

西苑新村老旧小区改造项目（勘察设计）

定标报告

编号：WXJY202512003-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害关系的或有下列情形之一的，应主动提出回避：

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属；
- 2、与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律，不得私下接触投标人，不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处，不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况。

三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责。

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间，定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字：

周惠琳 赵伟 王海鹏 陈川林 马峰

日期：2026.1.13

基本情况一览表

招标人名称	江阴澄高投资发展有限公司		
招标代理机构名称	苏世建设管理集团有限公司		
工程名称	西苑新村老小区改造项目（勘察设计）		
招标范围	对本工程进行方案设计（含方案修改）、初步设计、施工图设计及相关勘察、概算编制等工作。同时需配合相关部门的报建工作及后续施工现场跟踪服务。后续服务包括：各阶段招标配合和后期施工图设计配合服务。		
评标时间	2026-01-09 09:00:00	评标地点	江阴市公共资源交易中心八楼第一评标室
定标时间	2026-01-13 09:00:00	定标地点	江阴第四开标室 402
定标候选人名单			
江苏省科佳设计集团股份有限公司			
上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司			
江阴市城乡规划设计院有限公司			
大洲设计咨询集团有限公司			

定标委员会签名：

周惠山
孟长海

胡伟
王海明

孙川

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
黄虎军	江阴澄高投资发展有限公司	定标委员
陈凯	江阴澄高投资发展有限公司	招标监管员
赵文娟	江阴澄高投资发展有限公司	定标委员
张翔	江阴澄高投资发展有限公司	定标委员
周禹圻	江阴澄高投资发展有限公司	定标委员
陆咏	江阴澄高投资发展有限公司	招标监管员
吴檬云	江阴澄高投资发展有限公司	招标监管员
严小林	江阴澄高投资发展有限公司	定标委员

其他情况记录

--

定标委员会签名:

周惠明 范伟 王川林
王长明

招标项目名称: 西苑新村老旧小区改造项目（勘察设计）

票决定标选票（黄虎军）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	报价得分最高, 无偏离
	第2名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	报价偏离值较小
	第3名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	报价偏离值小
	第4名	大洲设计咨询集团有限公司	报价偏离值最大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	技术部分合理, 针对性强, 评标委员会评标报告及技术咨询建议部分综合等分最高
	第2名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	技术部分合理, 针对性强, 评标委员会评标报告及技术咨询建议部分综合等分较高
	第3名	大洲设计咨询集团有限公司	技术部分满足招标文件要求, 评标委员会评标报告及技术咨询建议部分综合等分一般
	第4名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	技术部分符合招标文件要求, 评标委员会评标报告及技术咨询建议部分综合

			等分较低
拟派项目管理机构及人员配备情况	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	项目人员配备合理，综合实力强，人员配备综合得分最高
	第2名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	项目人员配备合理，配备人员8人，综合实力较强，人员配备综合得分较高
	第3名	大洲设计咨询集团有限公司	项目人员配备合理，配备人员6人，综合实力较强，人员配备综合得分较高
	第4名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	项目人员配备满足招标文件要求，人员配备综合得分一般
投标人的设计方案文件	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	项目设计方案满足招标文件要求，针对性强，可操作性强，思路清晰，方案严谨，整体设计方案质量最好
	第2名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	项目设计方案满足招标文件要求，针对性较强，思路清晰，可操作性较强、设计方案质量较好
	第3名	大洲设计咨询集团有限公司	项目设计方案满足招标文件要求，针对性一般，具有一定的可操作性，设

“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况			设计方案质量一般
	第4名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	项目设计方案满足招标文件要求，针对性一般，整体质量一般，设计方案评分偏低
	第1名	大洲设计咨询集团有限公司	投标单位信用评价良好
	第1名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	投标单位信用评价良好
	第1名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	投标单位信用评价良好
	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	投标单位信用评价良好

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026年01月13日

定标委员(签名):

朱建伟

票决定标选票 (赵文娟)

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无偏离
	第 2 名	大洲设计咨询集团有限公司	报价偏离较小
	第 3 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	偏离较多
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	偏离较多
评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	提出的技术咨询建议，综合评价较高
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	提出的技术咨询建议，综合评价较好
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	提出的技术咨询建议，综合评价较差
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	提出的技术咨询建议，综合评价较差
拟派项目管理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	项目人员配备合理，齐全程度较好，针对性强
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	项目人员配备较合理，齐全程度较好，针对性强
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	项目人员配备较合理，齐全程度较好，针对性较强
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	项目人员配备较合理，齐全程度较好，针对性不强
投标人的设计 方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	项目设计方案满足招标文件，技术方案可行性强，

			设计质量一般总体设计进度及各阶段进度计划控制能力好，保障措施可靠。
	第 2 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	项目设计方案满足招标文件，总体思路清晰，设计质量一般，总体设计进度及各阶段进度计划控制能力一般
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	项目设计方案基本满足招标文件，，设计质量一般，总体设计进度及各阶段进度计划控制能力一般。
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	项目设计方案满足招标文件，针对性强，设计质量一般总体设计进度及各阶段进度计划控制能力一般
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	第 1 名 江阴市城乡规划设计院有限公司 第 1 名 大洲设计咨询集团有限公司 第 1 名 上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司 第 1 名 江苏省科佳设计集团股份有限公司	信用良好，无失信行为记录 信用良好，无失信行为记录 信用良好，无失信行为记录 信用良好，无失信行为记录

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026年01月13日

定标委员(签名):

王立新

票决定标选票 (张翔)

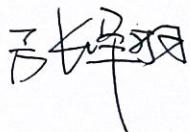
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	偏离值最小
	第 2 名	大洲设计咨询集团有限公司	偏离值较小
	第 3 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	偏离值较大
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	偏离值最大
评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	建议最合理
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	建议较合理
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	建议一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	建议较不合理
拟派项目管理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	人员配备最合理
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	人员配备较合理
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	人员配备一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	人员配备较不合理
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	方案最合理
	第 2 名	大洲设计咨询集团有限公司	方案较合理
	第 3 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	方案一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	方案最一般

“信用中国”、“ 国家企业信 用信息公示 系统”平台查 询到的投标 人近两年内 失信行为记 录情况	第1名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	正常
	第1名	大洲设计咨询集团有限公司	正常
	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	正常
	第1名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	正常

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026年01月13日

定标委员(签名):



票决定标选票 (周禹圻)

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	偏离值接近
	第 2 名	大洲设计咨询集团有限公司	偏离值较小
	第 3 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	偏离值较大
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	偏离值较大
评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	综合得分最高
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	综合得分次高
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	综合得分一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	综合得分较低
拟派项目管理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	人员配备情况完备
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	人员配备情况比较完备
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	人员配备情况一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	人员配备情况一般
投标人的设计 方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	设计方案符合要求，较为合理
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	设计方案较为符合要求
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	设计方案较为符合要求
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	设计方案一般符合要求，需进行深化

“信用中国”、“ “国家企业信 用信息公示 系统”平台查 询到的投标 人近两年内 失信行为记 录情况	第1名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	无失信记录，信用良好
	第1名	大洲设计咨询集团有限公司	无失信记录，信用良好
	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无失信记录，信用良好
	第1名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	无失信记录，信用良好

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026年01月13日

定标委员(签名):

周惠斤

票决定标选票 (严小林)

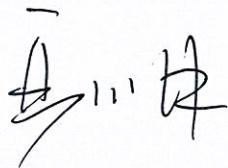
定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	无偏离值
	第 2 名	大洲设计咨询集团有限公司	偏离值较小
	第 3 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	偏离值中等
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	偏离值最大
评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	最优
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	较好
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	一般
拟派项目管理机构及人 员配备情况	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	人员配备情况最优
	第 2 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	人员配备情况较好
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	配备情况一般
	第 4 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	相对一般
投标人的设计 方案文件	第 1 名	江阴市城乡规划设计院有限公司	设计方案最优
	第 2 名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	设计方案较好
	第 3 名	大洲设计咨询集团有限公司	设计方案一般
	第 4 名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	设计方案一般

“信用中国”、“ 国家企业信 用信息公示 系统”平台查 询到的投标 人近两年内 失信行为记 录情况	第1名	大洲设计咨询集团有限公司	未发现信用问题
	第1名	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	未发现信用问题
	第1名	江苏省科佳设计集团股份有限公司	未发现信用问题
	第1名	江阴市城乡规划设计院有限公司	未发现信用问题

定标地点：江阴第四开标室 402

定标日期：2026年01月13日

定标委员(签名):



票决定标选票计票汇总表（样本）

投标单位	江苏省科佳设计集团股份有限公司	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	江阴市城乡规划设计院有限公司	大洲设计咨询集团有限公司
票数				
黄虎军	投标报价	4	3	5
	评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	4	2	5
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	4	2	5
	投标人的设 计方案文件	2	4	5
	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情 况	5	5	5
赵文娟	投标报价	2	3	5
				4

张翔	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	4	2	5	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	4	2	5	3
	投标人的设 计方案文件	2	4	5	3
	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情 况	5	5	5	5
张翔	投标报价	2	3	5	4
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	4	2	5	3
	拟派项目管 理机构及人 员配备情况	4	2	5	3

周禹圻	投标人的设计方案文件	3	2	5	4
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近两年内失信行为记录情况	5	5	5	5
	投标报价	2	3	5	4
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议	4	2	5	3
	拟派项目管理机构及人员配备情况	4	2	5	3
	投标人的设计方案文件	4	2	5	3
	“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”平台查询到的投标人近	5	5	5	5

	两年内失信行为记录情况				
严小林	投标报价	2	3	5	4
	评标委员会评标报告以及提出的技 术咨询建议	4	2	5	3
	拟派项目管理机构及人 员配备情况	4	2	5	3
	投标人的设计 方案文件	2	4	5	3
	“信用中 国”、“国家 企业信用信 息公示系统” 平台查询到 的投标人近 两年内失信 行为记录情 况	5	5	5	5
得票总数		90	76	125	89
排名		2	4	1	3

定标委员会组长（签名）：

周惠明

定标委员会成员（签名）：

赵伟 陈小东 张军明

赵元明

计票人签名：

张伟

监票人签名：

王军

票决定标选票汇总表

招标项目名称：西苑新村老旧小区改造项目（勘察设计）

排名	支持的投标人	支持理由
1	江阴市城乡规划设计院有限公司	根据定标因素，定标排名第一
2	江苏省科佳设计集团股份有限公司	根据定标因素，定标排名第二
3	大洲设计咨询集团有限公司	根据定标因素，定标排名第三
4	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	

定标委员会组长（签名）：

周勇均

定标委员会成员（签名）：

步江伟 丘川林 陈华明
李成海

一、项目概况

招标人名称	江阴澄高投资发展有限公司
标段名称及编号	[WXJY202512003-X01] 西苑新村老旧小区改造项目（勘察设计）
定标时间	2026/01/13
定标方法	票决定标法
拟中标人	江阴市城乡规划设计院有限公司

二、定标结果

序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江阴市城乡规划设计院有限公司	第1名
2	江苏省科佳设计集团股份有限公司	第2名
3	大洲设计咨询集团有限公司	第3名