

# 徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目

## 标底编制说明

### 一、工程概况：

本工程为徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目，主要内容有：绿化清理、绿化种植、小品、侧石安砌、安装等。

绿化面积约 80000 平方米，属于一类工程，养护等级为一年成活养护。

### 二、工程招标范围：

施工图纸范围内所有工程量，具体内容详见工程量清单。

### 三、编制依据：

1、甲方提供设计的施工图纸；

2、规范及定额使用：

(1) 中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

(2) 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

(3) 《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

(4) 《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013；

(5) 2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；

(6) 2007 版《江苏省园林定额》；

(7) 2014 版《江苏省市政工程计价定额（2014）》；

(8) 2014 年《江苏省建设工程费用定额》、省市有关文件及建设单位要求控制价的编制说明；

3、材料价格：控制价材料参考 2026 年 03 月份无锡市除税信息价，无信息价的按编制同期周边市区信息价及市场询价，投标人报价时自行考虑报价；

4、人工按苏建函价【2026】027 号文；

5、本工程按苏建函价【2019】178号文有关增值税计价政策进行调整；

6、施工规范按照现行的建筑工程施工及验收规范和操作规程；

7、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

**四、工程质量：** 合格

**五、工期要求：** 60 天

**六、不可竞争费：**

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准建议如下表

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			按质论价费 (市优工程)	规费			税金
	基本费	省级标化 增加费:一 星级	扬尘污染 防治增加 费		社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费-除税 工程设备费			分部分项工 程+单价措施 项目费-除税 工程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目 费-除税工程设备费			分部分项工 程费+措施 项目费+其 他项目费+ 规费-除税 甲供材和甲 供设备费 /1.01
安装工程	1.50%	0.00%	0.21%	-	2.40%	0.42%	0.00%	9%
园林工程	1.00%	0.00%	0.21%		3.30%	0.55%	0.00%	9%

**七、暂估价明细（投标人报价时不得变动）**

1、专业工程：

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	备注
1				

2、暂列金额：详见各暂列金额明细表。

项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0	
政策性调整 and 材料价格风险	项	0	

项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
其他（预留金）	项	599941.45	
合计		599941.45	

### 3、材料暂定价、综合单价暂定价：

序号	材料编码	材料（工程设备） 名称、规格、型号	计量 单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
		合计					

## 八、控制价编制说明

8.1、投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；

8.2、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

8.3、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

8.4、施工时注意保护地上地下管线、配电等设施，以免造成破坏，相关造价费用综合计入投标报价内；

8.5、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利；

8.6、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

8.7、现场施工需符合当地环保要求，如因违反环保要求产生的任何问题，相关责任均由投标单位承担；

8.9、施工现场因施工产生的各种建筑垃圾由投标单位清理出场，费用综合在报价中，结算不予调整；

8.10、清单中项目特征，各投标单位应结合施工图及现场踏勘情况进行报价，综合单价应包含各项目所有工序的费用总和。本工程量清单中项目特征未描述详细者，详见图纸。项目特征描述与图纸不符或不全的部分，投标人应根据《建设工程工程量清单计价规范》中清单项目所包含的工作内容，按图纸要求综合考虑在内。

江苏金港项目管理有限公司

2026年05月07日

### 徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目-控制价汇总表

建设单位：江阴市霞盛开发建设有限公司、江阴市徐霞客镇人民政府

标段	标底价(元)	工程A控制价(元)	工程暂估价(元)	工程B控制价(元)
徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目-绿化	8078546.86	8078546.86		8078546.86
徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目-景观	727488.56	727488.56		727488.56
徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目-安装	62840.11	62840.11		62840.11
徐霞客镇璜塘外环西路至马镇环北路沿线景观提升项目-暂列金	599941.45	599941.45	599941.45	0.00
合计	9468816.98	9468816.98	599941.45	8868875.53

注：(1)工程A控制价=标底价

(2)工程暂估价：599941.45元（其中暂列金额：599941.45元，专业工程暂估价：0.00元，暂估价：0.00元）

(3)工程B控制价=标底价-暂估价

(4)所有投标单位的每个单位工程投标A报价和B报价均不得高于本次公布每个单位工程的工程A控制价和工程B控制价。

(5) A期望值=(标底价-暂估价)×招标人期望值+暂估价      A期望值：9468816.98元  
 B期望值=(标底价-暂估价)×招标人期望值              B期望值：8868875.53元  
 【招标人期望值：100%】

江苏金港田田管理有限公司

2026年5月7日

