

单位工程招标控制价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1566397.32	
1.1	人工费	418986.33	
1.2	材料费	929982.09	
1.3	施工机具使用费	47197.08	
1.4	企业管理费	116338.90	
1.5	利润	53892.92	
2	措施项目费	712384.97	
2.1	单价措施项目费	598510.81	
2.2	总价措施项目费	113874.16	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	73823.37	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	84998.58	
5	税金	212740.28	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2576521.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
土石方工程									
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别:综合 2、弃土运距:由投标人踏勘现场后自行考虑 3、取土运距:由投标人踏勘现场后自行考虑 4、工作内容:土方挖、填、运、找平、弃置	m ²	1881.06	0.86	1617.71		
2	010101002002	挖一般土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:按设计 3、挖土方式:机械挖土,人工清土,包括二次翻挖在内 4、运输及堆放投标人自行考虑	m ³	325.08	9.99	3247.55		
3	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:按设计 3、机械挖土、人工配合修坡 4、运距及弃土投标人自行考虑	m ³	46.72	6.38	298.07		
4	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:按设计 3、机械挖土、人工配合修坡 4、运距及弃土投标人自行考虑	m ³	1204.4	6.57	7912.91		
5	010103001002	回填方	1、回填方 2、填方来源:投标人自行考虑 3、分层、回填夯实,满足设计要求压实度	m ³	958.28	16.04	15370.81		
6	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:开挖回填后多余等不可利用土方 2、运距:运距及弃置点由投标人自行考虑,含堆场及处置费	m ³	617.92	23.09	14267.77		
分部小计								42714.82	
0104 砌筑工程									
7	010401004006	多孔砖墙	100厚MU10烧结淤泥多孔砖, M7.5混合砂浆砌筑	m ³	32.78	613.67	20116.10		
本页小计								62830.92	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
8	010401004007	多孔砖墙	200厚MU10烧结淤泥多孔砖, M7.5混合砂浆砌筑	m3	219.52	624.30	137046.34		
分部小计								157162.44	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程									
9	010501001002	垫层	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C15	m3	25.98	427.77	11113.46		
10	010501004001	满堂基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	8.64	433.80	3748.03		
11	010501003002	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	100.19	442.04	44287.99		
12	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	126.38	526.92	66592.15		
13	010502003001	异形柱	1、柱形状：圆形 2、混凝土种类：商品砼 3、混凝土强度等级：C30	m3	6.19	529.68	3278.72		
14	010503002004	矩形梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	137.99	491.92	67880.04		
15	010504001003	直形墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、屋面女儿墙	m3	46.96	525.15	24661.04		
16	010502002002	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	34.87	689.64	24047.75		
17	010503004002	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、圈梁、窗台梁及压顶梁、素砼门坎翻边	m3	12.55	552.55	6934.50		
18	010503005002	过梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.04	616.42	24.66		
本页小计								389614.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010505001004	有梁板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	21.33	476.72	10168.44	
20	010505008004	雨篷、悬挑板、阳台板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、一至三层梁外侧挑耳板，支模高度3.6m以内	m3	4.2	531.30	2231.46	
21	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、雨棚悬挑板，支模高度3.6m以内	m3	1.29	539.29	695.68	
22	010507001001	散水、坡道	800宽散水做法参见23J909-散10/1-21 1. 250-300厚回填土或种植土 (回填土或种植土接触的墙体做外墙防潮层及保护层)-回填土在土方工程中考虑 2. 80厚C20混凝土 3. 150厚粒径10~40砾石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆) 或150厚3:7灰土夯实，宽出面层100 4. 压实填土，向外坡3%~5%	m2	83.92	165.26	13868.62	
23	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内(一级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	0.68	5246.36	3567.52	
24	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	11.885	4925.49	58539.45	
25	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ25以内(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	4.994	4144.84	20699.33	
26	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内带E钢筋(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	21.242	4861.74	103273.08	
本页小计							213043.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
27	010515001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格： 现浇砼构件钢筋Φ25以内带E钢筋(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	40.46	4057.70	164174.54		
28	010515001013	现浇构件钢筋	砌体加固筋	t	0.802	6734.92	5401.41		
29	010516004002	钢筋电渣压力焊接头	电渣压力焊	个	750	8.59	6442.50		
30	010516003003	机械连接	直螺纹接头 Φ25以内	个	1262	11.34	14311.08		
31	010516002003	预埋铁件	预埋铁件制作安装，详见设计图纸	t	0.534	13864.28	7403.53		
32	010516001001	螺栓	Φ25以内预埋锚栓制作安装，详见设计图纸	t	0.158	5887.86	930.28		
分部小计								664275.26	
0106 金属结构工程									
33	010607005003	砌块墙钢丝网加固	基层墙体(不同材料交界处)钢丝网一层，每边不小于150宽)	m ²	291.35	15.69	4571.28		
34	010606008001	钢梯	检修梯离地高800，15J401-WT1b-60，含加工制作运输安装防腐等所有工作内容	t	0.301	9406.98	2831.50		
35	010606008002	钢梯	检修梯离地高800，15J401-WT3b-132，含加工制作运输安装防腐等所有工作内容	t	1.034	9406.98	9726.82		
36	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	30厚铸铁箅子详见17j927-1/7/3-16，沟净宽400mm；	m	13.5	70.34	949.59		
分部小计								18079.19	
0108 门窗工程									
37	010802001005	金属(塑钢)门	普通铝合金玻璃平开门，型材壁厚不得小于2.2mm，玻璃构造为6透明+12空气+6透明，净宽≥1400mm，含拉手、门锁、铰链等五金配件，其余要求详见设计图纸说明；	m ²	9.36	360.00	3369.60		
本页小计								220112.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
38	010802001006	金属(塑钢)门	普通铝合金玻璃平开门, 型材壁厚不得小于2.2mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 净宽≥1400mm, 配置敲击锤, 含拉手、门锁、铰链等五金配件, 其余要求详见设计图纸说明;	m2	47.16	369.00	17402.04	
39	010802003004	钢质防火门	钢质甲级防火门, 防火门具有自动关闭功能, 关闭后具有烟密闭的性能, 详见12J609, 含铰链、闭门器、执手、锁具、玻璃、油漆等所有五金配件, 详见图集及图纸设计	m2	2.99	675.00	2018.25	
40	010807001006	金属窗	普通铝合金60系列上悬窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 悬窗采用电动排烟窗, 电动排烟窗应有失效开启功能, 开, 上悬窗启角度70度, 设于高处的排烟窗, 离地1.5m设有窗扇手动开启装置或采用电动开启装置, 详见图集及图纸设计	m2	108	342.00	36936.00	
41	010807001007	金属窗	普通铝合金固定窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 详见图集及图纸设计	m2	53.4	333.00	17782.20	
42	010807001008	金属窗	普通铝合金108系列推拉窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 详见图集及图纸设计	m2	102.96	360.00	37065.60	
43	010807001009	金属窗	普通铝合金108系列救援推拉窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 配置敲击锤, 并有提示标志, 详见图集及图纸设计	m2	12.96	369.00	4782.24	
		分部小计					119355.93	
		0109 屋面及防水工程						
		本页小计					115986.33	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
44	010904002008	楼(地)面涂膜防水	地面做法一： 1.5厚JS三遍涂膜防水层，泛水高度(距地坪完成面):300高	m ²	5.82	23.55	137.06		
45	010902002004	屋面涂膜防水	平屋面做法一： 1.5厚聚氨酯防水涂料(管周地漏阴角管井等部位先做1.5厚聚氨酯防水涂料附加防水层)	m ²	4.68	38.82	181.68		
46	010902001002	屋面卷材防水	平屋面做法一： 3+3厚SBS改性沥青防水卷材，四周上翻300	m ²	4.68	78.83	368.92		
47	010902003002	屋面刚性层	平屋面做法一： 50厚C25细石混凝土，内配d6@150双向筋，与屋面板预留的钢筋头焊接，表面压光抹平 (设分格缝，缝宽20，内填1:3水泥砂浆，纵横间距≤4m)； 20厚1:3水泥砂浆找平层； 20厚1:3水泥砂浆找平层； 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层；	m ²	3.96	144.34	571.59		
48	010902008002	屋面变形缝	3#屋面变形缝做法详见施工图5/11	m	25.2	106.33	2679.52		
49	010903004001	墙面变形缝	外墙变形缝(余同)3/AQ1-14J936	m	22.8	42.80	975.84		
分部小计								4914.61	
0110 保温、隔热、防腐工程									
50	011003001003	隔离层	平屋面做法一： 10厚1:4石灰水泥砂浆隔离层	m ²	3.96	41.71	165.17		
51	011003001004	隔离层	二层室外露台： 10厚1:4石灰水泥砂浆隔离层	m ²	48.93	41.71	2040.87		
52	011001001002	保温隔热屋面	平屋面做法一： 65厚挤塑聚苯板(B1级) (粘贴面上各刷界面剂一道)	m ²	3.96	36.37	144.03		
53	011001001003	保温隔热屋面	二层室外露台： 85厚挤塑聚苯板(B1级) (粘贴面上各刷界面剂一道)	m ²	48.93	43.48	2127.48		
本页小计								9392.16	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		分部小计					4477.55	
		0111 楼地面装饰工程						
54	011101003007	细石混凝土楼地面	地面做法一： 40厚C25细石混凝土 随打随抹平 80厚C20混凝土垫层 (随打随抹平)	m ²	3.68	66.88	246.12	
55	010404001006	垫层	地面做法一： 150厚碎石夯实 素土夯实 (压实系数≥0.94)	m ³	0.55	309.81	170.40	
56	011101003008	细石混凝土楼地面	地面做法二： 80厚C20混凝土垫层 (随打随抹平)。	m ²	1833.73	43.99	80665.78	
57	010404001007	垫层	地面做法二： 150厚碎石夯实 素土夯实 (压实系数≥0.94)	m ³	275.06	309.81	85216.34	
58	011101001002	水泥砂浆楼地面	外挑板上板面做法一： 5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆； 最薄20厚1:3水泥砂浆 1%找坡层；	m ²	17.07	31.32	534.63	
		分部小计					166833.27	
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
59	011201001007	墙面一般抹灰	外墙做法一： 8厚抗裂砂浆压复合 耐碱玻纤网一层 5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆 12厚1:3水泥砂浆找 平层 基层墙体 (混凝土墙梁柱刷界 面砂浆一道)	m ²	2278.1	84.19	191793.24	
60	011201001008	墙面一般抹灰	内墙做法一： 5厚1:2.5水泥砂浆抹 平 9厚1:3水泥砂浆打底 扫毛	m ²	2031.03	31.30	63571.24	
		分部小计					255364.48	
		0113 天棚工程						
		本页小计					422197.75	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
61	011301001001	天棚抹灰	外挑板下板面做法一： 10厚1:3水泥砂浆找平层； 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆； 5厚聚合物抗裂砂浆(满铺玻纤网格布一道)；	m ²	17.07	54.34	927.58	
		分部小计					927.58	
		0114 油漆、涂料、裱糊工程						
62	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙做法一： (所有外墙面，女儿墙内侧) 喷涂真石漆(雨水管饰面颜色同真石漆)； 两遍防水腻子，打磨平整； 具体颜色及分隔要求详见设计图纸；	m ²	2295.17	53.48	122745.69	
63	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙做法一： 喷(涂)白色内墙防霉无机涂料； 3厚耐水腻子分遍找平；	m ²	36.24	27.34	990.80	
64	011407002004	天棚喷刷涂料	顶棚做法一： 现浇钢筋混凝土楼板； 2~3厚面层耐水腻子刮平； 喷(涂)白色内墙防霉无机涂料；	m ²	87.88	27.34	2402.64	
65	011407002005	天棚喷刷涂料	外挑板下板面做法一： 防霉腻子两道，四周下挂100mm； 同色外墙真石漆平刷；	m ²	18.12	53.48	969.06	
		分部小计					127108.19	
		0115 其他装饰工程						
66	011503001006	金属扶手、栏杆、栏板	1、二层室外露台栏杆高度1.2M，详建施14/8节点，含除锈防腐、制作、运输、安装等一切费用	m	18	288.00	5184.00	
		分部小计					5184.00	
		分部分项合计					1566397.32	
		本页小计					133219.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011703001002	垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2、建筑面积：1909.17m ² ，檐口高度12.05m； 3、投标单位根据企业自身情况及施工组织设计自主报价，结算时不做调整	项	1	128106.00	128106.00		
2	011705001002	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆	项	1	2717.17	2717.17		
3	011701002001	外脚手架	1、砌墙脚手架 外架子 双排 高20m以内 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	2417.42	31.13	75254.28		
4	011701002002	外脚手架	1、砌墙脚手架 外架子 双排 高12m以内 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	36.86	25.13	926.29		
5	011701006007	满堂脚手架	1、搭设方式：浇捣脚手架 2、搭设高度：5.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	62.1	7.09	440.29		
6	011701006008	满堂脚手架	1、搭设方式：柱梁浇捣脚手架 2、搭设高度：8m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	2601.24	5.06	13162.27		
7	011701003001	里脚手架	1、外墙内侧抹灰脚手架 2、搭设高度：13.65m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	2391.48	19.15	45796.84		
8	011701003002	里脚手架	1、外墙内侧抹灰脚手架 2、搭设高度：5m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	38.84	14.14	549.20		
9	011706002002	排水、降水	基坑槽开挖明排水，总价包干	项	1	14812.37	14812.37		
10	011702001006	基础	1、基础类型：垫层 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	30.56	98.11	2998.24		
11	011702001007	基础	1、基础类型：独立基础 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	88.64	82.92	7350.03		
本页小计								292112.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
12	011702001008	基础	1、基础类型：筏板基础 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	9.24	68.21	630.26		
13	011702006007	矩形梁	1、构件类型：矩形梁 2、支模高度：3.6m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	692.24	93.71	64869.81		
14	011702006008	矩形梁	1、构件类型：矩形梁 2、支模高度：5.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	77.77	93.71	7287.83		
15	011702006009	矩形梁	1、构件类型：矩形梁 2、支模高度：8.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	242.84	135.39	32878.11		
16	011702002004	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：3.6m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	256.08	86.65	22189.33		
17	011702002005	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：5.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	69.45	106.24	7378.37		
18	011702002006	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：8m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	341.02	126.76	43227.70		
19	011702004001	异形柱	1、构件类型：圆形柱 2、支模高度：5m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	25.73	140.26	3608.89		
20	011702003002	构造柱	1、构件类型：构造柱 2、层高：综合考虑 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	454.84	130.59	59397.56		
本页小计								241467.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
21	011702008002	圈梁	1、构件类型：圈梁、窗台梁及压顶梁、素砼门坎翻边 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求 3、	m2	129.67	76.89	9970.33		
22	011702009002	过梁	1、构件类型：过梁 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	0.67	103.20	69.14		
23	011702011004	直形墙	1、构件类型：女儿墙 2、墙厚：200mm内 3、支模高度3.6m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	570.27	62.43	35601.96		
24	011702014006	有梁板	1、构件类型：有梁板 2、板厚：200mm内 3、支模高度：5m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	156.42	94.56	14791.08		
25	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1、构件类型：板式雨篷、空调板、梁外侧挑板 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	48.79	92.18	4497.46		
单价措施合计								598510.81	
本页小计								64929.97	
合 计								2164908.13	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001002	安全文明施工费		100.000	73823.37			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	67112.15			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	6711.22			
2	011707002002	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003002	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004002	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005002	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006002	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007002	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008002	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	35720.98			
9	011707009002	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010002	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011002	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012002	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	1082.45			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091002	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015002	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.150	3247.36			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	011707016002	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					113874.16			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：2#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	84998.58	100.000	84998.58
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2278782.29	3.200	72921.03
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2278782.29	0.530	12077.55
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2278782.29		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	2363780.87	9.000	212740.28
合 计					297738.86

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	729156.78	
1.1	人工费	172272.70	
1.2	材料费	464543.00	
1.3	施工机具使用费	19745.77	
1.4	企业管理费	49971.57	
1.5	利润	22623.74	
2	措施项目费	283391.47	
2.1	单价措施项目费	232792.93	
2.2	总价措施项目费	50598.54	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	32802.48	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	37768.05	
5	税金	94528.47	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1144844.77	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第1页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
土石方工程								
1	010101001002	平整场地	1、土壤类别:综合 2、弃土运距:由投标人踏勘现场后自行考虑 3、取土运距:由投标人踏勘现场后自行考虑 4、工作内容:土方挖、填、运、找平、弃置	m ²	199.92	0.86	171.93	
2	010101003002	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:按设计 3、机械挖土、人工配合修坡 4、运距及弃土投标人自行考虑	m ³	19.72	6.37	125.62	
3	010101004002	挖基坑土方	1、土壤类别:综合 2、挖土深度:按设计 3、机械挖土、人工配合修坡 4、运距及弃土投标人自行考虑	m ³	462.31	6.57	3037.38	
4	010103001002	回填方	1、回填方 2、填方来源:投标人自行考虑 3、分层、回填夯实,满足设计要求压实度	m ³	434.72	16.04	6972.91	
5	010103002002	余方弃置	1、废弃料品种:开挖回填后多余等不可利用土方 2、运距:运距及弃置点由投标人自行考虑,含堆场及处置费	m ³	47.72	23.09	1101.85	
分部小计							11409.69	
0104 砌筑工程								
6	010401004007	多孔砖墙	200厚MU10烧结淤泥多孔砖, M7.5混合砂浆砌筑	m ³	63.28	624.30	39505.70	
分部小计							39505.70	
0105 混凝土及钢筋混凝土工程								
7	010501001002	垫层	1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C15	m ³	7.83	427.77	3349.44	
本页小计							54264.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第2页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	010501003002	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	30.64	442.04	13544.11	
9	010502001002	矩形柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	44.64	526.92	23521.71	
10	010503002004	矩形梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	17.63	491.92	8672.55	
11	010504001003	直形墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、屋面女儿墙	m3	10.54	525.15	5535.08	
12	010504001004	直形墙	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、大样9, 10, 11	m3	12.49	525.15	6559.12	
13	010502002002	构造柱	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	7.43	689.64	5124.03	
14	010503004002	圈梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25 3、圈梁、窗台梁及压顶梁、素砼门坎翻边	m3	1.19	552.55	657.53	
15	010503005002	过梁	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C25	m3	0.31	616.42	191.09	
16	010505001001	有梁板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m3	77.89	476.72	37131.72	
17	010505004001	拱板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、屋面造型拱板	m3	30.19	513.29	15496.23	
18	010505008005	雨篷、悬挑板、阳台板	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、雨棚悬挑板，支模高度3.6m以内	m3	1.3	714.50	928.85	
本页小计							117362.02	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第3页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	010506001001	直形楼梯	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30	m ²	19.75	120.25	2374.94	
20	010507001001	散水、坡道	800宽散水做法参见23J909-散10/1-21 1. 250-300厚回填土或种植土 (回填土或种植土接触的墙体做外墙防潮层及保护层)-回填土在土方工程中考虑 2. 80厚C20混凝土 3. 150厚粒径10~40砾石灌DM M5砂浆(M5混合砂浆) 或150厚3:7灰土夯实，宽出面层100 4. 压实填土，向外坡3%~5%	m ²	20.92	165.27	3457.45	
21	010515001008	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内(一级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	0.278	5246.36	1458.49	
22	010515001009	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	6.595	4925.49	32483.61	
23	010515001010	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ25以内(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	1.009	4144.84	4182.14	
24	010515001011	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ12以内带E钢筋(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	12.536	4861.74	60946.77	
25	010515001012	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：现浇砼构件钢筋Φ25以内带E钢筋(三级钢) 2、层高按图综合，人工含量自行考虑	t	16.855	4057.70	68392.53	
26	010515001013	现浇构件钢筋	砌体加固筋	t	0.365	6734.92	2458.25	
27	010516004002	钢筋电渣压力焊接头	电渣压力焊	个	382	8.59	3281.38	
28	010516003003	机械连接	直螺纹接头 Φ25以内	个	76	11.34	861.84	
本页小计							179897.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第4页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
29	010516002003	预埋铁件	预埋铁件制作安装, 详见设计图纸	t	0.471	13864.28	6530.08		
30	010516001001	螺栓	Φ25以内预埋锚栓制作安装, 详见设计图纸	t	0.028	5887.86	164.86		
		分部小计						307303.80	
		0106 金属结构工程							
31	010607005003	砌块墙钢丝网加固	基层墙体(不同材料交界处钢丝网一层, 每边不小于150宽)	m ²	112.02	15.69	1757.59		
32	010606008001	钢梯	U型塑钢爬梯, 检修梯离地高800, 含加工制作运输安装防腐等所有工作内容	t	0.042	9406.98	395.09		
33	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	屋面检修孔详见图集H20/12J201	套	1	500.00	500.00		
		分部小计						2652.68	
		0108 门窗工程							
34	010802001006	金属(塑钢)门	普通铝合金玻璃平开门, 型材壁厚不得小于2.2mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 净宽≥1400mm, 配置敲击锤, 含拉手、门锁、铰链等五金配件, 其余要求详见设计图纸说明;	m ²	25.92	369.00	9564.48		
35	010802003004	钢质防火门	钢质甲级防火门, 防火门具有自动关闭功能, 关闭后具有烟密闭的性能, 详见12J609, 含铰链、闭门器、执手、锁具、玻璃、油漆等所有五金配件, 详见图集及图纸设计	m ²	3.45	675.00	2328.75		
36	010807001006	金属窗	普通铝合金60系列上悬窗+平开窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 离地1.5m设有窗扇手动开启装置, 详见图集及图纸设计	m ²	7.2	342.00	2462.40		
37	010807001007	金属窗	普通铝合金固定窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 详见图集及图纸设计	m ²	33	333.00	10989.00		
		本页小计						34692.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第5页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
38	010807001010	金属窗	普通铝合金固定窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 详见图集及图纸设计	m ²	50.5	340.00	17170.00		
39	010807001012	金属窗	普通铝合金固定窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 配置敲击锤, 并有提示标志, 详见图集及图纸设计	m ²	33.6	350.00	11760.00		
40	010807001008	金属窗	普通铝合金108系列推拉窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 离地1.5m设置手动开启装置, 详见图集及图纸设计	m ²	2.7	370.00	999.00		
41	010807001011	金属窗	普通铝合金108系列推拉窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 详见图集及图纸设计	m ²	14.85	360.00	5346.00		
42	010807001013	金属窗	普通铝合金60系列上悬窗+固定窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 离地1.5m设有窗扇手动开启装置, 详见图集及图纸设计	m ²	22.88	350.00	8008.00		
43	010807001014	金属窗	普通铝合金60系列上悬窗, 型材壁厚不得小于1.8mm, 玻璃构造为6透明+12空气+6透明, 离地1.5m设有窗扇手动开启装置, 详见图集及图纸设计	m ²	1.43	342.00	489.06		
分部小计								69116.69	
0109 屋面及防水工程									
44	010904002008	楼(地)面涂膜防水	地面做法一: 1.5厚JS三遍涂膜防水层, 泛水高度(距地坪完成面): 300高	m ²	9.18	23.55	216.19		
本页小计								43988.25	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第6页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
45	010902002004	屋面涂膜防水	平屋面做法一+二： 1.5厚聚氨酯防水涂料 (管周地漏阴角管井等部位先做1.5厚聚氨酯防水涂料附加防水层)	m ²	208.03	38.82	8075.72		
46	010902001002	屋面卷材防水	平屋面做法一+二： 3+3厚SBS改性沥青防水卷材，四周上翻300	m ²	208.03	78.83	16399.00		
47	010902003002	屋面刚性层	平屋面做法一： 50厚C25细石混凝土，内配d6@150双向筋，与屋面板预留的钢筋头焊接，表面压光抹平 (设分格缝，缝宽20，内填1:3水泥砂浆，纵横间距≤4m)； 20厚1:3水泥砂浆找平层； 20厚1:3水泥砂浆找平层；	m ²	178.76	121.73	21760.45		
48	010902003003	屋面刚性层	平屋面做法二： 50厚C25细石混凝土，内配d6@150双向筋，与屋面板预留的钢筋头焊接，表面压光抹平 (设分格缝，缝宽20，内填1:3水泥砂浆，纵横间距≤4m)； 20厚1:3水泥砂浆找平层； 20厚1:3水泥砂浆找平层； 最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层；	m ²	7.31	144.53	1056.51		
49	010902008002	屋面变形缝	屋面变形缝做法详：14j936-1/CW3，其余详见设计图纸	m	1	363.77	363.77		
分部小计								47871.64	
0110 保温、隔热、防腐工程									
50	011003001003	隔离层	平屋面做法一和二： 10厚1:4石灰水泥砂浆隔离层	m ²	186.07	41.71	7760.98		
51	011001001002	保温隔热屋面	平屋面做法二： 65厚挤塑聚苯板(B1级) (粘贴面上各刷界面剂一道)	m ²	7.31	36.37	265.86		
本页小计								55682.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第7页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
52	011001001003	保温隔热屋面	平屋面做法一： 85厚挤塑聚苯板 (B1级) (粘贴面上各刷界面 剂一道)	m ²	178.76	43.48	7772.48		
分部小计								15799.32	
0111 楼地面装饰工程									
53	011101003007	细石混凝土楼地面	地面做法一： 40厚C25细石混凝土 随打随抹平 80厚C20混凝土垫层 (随打随抹平)	m ²	6.08	66.88	406.63		
54	010404001006	垫层	地面做法一： 150厚碎石夯实 素土夯实 (压实系数≥0.94)	m ³	0.91	309.81	281.93		
55	011101003008	细石混凝土楼地面	地面做法二： 80厚C20混凝土垫层 (随打随抹平)。	m ²	177.68	43.99	7816.14		
56	011101003009	细石混凝土楼地面	室外地坪处： 250厚C30细石混凝土 地坪；	m ²	6.89	180.07	1240.68		
57	010404001007	垫层	地面做法二： 150厚碎石夯实 素土夯实 (压实系数≥0.94)	m ³	26.65	309.81	8256.44		
58	011101001002	水泥砂浆楼地面	外挑板上板面做法一： 5厚干粉类聚合物水 泥防水砂浆； 最薄20厚1:3水泥砂 浆1%找坡层；	m ²	154.64	31.32	4843.32		
分部小计								22845.14	
0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
59	011201001001	墙面一般抹灰	外墙做法一：(首层) 8厚抗裂砂浆压复合 耐碱玻纤网一层 5厚干粉类聚合物水 泥防水砂浆 12厚1:3水泥砂浆找 平层 基层墙体 (混凝土墙梁柱刷界 面砂浆一道)	m ²	165.43	84.18	13925.90		
本页小计								44543.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第8页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
60	011201001002	墙面一般抹灰	外墙做法一： (除首层外其余层) 6厚抗裂砂浆压复合耐碱玻纤网一层 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆 12厚1:3水泥砂浆找平层 基层墙体 (混凝土墙梁柱刷界面砂浆一道)	m2	178.64	81.87	14625.26		
61	011201001008	墙面一般抹灰	内墙做法一+二： 5厚1:2.5水泥砂浆抹平 9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	551.88	31.30	17273.84		
分部小计								45825.00	
0112 幕墙工程									
62	01B002	铝合金格栅	1、装饰格栅：边框采用50x50x1.15铝合金方管 横竖向采用40x40x1铝合金方管 铝合金表面氟碳喷涂 2、骨架：65*130铝合金装饰扣盖（表面氟碳喷涂）内穿50x100x6热镀锌钢方管 3、详见JD-16 17 DY-06等	m2	22.5	378.19	8509.28		
63	01B003	铝合金格栅	1、装饰格栅：竖向管采用40x40x1铝合金装饰扣盖,2mm橡胶垫皮铝合金表面氟碳喷涂 2、骨架：65*130铝合金装饰扣盖（表面氟碳喷涂）内穿50x100x6热镀锌钢方管 3、详见JD-16 17 DY-06等	m2	66.46	378.19	25134.51		
本页小计								65542.89	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第9页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
64	011209001001	带骨架幕墙	1、骨架材料种类、规格:80*60*4热镀锌钢方管,40*40*3热镀锌钢方管; 2、面层材料品种、颜色:2.5mm氟碳喷涂铝板; 3、工程量按照铝板可见面展开面积计算; 4、嵌泡沫棒,打耐候胶,硅酮结构胶,双面胶条 5、其余详见设计图纸	m2	172.11	444.91	76573.46		
分部小计								110217.25	
0113 天棚工程									
65	011301001001	天棚抹灰	外挑板下板面做法一: 10厚1:3水泥砂浆找平层; 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆; 5厚聚合物抗裂砂浆(满铺玻纤网格布一道);	m2	181.36	54.34	9855.10		
分部小计								9855.10	
0114 油漆、涂料、裱糊工程									
66	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙做法一: (所有外墙面,女儿墙内侧) 喷涂真石漆(雨水管饰面颜色同真石漆); 两遍防水腻子,打磨平整; 具体颜色及分隔要求详见设计图纸;	m2	510.29	53.48	27290.31		
67	011407001009	墙面喷刷涂料	内墙做法二: 喷(涂) 白色内墙防霉无机涂料; 3厚耐水腻子分遍找平;	m2	51.79	27.34	1415.94		
68	011407002004	天棚喷刷涂料	顶棚做法二: 现浇钢筋混凝土楼板; 2~3厚面层耐水腻子刮平; 喷(涂) 白色内墙防霉无机涂料;	m2	6.08	27.34	166.23		
本页小计								115301.04	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第10页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
69	011407002005	天棚喷刷涂料	外挑板下板面做法一： 防霉腻子两道，四周下挂100mm； 同色外墙真石漆平刷；	m ²	181.36	53.48	9699.13	
		分部小计					38571.61	
		0115 其他装饰工程						
70	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1、护窗栏杆 室内防护栏杆22J403-1/4-24/HC7，高度0.9m，含除锈防腐、制作、运输、安装等一切费用；	m	14.8	180.00	2664.00	
71	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯不锈钢靠墙扶手，详12j926 2/F5，含加工、制作、运输、安装等一切费用；	m	17.18	162.00	2783.16	
72	011503001007	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯扶手高0.9m，详见22J403-1-B1型，每隔4步设置楼梯栏杆防滑块，做法参22J403-1-2/5-18；含加工、制作、运输、安装等一切费用；	m	11.02	216.00	2380.32	
73	011503001008	金属扶手、栏杆、栏板	1、楼梯扶手高1.1m，详见22J403-1-B1型，含加工、制作、运输、安装等一切费用；	m	1.52	234.00	355.68	
		分部小计					8183.16	
		分部分项合计					729156.78	
1	011703001002	垂直运输	1、建筑物建筑类型及结构形式：框架结构 2、建筑面积：391.32m ² ，檐口高度9.65m； 3、投标单位根据企业自身情况及施工组织设计自主报价，结算时不做调整	项	1	21836.25	21836.25	
2	011701001001	综合脚手架	1、部位：综合脚手架 2、建筑结构形式：框架 3、檐口高度：9.65m 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m ²	391.8	108.78	42620.00	
		本页小计					82338.54	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第11页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011701006001	满堂脚手架	1、搭设方式：浇捣脚手架 2、搭设高度：5.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	378.4	7.09	2682.86	
4	011706002002	排水、降水	基坑槽开挖明排水，总价包干	项	1	2289.19	2289.19	
5	011702001006	基础	1、基础类型：垫层 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	11.41	98.11	1119.44	
6	011702001007	基础	1、基础类型：独立基础 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	37.4	82.92	3101.21	
7	011702006007	矩形梁	1、构件类型：矩形梁 2、支模高度：3.6m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	154.87	93.71	14512.87	
8	011702002004	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：3.6m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	62.59	86.65	5423.42	
9	011702002005	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：5.0m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	105.23	106.24	11179.64	
10	011702002006	矩形柱	1、构件类型：矩形柱 2、支模高度：8m内 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	137.27	126.76	17400.35	
11	011702003002	构造柱	1、构件类型：构造柱 2、层高：综合考虑 3、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	91.5	130.59	11948.99	
12	011702008002	圈梁	1、构件类型：圈梁、窗台梁及压顶梁、素砼门坎翻边 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	13.51	76.89	1038.78	
13	011702009002	过梁	1、构件类型：过梁 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	6.89	103.20	711.05	
本页小计							71407.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第12页 共12页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	011702011004	直形墙	1、构件类型：女儿墙 2、墙厚：200mm内 3、支模高度3.6m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	102.18	62.43	6379.10		
15	011702011005	直形墙	1、构件类型：窗台下矮墙 2、墙厚：200mm内 3、支模高度3.6m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	69.22	62.43	4321.40		
16	011702017001	拱板	1、构件类型：屋顶构架拱形板 2、板厚：200mm内 3、支模高度：3.6m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	120.02	152.61	18316.25		
17	011702014007	有梁板	1、构件类型：屋顶造型挑板 2、板厚：300mm内 3、支模高度：3.6m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	46.82	86.13	4032.61		
18	011702014006	有梁板	1、构件类型：有梁板 2、板厚：200mm内 3、支模高度：5m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	289.48	94.56	27373.23		
19	011702014008	有梁板	1、构件类型：有梁板 2、板厚：200mm内 3、支模高度：8m内 4、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	280.87	111.53	31325.43		
20	011702023002	雨篷、悬挑板、阳台板	1、构件类型：板式雨篷、空调板、梁外侧挑板 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	6.84	92.23	630.85		
21	011702024001	楼梯	1、构件类型：直形楼梯 2、脚手架材质：盘扣，满足规范要求	m2	19.75	230.38	4550.01		
单价措施合计								232792.93	
本页小计								96928.88	
合 计								961949.71	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001002	安全文明施工费		100.000	32802.48			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100	29820.44			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2982.04			
2	011707002002	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003002	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004002	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005002	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	011707006002	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	011707007002	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	011707008002	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	15872.17			
9	011707009002	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
10	011707010002	工程按质论价	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
11	011707011002	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					在计取住 宅分户验 收时，大 型土石方 工程、桩 基工程和 地下室部 分不计入 计费基础
12	011707012002	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.050	480.97			建筑工人 实名制设 备由建筑 工人工资 专用账户 开户银行 提供的， 建筑工人 实名制费 用按表中 费率乘以 0.5系数 计取
13	011707091002	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015002	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.150	1442.92			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	011707016002	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					50598.54			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：3#土建工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	37768.05	100.000	37768.05
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1012548.25	3.200	32401.54
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1012548.25	0.530	5366.51
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1012548.25		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1050316.30	9.000	94528.47
合 计					132296.52

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	1119056.83	
1.1	人工费	311323.09	
1.2	材料费	674027.27	
1.3	施工机具使用费	86014.72	
1.4	企业管理费	27819.42	
1.5	利润	19872.33	
2	措施项目费	48838.86	
2.1	单价措施项目费	9181.29	
2.2	总价措施项目费	39657.57	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	19180.05	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	17985.59	
5	税金	106729.32	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1292610.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0106 金属结构工程（钢结构）						
1	010604001001	钢梁	1、钢梁GL-1：屋面斜钢梁焊接H型钢梁Q355B，单根重5.0T以上； 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈(Sa. 2.5级)，环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	62.775	6496.23	407800.84	
2	010606001001	钢支撑	1、屋面刚系杆GXG1；Q235B 140x4.5圆管， 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈(Sa. 2.5级)，环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	3.947	6210.16	24511.50	
3	010606001002	钢支撑	1、屋架支撑SC1；Q235B角钢， 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈(Sa. 2.5级)，环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	4.187	7505.29	31424.65	
4	010606002001	钢檩条	1、屋面檩条：高频焊接薄壁H250X125X4.5X6.0 Q355B 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈(Sa. 2.5级)，环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	29.669	7485.45	222085.82	
本页小计							685822.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
5	010606001003	钢支撑	1、屋架支撑（隅撑）；Q235BL63*5角钢， 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈（Sa. 2.5级），环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	1.736	7456.40	12944.31		
6	010606001004	钢拉条	1、钢拉条和撑杆：Q235B 12圆钢拉条及斜拉条，12圆钢 + 32x2.5 钢管撑杆； 2、安装高度14M以内； 3、抛丸除锈（Sa. 2.5级），环氧富锌底漆刷两遍干膜厚70um，环氧云铁中间漆刷一遍干膜厚60um，环氧面漆刷两遍干膜厚70um；	t	1.051	9187.82	9656.40		
7	010516001002	螺栓	1、M20高强螺栓	套	600	10.80	6480.00		
8	010516001003	螺栓	1、M30高强螺栓	套	400	16.20	6480.00		
分部小计								721383.52	
0114 防火涂料									
9	011407005001	金属构件刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称：屋面钢梁、屋面SC、GXG 2、防火等级要求：膨胀型1.5h薄型防火涂料	m ²	1012.55	55.70	56399.04		
10	011407005002	金属构件刷防火涂料	1、喷刷防火涂料构件名称：屋面檩条 2、防火等级要求：膨胀型1.0h薄型防火涂料	m ²	1434.72	37.56	53888.08		
分部小计								110287.12	
0109 屋面及防水工程									
本页小计								145847.83	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
11	010901002001	型材屋面	金属屋面做法： (有保温层) 0.6mm厚彩钢屋面板 (yx51-410-820型) (屈服强度应 \geq 205MPa,抗拉强度应 \geq 515MPa); 80mm厚玻璃棉 (密度不小于24kg/m ³); \geq 2.5厚冷弯镀锌型钢衬檩,衬檩高度 \geq 保温隔热层厚度; \geq 2.5厚冷弯镀锌型钢支撑件; 0.3厚聚乙烯膜隔汽层; 0.5厚内层压型钢板; 其余要求详见设计图要求;	m ²	1756.84	119.18	209380.19		
12	010901002002	型材屋脊	1、屋脊彩钢板处理,屋脊挡水板与屋脊盖板拉铆钉连接,打满密封胶; 2、屋脊堵头板拉铆钉连接,四周打满密封胶;	m	52.6	53.41	2809.37		
13	010702005001	屋面天沟、沿沟	1、3.0mm厚天沟不锈钢板,下设-3*50@1500mm天沟托架; 2、节点做法详见建施14/2,3节点做法;	t	3.254	20609.07	67061.91		
14	010901002003	型材屋脊	1、彩钢瓦屋面交接处泛水处理:详见图纸建施19/1节点;	m	66.8	21.56	1440.21		
15	010902001004	屋面卷材防水	天沟面层铺设1.8厚TPO防水卷材 (热塑性聚烯烃类防水卷材)	m ²	126.24	53.03	6694.51		
分部小计								287386.19	
分部分项合计								1119056.83	
1	011701002003	外脚手架	1、搭设方式:钢梁等水平构件安装脚手 2、脚手架材质:盘扣,满足规范要求	m ²	1858.56	3.62	6727.99		
2	011701002004	外脚手架	1、搭设方式:钢屋面安装脚手 2、脚手架材质:盘扣,满足规范要求	m ²	1858.56	1.32	2453.30		
本页小计								296567.48	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		单价措施合计					9181.29	
		本页小计						
		合 计						1128238.12

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001003	安全文明施工费		100.000	19180.05			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	18051.81			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.100	1128.24			
2	011707002003	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003003	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004003	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005003	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006003	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007003	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008003	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	18615.93			
9	011707009003	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010003	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011003	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012003	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	564.12			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091003	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	011707015003	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.115	1297.47			现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
15	011707016003	新冠疫情常态化防 控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					39657.57			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：2#钢结构工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	17985.59	100.000	17985.59
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1167895.69	1.300	15182.64
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1167895.69	0.240	2802.95
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1167895.69		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1185881.28	9.000	106729.32
合 计					124714.91

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		电气系统							
1	030404017037	配电箱	1、名称：配电箱设备 2#AP 2、型号：非标 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：落地安装，含基础	台	1	8865.97	8865.97		
2	030404017115	配电箱	1、名称：一层普通照明箱 2#AL1.2 2、型号：PZ30-30 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5m暗装	台	2	1579.24	3158.48		
3	030404017120	配电箱	1、名称：A型应急照明集中电源 2#AC1 2、型号：非标 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5M明装	台	1	1871.90	1871.90		
4	030404017121	配电箱	1、名称：B型应急照明集中电源 2#AC2 2、型号：非标 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5M明装	台	1	2686.85	2686.85		
5	030404016001	控制箱	1、名称：电动排烟窗控制箱 AD 2、规格：根据设计要求综合考虑	台	1	705.52	705.52		
6	030411003014	桥架	1、名称：金属防火桥架 2、型号：详见设计要求 3、规格：200*100 4、材质：按设计要求 含支架、油漆、防火封堵等	m	168.31	85.99	14472.98		
本页小计								31761.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	030411001039	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC150 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等 穿墙处设止水钢板	m	6.23	130.96	815.88		
8	030411001043	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC100 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等 穿墙处设止水钢板	m	6.6	95.64	631.22		
9	030411001038	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC32 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	2	28.16	56.32		
10	030411001036	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC20 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	636.45	18.25	11615.21		
11	030411001045	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式钢管 3、规格：JDG20 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	430.09	9.27	3986.93		
12	030411004021	配线	1、名称：电线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5 3、配线部位：按设计要求	m	3041.88	3.86	11741.66		
13	030411004022	配线	1、名称：电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、配线部位：按设计要求	m	1229.11	3.84	4719.78		
14	030411004024	配线	1、名称：电线 2、规格：WDZN-BYJ-4 3、配线部位：按设计要求	m	792.78	3.83	3036.35		
15	030408001056	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：WDZ-YJY-5x10 3、敷设方式、部位：按设计要求	m	98.38	49.09	4829.47		
本页小计								41432.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	030412004003	装饰灯	1、名称：单管应急吸顶灯,应急时间180min LED-14W	套	1	101.89	101.89	
17	030412004004	装饰灯	1、名称：LED方向疏散灯(A类灯具) LED-1W 底距地0.6M明装	套	16	69.34	1109.44	
18	030412004007	装饰灯	1、名称：LED楼层显示灯(A类灯具) LED-1W 吊装	套	4	78.04	312.16	
19	030412004008	装饰灯	1、名称：LED应急吸顶灯(B类灯具) LED-30W 吸顶安装	套	24	120.35	2888.40	
20	030412004009	装饰灯	1、名称：LED安全出口灯(A类灯具) LED-1W 门框上方0.1M明装	套	4	69.34	277.36	
21	030412004011	装饰灯	1、名称：LED应急壁灯(A类灯具) LED-3W 门框上方0.1M明装, I P67	套	4	69.34	277.36	
22	030412004012	装饰灯	1、名称：球场专用防眩灯 LED-250W 距地10米吊装	套	42	384.14	16133.88	
23	030404034003	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：~220V 10A, IP55 3、安装方式：距地1.3m安装	个	1	20.40	20.40	
24	030404035001	插座	1、名称：带保护接点暗装插座 2、规格：10A 250V 3、安装方式：距地0.3m暗装	个	19	25.90	492.10	
25	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：综合考虑 3、规格：按设计要求	个	136	7.54	1025.44	
26	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：综合考虑 3、规格：按设计要求	个	1	7.76	7.76	
27	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供	系统	1	883.59	883.59	
分部小计							96724.30	
防雷接地系统								
28	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称：MEB总等电位箱 2、规格：按设计要求	台	1	317.27	317.27	
本页小计							23847.05	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
29	030409008003	等电位端子箱、测试板	1、名称：接地电阻测试端子 2、规格：按设计要求	块	4	49.28	197.12		
30	030409002003	接地母线	1、名称：接地母线 2、材质：不锈钢扁铁 3、规格：-40X4 4、安装形式：按设计要求	m	326.2	30.73	10024.13		
31	030409003002	避雷引下线	1、名称：避雷引下线 2、安装形式：利用结构柱做引下 按设计要求	m	270	25.42	6863.40		
32	030409005001	避雷网	1、名称：接闪带 2、规格：D10热镀锌圆钢 3、安装形式：按设计要求	m	176.8	44.35	7841.08		
33	030414011001	接地装置	1、名称：接地网调试 2、类别：按设计要求	系统	1	960.76	960.76		
分部小计								26203.76	
消防系统									
34	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热浸镀锌钢管 DN100含管件 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：管道试压、冲洗 消毒	m	173.33	93.14	16143.96		
35	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热浸镀锌钢管 DN65含管件 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：管道试压、冲洗 消毒	m	28.3	62.74	1775.54		
36	031003001067	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN100 4、连接形式：按设计要求	个	3	648.33	1944.99		
本页小计								45750.98	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
37	031003001064	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN65 4、连接形式：按设计要求	个	6	407.86	2447.16		
38	031003001061	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：按设计要求	个	6	68.46	410.76		
39	040502010001	消火栓	1、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜，消火栓箱内设有全套灭火设施（包括：单阀单出口DN65消火栓一个，DN65 L=25m衬胶龙带一条，%%C19mm水枪一支，消防软管卷（JPS1.6-19）一套，软管长度30m，直流喷雾喷枪%%C6一支，箱体下设置MFZ/ABC4两具	个	5	835.26	4176.30		
40	040502010002	消火栓	1、规格：试验消火栓 按设计要求	个	1	373.87	373.87		
41	031002003003	套管	1、名称、类型：刚性防水套管制作、安装 公称直径200mm以内	个	2	139.61	279.22		
42	031201001001	管道刷油	管道刷防锈漆二道 红色调和漆二道	m ²	67.38	21.10	1421.72		
43	031002001001	管道支架	型钢支架制作安装	Kg	139.12	15.16	2109.06		
44	031202003001	一般钢结构防腐	支架除锈、刷樟丹两道，灰色调和漆两道	Kg	139.12	2.02	281.02		
45	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别：挖填土 三类土 2、挖土深度：按设计要求	m ³	43.75	129.93	5684.44		
分部小计								37048.04	
雨水系统									
本页小计								17183.55	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
46	031001006018	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：雨水 3、材质、规格：抗紫外线UPVC塑料管DN100 含管件 4、连接形式：承插粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验	m	31.76	42.18	1339.64	
47	031001001001	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：镀锌钢管 DN150含管件 4、连接形式：沟槽连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验	m	216.48	116.65	25252.39	
48	031004014014	给、排水附（配）件	1、名称：清扫口 2、型号、规格：DN100	个(组)	2	40.12	80.24	
49	031004014023	给、排水附（配）件	1、名称：清扫口 2、型号、规格：DN150	个(组)	14	47.31	662.34	
50	031004014019	给、排水附（配）件	1、名称：87型雨水斗 2、型号、规格：DN150	个(组)	14	127.03	1778.42	
51	031004014024	给、排水附（配）件	1、名称：侧入式雨水斗 2、型号、规格：DN100	个(组)	1	83.80	83.80	
52	031004014021	给、排水附（配）件	1、名称：直通式地漏 2、型号、规格：DN100	个(组)	2	119.28	238.56	
53	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：挖填土 三类土 2、挖土深度：按设计要求	m ³	10	129.93	1299.30	
分部小计							30734.69	
暖通系统								
本页小计							30734.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
54	030108003002	轴流通风机	壁式轴流风机XBDZ-A-2.5 风量：600m ³ /h 全压：40Pa 转速：1450r/min 功率：0.025KW/220V 噪音：≥50dB 满足 图纸设计及规范要求 含槽钢吊架、弹簧减振支吊架、吊杆 (抗震支架)、支架油漆等	台	1	1155.93	1155.93		
			分部小计				1155.93		
			分部分项合计				191866.72		
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	2486.77	2486.77		
			单价措施合计				2486.77		
本页小计							3642.70		
合 计							194353.49		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	3064.00			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	2687.72			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	376.28			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.100	1971.00			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	143.35			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						5178.35		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：2#楼安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	5198.95	100.000	5198.95
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	184359.92	2.400	4424.64
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	184359.92	0.420	774.31
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	184359.92		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	204730.79	9.000	18425.77
合 计					23624.72

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	54842.75	
1.1	人工费	18560.05	
1.2	材料费	24992.16	
1.3	施工机具使用费	1265.79	
1.4	企业管理费	7424.21	
1.5	利润	2600.54	
2	措施项目费	2037.90	
2.1	单价措施项目费	653.30	
2.2	总价措施项目费	1384.60	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	819.26	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1390.11	
5	税金	5244.37	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		63515.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
			电气系统						
1	030404017037	配电箱	1、名称：配电箱设备 3#AP 2、型号：非标 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：落地安装，含基础	台	1	4827.96	4827.96		
2	030404017115	配电箱	1、名称：一层普通照明箱 3#AL1 2、型号：PZ30-30 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5m暗装	台	1	1081.53	1081.53		
3	030404017122	配电箱	1、名称：一层普通照明箱 3#AL2 2、型号：PZ30-30 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5m暗装	台	1	1056.93	1056.93		
4	030404017120	配电箱	1、名称：A型应急照明集中电源 3#AC1 2、型号：非标 按设计图纸成套综合考虑 3、接线端子材质、规格：端子接线 4、安装方式：1.5M明装	台	1	1871.90	1871.90		
5	030411001043	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC100 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等 穿墙处设止水钢板	m	6.61	95.64	632.18		
6	030411001038	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC50 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	24.35	48.27	1175.37		
本页小计								10645.87	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	030411001036	配管	1、名称：电气配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC20 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	103.53	18.25	1889.42	
8	030411001045	配管	1、名称：电气配管 2、材质：紧定式钢管 3、规格：JDG20 4、配置形式：按设计要求含墙体切割恢复等	m	20.51	9.27	190.13	
9	030411004021	配线	1、名称：电线 2、规格：WDZ-BYJ-2.5 3、配线部位：按设计要求	m	61.53	3.86	237.51	
10	030411004022	配线	1、名称：电线 2、规格：WDZN-BYJ-2.5 3、配线部位：按设计要求	m	216.37	3.84	830.86	
11	030408001056	电力电缆	1、名称：电缆 2、规格：WDZ-YJY-5x16 3、敷设方式、部位：按设计要求	m	24.35	88.05	2144.02	
12	030412004003	装饰灯	1、名称：双管应急吸顶灯,应急时间180minn LED-2x14W	套	1	208.09	208.09	
13	030412004004	装饰灯	1、名称：LED方向疏散灯(A类灯具) LED-1W 底距地0.6M明装	套	7	69.34	485.38	
14	030412004005	装饰灯	1、名称：LED方向疏散灯(A类灯具) LED-1W 吊装	套	1	78.04	78.04	
15	030412004010	装饰灯	1、名称：LED疏散出口灯(A类灯具) LED-1W 门框上方0.1M明装	套	2	69.34	138.68	
16	030412004007	装饰灯	1、名称：LED楼层显示灯(A类灯具) LED-1W 吊装	套	2	78.04	156.08	
17	030412004009	装饰灯	1、名称：LED安全出口灯(A类灯具) LED-1W 门框上方0.1M明装	套	2	69.34	138.68	
18	030412004011	装饰灯	1、名称：LED应急壁灯(A类灯具) LED-3W 门框上方0.1M明装, I P67	套	2	69.34	138.68	
本页小计							6635.57	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
19	030412004012	装饰灯	1、名称：LED应急吸顶灯(A类灯具) LED-7W 吸顶安装	套	8	65.46	523.68	
20	030412004013	装饰灯	1、名称：LED应急吸顶灯(A类灯具) LED-9W 吸顶安装	套	3	65.46	196.38	
21	030412004014	装饰灯	1、名称：人体感应吸顶灯 LED-18W	套	3	115.65	346.95	
22	030404034003	照明开关	1、名称：双联单控开关 2、规格：~220V 10A, IP55 3、安装方式：距地1.3m安装	个	1	20.40	20.40	
23	030404035001	插座	1、名称：带保护接点暗装插座 2、规格：10A 250V 3、安装方式：距地0.3m暗装	个	1	25.90	25.90	
24	030411006001	接线盒	1、名称：接线盒 2、材质：综合考虑 3、规格：按设计要求	个	32	7.54	241.28	
25	030411006002	接线盒	1、名称：开关盒 2、材质：综合考虑 3、规格：按设计要求	个	1	7.76	7.76	
26	030414002001	送配电装置系统	送配电装置系统调试 1kV以下交流供	系统	1	883.59	883.59	
分部小计							19527.38	
防雷接地系统								
27	030409008002	等电位端子箱、测试板	1、名称：MEB总等电位箱 2、规格：按设计要求	台	1	317.27	317.27	
28	030409008003	等电位端子箱、测试板	1、名称：接地电阻测试端子 2、规格：按设计要求	块	2	49.28	98.56	
29	030409002003	接地母线	1、名称：接地母线 2、材质：不锈钢扁铁 3、规格：-40X4 4、安装形式：按设计要求	m	121.56	30.73	3735.54	
30	030409003002	避雷引下线	1、名称：避雷引下线 2、安装形式：利用结构柱做引下 按设计要求	m	91.68	25.42	2330.51	
本页小计							8727.82	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
31	030409005001	避雷网	1、名称：接闪带 2、规格：D10热镀锌圆钢 3、安装形式：按设计要求	m	132.8	44.35	5889.68		
32	030414011001	接地装置	1、名称：接地网调试 2、类别：按设计要求	系统	1	960.76	960.76		
		分部小计					13332.32		
		消防系统							
33	030901002002	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热浸镀锌钢管 DN100含管件 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：管道试压、冲洗 消毒	m	71.38	93.14	6648.33		
34	030901002003	消火栓钢管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：热浸镀锌钢管 DN65含管件 3、连接形式：沟槽连接 4、压力试验及冲洗设计要求：管道试压、冲洗 消毒	m	1.2	62.74	75.29		
35	031003001067	螺纹阀门	1、类型：闸阀 2、材质：不锈钢 3、规格、压力等级：DN100 4、连接形式：按设计要求	个	2	648.33	1296.66		
36	031003001061	螺纹阀门	1、类型：自动排气阀 2、规格、压力等级：DN15 3、连接形式：按设计要求	个	2	68.46	136.92		
本页小计								15007.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
37	040502010001	消火栓	1、规格：乙型单栓带灭火器箱组合式消防柜,消火栓箱内设有全套灭火设施(包括:单阀单出口DN65消火栓一个, DN65 L=25m衬胶龙带一条, %% C19mm水枪一支,消防软管卷(JPS1.6-19)一套,软管长度30m,直流喷雾喷枪%% C6一支,箱体下设置MFZ/ABC4两具	个	3	835.26	2505.78	
38	040502010002	消火栓	1、规格：试验消火栓 按设计要求	个	1	373.87	373.87	
39	031002003003	套管	1、名称、类型：刚性防水套管制作、安装 公称直径150mm以内	个	2	110.84	221.68	
40	031201001001	管道刷油	管道刷防锈漆二道 红色调和漆二道	m ²	25.78	21.10	543.96	
41	031002001001	管道支架	型钢支架制作安装	Kg	88.51	15.16	1341.81	
42	031202003001	一般钢结构防腐	支架除锈、刷樟丹两道,灰色调和漆两道	Kg	88.51	2.02	178.79	
43	040101002003	挖沟槽土方	1、土壤类别：挖填土 三类土 2、挖土深度：按设计要求	m ³	28	129.93	3638.04	
分部小计							16961.13	
雨水系统								
44	031001006018	塑料管	1、安装部位：室外 2、介质：雨水 3、材质、规格：抗紫外线UPVC塑料管 DN100 含管件 4、连接形式：承插粘接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验	m	5.9	42.18	248.86	
45	031001001001	镀锌钢管	1、安装部位：室内 2、介质：雨水 3、材质、规格：镀锌钢管 DN100含管件 4、连接形式：沟槽连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：灌水试验	m	22.56	85.12	1920.31	
本页小计							10973.10	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
46	031004014014	给、排水附(配)件	1、名称：清扫口 2、型号、规格：DN100	个(组)	3	40.12	120.36		
47	031004014019	给、排水附(配)件	1、名称：87型雨水斗 2、型号、规格：DN100	个(组)	2	96.68	193.36		
48	031004014024	给、排水附(配)件	1、名称：侧入式雨水斗 2、型号、规格：DN100	个(组)	1	83.80	83.80		
49	040101002002	挖沟槽土方	1、土壤类别：挖填土 三类土 2、挖土深度：按设计要求	m3	10	129.93	1299.30		
分部小计								3865.99	
暖通系统									
50	030108003002	轴流通风机	壁式轴流风机XBDZ-A-2.5 风量：600m ³ /h 全压：40Pa 转速：1450r/min 功率：0.025KW/220V 噪音：>50dB 满足图纸设计及规范要求 含槽钢吊架、弹簧减振支吊架、吊杆(抗震支架)、支架油漆等	台	1	1155.93	1155.93		
分部小计								1155.93	
分部分项合计								54842.75	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	653.30	653.30		
单价措施合计								653.30	
本页小计								3506.05	
合 计								55496.05	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	819.26			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	718.65			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	100.61			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	527.01			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	38.33			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计						1384.60		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

暂列金额明细表

工程名称：3#楼安装工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
合 计				

单位工程招标控制价表

工程名称：室外安装

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	520185.55	
1.1	人工费	55676.42	
1.2	材料费	422948.74	
1.3	施工机具使用费	11418.56	
1.4	企业管理费	22382.58	
1.5	利润	7759.25	
2	措施项目费	15740.81	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	15740.81	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9630.89	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	15045.57	
5	税金	49587.47	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		600559.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0304 室外电						
1	030411001030	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管 3、规格：8*PVC150 4、配置形式：埋地	m	8.16	625.13	5101.06	
2	030411001031	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管 3、规格：6*PVC150 4、配置形式：埋地	m	15.84	417.41	6611.77	
3	030411001032	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管 3、规格：4*PVC150 4、配置形式：埋地	m	113.95	278.91	31781.79	
4	030411001033	配管	1、名称：电气配管 2、材质：塑料管 3、规格：2*PVC150 4、配置形式：埋地	m	65.89	139.24	9174.52	
5	030408001007	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、型号：WDZ-YJY-4*185+1*95	m	176	859.46	151264.96	
6	030408001063	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、型号：WDZ-YJY-4*50+1*25	m	176	238.43	41963.68	
7	030408006001	电力电缆头	铜芯电力电缆头制作、安装 240mm ²	个	2	374.28	748.56	
8	030408006004	电力电缆头	铜芯电力电缆头制作、安装 120mm ²	个	2	267.44	534.88	
9	010401011007	砖检查井	强电井1800*1200*1500 含井盖 按设计要求	座	8	2218.22	17745.76	
10	040101002003	挖沟槽土方	埋地管开挖、回填,按现场要求综合考虑,沿线堆放	m ³	143.36	5.44	779.88	
11	040103001001	回填方	C25混凝土管道包封,按设计要求	m ³	89.6	508.69	45578.62	
		分部小计					311285.48	
		0408 室外照明						
12	030404017005	配电箱	1、名称：照明配电箱 2、型号：ALSW 3、规格：非标 按设计要求成套综合考虑 4、接线端子材质、规格：端子接线 5、安装方式：明装	台	1	2882.65	2882.65	
本页小计							314168.13	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	040804001004	配管	1、名称：配管 2、材质：塑料管 3、规格：PE50 4、配置形式：埋地敷设	m	786.64	44.20	34769.49	
14	030411001023	配管	1、名称：配管 2、材质：镀锌钢管 3、规格：SC32 4、配置形式：埋地	m	30	23.41	702.30	
15	030408001005	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：YJV-5X6	m	898.51	31.74	28518.71	
16	030408001006	电力电缆	1、名称：电力电缆 2、规格：WDZ-YJV-5X6	m	30	33.67	1010.10	
17	040805001001	常规照明灯	1、名称：庭院灯 2、型号：40W, 4000K±5%, 220V IP65 3、灯杆材质、高度：Q235灯杆 高3.5米 按设计要求 含基础等	套	21	1174.80	24670.80	
18	030412004010	装饰灯	1、名称：射树灯 30W, 4000K±5%, 220V IP65 详见设计要求 含基础制作安装及土方开挖	套	14	244.86	3428.04	
19	030412004007	装饰灯	1、名称：草坪灯 20W, 4000K±5%, 220V IP65高0.6m 详见设计要求 含基础制作安装及土方开挖	套	12	390.58	4686.96	
20	040805001004	常规照明灯	1、名称：射灯 2、灯杆材质、高度：6W, 4000K±5%, 220V IP65 入口挡墙、景墙处安装按设计要求综合考虑	套	9	101.48	913.32	
21	030412004011	装饰灯	1、名称：LED灯带 8W/M, 4000K±5%, 24V 自带24V变压器	m	54.29	56.69	3077.70	
22	040806001001	接地极	1、名称：接地极 2、材质：镀锌角钢 3、规格：50*50*2500	根(块)	24	107.65	2583.60	
23	040806002001	接地母线	1、名称：接地线 2、材质：- 40*4镀锌扁钢	m	33	50.23	1657.59	
24	040807003001	接地装置调试	1、名称：接地极调试	系统(组)	4	384.32	1537.28	
25	040101002002	挖沟槽土方	配管开挖、回填, 三类土, 沿线堆放	m ³	247.79	58.46	14485.80	
本页小计							122041.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	040101003001	挖基坑土方	路灯基础开挖、回填,三类土,沿线堆放	m ³	5.25	12.43	65.26	
27	040205001001	人（手）孔井	1、材料品种：手孔井 2、规格尺寸：500x500 3、盖板材质、规格：含井盖等综合考虑	座	4	354.91	1419.64	
		分部小计					126409.24	
		0310 室外水						
28	031001005002	铸铁管	1、安装部位：室外埋地 2、介质：给水 3、材质、规格：球墨给水铸铁管及管件DN150 4、连接形式：承插式柔性(胶圈)连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗	m	159	271.64	43190.76	
29	031001005004	铸铁管	1、安装部位：室外埋地 2、介质：给水 3、材质、规格：球墨给水铸铁管及管件DN100 4、连接形式：承插式柔性(胶圈)连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗	m	6	183.32	1099.92	
30	031001005003	铸铁管	1、安装部位：室外埋地 2、介质：给水 3、材质、规格：球墨给水铸铁管及管件DN65 4、连接形式：承插式柔性(胶圈)连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗	m	6.15	87.55	538.43	
本页小计							46314.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
31	031001007007	复合管	1、安装部位：室外埋地 2、介质：消防给水 3、材质、规格：孔网钢带聚乙烯复合管及管件 DN100 PN1.6MPa 4、连接形式：电熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：管道试压、冲洗	m	125.23	60.31	7552.62		
32	031003003001	焊接法兰阀门	1、材质：球墨铸铁闸阀 2、规格、压力等级：DN100 3、连接形式：按设计要求	个	2	695.07	1390.14		
33	031003013002	水表	1、安装部位（室内外）：水表 2、型号、规格：DN100 3、连接形式：按设计要求	组(个)	1	752.07	752.07		
34	031003013003	水表	1、安装部位（室内外）：水表 2、型号、规格：DN65 3、连接形式：按设计要求	组(个)	1	703.87	703.87		
35	031003003006	焊接法兰阀门	1、材质：防污隔断阀 2、规格、压力等级：DN100 3、连接形式：按设计要求	个	1	751.81	751.81		
36	031003003007	焊接法兰阀门	1、材质：Y型过滤器 2、规格、压力等级：DN100 3、连接形式：按设计要求	个	1	836.99	836.99		
37	030901011001	室外消火栓	1、型号、规格：室外消火栓SS100-1.0	套	3	839.71	2519.13		
38	010101003001	挖沟槽土方	机械挖三类土，平均深度0.8米	m ³	184.29	5.44	1002.54		
39	010103001001	回填方	中粗砂回填，详按设计要求回填 余方外运 自行综合考虑	m ³	115.18	167.55	19298.41		
40	040103001003	回填方	原土回填，夯实	m ³	69.11	5.35	369.74		
41	010401011006	砖检查井	砖砌阀门井 按设计要求 含井盖	座	1	780.82	780.82		
42	010401011002	砖检查井	消火栓井 按设计要求 含井盖	座	3	567.86	1703.58		
本页小计							37661.72		

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	9630.89			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500	7766.85			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.150	776.68			
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210	1087.36			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.100	5695.69			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.080	414.23			现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
15	031302016001	新冠疫情常态化防控	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
合 计					15740.81			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				

规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	15045.57	100.000	15045.57
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	533530.68	2.400	12804.74
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	533530.68	0.420	2240.83
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	533530.68		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	550971.93	9.000	49587.47
合 计					64633.04

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	210167.50	
1.1	人工费	23595.84	
1.2	材料费	171031.52	
1.3	施工机具使用费	6506.76	
1.4	企业管理费	6022.62	
1.5	利润	3010.76	
2	措施项目费	13798.39	
2.1	单价措施项目费	7465.28	
2.2	总价措施项目费	6333.11	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	3939.15	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	5240.80	
5	税金	20628.60	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		249835.29	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
排水土石方工程								
1	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别:综合考虑各类土方, 2、挖土深度:按实际, 3、其他:含挖方、装车, 4、外运费用在余方弃置中, 按实际挖方量计算	m3	455.75	15.77	7187.18	
2	040103001001	回填方	1、密实度要求:按设计要求, 2、填方材料品种:砂, 回填至管顶20cm	m3	96.91	294.58	28547.75	
3	040103001002	回填方	1、密实度要求:按设计要求, 2、填方材料品种:素土, 3、土方场内利用	m3	283.88	17.77	5044.55	
4	040103002001	余方弃置	1、品种:多余土方, 2、堆场及运距由投标人自行考虑运距, 含特种垃圾处置费及堆场费等全部费用	m3	129.29	22.79	2946.52	
分部小计							43726.00	
雨水工程								
5	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:150厚砂, 2、材质及规格:DN250PE管, PE100级, 3、连接形式:热熔接口	m	116.05	154.08	17880.98	
6	040501004002	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:150厚砂, 2、材质及规格:DN315PE管、PE100PN1.0MPa, 3、连接形式:热熔接口, 4、管道检验及试验要求:闭水试验	m	185.95	240.38	44698.66	
7	040501004003	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度:150厚砂, 2、材质及规格:DN450PE管、PE100PN1.0MPa, 3、连接形式:热熔接口, 4、管道检验及试验要求:闭水试验	m	1.89	503.87	952.31	
8	040504003001	塑料检查井	1、材质:φ630成品塑料检查井, 2、15cm砂垫层, 3、井盖另计	座	17	885.67	15056.39	
本页小计							122314.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
9	040504001001	砌筑井	1、混凝土模块式检查井，Φ700，深2.0M以内，落底式，2、垫层、基础：C15素砼垫层，C25 S6钢筋砼底板，3、砌筑材料：MU10砼模块砌体，4、勾缝、抹面：1：2水泥砂浆勾缝，5、砂浆：M10水泥砂浆，6、混凝土强度等级：C25 S6灌孔砼，7、盖板材质、规格：C30钢筋砼盖板，8、井盖、井圈材质及规格：井盖另计，9、设防护网、塑钢爬梯，其他详见设计图	座	6	1327.73	7966.38		
10	04B001	井盖	车行道内 1、材质：Φ700重型球墨铸铁井盖座	套	3	831.30	2493.90		
11	04B002	井盖	非机动车道内 1、材质：Φ700钢纤维井盖座	套	23	453.87	10439.01		
12	040504002001	井周加固	1、检查井井周加固，2、井周基层反开挖、装车及外运，运距投标人自行考虑，3、预制C30钢筋砼承压圈+井周钢筋砼箍，4、具体详见施工图	座	3	569.72	1709.16		
13	040504009001	雨水口	单篦雨水口，1、基础：100厚碎石、100厚C30混凝土，2、砌筑材料：M10水泥砂浆砌MU20砖，3、勾缝、抹面：1:2防水水泥砂浆，4、盖板材质：750*450球墨铸铁井座盖，参见苏S01-2021-298	座	3	966.37	2899.11		
分部小计								104095.90	
污水工程									
14	040501004006	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150厚砂，2、材质及规格：DN160PE管，PE100级，3、连接形式：热熔接口	m	25.8	74.02	1909.72		
本页小计								27417.28	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	040501004007	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150厚砂，2、材质及规格：DN315PE管、PE100PN1.0MPa，3、连接形式：热熔接口，4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	137.9	269.37	37146.12	
16	040501004008	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：150厚砂，2、材质及规格：DN300PE管、PE100PN1.0MPa，3、连接形式：热熔接口，4、管道检验及试验要求：闭水试验	m	3.8	244.01	927.24	
17	040504001004	砌筑井	1、混凝土模块式检查井，Φ900，深1.5M以内，落底式，2、垫层、基础：C15素砼垫层，C25 S6钢筋砼底板，3、砌筑材料：MU10砼模块砌体，4、勾缝、抹面：1：2水泥砂浆勾缝，5、砂浆：M10水泥砂浆，6、混凝土强度等级：C25 S6灌孔砼，7、盖板材质、规格：C30钢筋砼盖板，8、井盖、井圈材质及规格：井盖另计，9、设防护网、塑钢爬梯，其他详见设计图	座	8	1749.04	13992.32	
18	04B004	井盖	非机动车道内 1、材质：Φ700钢纤维井盖座	套	8	453.87	3630.96	
19	040504002002	井周加固	1、检查井井周加固，2、井周基层反开挖、装车及外运，运距投标人自行考虑，3、预制C30钢筋砼承压圈+井周钢筋砼箍，4、具体详见施工图	座	2	569.62	1139.24	
20	040504008002	整体化粪池	2#化粪池 1、材质：玻璃钢，2、容积：4方，参见图集苏S12-2016	座	1	3600.00	3600.00	
分部小计							62345.60	
分部分项合计							210167.50	
1	041101005001	井字架	1、井深：2.0m以内	座	24	108.77	2610.48	
本页小计							63046.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
2	041101005002	井字架	1、井深：4.0m以内	座	8	208.29	1666.32		
3	041107002001	排水、降水		项	1	3188.48	3188.48		
		单价措施合计					7465.28		
本页小计								4854.80	
合 计								217632.78	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	3939.15			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	3264.49			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	674.66			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	2393.96			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					6333.11			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第1页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
景观土石方工程								
1	010101004001	挖基础土方	园路等铺装部位 1、土壤类别：现状土，2、挖土深度：按实际，3、挖方场内堆放以备利用，含挖土、打堆等	m3	374.06	3.74	1398.98	
2	010101004002	挖基础土方	挡土墙、座椅等基础部位 1、土壤类别：现状土，2、挖土深度：按实际，3、挖方场内堆放以备利用，含挖土、打堆等	m3	49.36	5.46	269.51	
3	010103001001	回填方	1、土壤类别：按实际，2、场内可利用方回填，3、分层夯实，压实度满足设计要求	m3	8.23	18.20	149.79	
4	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：土，2、土方外运，含装车、外运、堆场费及特种垃圾处置费等	m3	413.96	22.34	9247.87	
分部小计							11066.15	
铺装								
5	050201001001	园路	PC砖铺装 1、材质：15厚仿芝麻灰荔枝面PC砖，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆，2、100厚C25混凝土垫层，150厚级配碎石垫层，素土夯实，3、含模板安拆，参见LT02-1	m2	115.3	244.35	28173.56	
6	050201001002	园路	彩色透水混凝土 1、材质：30厚6mm粒径C25灰色强固透水混凝土，50厚10mm粒径C25透水混凝土，2、30厚砂滤层，150厚级配砂石碾压密实，素土夯实，3、含模板安拆，4、双丙聚氨酯密封，参见LT02-2	m2	135.61	171.63	23274.74	
本页小计							62514.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第2页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
7	050201001003	园路	彩色透水混凝土收边 1、材质：30厚仿芝麻灰火烧面PC砖，30厚1:2.5水泥砂浆，2、100厚C25混凝土垫层，100厚级配碎石垫层，素土夯实，3、含模板安拆，参见LT02-9	m ²	13.45	407.64	5482.76		
8	050201003001	路牙铺设	1、材质：600*120*20厚芝麻灰火烧面立道牙，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆，2、100厚C25混凝土垫层，150厚级配碎石垫层，素土夯实（密实度>93%），参见LT02-6	m	26	102.25	2658.50		
9	050201013001	石汀步 (步石、飞石)	1、材质：50厚芝麻灰荔枝面花岗岩汀步，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆，2、100厚C15混凝土，150厚级配碎石，素土夯实，3、含模板安拆，参见LT03-3、4	m ²	10.5	378.07	3969.74		
分部小计								63559.30	
台阶-LT02-11									
10	010404001001	垫层	1、素土夯实，2、垫层材料：碎石	m ³	0.71	349.15	247.90		
11	010404001002	垫层	1、垫层材料：C20混凝土，2、含模板安拆	m ³	0.8	640.84	512.67		
12	011107001001	石材台阶面	1、600x300x100厚芝麻灰荔枝面花岗岩台阶，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m ²	4.32	488.06	2108.42		
13	011107001002	石材台阶面	1、20厚芝麻黑荔枝面花岗岩台阶侧板，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m ²	0.72	161.66	116.40		
分部小计								2985.39	
广场中心铺装-LD02									
本页小计								15096.39	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第3页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
14	050201001005	园路	彩色透水混凝土 1、材质：30厚6mm粒径C25灰色强固透水混凝土，50厚10mm粒径C25透水混凝土，2、30厚砂滤层，150厚级配砂石碾压密实，素土夯实，3、含模板安拆，4、双丙聚氨酯密封，参见LT02-2	m ²	930.6	166.51	154954.21		
15	050201001007	园路	PC砖铺装 1、材质：15厚仿芝麻灰荔枝面PC砖，30厚1:2.5干硬性水泥砂浆，2、100厚C25混凝土垫层，150厚级配碎石垫层，素土夯实，3、含模板安拆，参见LT02-9	m ²	17.54	244.32	4285.37		
16	040201022001	排水沟、截水沟	线性排水沟 1、名称：5厚成品线性型收水缝，参见专业厂商深化图纸，2、25厚防水水泥砂浆，100厚C30抗渗钢筋混凝土，100厚C20混凝土垫层，150厚碎石垫层，3、12@150通长布置。参见LT02-7	m	92	210.13	19331.96		
17	010401011001	砖检查井	线性排水沟检修口 1、名称：600x600检修口化妆盖板，同就近铺装，2、25厚防水水泥砂浆，100厚C30抗渗钢筋混凝土，100厚C20混凝土垫层，150厚碎石垫层，3、12@150通长布置。参见LT02-8	座	5	439.27	2196.35		
分部小计								180767.89	
台地座椅-LD03									
18	010404001007	垫层	1、素土夯实，2、垫层材料：碎石	m ³	10.02	349.15	3498.48		
19	010404001008	垫层	1、垫层材料：C20混凝土，2、含模板安拆	m ³	5.71	608.16	3472.59		
20	010401001003	砖基础	1、材质：M7.5水泥砂浆MU10砖砌体	m ³	15.58	774.00	12058.92		
21	010514904003	压顶	1、材质：C25混凝土，2、含模板安拆	m ³	2.84	956.14	2715.44		
本页小计								202513.32	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第4页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
22	011204001003	石材墙面	1、材质：20厚芝麻灰荔枝面花岗岩贴面，3.0厚1:2水泥砂浆掺5%避水剂	m ²	19.36	185.35	3588.38		
23	020510004001	坐凳面	1、材质：600X100X50厚栗色菠萝格，M6沉头木螺丝@300原色木屑胶封口	m ²	9.8	430.00	4214.00		
分部小计								29547.81	
长条座椅-LD03-2									
24	010404001009	垫层	1、素土夯实，2、垫层材料：碎石	m ³	1.57	349.15	548.17		
25	010404001010	垫层	1、垫层材料：C20混凝土，2、含模板安拆	m ³	0.86	677.30	582.48		
26	010401001004	砖基础	1、材质：M7.5水泥砂浆MU10砖砌体	m ³	4.49	774.00	3475.26		
27	010514904004	压顶	1、材质：C25混凝土，2、含模板安拆	m ³	0.69	951.57	656.58		
28	011204001004	石材墙面	1、材质：20厚芝麻灰荔枝面花岗岩贴面，3.0厚1:2水泥砂浆掺5%避水剂	m ²	7.38	185.35	1367.88		
29	020510004003	坐凳面	1、材质：600X100X50厚栗色菠萝格，M6沉头木螺丝@300原色木屑胶封口	m ²	5.52	430.00	2373.60		
30	020510004004	坐凳面	靠背 1、材质：LX100X30厚栗色菠萝格，2、50X20X5厚镀锌方钢管，面喷灰色氟碳漆，自攻螺丝，M8化学螺栓	m	13.9	190.00	2641.00		
分部小计								11644.97	
耐候钢外围挡墙-LD05.2-6									
31	010404001013	垫层	1、素土夯实，2、垫层材料：碎石	m ³	1.97	354.77	698.90		
32	010404001014	垫层	1、垫层材料：C20混凝土，2、含模板安拆	m ³	1.97	665.94	1311.90		
33	010501002002	带形基础	1、混凝土种类：C30混凝土，2、含模板安拆	m ³	7.09	698.53	4952.58		
34	010515001002	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径φ12mm以内	t	0.549	4814.82	2643.34		
35	010606013001	零星钢构件	1、材质：3厚耐候不锈钢钢板饰面，2、400X250X10厚预埋不锈钢钢板，埋弧压力焊	t	1.219	20045.49	24435.45		
本页小计								53489.52	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第5页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
36	010606013002	零星钢构件	1、材质：□ 50X4方管构架柱，2、埋弧压力焊	t	1.089	9217.68	10038.05	
		分部小计					44080.22	
		木条座椅-LD05.2-10						
37	010404001015	垫层	1、素土夯实，2、垫层材料：碎石	m3	0.77	349.15	268.85	
38	010404001016	垫层	1、垫层材料：C20混凝土，2、含模板安拆	m3	0.41	709.58	290.93	
39	010401001005	砖基础	1、材质：M7.5水泥砂浆MU10砖砌体	m3	7.94	774.00	6145.56	
40	010401003003	实心砖墙	1、材质：M7.5水泥砂浆MU10砖砌体	m3	0.46	878.05	403.90	
41	010514904005	压顶	1、材质：C25混凝土，2、含模板安拆	m3	0.27	1099.09	296.75	
42	011807001001	构件粘贴钢板	1、材质：10厚耐候钢板，2、预埋16,@400锚固长度240,螺母固定厚1:2.5干硬性水泥砂浆，3、20厚1:2.5干硬性水泥砂浆	m2	2.08	400.00	832.00	
43	020510004005	坐凳面	1、材质：600X100X50厚栗色菠萝格，M6沉头木螺丝@300原色木屑胶封口	m2	2.08	430.00	894.40	
		分部小计					9132.39	
		其他						
44	050307019001	其他景观小摆设	1、名称：成品休憩小品	个	4	4000.00	16000.00	
		分部小计					16000.00	
		绿化土石方工程						
45	040101001001	挖一般土方	1、绿化用地清除杂土，树根，杂草等，厚度暂按30cm考虑，2、外运及堆场自行考虑，含特种垃圾处置费及堆场费等	m3	380.31	24.46	9302.38	
46	050101009001	种植土回（换）填	1、回填土质要求：外购种植土，2、取土运距：自行考虑，3、厚度暂按平均20cm考虑，4、含土方造型及土资源费	m3	253.54	25.74	6526.12	
		本页小计					50998.94	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第6页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
47	050101010001	整理绿化用地	1、回填土质要求：细整绿化地，达到绿化种植平整度要求，土粒颗粒大小符合要求，2、不含草坪面积	m ²	541	2.59	1401.19		
48	05B001	营养土	苗木种植需用营养土拌合撒播费,含主材，营养土的人工上下车，场内短驳，人工撒施，土壤拌合等一切费用	m ³	16.33	155.00	2531.15		
分部小计								19760.84	
上木种植工程									
49	050102001001	栽植乔木	1、丛生朴树，地径：>40cm,高度：550-600cm,冠幅：>400cm，丛生或分枝点低于40cm，一级分枝4以上，单支D>15,自然全冠，三方选型；2、养护期：一年成活率养护	株	2	9395.79	18791.58		
50	050102001002	栽植乔木	1、榉树，胸径：16-18cm,高度：600-650cm,冠幅：400-450cm，一级分枝4-5以上，自然全冠，树形优美，精品苗圃批量苗；2、养护期：一年成活率养护	株	7	1130.23	7911.61		
51	050102001003	栽植乔木	1、二乔玉兰，胸径：14-15cm,高度：>550cm,冠幅：>280cm，一级分枝4-5以上，主干通直，树形端正，层次分明，自然全冠；2、养护期：一年成活率养护	株	1	1137.24	1137.24		
52	050102001004	栽植乔木	1、枫杨，胸径：18-20cm,高度：650-700cm,冠幅：>280cm，全冠，一级分枝4-5以上，树形优美，不选用截头移植苗；2、养护期：一年成活率养护	株	2	1623.96	3247.92		
本页小计								35020.69	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第7页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
53	050102001005	栽植乔木	1、合欢，胸径：14-16cm，高度：500-550cm，冠幅：>220cm，一级分枝4-5以上，树形端正，自然全冠，精品苗圃苗；2、养护期：一年成活率养护	株	1	1285.91	1285.91		
54	050102002002	栽植灌木	1、鸡爪槭B，地径：9-10cm，高度：250-300cm，冠幅：>200cm，不得选用高接苗，一级分枝6支以上，树形优美，自然全冠，三方选型；2、养护期：一年成活率养护	株	3	624.59	1873.77		
55	050102002003	栽植灌木	1、紫薇，地径：8-10cm，高度：280-320cm，冠幅：>180cm，全冠紫薇，保留三级分枝，树形自然优美，花枚红色，精品苗圃批量苗；2、养护期：一年成活率养护	株	7	325.77	2280.39		
56	050102002005	栽植灌木	1、枇杷，地径：8-9cm，高度：250-300cm，冠幅：>180-220cm，树形端正，株型开展，层次分明，枝叶茂密；2、养护期：一年成活率养护	株	4	311.15	1244.60		
57	050102002006	栽植灌木	1、腊梅，地径：9-10cm，高度：220-250cm，冠幅：6-8主枝/丛，树形整齐，分枝均匀，单支D>2，素心品种；2、养护期：一年成活率养护	株	4	845.28	3381.12		
58	050102002007	栽植灌木	1、紫叶李，地径：10-12cm，高度：>280cm，冠幅：300-350cm，树形开展，一级分枝6支以上，树形优美，自然全冠；2、养护期：一年成活率养护	株	2	671.68	1343.36		
本页小计								11409.15	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第8页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
59	050102002008	栽植灌木	1、染井吉野樱，地径：11-12cm，高度：350-400cm，冠幅：>220cm，树形开展，一级分枝3-4支，树形端正，自然全冠，三方选型；2、养护期：一年成活率养护	株	6	580.27	3481.62		
60	050102002009	栽植灌木	1、花石榴，高度：160-200cm，冠幅：81-100cm，10-12主枝/丛，树形整齐，分枝均匀，单支D>2，红色重瓣，至少5年生；2、养护期：一年成活率养护	株	5	45.91	229.55		
分部小计							46208.67		
下木种植工程									
61	050102007001	栽植色带	1、海桐，高度：40cm，冠幅：21-25cm，36丛/m2，高度为修剪后标准；2、养护期：一年成活率养护	m2	80.3	37.57	3016.87		
62	050102007002	栽植色带	1、红叶石楠，高度：50cm，冠幅：26-30cm，49丛/m2，三年生以上，高度为修剪后标准；2、养护期：一年成活率养护	m2	135.9	66.50	9037.35		
63	050102007003	栽植色带	1、洒金桃叶珊瑚，高度：31-40cm，冠幅：21-30cm，36株/m2，高度为修剪后标准；2、养护期：一年成活率养护	m2	52.3	37.57	1964.91		
64	050102007006	栽植色带	1、金叶女贞，高度：30cm，冠幅：21-25cm，64株/m2，容器苗，10*12寸盆；2、养护期：一年成活率养护	m2	48.4	54.37	2631.51		
本页小计							20361.81		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第9页 共10页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
65	050102007007	栽植色带	1、毛鹃,高度:30cm,冠幅:20-25cm,64株/m ² ,高度为修剪后标准;2、养护期:一年成活率养护	m ²	42.1	60.37	2541.58	
66	050102007008	栽植色带	1、吉祥草,高度:cm,冠幅:20-30支/丛cm,64丛/m ² ,容器苗;2、养护期:一年成活率养护	m ²	17.3	25.44	440.11	
67	050102007010	栽植色带	1、菖蒲,高度:20-30cm,冠幅:2-3芽/丛,25丛/m ² ,黄色花,二年生以上大苗;2、养护期:一年成活率养护	m ²	70.9	36.42	2582.18	
68	050102008002	栽植花卉	1、花叶美人蕉,二年生,25株/m ² ,红色花;2、养护期:一年成活率养护	m ²	31.5	27.77	874.76	
69	050102009001	栽植水生植物	1、鸢尾,冠幅:20cm,49丛/m ² ,水生鸢尾,地栽苗;2、养护期:一年成活率养护	m ²	62.3	91.73	5714.78	
70	050102012001	铺种草皮	1、草坪,沙培600*1400草坪卷,根层2cm以上,品种:矮生百慕大+黑麦草;含平整;2、养护期:一年成活率养护	m ²	726.7	23.47	17055.65	
分部小计							45859.70	
分部分项合计							480613.33	
1	050403001001	树木支撑架	1、支撑类型、材质:树棍四脚井字桩	株	11	35.19	387.09	
2	050403001002	树木支撑架	1、支撑类型、材质:树棍三脚桩	株	2	16.82	33.64	
3	050403001003	树木支撑架	1、支撑类型、材质:树棍扁担桩	株	31	14.94	463.14	
4	050403002001	草绳绕树干	1、胸径(干径):25cm以内	株	2	57.08	114.16	
5	050403002002	草绳绕树干	1、胸径(干径):20cm以内	株	9	36.02	324.18	
6	050403002003	草绳绕树干	1、胸径(干径):15cm以内	株	2	22.84	45.68	
7	050403002004	草绳绕树干	1、胸径(干径):10cm以内	株	31	4.91	152.21	
本页小计							30729.16	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费		100.000	5833.81			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.000	4821.33			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1012.48			
2	050405002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	050405003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	050405004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	050405005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
6	050405006001	反季节栽植影响措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	050405008001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	050405009001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.550	2651.73			
10	050405010001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	050405011001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
12	050405012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	050405091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：景观绿化工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
14	050405015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件和 管理费用 。
合 计					8485.54			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

