

江阴文化商业旅游产业集团有限公司

总经理办公会会议纪要

澄文商旅总办纪〔2026〕1号

江阴文化商业旅游产业集团有限公司综合部

2026年1月8日

1月8日，集团总经理盛建强在210会议室主持召开江阴文商旅集团2026年第1次总经理办公会议，集团副总经理王敏炎、朱贻军出席会议，集团纪委书记张俊出席会议，朱博文、袁婷、李俊卫、沈鹏程、陆巍、孙婷列席会议。总经理办公会讨论研究了建立暨阳体育公司零星工程装修修缮项目服务供应商名录库事宜等议题，形成纪要如下：

三、关于资产租赁事宜

会议听取了资产经营部的汇报，讨论并原则同意资产租赁事宜。

文商旅集团现有鹅鼻嘴公园大门口小木屋1处即将到期资产，面积约23.82平方米，评估价为2.45万元/年，根据国资规定

实行市场化拍租，建议起拍价为 5 万元/年，拍租年限为 3 年。

澄商公司现有中轴线商业街区 B201、中轴线 A204、中轴线 A111A112、中轴线 A202A203(国源移交)4 处资产，面积约 227.63 平方米，评估价为 10.66 万元/年，根据国资规定实行市场化拍租，建议起拍价为 11 万元/年，拍租年限为 3 年。

暨阳体育公司现有江阴市澄江中路 29 号体育中心 E-3-1、江阴市澄江中路 29 号 E 座 6 号 2 处资产，总面积约 1365 平方米，评估总价为 73.17 万元/年，根据国资规定实行市场化拍租，建议起拍总价为 77.20 万元/年，拍租年限为 3-5 年。

会议要求，澄商公司、暨阳体育公司严格按照市财政局（国资办）及集团相关规定进行网上竞拍。

阅签：盛建强

核稿：朱贻军

拟稿：孙 婷
