

交易公告

【拍租】国有房屋出租（租赁权拍卖）交易公告（大剧院）

一、标的概况

序号	标的名称	面积 (m ²)	租期 (年)	起拍价 (万元/年)	保证金 (万元)	优先权人	清场情况	竞租时间
1	青果路 15 号	16.86	3	2.2	2.75	无	已清场	2026 年 4 月 13 日上午 10 时起至 2026 年 4 月 14 日上午 10 时止 (延时除外)
2	青果路 17 号南	15.25	3	2.3	2.875	无	已清场	
3	青果路 19 号	48.7	3	5.4	6.75	无	已清场	

注 1: 拍卖标的的面积仅供参考, 实际面积以现状为准, 标的物以现状交付为准;

注 2: 所有标的禁止使用各类液体燃料和瓶装液化气;

注 3: 所有标的不得从事经营私人会所、噪音、污染等扰民项目、不得从事化学、易燃等危险行业以及违背公序良俗的行业;

注 4: 所有标的的经营业态需取得相关行业部门许可或认定的有效证书后方可经营, 不得从事国家法律、法规禁止的经营项目;

注 5: 所有标的的竞买人资格由委托人、拍租单位负责审核, 符合竞买资格的竞买人应持委托人出具的竞买人资格确认函至拍卖人处进行报名;

注 6: 所有标的的竞买人在开工改造前需将改造方案提请至委托单位, 经同意后方可实施;

注 7: 本次拍卖不接受联合体报名。

注 8: 1-3 号标的详见中证房地产评估造价集团有限公司出具的中证 (锡澄) 估字 (2026) 第 Z0022 号 报告, 评估基准日 2026 年 3 月 3 日。

二、竞租方式: 淘宝网进行网上竞租, 竞租时间: 2026 年 4 月 13 日上午 10 时起至 2026 年 4 月 14 日上午 10 时止 (延时除外), 竞租事项详见淘宝网竞租公告和竞买须知内容 (网址 https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc_item.htm?use_r_id=2222098403869&item_id=1033716637096&spm=a213w.6688509.orgNames.0)。

三、看样时间: 自公告之日起, 接受咨询, 预约看样 (节假日除外) 看样地点: 标的物所在地, 看样联系人: 花先生, 看样联系电话: 15161655309。

四、公司地址: 江阴市君巫路 100 号 联系电话: 0510-86862605 黄女士

江阴文韵大剧院管理有限公司

浙江一锤定音科技有限公司

2026年3月27日