

本报告依据中国资产评估准则编制

江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置

所涉及的相关资产残余价值评估

# 资产评估报告

恒诚资评报字[2026]第009号

(共1册, 第1册)

江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年三月二十五日

## 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	1
一、委托人及其他资产评估报告使用人 .....	1
二、评估目的 .....	1
三、评估对象和评估范围 .....	1
四、价值类型 .....	2
五、评估基准日 .....	2
六、评估依据 .....	3
七、评估方法 .....	4
八、评估程序实施过程和情况 .....	6
九、评估假设 .....	7
十、评估结论 .....	7
十一、特别事项说明 .....	8
十二、资产评估报告使用限制说明 .....	9
十三、资产评估报告日 .....	10

## 资产评估报告附件

- 1、评估明细表
- 2、现场勘察照片
- 3、委托人/产权持有人营业执照复印件
- 4、委托人/产权持有人承诺函
- 5、资产评估申报表
- 6、资产评估机构备案文件
- 7、评估机构营业执照副本复印件
- 8、资产评估师资格证明文件复印件

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、评估委托书中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；我们已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，并对已经发现的问题进行了如实披露。

九、执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。

十、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置 所涉及的相关资产残余价值评估项目

# 资产评估报告摘要

恒诚资评报字[2026]第009号

江阴市盈泽商业运营管理有限公司：

江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用合适的评估方法，按照必要的评估程序，对江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置所涉及的相关资产于评估基准日2026年3月20日的残余价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

1、评估目的：为江阴市盈泽商业运营管理有限公司了解拟资产处置所涉及的相关资产的残余价值提供参考依据。

2、评估对象：江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟报废处置的相关资产。

3、评估范围：江阴市盈泽商业运营管理有限公司申报的相关资产，具体为拟报废处置的机械式停车设备 183 台。

4、价值类型：残余价值。

5、评估基准日：2026年3月20日。

6、评估方法：市场法。

7、评估结论及其使用有效期

(1) 评估结论

经评估，江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置所涉及的相关资产于评估基准日2026年3月20日的残余价值为275000元，大写：人民币贰拾柒万伍仟元整。

上述评估结论包含委评资产增值税，不包含全部委评资产的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用。

(2) 评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2026年3月20日至2027年3月19日。

## 8、特别事项说明

本资产评估报告存在如下特别事项，提前资产评估报告使用人予以关注：

（一）本资产评估报告的评估结论是反映委托评估对象于评估基准日所表现的本资产评估报告所列明的评估目的下的价值。

（二）本评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）本资产评估报告是在委托人提供基础文件数据资料的基础上做出的，提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人和产权持有人的责任，资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下价值进行分析、估算并发表专业意见。

（四）委托人对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任，我们对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证，对评估对象的法律权属进行确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。

（五）本次评估是以委托人申报及评估委托合同为准，根据委托人提供的相关资料，本次评估设定为无法原地继续使用。

（六）我们对相关资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位。

（七）委托人对存在的可能影响资产评估价值有关的事项，在委托评估时未作特殊说明，而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

（八）本次评估时，委托人未提供评估对象存在担保或诉讼等事项情况，我们对评估对象是否涉及到前述事项的可能性不作任何保证，提请资产评估报告使用人予以关注。

（九）本次评估时未考虑评估费、拍卖费和其他在资产处置过程中的费用对评估结论的影响，提请资产评估报告使用人关注。

（十）我们未能考虑本资产评估报告的评估结论对税收产生影响的可能性，对有关涉税事项，最终以税务部门的认定为准。

上述特别事项可能对评估结论产生的影响，提请评估报告使用者予以关注。

**重要提示**

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置  
所涉及的相关资产残余价值评估项目

**资产评估报告正文**

恒诚资评报字[2026]第009号

江阴市盈泽商业运营管理有限公司：

江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司接受贵单位委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置所涉及的相关资产于评估基准日 2026 年 3 月 20 日的残余价值评估进行了评估。现将评估报告摘要如下。

一、委托人、产权持有人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人及产权持有人概况

名称：江阴市盈泽商业运营管理有限公司

地址：江阴市花山路 199 号

（二）其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

为江阴市盈泽商业运营管理有限公司了解拟资产处置所涉及相关资产的残余价值提供参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

1、评估对象：江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟报废处置的相关资产。

2、评估范围：江阴市盈泽商业运营管理有限公司申报的相关资产，具体为位于城发中心大厦地下停车场的拟报废处置的机械式停车设备 183 台。

以上评估对象和评估范围与委托评估的资产范围一致。

## （二）实物资产的分布情况及特点

### 1、实物资产的类型、数量、分布情况和安放地点

委评资产为江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟报废处置的相关资产，根据委托方提供的资料，具体为拟报废处置的机械式停车设备 183 台，该批设备主要于 2017 年制造安装。具体分布数量：1 区 20 台、2 区 5 台、3 区 5 台、4 区 18 台、5 区 9 台、6 区 16 台、7 区 5 台、8 区 5 台、9 区 5 台、10 区 5 台、11 区 8 台、12 区 8 台、13 区 8 台、14 区 14 台、15 区 14 台、16 区 14 台、17 区 14 台、19 区 5 台、20 区 5 台。根据委托方介绍及现场勘察，机械车位安装在原位置城发中心大厦地下停车场尚未拆除，外观成色一般，保养一般。

### 2、委评资产的权属状况

委托方提供的权属承诺函。

## 四、价值类型

本报告评估结论的价值类型为残余价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或其他有形资产等在不能继续使用前提下，拆除变现的价值估计数额。

价值类型的选择理由：由于评估对象不再持续使用并等待处置，且委托方有明确的资产处置方式，计划将资产以拆零变现的方式处置。评估委托约定将该报废资产采用拆零变现方式快速变现，遵循价值类型和评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象的自身因素，那么评估残余价值就能够为这种资产处置行为提供价值参考，故本次评估选用残余价值类型。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日为 2026 年 3 月 20 日。

根据评估目的与委托人协商确定评估基准日，主要考虑评估基准日尽可能与评估目的实现日接近，使评估结果较合理地服务于评估目的。

本次评估工作中所采用的取价标准是评估基准日时的有效标准。

## 六、评估依据

### （一）经济行为依据

1、资产评估委托合同。

### （二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

2、《中华人民共和国民事诉讼法》（2017年6月27日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十八次会议第三次修正）。

3、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，2021年1月1日施行）。

### （三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财政部财资[2017]43号）。

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）。

3、《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36号）。

4、《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35号）。

5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）。

6、《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37号）。

7、《资产评估执业准则—机器设备》（中评协[2017]39号）。

8、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）。

9、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。

10、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

11、《资产评估方法》（中评协[2019]35号）。

### （三）权属依据

1、委托方提供的权属承诺函。

2、资产评估申报表。

(四) 取价依据

1、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。

2、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。

## 七、评估方法

(一) 评估方法的选择

资产评估的基本方法包括市场法、收益法及成本法。依据资产评估准则的相关规定，要根据评估对象、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种资产评估基本方法的适用性并恰当选择资产评估的方法。

市场法是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析，以参照物的成交价格为基础，考虑参照物与评估对象在功能、市场条件和交易时间等方面的差异，通过对比分析和量化差异调整估算出评估对象价值的方法。本次评估的资产为拟报废处置的机械式停车设备，评估人员可以利用网络平台查询、电话询价、回收公司报价等方式，在旧货市场或者废品市场上获取相似或者同类设备（或分拆后的物资）的收购价格，所以本次评估资产残余价值可以采用市场法评估。

收益法是指通过将评估对象预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。此方法基于投资者在投资某项资产时所支付的价格不会超过该资产（或与该资产相当且具有同等风险程度的同类资产）未来预期收益折算成的现值。由于评估对象为拟报废处置的机械式停车设备，不再继续原地使用，不具备产生持续现金流的条件，故本次估价不适宜采用收益法估价。

成本法：指用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后确定委估对象价值的方法。由于评估对象为拟报废处置的机械式停车设备，不满足继续使用的条件待拆除后变现，不符合成本法的适用条件，故本次评估不适宜采用成本法估价。

## （二）评估方法的简介

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用市场法进行估价。

市场法是指通过比较委估资产与最近售出类似资产的异同，并将类似资产的市场价格进行调整，从而确定委估资产价值的一种评估方法。当评估对象本身具有现行市场价格或与评估对象基本相同的参照物具有现行市场价格的时候，可以直接利用评估对象或参照物在评估基准日的现行市场价格作为评估对象的评估价值。

对评估对象采用市场法进行估价，其价值类型为残余价值类型，是以资产拆零变现的处置方式为假设前提，根据本次估价目的和资产状况，以评估基准日现行的市场回收价格为依据估算评估价值。一般情况下，报废资产按可拆零变现材料重量单价，乘以其重量，减去清理费用来计算评估值。

评估价值的基本计算公式

评估值= 预计可以收回的残余价值－预计清理费用

= $\Sigma$ （市场单价×可回收的主要材料重量）×（1－清理费用率）。

其中：

### （1）市场单价

采用在废旧物资收购的相关网站上进行价格查询或电话询价等方式，具体了解各类可回收物资的收购方式、收购报价等相关信息，确定各类可回收物资或材料的市场单价。

### （2）可回收的主要材料重量

可回收主要材料的重量，即可分解的某种材质的重量，如含废钢量、废铝量、废铜量等。

### （3）清理费用

主要指拆除费、运杂费等在清理过程中发生的合理的必要的费用支出，以及设备在报废前后的耗损缺失与理论重量的差异等，可按材料回收价格的一定比例折算成清理费用率。

## 八、评估程序实施过程和情况

我公司接受评估委托后，选派资产评估人员，组成评估项目小组，历经评估前期准备工作、正式进场勘察、开始评估工作、完成现场工作、出具评估报告书、具体过程如下：

### （一）明确评估业务基本事项

与委托人进行充分沟通，明确了评估报告使用者、评估目的、评估对象、评估范围和评估基准日等。

### （二）接受评估委托

根据评估业务具体情况，对独立性和业务风险进行综合分析和评价，评价项目风险，确定承接评估业务后，与委托人签订评估委托合同。

### （三）编制评估计划

根据评估业务的具体情况，编制评估计划。评估计划包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

### （四）现场调查

根据委托人提供的资产评估申报表，对委估资产进行核实和验证，现场核实资产状况，对实物资产的名称、数量、规格型号、使用情况等进行记录。

### （五）收集评估资料

收集与资产评估业务有关的评估对象资料及其他资产评估资料，采取必要措施确保资料来源的可靠性，根据评估项目的紧张情况及时补充收集所需要的评估资料。

### （六）评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况，选择恰当的评估方法和相应的模型及参数，收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

### （七）编制和提交评估报告

根据评定估算的结果撰写评估说明，起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定，资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告

初稿并提交公司内部审核，根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。在出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。完成正式资产评估报告提交委托人。

## 九、评估假设

### （一）基本假设

1、交易假设：是假定所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。

2、公开市场假设：是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

### （二）具体假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估资产造成重大不利影响。

3、假设评估对象权属清晰完整，不存在抵押、质押、典当及租赁等情况，无其他限制，不存在任何产权纠纷。

4、假设委托人提供的资料真实、合法、完整、可靠。

5、假设纳入评估范围的资产处于待报废状态，将不能在原地、原用途继续使用，考虑以拆零变现的方式进行资产处置为假设前提。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估专业人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、评估结论

### (1) 评估结论

经评估，江阴市盈泽商业运营管理有限公司拟资产处置所涉及的相关资产于评估基准日2026年3月20日的残余价值评估为275000元，大写：人民币贰拾柒万伍仟元整。

上述评估结论包含委评资产增值税，不包含全部委评资产的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费以及交易税费等财产处置费用。

### (2) 评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自2026年3月20日至2027年3月19日。

## 十一、特别事项说明

本资产评估报告存在如下特别事项，提前资产评估报告使用人予以关注：

(一) 本资产评估报告的评估结论是反映委托评估对象于评估基准日所表现的本资产评估报告所列明的评估目的下的价值。

(二) 本评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对于评估对象可实现价格的保证。

(三) 本资产评估报告是在委托人提供基础文件数据资料的基础上做出的，提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性、完整性是委托人和产权持有人的责任，资产评估师的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下价值进行分析、估算并发表专业意见。

(四) 委托人对所提供的评估对象的法律权属等资料的真实性、合法性和完整性承担责任，我们对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但是我们仅对委估资产的价值发表意见，我们无权对它们的法律权属作出任何形式的保证，对评估对象的法律权属进行确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。

(五) 本次评估是以委托人申报及评估委托合同为准，根据委托人提供的相关资料，本次评估设定为无法原地继续使用。

(六) 我们对相关资产的勘察按常规仅限于其表观质量和使用、保养状况，未触及被遮盖、隐蔽及难于接触到的部位。

(七) 委托人对存在的可能影响资产评估价值有关的事项，在委托评估时未作特殊说明，而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

(八) 本次评估时，委托人未提供评估对象存在担保或诉讼等事项情况，我们对评估对象是否涉及到前述事项的可能性不作任何保证，提请资产评估报告使用人予以关注。

(九) 本次评估时未考虑评估费、拍卖费和其他在资产处置过程中的费用对评估结论的影响，提请资产评估报告使用人关注。

(十) 我们未能考虑本资产评估报告的评估结论对税收产生影响的可能性，对有关涉税事项，最终以税务部门的认定为准。

上述特别事项可能对评估结论产生的影响，提请评估报告使用者予以关注。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告仅供委托人、委托书约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、委托书中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 如果期后资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行更新业务或者重新评估。

(六) 未征得我公司书面同意，本资产评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人员另有约定的除外。

### 十三、资产评估报告日

本次评估的评估报告日为2026年3月25日。

资产评估师：（签名）



资产评估师：（签名）



江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司

二〇二六年三月二十五日



# 资产评估报告附件

# 评估明细表

评估基准日：2026年3月20日

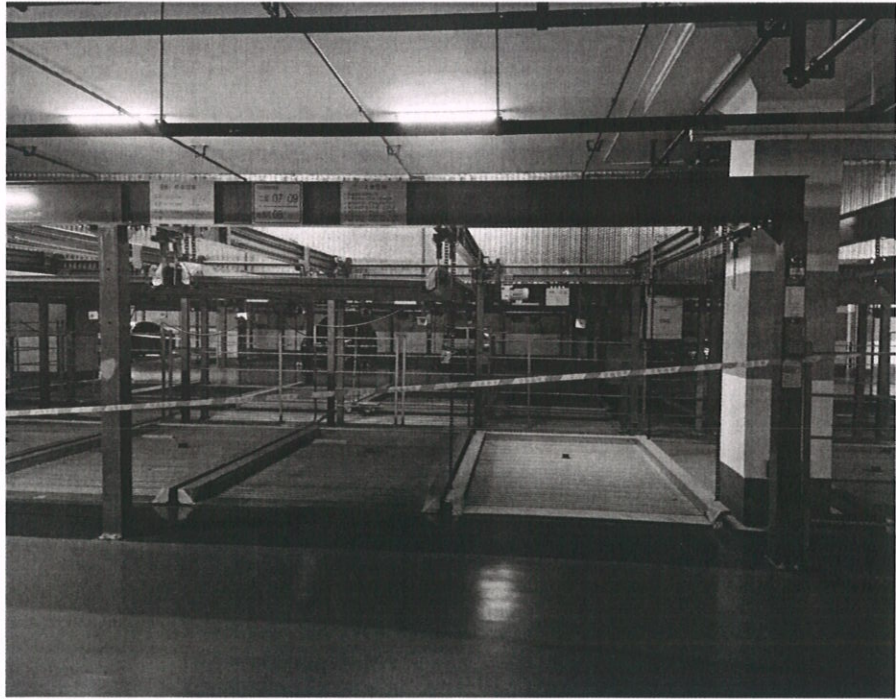
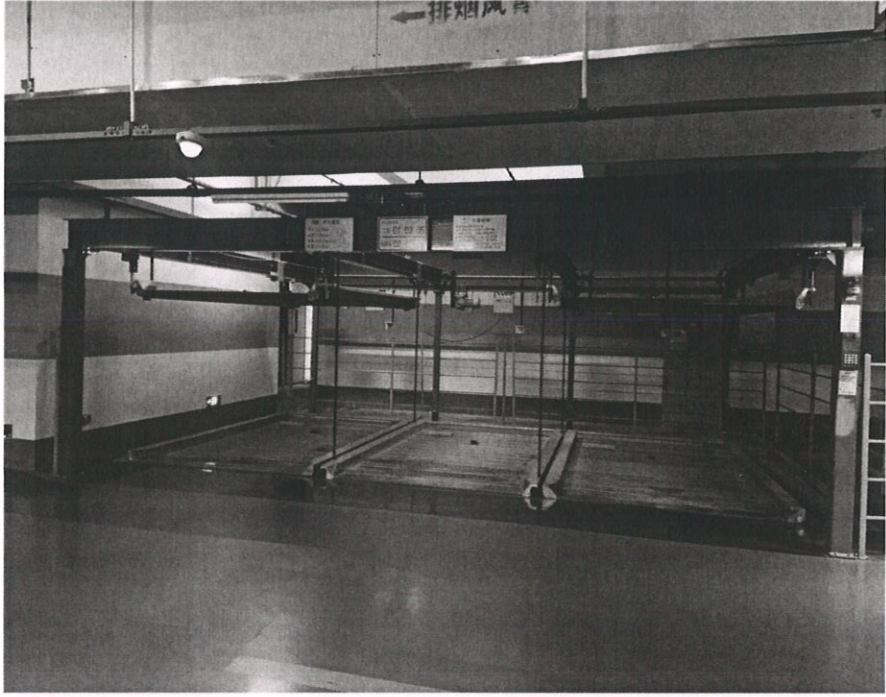
被评估单位：江阴市盈泽商业运营管理有限公司

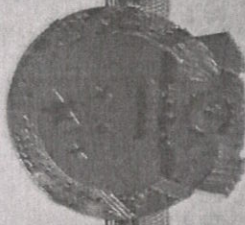
金额单位：人民币元

序号	资产名称	生产厂商	制造日期	单位	数量	评估价值	备注
1	机械式停车设备	江苏启良停车设备有限公司	2017年	台	183	275000	1区20台, 2区5台, 3区5台, 4区18台, 5区9台, 6区16台, 7区5台, 8区5台, 9区5台, 10区5台, 11区8台, 12区8台, 13区8台, 14区14台, 15区14台, 16区14台, 17区14台, 19区5台, 20区5台。
	总计					275000	



现场勘察照片





# 营业执照

(副本)

编号 370281666202503110344



扫描、推码作表“国家企业信用信息公示系统”了解更多信息、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码  
91320281734391389W (1/1)

名称 江阴市盈泽商业运营管理有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
法定代表人 陆云帆  
注册资本 2000万元整  
成立日期 2002年01月09日  
住所 江阴市花山路199号

经营范围  
许可项目：房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）；物业管理；房地产经纪；会议及展览服务；商业综合体管理服务；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产业；房地产业评估；房地产经纪；建筑材料销售；停车场服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2025年03月11日

## 委托人及产权持有人承诺函

江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司：

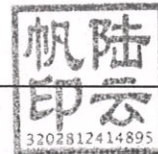
因 我单位拟进行资产处置，特委托贵公司 对我单位申报的该经济行为所涉及的183台机械式停车设备 残余价值进行评估，评估基准日为 2026 年 3 月 20 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我公司提供的资料真实、准确、完整、合规、有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 4、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 5、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人及产权持有人（公章）：江阴市盈泽商业运营管理有限公司



法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_



2026 年 3 月 20 日

# 资产评估申报表

被评估单位（产权持有单位）：江阴市盈泽商业运营管理有限公司

序号	资产名称	生产厂商	制造日期	单位	数量	位置分布	备注
1	机械式停车设备	江苏启良停车设备有限公司	2017年	台	183	1区20台, 2区5台, 3区5台, 4区18台, 5区9台, 6区16台, 7区5台, 8区5台, 9区5台, 10区5台, 11区8台, 12区8台, 13区8台, 14区14台, 15区14台, 16区14台, 17区14台, 19区5台, 20区5台。	报废待处置

被评估单位（产权持有单位）（盖章）：



# 无锡市财政局文件

锡财资〔2025〕12号

---

## 变更备案公告

江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

合伙人（股东）由“赵萍、高镇威、旷岳辉”变更为“赵萍、高镇威、旷岳辉、吴燕”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

- 1 -

(此页无正文)



---

无锡市财政局办公室

2025年5月14日印发

---


- 2 -






## 中国资产评估协会


### 正式执业会员证书




会员编号: 32230081  
会员姓名: 吴燕  
证件号码: 320219\*\*\*\*\*4  
所在机构: 江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司  
年检情况: 2025 年通过  
职业资格: 资产评估师  
房地产估价师



扫码查看详细信息


本人印鉴:  签名: 吴燕

诚信铸就价值 评估发现价值



本人印鉴:  签名: 高镇威

诚信铸就价值 评估发现价值



有效期: 2025-10-30 日止

打印时间: 2025 年 04 月 01 日



## 中国资产评估协会

### 正式执业会员证书



会员编号: 32020450  
会员姓名: 高镇威  
证件号码: 320219\*\*\*\*\*9  
所在机构: 江苏恒诚资产评估房地产土地估价有限公司  
年检情况: 2025 年通过  
职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:  签名: 高镇威

诚信铸就价值 评估发现价值



本人印鉴:  签名: 高镇威

诚信铸就价值 评估发现价值



有效期: 2025-10-30 日止

打印时间: 2025 年 04 月 01 日