另行计算。

6、投标人应结合工程地理位置，充分考虑因区域限制、施工受行车、行人、时间段等干扰、降效、施工现场安全围护费、可能发生的材料二次搬运费及交叉、各专业衔接施工等增加费用，由投标人在报价中综合考虑，产生的相关费用计入相关措施清单项目投标报价内，结算时不调整。

7、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

8、外接电或发电机发电，临时接水用水由投标单位自行考虑报价，结算时不作调整。

9、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

10、招标人的本意是完成该子目项工作内容的全部，当特征描述与施工方案中相对的内容、节点或详图、技术参数表出现表达不一致未能描述清楚和全面，或出现文字瑕疵错误的情况时，或出现特征描述中前后表达不一致时，本特征项的综合标底价是按（施工方案、节点或详图及技术参数表编制的。投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问，招标人确认后及时修正，不管投标人是否提疑、招标人是否修正，这并不代表投标人可

以以此申请该子目的费用增加；

11、如招标人在子目中编制的应完成该项子目工作的综合单价(招标控制价)明显低于成本价的, 投标人应在投标规定的提疑时间内提出疑问, 招标人应确认后及时修正投标人未按时提出视为投标人的让利, 不得作为投标人提出索赔或要求调价的理由不可以以此增加费用；

12、投标人不得因上述原因, 拒绝此项子目工作的施工内容, 因拒绝造成该子目内容未施工, 而由其它单位施工完成而发生的费用, 将由投标人承担, 并在结算中予以扣除。

13、工程施工时, 承包人对已完工程及设备保护费用自行考虑, 计入相应的报价中。施工如有破坏、破损, 应自行将其恢复原状, 费用不另行计算。

14、建筑垃圾、多余土方均外运弃置, 运距、堆场、处置等费用投标人自行考虑。

15、经招标人和设计院确认：

(1)、道路临时回填量、反开挖量费用已分摊到分部分项报价中, 结算时不予增加。

(2)、管道临时封堵、窨井临时封堵、道路临时回填量、反开挖量费用已分摊到分部分项报价中, 结算时不予增加。

(3)、投标人施工前应探明沿线所有已有管线的管径、位置、标高及任何其他足以影响承包价及工期的情况, 产生的相关费用, 请投标人在报价中综合考虑, 结算时不另增加。

(4)、竣工结束后由中标单位提供符合资规局入库要求的竣工测绘数据给甲方, 相关费用在投标时一并考虑。甲方不再另行支付。

七、暂列明细表, 投标人报价时不得变动、让利:

暂 列 金 额 明 细 表				
工程名称: 江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注(全费用金额)
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他(预留金)			
(1)	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)- 型土石方工程	项	1000000	
	合计		1000000	1090000

八、推荐品牌表

推荐品牌表		
序号	名称	品牌
1	球磨铸铁管	新兴、圣戈班、安钢永通同等档次
2	PE 管	江特、江苏华塑、江苏水皇、无锡永高、江阴中财

		同等档次
3	球磨铸铁井盖	安徽飞龙、江阴大丰、上海畅途同等档次考虑

九、工程信息明细：

工程项目：江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)-大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)-周南花苑管网工程	按【通用项目、道路、排水工程】
003	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)-江东八村管网工程	按【通用项目、道路、排水工程】
004	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)-农民新村管网工程	按【通用项目、道路、排水工程】
005	江阴国家级高新区(周庄片区)供排水提质增效一体化工程(四期)-东侧门面房管网工程	按【通用项目、道路、排水工程】

江苏鸿成工程项目管理有限公司

2026 年 6 月 10 日