

江阴澄商资产经营有限公司

总经理办公会会议纪要



澄澄商总办纪〔2026〕1号

签发人：沈鹏程

2026年1月7日，总经理沈鹏程主持召开2026年第1次总经理办公会，审议确定《关于澄商公司资产租赁的汇报说明》。

二、关于澄商公司资产租赁的汇报说明

会议听取了资产经营部的汇报，会议原则同意澄商公司资产租赁的相关事宜。澄商公司现有中轴线商业街区B201、中轴线A204、中轴线A111A112、中轴线A202A203（国源移交）4处资产，面积约227.63平方米，评估价：10.66万元/年，根据国资规定实行市场化拍租，现会议明确：起拍价为11万元/年，拍租年限为3年。

经与集团资产经营部沟通，就关于上述事宜无异议。

会议要求，现将上述相关事宜提请集团总经理办公会审议，待通过后明确由澄商公司按照市国资办及集团相关规定委托委托淘宝（中国）软件有限公司进行网上竞拍。

(此页无正文)



出席：沈鹏程 邢楠 刘凯

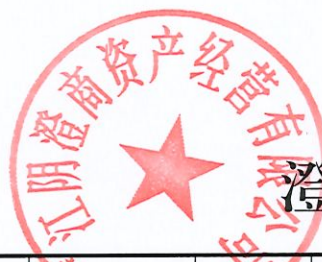
列席：周吴红 蒋婵媛 查宇昊 高洁

阅签：沈鹏程 审稿：邢楠 刘凯 拟稿：高洁

江阴澄商资产经营有限公司总经理办公室

2026年1月7日印发

附件：2



澄商公司标的清单

序号	标的名称	面积 (m^2)	租期 (年)	往期租金 (万元/年)	日租金 (元/ m^2)	评估价 (万元/年)	委托保留价 (万元/年)	保证金 (万元)	优先权人名 称及联系方式	清场情况	备注
1	中轴线商业街区 B201	26.91	3	/	1.22	1.2	1.2	1.5	无	已清场	
2	中轴线 A204	29.96	3	1.4	1.28	1.4	1.4	1.75	黄丽 1585262795 3	未清场	此标的原合同至 2026 年 1 月 11 日
3	中轴线 A111A112	102.88	3	/	1.3	4.88	5.2	6.5	无	已清场	
4	中轴线 A202A203	67.88	3	/	1.28	3.18	3.2	4	无	已清场	
合计		227.63				10.66	11	13.75			

注1：拍卖标的的面积仅供参考，实际面积以现状为准，标的物以现状交付为准；

注2：所有标的仅限使用纯电设备，禁止使用各类液体燃料和瓶装液化气；

注3：所有标的不得从事噪音、污染等扰民项目、不得从事化学、易燃等危险行业以及违背公序良俗的行业；

注4：所有标的的经营业态需取得相关行业部门许可或认定的有效证书后方可经营，不得从事国家法律、法规禁止的经营项目；

注5：本次拍卖不接受联合体报名。