

交易公告

一、标的概况

序号	标的名称	面积 (m²)	租期 (年)	起拍价 (万元/年)	保证金 (万元)	优先权人	清场情况	竞租时间
1	江阴市澄江中路 29 号体育中心 (地下车库 F 区域 1 号)	80	3	1.61	2.0125	有	未清场	2026 年 4 月 7 日上午 10 时起至 2026 年 4 月 8 日上午 10 时止 (延时除外)
2	江阴市司马街 14 弄 65 号	64.66	3	3.2	4	无	已清场	

注 1：拍卖标的的面积仅供参考，实际面积以现状为主，标的物以现状交付为准；

注 2：1 号标的仅限仓库；竞买人必须在体育中心有其他正在经营中的租赁主体，竞买人须出具有效合同期内的租赁合同文件；

注 3：所有标的仅限使用纯电设备，禁止使用各类液体燃料和瓶装液化气；

注 4：所有标的的经营业态需取得相关行业部门许可或认定的有效证书后方可经营，不得从事国家法律、法规禁止的经营项目；

注 5：所有标的不得从事经营私人会所、噪音、污染等扰民项目，不得从事化学、易燃等危险行业以及违背公序良俗的行业；

注 6：本次拍卖不接受联合体报名。

注 7：1 号标的详见中证房地产评估造价集团有限公司出具的中证（锡澄）估字(2026)第 Z0023 号报告，评估基准日 2026 年 3 月 2 日。2 号标的详见中证房地产评估造价集团有限公司出具的中证（锡澄）估字(2025)第 Z0118 号报告，评估基准日 2025 年 6 月 6 日。

二、竞租方式：淘宝网进行网上竞租，竞租时间：2026 年 4 月 7 日上午 10 时起至 2026 年 4 月 8 日上午 10 时止（延时除外），竞租事项详见淘宝网竞租公告和竞买须知内容（网址 https://zc-paimai.taobao.com/zc/zc_item.htm?spm=a213w.3065169.orgList.1512.2bb7b50845zrKR&user_id=2216506034419）。

三、看样时间：自公告之日起，接受咨询，预约看样（节假日除外）；看样地点：标的物所在地，看样联系人：花先生，看样联系电话：15161655309。

四、公司地址：江阴市澄江中路 29 号 联系电话：0510-86418285 沈女士

江阴暨阳体育产业有限公司
浙江一锤定音科技有限公司
2026 年 3 月 23 日

