

江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)

工程

最高投标限价



招 标 人： 江阴市科技人才发展集团有限公司

(单位盖章)

江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花
园）工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：3679654.94元

（大写）：叁佰陆拾柒万玖仟陆佰伍拾肆元玖角肆分

招 标 人：江阴市科技人才发展集团有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：江苏中研工程设计有限公司
(单位公章)



法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)



法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

专业咨询员：
(造价人员签字盖专用章)



项目负责人：
(造价工程师签字盖专用章)



江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）

编制说明

一、工程概况：

本工程为江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园），共计 35 套装修工程：其中 E 户型:137.07m²/户，共 32 户；D 户型:109.46m²/户，共 3 户。主要工作内容包含墙顶地面装修、铺设水电管线等。

二、工程预算范围：

本次招标范围为图纸设计内容包括拆除工程、装饰工程和安装工程。

三、编制依据：

1、西大街花园 35 户设计图纸及附件。

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 版）、《江苏省安装工程计价定额 2014》、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价【2016】154 号文件、锡建建市【2018】17 号文、苏建函价【2019】178 号文、锡建建市（2019）8 号文以及其它相关文件。

3、预算中人工单价按苏建函价【2025】273 号文件执行。

4、材料价格按照无锡市颁发的无锡工程造价信息 2025 年 12 月份除税信息价，无指导价按市场询价后同期市场价计入标底。投标人报价时自行考虑报价。

5、施工规范按照现行的建筑与安装工程施工规范和操作规程。

6、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：合格

五、暂列金额：预留金28万元。

六、不可竞争费：

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	费用名称		计算基础	装饰工程	安装工程	拆除工程
一	现场安全 文明施工	基本费	分部分项工程 +单价措施项目费 -除税工程设备费	1.7%	1.5%	1.5%
		省级标准化增加费：一 星级		0%	0%	0%

		扬尘污染防治增加费		0.22%	0.21%	0.21%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	2.4%	2.4%	3.8%
		住房公积金		0.42%	0.42%	0.67%
		环境保护税		0%	0%	0%
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲共材料费+除税甲供设备费）/1.01	9%	9%	9%

七、预算中相关说明

一、装饰：

1、本工程垃圾外运包括垃圾处置费等投标单位综合考虑，后期不得向甲方提出增加费用；

2、所有的砌筑砂浆、抹灰砂浆按现场自拌考虑；

3、现场用水用电需投标单位考虑在内；

4、垂直运输需投标单位结合现场及相应保护措施综合考虑报价；

5、卫生间、厨房间等墙地砖铺贴开孔洞投标单位应考虑在综合单价中，不另增加费用；

6、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。本工程量清单中如有项目特征描述不全，一律按照施工图纸及相关规范要求等考虑，安装、调试及其他辅助工作内容均应考虑在内；

7、木质门、踢脚线、门套、柜门颜色应统一，满足设计图纸及甲方要求；

8、不锈钢晾衣杆、盥洗池选型详见编标提疑回复，满足设计图纸及甲方要求。

二、安装

1、户内配电箱考虑全部换新；

2、照明系统平面敷设管道考虑利用现场原土建预埋管道，局部移位以黄腊管敷设；插座系统及竖向管道全部考虑墙地面开槽重新敷设；

3、电线全部考虑重新敷设；

4、开关、插座、灯具全部考虑换新；开关、插座安装报价需综合考虑暗装墙面开孔费用；

5、智能化工程仅考虑墙地面开槽及恢复，其他配管配线、设备等考虑建设单位另行分包不计入本次招标范围；

6、电热水器考虑由建设单位另行采购，不计入本次招标范围；本次招标需考虑热水器预留角阀安装到位；图纸设计的热水器止回阀不考虑。

八、工程材料参考品牌表：

序号	材料名称	品牌推荐	备注
一	装饰部分		
1	钢筋	满足“西本新干线钢筋优质品推荐名录”内的钢筋品牌	https://www.steelx2.com/Product_name.aspx
2	水泥	华润；海螺；华新；南方水泥；中国建材	
3	商品混凝土		满足设计强度等级标号要求
4	防水卷材及防水涂料	东方雨虹；三棵树；卓宝；科顺；德高	
5	内墙乳胶漆	立邦；嘉宝莉；三棵树；多乐士；华润	
6	内墙腻子	立邦；嘉宝莉；三棵树；多乐士；德高	
7	墙地砖	鹰牌；能强；强辉；萨米特；威尔斯；特地	1、参考尺寸：厨卫墙砖600*300mm、地砖300*300mm，客餐厅地砖800*800mm； 2、产地要求广东，产品等级优等品，吸水率≤0.5%，满足放射性 A 类 3C 认证。
8	大理石及人造石英石		按设计及采购人要求
9	不锈钢		304 不锈钢，按设计及采购人要求
10	轻钢龙骨	龙牌；泰福；青钢；可耐福	
11	石膏板	泰山；龙牌；可耐福；伟业神锤；杰森	
12	木工板、阻燃板、多层板	莫干山；千年舟；兔宝宝；宝源；伟业	环保等级达到 E0 级及以上
13	中纤板（密度板）	大亚；露水河；丰林；绿洲；东盾	环保等级达到 E0 级及以上
14	铝合金门窗及型材	鑫裕；协铝；协记；坚美	
15	门锁五金件	耐久；名门；雅洁；斯力高；顶固	
16	柜体五金件	悍高；雅洁；DTC 东泰；顶固	
17	实木复合门	万迪；大自然；春天；美心；TATA；盼盼	定制类产品符合设计及采购人要求
18	木踢脚线		按设计及采购人要求
19	铝扣板	奥普；友邦；容声；法狮龙	
二	安装部分		

1	配电箱及动力柜 (含电器元件)	德力西；施耐德；正泰	
2	PVC 电线管、PPR 给水管	日丰；公元；伟星；中财；保利； 联塑	
3	电线、电缆	远东；江南；上上；宝胜	
4	开关、插座	TCL；施耐德；公牛；正泰；德力 西	
5	灯具（含光源）	雷士；欧普；三极雄光；佛山照明	
6	PVC 排水管	日丰；公元；伟星；中财；保利； 联塑	
7	卫生洁具（马桶、 台盆）	九牧；金牌；恒洁；箭牌；惠达	
8	洁具五金（角阀、 地漏等小五金）	九牧；箭牌；伟星；潜水艇；埃美 柯；卡贝	
9	冷热水龙头、花洒	九牧；恒洁；箭牌；惠达	
10	淋浴房玻璃隔断		玻璃为钢化玻璃，框为 304 不锈钢，按设计及采购人要求
11	卫生间浴霸	志高；美的；欧普	
12	成品或定制台盆 柜、镜子		按设计及采购人要求

九、工程信息表

工程项目、单项工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）		
建设单位：江阴市科技人才发展集团有限公司		
工程编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-E 户型拆除工程	按【单独拆除工程】
002	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-E 户型装饰工程	按【装饰工程】
003	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-E 户型安装工程	按【安装工程】
004	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-D 户型拆除工程	按【单独拆除工程】
005	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-D 户型装饰工程	按【装饰工程】
006	江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-D 户型安装工程	按【安装工程】

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	58633.96	
1.1	人工费	30559.35	
1.2	材料费	4557.30	
1.3	施工机具使用费	16007.78	
1.4	企业管理费	5152.47	
1.5	利润	2357.06	
2	措施项目费	8601.40	
2.1	单价措施项目费	6400.00	
2.2	总价措施项目费	2201.40	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	1112.08	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	3005.42	
5	税金	6321.67	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		76562.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011601001002	砖砌体拆除	1、原砖砌体墙拆除，含二次结构砼等，拆除垃圾清理归堆	m3	10.43	87.64	914.09	
2	011608002002	铲除涂料面	1、原建筑墙面涂料和腻子铲除至基层、清扫基层，拆除垃圾清理归堆	m2	4814.62	3.87	18632.58	
3	011608002003	铲除涂料面	1、原建筑顶面涂料和腻子铲除至基层、清扫基层，拆除垃圾清理归堆	m2	3327.68	3.87	12878.12	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、新砌墙与柱和梁交界处需要原粉刷层切割铲除100mm，拆除垃圾清理归堆	m2	53.76	9.79	526.31	
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1、原窗台栏杆保护性拆除，垃圾清理归堆	m	25.6	14.35	367.36	
6	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、原阳台镀锌栏杆拆除，垃圾清理归堆	m	154.95	14.35	2223.53	
7	011612001001	水电拆除	1、废旧配管配线、给排水管、开关、插座、灯具、配电箱拆除等	户	32	200.00	6400.00	
8	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾装车外运 2、运距自行考虑，综合考虑特种垃圾处理费用 3、残值回收归施工自行处理	项	1	16691.97	16691.97	
		分部分项合计					58633.96	
1	011703001001	垂直运输	拆除部分垂直运输	项	1	6400.00	6400.00	
		单价措施合计					6400.00	
本页小计							65033.96	
合 计							65033.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	1112.08			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	975.51			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	136.57			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	16.26			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	1040.54			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	32.52			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					2201.40			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-E户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称: 江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建墙体						
1	010401003001	实心砖墙	1、卫生间、厨房、 阳台包管道普通黏土 砖 2、50厚内墙水泥砂 浆砌筑	m3	13.12	1157.46	15185.88	
2	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、 强度等级：多孔黏土 砖 2、墙体类型：100厚 内墙水泥砂浆砌筑	m3	23.68	1012.72	23981.21	
3	010502002001	构造柱	1、C25现浇混凝土构 造柱、模板	m3	7.04	879.55	6192.03	
4	010503005002	过梁	1、C25现浇混凝土过 梁、模板	m3	0.64	784.75	502.24	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件 钢筋 HPB300 Φ 12mm 以内	t	0.384	5939.78	2280.88	
6	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件 钢筋 HRB400 Φ 12mm 以内	t	2.88	6015.65	17325.07	
7	010515001004	现浇构件钢筋	1、砌体、板缝内加 固钢筋HPB300 Φ 12mm 以内	t	0.704	8224.36	5789.95	
8	011810001002	植筋	混凝土内植拉结筋 钢筋直径 Φ 6mm以内	根	3520	5.19	18268.80	
9	010607005001	砌块墙钢丝网加 固	1、新旧墙体交接处 设热镀锌电焊钢丝网 ,每边不小于150宽	m2	376.32	17.48	6578.07	
10	010607005002	砌块墙钢丝网加 固	1、新砌墙满布玻纤 网	m2	1013.76	5.06	5129.63	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、15mm厚1:3水泥砂 浆粉刷层	m2	1013.76	39.85	40398.34	
12	011210002005	金属隔断	双面石膏板隔墙 （100mm厚） 1、75钢龙骨 （填岩棉,容重为100k g/m³） 2、双面单层12厚石 膏板,钉眼防锈处理 ,板带贴缝 3、按龙骨立面面积 计算 4、综合考虑门窗洞 口加固	m2	548.16	198.62	108875.54	
本页小计							250507.64	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011210002006	金属隔断	单面石膏板隔墙 (100mm厚) 1、75钢龙骨 (填岩棉,容重为100kg/m³) 2、单面单层12厚石膏板,钉眼防锈处理,板带贴缝 3、按龙骨立面面积计算 4、综合考虑门窗洞口加固	m2	40	149.30	5972.00	
14	010801002018	入户门修整	1、原入户门修整至业主要求,以现场查看为准	樘	32	180.00	5760.00	
		分部小计					262239.64	
		卧室、衣帽间						
15	010801002019	木质门带套	1、实木复合门M0921 2、成品面漆木门套,15厚阻燃胶合板基层 3、304不锈钢合页、执手锁、门吸等五金件, 4、颜色等具体做法详见图纸	m2	181.44	613.91	111387.83	
16	011102003013	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m2	1148.8	147.74	169723.71	
17	011105005001	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线,卡其灰	m	1264	30.99	39171.36	
18	011108003001	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面 5、具体做法详见图纸	m2	11.23	472.76	5309.09	
19	010809004011	石材窗台板	1、16mm厚仿白色大理石人造石,磨边加工等具体做法详见图纸	m2	22.4	664.77	14890.85	
本页小计							352214.84	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
20	011407001016	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机 涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子 找平,两遍成活,砂纸 磨光	m ²	3441.28	28.61	98455.02	
21	011407002014	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子 找平,两遍成活,砂纸 磨光 3、刷(喷)内墙白色 涂料两遍	m ²	1148.8	32.76	37634.69	
		分部小计					476572.55	
		阳台						
22	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜 防水层	m ²	194.61	33.97	6610.90	
23	010904002001	楼 (地)面涂膜防 水	1、1.5厚JS涂膜防水 层2道 (防水层在墙角交界 处上翻300高)	m ²	211.2	33.97	7174.46	
24	011102003014	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理 石砖800*800,干水泥 擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3、刷素水泥浆 (或界面剂)一道	m ²	174.4	144.62	25221.73	
25	011101006001	地砖平面砂浆找 平层	1、1:3水泥砂浆找坡 抹平 (最薄处厚度现场定 且不低于20) 2、刷素水泥浆 (或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m ²	174.4	28.72	5008.77	
26	011204003002	块料墙面	1、8厚300*600玻化 瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结 剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩 毛(内掺建筑胶)	m ²	194.61	170.59	33198.52	
本页小计							213304.09	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	010810002016	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+150mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	108.8	78.22	8510.34	
28	010810002017	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+300mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	43.2	99.16	4283.71	
29	011407001017	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光	m ²	251.52	28.61	7195.99	
30	011407002015	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光 3、刷(喷)内墙白色涂料两遍	m ²	184.64	32.76	6048.81	
31	011501009001	一体式洗衣柜	1、成品一体式洗衣机柜 2、人造石台面/18mm厚蜂窝铝板柜体 3、含挡水条、台盆、水龙头及配件等 4、具体做法详见图纸	m	38.4	1000.00	38400.00	
32	011505006001	不锈钢晾衣杆	1、(双排)304不锈钢晾衣杆(距顶350MM)制作、安装 2、具体做法详见图纸	套	32	200.00	6400.00	
33	011304002001	检修口	1、阳台排水立管PVC检修口	个	32	35.00	1120.00	
		分部小计					149173.23	
		餐厅起居室						
		本页小计					71958.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
34	010903002002	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜防水层	m ²	282.24	33.97	9587.69	
35	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚JS涂膜防水层2道(防水层在墙角交界处上翻300高)	m ²	97.6	33.97	3315.47	
36	011102003015	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m ²	1264.32	147.74	186790.64	
37	011105005002	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线,卡其灰	m	904	30.99	28014.96	
38	011108003002	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面 5、具体做法详见图纸	m ²	7.68	472.76	3630.80	
39	010809004012	石材窗台板	1、16mm厚仿白色大理石人造石,磨边加工等具体做法详见图纸	m ²	4.16	664.77	2765.44	
40	011204003003	块料墙面	1、8厚300*600玻化瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	282.24	170.59	48147.32	
41	011407001018	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光	m ²	2427.2	28.61	69442.19	
42	011407002016	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光 3、刷(喷)内墙白色涂料两遍	m ²	1541.12	32.76	50487.09	
本页小计							402181.60	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
43	010810002018	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+150mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	752	78.22	58821.44	
44	010810002019	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+250mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	166.4	92.18	15338.75	
45	011501009002	盥洗池	盥洗池进深600mm 1、陶瓷一体盆,台面离地高850mm 2、成品台盆柜柜门18mm双饰面板,层板18mm实木多层板,5mm背板 3、含挡水条、台盆、水龙头及配件等 4、具体做法详见图纸	m	38.4	1162.50	44640.00	
46	011505010002	镜面玻璃	1、6mm厚成品银镜制作、安装	m ²	20.16	134.86	2718.78	
		分部小计					523700.57	
		卫生间						
47	010802001002	金属(塑钢)门	铝合金门M0821 1、型材壁厚2.0mm,8厚钢化磨砂玻璃 2、成品铝合金门套,15厚阻燃胶合板基层 3、304不锈钢合页、执手锁、门吸等五金件 4、具体做法详见图纸	m ²	53.76	663.69	35679.97	
48	010802001003	金属(塑钢)门	淋浴间304不锈钢型材移门,受力件壁厚2.0mm/其他1.2mm 1、8mm钢化玻璃移门 2、具体做法详见图纸	m ²	102.91	543.64	55945.99	
本页小计							213144.93	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜防水层	m ²	549.12	33.97	18653.61	
50	010903002005	天棚涂膜防水	1、1.2厚JS防水涂膜防潮层	m ²	120.32	33.97	4087.27	
51	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚JS涂膜防水层2道(防水层在墙角交界处上翻300高)	m ²	192	33.97	6522.24	
52	011102003016	块料楼地面	1、10厚防滑地砖300*300,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、地砖美缝处理	m ²	70.27	171.43	12046.39	
53	011102003017	块料楼地面	1、防滑哑光地砖(整砖),干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、地砖美缝处理	m ²	47.04	255.50	12018.72	
54	011101006004	地砖平面砂浆找平层(仅二层卫生间)	1、1:3水泥砂浆找坡抹平(最薄处厚度现场定且不低于20) 2、刷素水泥浆(或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m ²	3.76	28.72	107.99	
55	011108003003	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、C20细石混凝土止水坎 5、建筑楼板完成面 6、具体做法详见图纸	m ²	3.84	522.40	2006.02	
本页小计							55442.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
56	011108003004	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石挡水条 (展开尺寸50+80+50mm) 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、含切割、磨边加工、止水坎等具体做法详见图纸	m	51.2	204.07	10448.38	
57	011204003004	块料墙面	1、8厚300*600玻化瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	485.12	170.59	82756.62	
58	011302001001	吊顶天棚	1、建筑楼板完成面 2、M8全牙吊杆,双向中距≤1000,吊杆上部用配套膨胀螺栓固定于建筑楼板 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 5、300×300*0.8mm铝扣板与配套专用龙骨固定 (0.3mm三角龙骨) 6、按天棚投影面积计算,铝扣板收口等做法详见图纸	m ²	120.32	154.84	18630.35	
59	011505006002	不锈钢毛巾架	不锈钢毛巾架	套	32	150.00	4800.00	
60	011505006003	不锈钢置物架	不锈钢置物架	套	32	120.00	3840.00	
61	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1、在沉箱内涂1.5mm厚JS防水涂膜,墙面上翻高度不低于400mm,确保涂刷无遗漏	m ²	221.96	33.97	7539.98	
62	010902003001	水泥砂浆保护层	1、闭水无渗漏后地面水泥砂浆找平保护防水且做坡度导向底排	m ²	122.76	24.92	3059.18	
本页小计							131074.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
63	010401012001	零星砌砖	1、采用多孔砖以400*400mm的间距砌井字形方格,排水管单独砌砖保护;	m3	22.32	766.75	17113.86	
64	010404001001	垫层	1、下水管砌砖处倒入细河沙、“井”字格处倒入陶粒回填	m3	20.65	418.89	8650.08	
65	010515001005	现浇构件钢筋	1、用直径10mm钢筋按200*200mm的规格捆扎钢筋;	t	0.756	7520.97	5685.85	
66	011101006002	平面砂浆找平层	1、50mm厚1:3水泥砂浆找平层,找坡至二次排水。	m2	122.76	57.96	7115.17	
		分部小计					316707.67	
		厨房						
67	010808001001	木门窗套	1、成品免漆木门框套,15厚阻燃胶合板基层	m2	29.04	332.05	9642.73	
68	010903002004	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜防水层	m2	644.8	33.97	21903.86	
69	010903002006	天棚涂膜防水	1、1.2厚JS防水涂膜防潮层	m2	126.72	33.97	4304.68	
70	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚JS涂膜防水层2道(防水层在墙角交界处上翻300高)	m2	225.6	33.97	7663.63	
71	011102003018	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m2	126.72	144.62	18326.25	
72	011101006003	地砖平面砂浆找平层	1、1:3水泥砂浆找坡抹平(最薄处厚度现场定且不低于20) 2、刷素水泥浆(或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m2	126.72	28.72	3639.40	
本页小计							104045.51	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
73	011108003005	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、C20细石混凝土止水坎 5、建筑楼板完成面 6、具体做法详见图纸	m ²	5.04	522.57	2633.75	
74	011204003005	块料墙面	1、8厚300*600玻化瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	564.16	170.59	96240.05	
75	011302001002	吊顶天棚	1、建筑楼板完成面 2、M8全牙吊杆,双向中距≤1000,吊杆上部用配套膨胀螺栓固定于建筑楼板 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 5、300×300*0.8mm铝扣板与配套专用龙骨固定(0.3mm三角龙骨) 6、按天棚投影面积计算,铝扣板收口等做法详见图纸	m ²	126.72	154.84	19621.32	
76	011501009003	厨房低柜	厨房低柜进深600mm 1、1.2厚不锈钢台面及挡水条,18厚阻燃板基层板,台面离地高度850mm 2、柜体柜门18mm双饰面板,层板18mm实木多层板,5mm背板 3、304不锈钢阻尼缓冲铰链、升降塑胶调节脚等具体做法详见图纸	m	102.4	800.00	81920.00	
		分部小计					265895.67	
		本页小计					200415.12	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
			纱窗					
77	010807004001	金属纱窗	内开金刚网纱窗 (用于内平开窗) 1、内开金刚网纱窗 (向内翻转式打开) 材质为6063铝合金， 工艺内外框，铰链式 内开，边框料采用18 .5mm型系列铝合金， 型材窗壁厚≥0.7mm 2、具体做法详见图 纸	m2	306.24	135.00	41342.40	
78	010807004002	金属纱窗	片纱金刚网纱窗 (用于推拉窗) 1、片纱金刚网纱窗 (滑动式打开)：材 质为6063铝合金，采 取平移工艺型材窗壁 厚≥0.7mm 2、具体做法详见图 纸	m2	58.24	110.00	6406.40	
79	010807004003	金属纱窗	二推金刚网纱窗 (用于上悬窗) 1、二推金刚网纱窗 (向上向下推动)： 材质为6063铝合金， 采取向上向下推动开 启工艺，型材窗壁厚 ≥0.7mm 2、具体做法详见图 纸	m2	25.92	120.00	3110.40	
			分部小计				50859.20	
			分部分项合计				2045148.53	
1	011701003001	里脚手架	里脚手架，高在3.60 m内	m2	10438.77	0.59	6158.87	
2	011701003002	里脚手架	砌墙脚手架 里架子 高3.60m以内	m2	480	3.21	1540.80	
3	011703001001	垂直运输	单独装饰工程垂直运 输，结合现场投标人 自行考虑，并对公共 区域做好保护 (套内面积计算)	m2	2966.4	11.60	34410.24	
4	011702003001	构造柱	1、构造柱复合木模 板	m2	208	124.91	25981.28	
5	011702009001	过梁	1、过梁复合木模板	m2	11.84	122.11	1445.78	
			单价措施合计				69536.97	
			本页小计				120396.17	
			合 计				2114685.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	40601.96			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	35949.65			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	4652.31			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	1057.34			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	16917.48			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	634.41			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					59211.19			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100~1	HPB300 ϕ 12mm以内		t	0.39168	3242.45	1270.00	
2	01010100~2	HRB400 ϕ 12mm以内		t	2.9376	3316.83	9743.52	
3	01010100~3	钢筋HPB300 ϕ 12mm以内		t	0.71808	3242.45	2328.34	
4	01010300~1	冷轧带肋钢筋	10	t	0.77112	3316.83	2557.67	
5	01510705	角铝	L 25 $\times$ 25 $\times$ 1	m	159.58784	5.15	821.88	
6	02070261	橡皮垫圈		百个	14.704	25.73	378.33	
7	02090101	塑料薄膜		m ²	5.251325	0.69	3.62	
8	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	105.8688	0.26	27.53	
9	03030115	木螺钉	M4 $\times$ 30	十个	460.8	0.26	119.81	
10	03030405	铜木螺钉	3.5 $\times$ 25	十个	51.2	0.60	30.72	
11	03031206	自攻螺钉	M4 $\times$ 15	十个	1846.44	0.26	480.07	
12	03031222	自攻螺钉	M5 $\times$ 25~30	十个	3920.304	0.48	1881.75	
13	03032113	塑料胀管螺钉		套	2287.382	0.09	205.86	
14	03070114	膨胀螺栓	M8 $\times$ 80	套	1470.4	0.51	749.90	
15	03070821	胀头、胀管		套	327.57504	0.43	140.86	
16	03110141	镀锌丝杆		kg	135.872	5.15	699.74	
17	03210313	金刚石磨边轮	100 $\times$ 16 (粒度120~150#)	片	67.6688	5.57	376.92	
18	03410205	电焊条	J422	kg	6.07104	5.02	30.48	
19	03510201	钢钉		kg	10.53696	4.56	48.05	
20	03510701	铁钉		kg	60.052864	4.46	267.84	
21	03510705	铁钉	70mm	kg	41.85104	4.46	186.66	
22	03512000	射钉		百个	8.8224	18.01	158.89	
23	03550101	钢丝网		m ²	413.952	7.89	3266.08	
24	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	32.01432	4.37	139.90	
25	03632305	电锤钻头	ϕ 8	根	28.16	1.54	43.37	
26	03652403	合金钢切割锯片		片	7.359906	68.60	504.89	
27	04010611	水泥	32.5级	kg	84599.11208 1	0.26	22021.15	
28	04010701	白水泥		kg	2156.07668	0.60	1293.65	
29	04030107	中砂		t	267.92702	135.66	36346.98	
30	04030139-3	建筑用陶粒	密度500~800	m ³	22.5085	291.43	6559.65	
31	04090120	石灰膏		m ³	0.747352	209.83	156.82	
32	04090602	滑石粉		kg	3229.946496	0.53	1711.87	
33	04130703-1~1	多孔黏土砖		百块	190.1504	66.06	12561.34	
34	04130703-1~2	普通黏土砖		百块	118.6048	66.06	7835.03	
35	04130904	KP1砖	240 $\times$ 115 $\times$ 90	百块	76.7808	66.06	5072.14	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
36	05030600	普通木成材		m3	8.375648	2000.00	16751.30	
37	05092103~1	细木工板	δ 15mm	m2	30.492	48.00	1463.62	
38	05092103~6	阻燃胶合板	δ 15mm	m2	361.452	48.00	17349.70	
39	05150102	普通切片板		m2	337.176	15.44	5206.00	
40	05150232~1	成品免漆木门框套		m2	30.492	150.00	4573.80	
41	05250502	锯(木)屑		m3	17.370696	47.17	819.38	
42	06250723	镀银镜面玻璃(成品)	6mm	m2	21.168	88.72	1878.02	
43	06612145~2	300*600玻化瓷质砖	8厚	m2	1564.28325	56.00	87599.86	
44	06650101~2	仿灰色大理石砖	800*800	m2	2768.5248	56.00	155037.39	
45	06650101~3	防滑地砖300*300		m2	71.6754	66.00	4730.58	
46	06650101~4	防滑哑光地砖(整砖)		m2	47.9808	150.00	7197.12	
47	07112130~5	16mm厚仿灰色大理石人造石		m2	32.70883	266.16	8705.78	
48	07112130~6	仿白色大理石人造石	16厚	m2	31.26112	266.16	8320.46	
49	07112130~7	16mm厚仿灰色大理石人造石挡水条(含石材加工)		m2	10.847232	709.77	7699.04	
50	08010200~1	纸面石膏板	12厚	m2	1249.952	11.25	14061.96	
51	08010200~4	纸面石膏板	9.5mm	m2	144.5808	9.32	1347.49	
52	08050501~1	铝扣板	300*300	m2	259.392	48.80	12658.33	
53	08230105	玻璃纤维网格布		m2	-2037.651	1.72	-3504.76	
54	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	3152.787	1.72	5422.79	
55	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	330.29248	5.57	1839.73	
56	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	831.65824	9.43	7842.54	
57	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	1620.96896	8.58	13907.91	
58	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	415.82912	9.43	3921.27	
59	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	370.56	0.43	159.34	
60	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	49.408	0.64	31.62	
61	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	148.224	0.94	139.33	
62	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	370.56	0.51	188.99	
63	08350201	铝合金T型主龙骨		m	624.27008	4.72	2946.55	
64	08350202	铝合金T型副龙骨		m	652.92672	3.86	2520.30	
65	09010103~2	实木复合门及门套		m2	183.2544	372.63	68286.09	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型装饰工程

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
66	09090813~1	铝合金门 (8厚钢化磨砂玻璃)及门套		m2	52.1472	354.88	18506.00	
67	09090813~2	8mm钢化玻璃移门 (304不锈钢型材)		m2	99.8227	425.86	42510.50	
68	09470302	执手锁		把	129.28	64.32	8315.29	
69	09491701	门吸		只	129.28	4.29	554.61	
70	09492329~1	不锈钢合页	200mm	只	384	31.05	11923.20	
71	09493560	镀锌铁脚		个	1143.691	1.46	1669.79	
72	10130305~1	实木踢脚线	h=60	m	2276.4	22.18	50490.55	
73	11010304	内墙乳胶漆		kg	3085.13408	10.29	31746.03	
74	11030304	红丹防锈漆		kg	22.7264	12.86	292.26	
75	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	8598.51	6.86	58985.78	
76	11430327	大白粉		kg	3229.946496	0.73	2357.86	
77	11590914	硅酮密封胶		L	22.71715	68.60	1558.40	
78	11591102	玻璃胶		L	3.0492	34.30	104.59	
79	12060334	防腐油		kg	83.31416	5.15	429.07	
80	12333551	PU发泡剂		L	43.739475	25.73	1125.42	
81	12410163	干粉型粘结剂		kg	381.396	4.29	1636.19	
82	12410310	强力植筋胶		ml	7659.52	0.05	382.98	
83	12410703	羧甲基纤维素		kg	220.36672	2.14	471.58	
84	12413518	901胶		kg	950.838546	2.14	2034.79	
85	12413535	万能胶		kg	144.504	17.15	2478.24	
86	12430342	自粘胶带		m	1390.85568	0.13	178.86	
87	13050304~1	玻璃隔音棉	厚50mm	m2	617.568	13.31	8219.83	
88	15372103-1	塑料卡		个	659.52	0.17	112.12	
89	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	327.57504	0.51	167.06	
90	31010707	密封油膏		kg	9.545088	5.57	53.17	
91	31110301	棉纱头		kg	51.35212	5.57	286.03	
92	31150101	水		m3	160.953649	4.50	724.29	
93	32010502	复合木模板	18mm	m2	48.3648	38.54	1863.98	
94	32020115	卡具		kg	9.61216	4.18	40.18	
95	32020132	钢管支撑		kg	22.95648	3.59	82.41	
96	32030105	工具式金属脚手		kg	244.721697	4.08	998.46	
97	32090101	周转木材		m3	2.051424	1800.00	3692.56	
98	80212115~1	预拌混凝土 (非泵送型) C20	细石	m3	0.604962	403.06	243.84	
99	80212116	预拌混凝土 (非泵送型) C25		m3	7.6224	412.62	3145.15	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	523828.63	
1.1	人工费	161974.96	
1.2	材料费	273836.24	
1.3	施工机具使用费	420.25	
1.4	企业管理费	64818.74	
1.5	利润	22778.44	
2	措施项目费	22478.76	
2.1	单价措施项目费	7262.99	
2.2	总价措施项目费	15215.77	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	9081.66	
3	其他项目费		
3.1	其中:暂列金额		
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	15405.87	
5	税金	50554.19	
最高投标限价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		612267.45	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017063	配电箱	1、名称：户内配电箱 ALE 2、型号：详见图纸设计，满足图纸及实际要求 3、安装方式：挂墙暗装 4、无端子外部接线	台	32	1066.74	34135.68	
2	030411001086	配管	1、名称：PC20 2、配置形式：暗配 3、工作内容：刨沟槽、补槽，电气管路敷设，防腐油漆，接地	m	6136.96	11.89	72968.45	
3	030411004035	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BV-2.5 3、工作内容：绝缘导线供应；扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头	m	19072.32	3.80	72474.82	
4	030411004038	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BV-4 3、工作内容：绝缘导线供应；扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头	m	6890.88	4.64	31973.68	
5	030412005009	荧光灯	1、名称：LED方形吸顶灯 2、规格：500*500mm 48W	套	64	176.62	11303.68	
6	030412005010	荧光灯	1、名称：LED嵌入式平板灯 2、规格：300*300mm 18W	套	64	80.67	5162.88	
7	030412001001	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ250 12W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	64	74.43	4763.52	
8	030412001002	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ400 24W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	96	89.58	8599.68	
本页小计							241382.39	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030412001003	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ500 48W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	32	150.18	4805.76	
10	030404036004	其他电器	1、名称：三合一暖风机 (照明/换气/风暖) 2、规格：详见选型表 3、含所有附件	套	32	379.55	12145.60	
11	030404034008	照明开关	1、名称：三合一暖风机开关 (暖风机配套供应，仅计安装费) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	32	11.11	355.52	
12	030404034002	照明开关	1、名称：单联开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	160	21.31	3409.60	
13	030404034004	照明开关	1、名称：双联开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	32	23.50	752.00	
14	030404034009	照明开关	1、名称：单联双控开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	128	24.01	3073.28	
15	030404035005	插座	1、名称：单相二、三极暗插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	608	25.37	15424.96	
16	030404035030	插座	1、名称：热水器插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/16A (防溅型) 3、安装方式：暗装	个	32	27.69	886.08	
17	030404035006	插座	1、名称：洗衣机插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	32	25.37	811.84	
本页小计							41664.64	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	030404035031	插座	1、名称：冰箱插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	32	25.37	811.84	
19	030404035032	插座	1、名称：防溅插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 防溅型 3、安装方式：暗装	个	64	28.94	1852.16	
20	030404035033	插座	1、名称：多媒体接 线箱电源盒 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 3、安装方式：暗装	个	32	25.37	811.84	
21	030404035034	插座	1、名称：电磁灶插 座(含墙面开孔) 2、规格：220/16A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	32	27.69	886.08	
22	030404035035	插座	1、名称：厨房备用 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	96	25.37	2435.52	
23	030404035036	插座	1、名称：厨房油烟 机插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	32	25.37	811.84	
24	030404035037	插座	1、名称：空调挂机 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/16A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	96	27.69	2658.24	
25	030404035038	插座	1、名称：空调柜机 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/25A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	32	33.29	1065.28	
26	030414011013	接地装置	1、卫生间、厨房内 金属结构采用BVR 线(含管)、- 25*4接地,包含所有 工程内容,详见精装 电气图卫生间局部等 电位联结详图及说明	套	32	88.73	2839.36	
27	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、安装形式：暗装	个	352	7.51	2643.52	
本页小计							16815.68	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、安装形式：暗装	个	1408	7.70	10841.60	
		分部小计					310704.31	
		弱电工程						
29	030413002002	凿(压)槽	1、名称：弱电管道 墙地面开槽、补槽 2、规格：DN20 3、测位、划线、刨 沟、清理、填补	m	1469.44	19.53	28698.16	
		分部小计					28698.16	
		给排水工程						
30	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R冷水管 DN20 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	977.6	24.67	24117.39	
31	031001006015	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R冷水管 DN25 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	677.76	29.92	20278.58	
32	031001006016	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R热水管 DN20 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	305.28	30.11	9191.98	
本页小计							93127.71	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De110 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	103.04	59.42	6122.64	
34	031001006017	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De75 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	132.16	47.20	6237.95	
35	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De50 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	72	31.76	2286.72	
36	031001006018	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De32 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	23.04	29.87	688.20	
37	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、绝热厚度：10mm 3、工作内容：供应安装	m ³	1.28	2343.57	2999.77	
38	031208002003	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、绝热厚度：20mm 3、工作内容：供应安装	m ³	0.32	2296.53	734.89	
本页小计							19070.17	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	031003001011	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN25	个	32	56.40	1804.80	
40	031004004004	洗涤盆	1、名称：厨房洗涤盆 2、含冷热水龙头、软管、角阀、下水等附件	组	32	927.00	29664.00	
41	031004006001	大便器	1、名称：坐便器 2、含水箱、墙面板、支架、软管、角阀等附件	组	32	809.88	25916.16	
42	031004010006	淋浴花洒	1、名称：淋浴器 2、供应、安装	套	32	701.22	22439.04	
43	031004014022	给、排水附(配)件	1、材质：洗衣机角阀 2、型号、规格：详见选型表 3、安装方式：供应、安装	个	32	40.96	1310.72	
44	031004014024	给、排水附(配)件	1、材质：热水器角阀 2、型号、规格：详见选型表 3、安装方式：供应、安装	个	64	40.96	2621.44	
45	031004014003	给、排水附(配)件	1、名称：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50 3、工作内容：本体安装、与下水管连接等	个	64	52.31	3347.84	
46	031004014023	给、排水附(配)件	1、名称：洗衣机不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50 3、工作内容：本体安装、与下水管连接等	个	32	52.31	1673.92	
47	031002003020	套管	1、名称、类型：穿墙套管(含墙面开孔) 2、套管规格：DN32 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	64	34.36	2199.04	
本页小计							90976.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	031002003021	套管	1、名称、类型：穿墙套管 （含墙面开孔） 2、套管规格：DN40 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	64	35.27	2257.28	
49	031002003023	套管	1、名称、类型：穿墙套管 （含楼板开孔）仅二层有 2、套管规格：DN80 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	3	43.79	131.37	
50	031002003022	套管	1、名称、类型：穿墙套管 （含楼板开孔）仅二层有 2、套管规格：DN150 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	1	83.43	83.43	
51	031002003024	套管	1、名称、类型：穿墙套管 （含楼板开孔）仅二层有 2、套管规格：DN80 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	3	43.79	131.37	
52	030413003001	打洞（孔）	1、名称：原楼面孔洞封堵、填实、补平、面层修复等，型号综合考虑	项	1	300.00	300.00	
53	030413002001	凿（压）槽	1、名称：墙面压槽、补槽 2、规格：DN32 3、测位、划线、刨沟、清理、填补	m	612.8	29.19	17887.63	
		分部小计					184426.16	
		分部分项合计					523828.63	
本页小计							20791.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第8页 共8页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	9081.66			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	7966.37			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	1115.29			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	132.77			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	5842.01			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第2页 共3页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ 1.6	kg	26.123232	6.00	156.74	
2	01130141	扁钢	<-59	kg	32.23296	3.64	117.33	
3	01293501	钢垫板		kg	4.8	3.77	18.10	
4	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	1.92	7.72	14.82	
5	02270131	破布		kg	14.08	6.00	84.48	
6	02290103	线麻		kg	1.152	10.29	11.85	
7	02290507	油浸麻丝		kg	11.246	8.40	94.47	
8	03031205	自攻螺钉	M4×12	十个	53.888	0.22	11.86	
9	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	392.832	0.25	98.21	
10	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	226.304	0.26	58.84	
11	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	192.9152	0.33	63.66	
12	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	67.2	1.10	73.92	
13	03057113	伞形螺栓	M6~8×150	套	605.952	0.34	206.02	
14	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	67.80352	3.00	203.41	
15	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	44.51328	2.74	121.97	
16	03070807	塑料膨胀管	φ 8×50	十个	13.44	0.86	11.56	
17	03270104	铁砂布	2#	张	156.3776	0.86	134.48	
18	03270202	砂纸		张	14.4	0.94	13.54	
19	03410206~2	电焊条	J422 φ 3.2	kg	0.76352	5.02	3.83	
20	03411302	焊锡		kg	51.9264	36.87	1914.53	
21	03430900	焊锡丝		kg	2.24	42.88	96.05	
22	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	2.59632	51.45	133.58	
23	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	17.6992	4.37	77.35	
24	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	15.715008	4.37	68.67	
25	03570237~1	镀锌铁丝	22#	kg	10.88	4.37	47.55	
26	03570237~2	镀锌铁丝	22#	kg	1.6	4.37	6.99	
27	03570237~3	镀锌铁丝	22#	kg	0.32	4.37	1.40	
28	03633106	冲击钻头	φ 6~12	根	3.52	2.57	9.05	
29	03652404	金刚石锯片	φ 114×1.8	片	41.117632	17.15	705.17	
30	03652421	锯条		根	61.3696	0.19	11.66	
31	03652422	钢锯条		根	110.85248	0.21	23.28	
32	04010611	水泥	32.5级	kg	4159.545296	0.26	1082.73	
33	04030102	黄砂		m3	2.903264	120.46	349.73	
34	04030107	中砂		t	17.78491	135.66	2412.70	
35	05230133	圆木台	150~250	块	201.6			
36	11112504	无光调和漆		kg	0.96	12.86	12.35	
37	11112524	厚漆		kg	5.952	8.58	51.07	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	5.82336	10.72	62.43	
39	11590914	硅酮密封胶		L	9.6	68.60	658.56	
40	11593504	油灰		kg	20.8	1.29	26.83	
41	12010103	汽油		kg	129.816	8.01	1039.83	
42	12050311	机油		kg	3.296	7.72	25.45	
43	12070109	电力复合脂		kg	13.12	17.15	225.01	
44	12310308	丙酮		kg	8.71648	5.15	44.89	
45	12310331	漂白粉		kg	1.764576	3.43	6.05	
46	12410101	粘结剂		kg	28.128	15.44	434.30	
47	12413542	胶合剂		kg	4.909568	8.56	42.03	
48	12430303	胶带	(9m/卷)	卷	59.264	4.44	263.13	
49	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	3.2	12.43	39.78	
50	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	61.46256	3.14	192.99	
51	13013509	石棉绒		kg	23.455	2.40	56.29	
52	13120503	橡塑保温板		m3	1.648	1109.11	1827.81	
53	14010317	焊接钢管	DN32	m	19.52	12.92	252.20	
54	14010320	焊接钢管	DN40	m	19.52	15.92	310.76	
55	14010323	焊接钢管	DN50	m	9.6	20.14	193.34	
56	14010332	焊接钢管	DN80	m	1.83	33.67	61.62	
57	14010341	焊接钢管	DN150	m	0.305	72.88	22.23	
58	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	80	6.11	488.80	
59	14210102	金属软管		个	96.64	22.18	2143.48	
60	14210121	金属软管	CP15	m	131.84	2.00	263.68	
61	14310377~1	UPVC排水管	dn50	m	69.624	4.85	337.68	
62	14310377~2	UPVC排水管	dn32	m	22.27968	3.00	66.84	
63	14310378~1	UPVC排水管	dn75	m	127.27008	8.95	1139.07	
64	14310379~2	UPVC排水管	dn110	m	87.79008	16.88	1481.90	
65	14311503-2~2	PP-R给水管	DN20	m	997.152	3.94	3928.78	
66	14311503-2~3	PP-R热水管	DN20	m	311.3856	7.92	2466.17	
67	14311503-3~2	PP-R给水管	DN25	m	691.3152	6.31	4362.20	
68	14312502	塑料软管		kg	4.8	15.78	75.74	
69	14312509	塑料软管	dn6	m	105.6	1.89	199.58	
70	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	26.4	1.17	30.89	
71	15021105	镀锌活接头	DN15	个	129.28	3.89	502.90	
72	15021107	镀锌活接头	DN25	个	32.32	7.42	239.81	
73	15021905	镀锌三通	DN15	个	32.32	1.71	55.27	
74	15022305	镀锌弯头	DN15	个	96.96	1.18	114.41	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第3页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
75	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	2233.44	0.12	268.01	
76	15130305	金属软管接头	φ15~20	个	263.68	1.37	361.24	
77	15230307~1	UPVC排水管件	dn50	个	64.944	1.11	72.09	
78	15230307~2	UPVC排水管件	dn32	个	20.78208	1.00	20.78	
79	15230308~1	UPVC排水管件	dn75	个	142.20416	3.00	426.61	
80	15230309~2	UPVC排水管件	dn110	个	117.25952	4.53	531.19	
81	15271912	管接头	FST20	个	902.13312	0.25	225.53	
82	15370707	单管卡子	DN25	个	33.6	0.68	22.85	
83	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	2.47104	1.66	4.10	
84	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	6.608	2.38	15.73	
85	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	5.152	3.27	16.85	
86	16010505	螺纹截止阀	J11T-16 DN15	个	64.64	12.78	826.10	
87	16310103~1	洗衣机角阀	DN15	个	96.96	20.00	1939.20	
88	16310105~1	截止阀	DN25	个	32.32	30.00	969.60	
89	16413540	角阀		个	96.96	17.75	1721.04	
90	18052504~1	淋浴器	100×15 铜镀铬	个	32	550.00	17600.00	
91	18130141~1	厨房水槽		套	32.32	550.00	17776.00	
92	18150322~1	坐便器		套	32.32	660.00	21331.20	
93	18313511~1	三合一暖风机 (照明/换气/风暖)		套	32.32	300.00	9696.00	
94	18410705~1	厨房水槽龙头		套	32.32	200.00	6464.00	
95	18430305~2	地漏	DN50	个	64	25.00	1600.00	
96	18430305~3	洗衣机地漏	DN50	个	32	25.00	800.00	
97	19110104	管子托钩	DN20	个	1463.76608	1.14	1668.69	
98	19110105	管子托钩	DN25	个	626.928	1.31	821.28	
99	22470111~1 2	LED方形吸顶灯	500*500mm 48W	套	64.64	140.00	9049.60	
100	22470111~1 3	LED嵌入式平板灯	300*300mm 18W	套	64.64	45.00	2908.80	
101	22470111~1 5	LED圆形吸顶灯 φ250 12W		套	64.64	45.00	2908.80	
102	22470111~1 6	LED圆形吸顶灯 φ400 24W		套	96.96	60.00	5817.60	
103	22470111~1 7	LED圆形吸顶灯 φ500 48W		套	32.32	120.00	3878.40	
104	23230131- 2~2	单联开关		只	163.2	10.00	1632.00	
105	23230131- 3~1	单联双控开关		只	130.56	12.00	1566.72	
106	23230131- 3~2	双联开关		只	32.64	11.50	375.36	
107	23412504- 13~1	空调柜机插座	220/25A (安全型)	套	32.64	18.00	587.52	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-E户型安装

标段：

第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
108	23412504-2~5	热水器插座	220/16A (防溅型)	套	32.64	15.00	489.60	
109	23412504-2~6	电磁灶插座	220/16A (安全型)	套	32.64	15.00	489.60	
110	23412504-2~7	空调挂机插座	220/16A (安全型)	套	97.92	15.00	1468.80	
111	23412504-4~1	单相二、三极暗插座		套	620.16	10.00	6201.60	
112	23412504-4~2	洗衣机插座		套	32.64	10.00	326.40	
113	23412504-4~3	冰箱插座		套	32.64	10.00	326.40	
114	23412504-4~4	防溅插座		套	65.28	13.50	881.28	
115	23412504-4~5	多媒体接线箱电源盒		套	32.64	10.00	326.40	
116	23412504-4~6	厨房备用插座		套	97.92	10.00	979.20	
117	23412504-4~7	厨房油烟机插座		套	32.64	10.00	326.40	
118	24170102	黄漆布带	20mm×40m	卷	66.528	17.15	1140.96	
119	25010309	裸铜线	10mm2	kg	6.4	56.42	361.09	
120	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	568.384	0.97	551.33	
121	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	683.648	1.50	1025.47	
122	25030104~1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	73.28	1.50	109.92	
123	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm2	m	14.656	2.40	35.17	
124	25430311-10~4	BV-2.5		m	22123.8912	2.05	45331.85	
125	25430311-11~1	BV-4		m	7579.968	3.27	24816.82	
126	26060121-2	刚性阻燃管	公称直径20mm以内	m	6750.656	1.69	11408.61	
127	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	2233.44	0.10	223.34	
128	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	64.96	2.43	157.85	
129	26110101	接线盒		只	359.04	1.33	477.52	
130	26110101~1	开关盒		只	1436.16	1.33	1910.09	
131	31110301	棉纱头		kg	62.28608	5.57	346.93	
132	31150101	水		m3	108.968358	4.50	490.36	
133	31150301	电		kW·h	23.26016	0.86	20.00	
134	31150301~1	电		kW·h	37.33696	0.86	32.11	
135	55090108~1	户内配电箱 ALE		只	32	650.00	20800.00	
136	CL-D00004	卫生间接地		套	32	88.73	2839.36	
137	CL-D00005	原楼面空洞封堵, 型号综合考虑		项	1	300.00	300.00	

承包人供应主要材料一览表

工程名称： 江阴市保障性租赁住房二期项目三批（西大街花园）-E户型安装
 标段：
 第5页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
138	ZC0001~2	PP-R给水管件	DN20	m	977.6	1.02	997.15	
139	ZC0001~3	PP-R热水管件	DN20	m	305.28	2.40	732.67	
140	ZC0002~2	PP-R给水管件	DN25	m	677.76	1.62	1097.97	
合计							273110.82	

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称: 江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011601001002	砖砌体拆除	1、原砖砌体墙拆除，含二次结构砼等，拆除垃圾清理归堆	m ³	0.2	87.64	17.53	
2	011608002002	铲除涂料面	1、原建筑墙面涂料和腻子铲除至基层、清扫基层，拆除垃圾清理归堆	m ²	389.1	3.87	1505.82	
3	011608002003	铲除涂料面	1、原建筑顶面涂料和腻子铲除至基层、清扫基层，拆除垃圾清理归堆	m ²	236.76	3.87	916.26	
4	011604002001	立面抹灰层拆除	1、新砌墙与柱和梁交界处需要原粉刷层切割铲除100mm，拆除垃圾清理归堆	m ²	4.2	9.79	41.12	
5	011609001002	栏杆、栏板拆除	1、原阳台镀锌栏杆拆除，垃圾清理归堆	m	11.85	14.35	170.05	
6	011612001003	水电拆除	1、废旧配管配线、给排水管、开关、插座、灯具、配电箱拆除等	户	3	200.00	600.00	
7	010103002001	余方弃置	1、建筑垃圾装车外运 2、运距自行考虑，综合考虑特种垃圾处理费用	项	1	1214.07	1214.07	
		分部分项合计					4464.85	
1	011703001001	垂直运输	拆除部分垂直运输	项	1	600.00	600.00	
		单价措施合计					600.00	
本页小计							5064.85	
合 计							5064.85	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	86.61			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	75.97			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	10.64			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	1.27			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.600	81.04			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	2.53			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					171.45			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型拆除工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程最高投标限价汇总表

工程名称: 江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第1页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		新建墙体						
1	010401003001	实心砖墙	1、卫生间、厨房、 阳台包管道普通黏土 砖 2、50厚内墙水泥砂 浆砌筑	m3	1.2	1157.46	1388.95	
2	010401003002	实心砖墙	1、砖品种、规格、 强度等级：多孔黏土 砖 2、墙体类型：100厚 内墙水泥砂浆砌筑	m3	1.62	1012.72	1640.61	
3	010502002001	构造柱	1、C25现浇混凝土构 造柱、模板	m3	0.51	879.55	448.57	
4	010503005002	过梁	1、C25现浇混凝土过 梁、模板	m3	0.06	784.75	47.09	
5	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件 钢筋 HPB300 φ 12mm 以内	t	0.021	5939.78	124.74	
6	010515001003	现浇构件钢筋	1、现浇混凝土构件 钢筋 HRB400 φ 12mm 以内	t	0.216	6015.65	1299.38	
7	010515001004	现浇构件钢筋	1、砌体、板缝内加 固钢筋HPB300 φ 12mm 以内	t	0.072	8224.36	592.15	
8	011810001002	植筋	混凝土内植拉结筋 钢筋直径 φ 6mm以内	根	330	5.19	1712.70	
9	010607005001	砌块墙钢丝网加 固	1、新旧墙体交接处 设热镀锌电焊钢丝网 ,每边不小于150宽	m2	35.28	17.48	616.69	
10	010607005002	砌块墙钢丝网加 固	1、新砌墙满布玻纤 网	m2	67.83	5.06	343.22	
11	011201001001	墙面一般抹灰	1、15mm厚1:3水泥砂 浆粉刷层	m2	67.83	39.85	2703.03	
12	011210002006	金属隔断	单面石膏板隔墙 （100mm厚） 1、75钢龙骨 (填岩棉,容重为100k g/m³) 2、单面单层12厚石 膏板,钉眼防锈处理 ,板带贴缝 3、按龙骨立面面积 计算 4、综合考虑门窗洞 口加固	m2	15	149.30	2239.50	
13	011207001001	墙面装饰板	1、电视机插座所在 墙体,在插座区域加 1200mm*1600mm的15 厚阻燃夹板	m2	5.76	77.62	447.09	
本页小计							13603.72	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第2页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	010801002018	入户门修整	1、原入户门修整至业主要求，以现场查看为准	樘	3	180.00	540.00	
		分部小计					14143.72	
		卧室						
15	010801002019	木质门带套	1、实木复合门M0921 2、成品面漆木门套，15厚阻燃胶合板基层 3、304不锈钢合页、执手锁、门吸等五金件， 4、颜色等具体做法详见图纸	m2	5.67	613.91	3480.87	
16	011102003013	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800，干水泥擦缝，防滑等级Bd级 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m2	51.24	147.74	7570.20	
17	011105005001	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线，卡其灰	m	47.7	30.99	1478.22	
18	011108003001	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面 5、具体做法详见图纸	m2	0.35	472.76	165.47	
19	010810002020	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+150mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板，自攻螺丝拧牢，钉眼防锈处理，板带贴缝	m	14.1	78.22	1102.90	
20	011407001016	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子找平，两遍成活，砂纸磨光	m2	118.23	28.61	3382.56	
本页小计							17720.22	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第3页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011407002014	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道 (内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子 找平,两遍成活,砂纸 磨光 3、刷(喷)内墙白色 涂料两遍	m ²	53.4	32.76	1749.38	
		分部小计					18929.60	
		阳台						
22	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜 防水层	m ²	20.57	33.97	698.76	
23	010904002001	楼 (地)面涂膜防 水	1、1.5厚JS涂膜防水 层2道 (防水层在墙角交界 处上翻300高)	m ²	19.29	33.97	655.28	
24	011102003014	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理 石砖800*800,干水泥 擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3、刷素水泥浆 (或界面剂)一道	m ²	15.93	144.62	2303.80	
25	011101006001	地砖平面砂浆找 平层	1、1:3水泥砂浆找坡 抹平 (最薄处厚度现场定 且不低于20) 2、刷素水泥浆 (或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m ²	15.93	28.72	457.51	
26	011204003002	块料墙面	1、8厚300*600玻化 瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结 剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩 毛(内掺建筑胶)	m ²	20.57	170.59	3509.04	
27	010810002016	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺 寸150mm+150mm 1、30×40木方 阻燃 处理 2、15厚阻燃胶合板 基层 3、9.5厚纸面石膏板 ,自攻螺丝拧牢,钉眼 防锈处理,板带贴缝	m	9.9	78.22	774.38	
本页小计							10148.15	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第4页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	010810002017	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+300mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	4.05	99.17	401.64	
29	011407001017	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光	m ²	23.04	28.61	659.17	
30	011407002015	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光 3、刷(喷)内墙白色涂料两遍	m ²	16.86	32.76	552.33	
31	011501009001	一体式洗衣柜	1、成品一体式洗衣机柜 2、人造石台面/18mm厚蜂窝铝板柜体 3、含挡水条、台盆、水龙头及配件等 4、具体做法详见图纸	m	3.6	1000.00	3600.00	
32	011505006001	不锈钢晾衣杆	1、(双排)304不锈钢晾衣杆(距顶350MM)制作、安装 2、具体做法详见图纸	套	3	200.00	600.00	
33	011304002001	检修口	1、阳台排水立管PVC检修口	个	3	35.00	105.00	
		分部小计					14316.91	
		餐厅起居室						
34	011102003015	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m ²	112.29	147.74	16589.72	
本页小计							22507.86	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第5页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
35	011105005002	木质踢脚线	1、60mm高实木踢脚线,卡其灰	m	79.29	30.99	2457.20	
36	011108003002	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面 5、具体做法详见图纸	m ²	0.72	472.76	340.39	
37	010809004012	石材窗台板	1、16mm厚仿白色大理石人造石,磨边加工等具体做法详见图纸	m ²	1.56	664.77	1037.04	
38	011407001018	墙面喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、刷内墙白色无机涂料两遍 3、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光	m ²	217.8	28.61	6231.26	
39	011407002016	天棚喷刷涂料	1、水泥砂浆一道(内掺建筑胶) 2、满刮3厚耐水腻子找平,两遍成活,砂纸磨光 3、刷(喷)内墙白色涂料两遍	m ²	126.9	32.76	4157.24	
40	010810002018	木窗帘盒	顶面包封管线展开尺寸150mm+150mm 1、30×40木方 阻燃处理 2、15厚阻燃胶合板基层 3、9.5厚纸面石膏板,自攻螺丝拧牢,钉眼防锈处理,板带贴缝	m	43.35	78.22	3390.84	
		分部小计					34203.69	
		卫生间						
本页小计							17613.97	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第6页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
41	010802001002	金属(塑钢)门	铝合金门M0821 1、型材壁厚2.0mm, 8厚钢化磨砂玻璃 2、成品铝合金门套 , 15厚阻燃胶合板基 层 3、304不锈钢合页、 执手锁、门吸等五金 件 4、具体做法详见图 纸	m2	5.04	663.69	3345.00	
42	010802001003	金属(塑钢)门	淋浴间304不锈钢型 材移门, 受力件壁厚 2.0mm/其他1.2mm 1、8mm钢化玻璃移门 2、具体做法详见图 纸	m2	10.02	543.64	5447.27	
43	010808001002	木门窗套	1、成品免漆木门框 套, 15厚阻燃胶合板 基层	m2	5.49	332.05	1822.95	
44	010903002003	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜 防水层	m2	66.51	33.97	2259.34	
45	010903002006	天棚涂膜防水	1、1.2厚JS防水涂膜 防潮层	m2	16.53	33.97	561.52	
46	010904002003	楼 (地)面涂膜防 水	1、1.5厚JS涂膜防水 层2道 (防水层在墙角交界 处上翻300高)	m2	27.54	33.97	935.53	
47	011102003016	块料楼地面	1、10厚防滑地砖300 *300,干水泥擦缝, 防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3、刷素水泥浆 (或界面剂)一道 4、地砖美缝处理	m2	11.91	171.43	2041.73	
48	011102003017	块料楼地面	1、防滑哑光地砖 (整砖),干水泥擦 缝, 防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 3、刷素水泥浆 (或界面剂)一道 4、地砖美缝处理	m2	4.34	255.50	1108.87	
本页小计							17522.21	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第7页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
49	011101006004	地砖平面砂浆找平层 (仅二层卫生间)	1、1:3水泥砂浆找坡抹平 (最薄处厚度现场定且不低于20) 2、刷素水泥浆(或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m ²	5.51	28.72	158.25	
50	011108003003	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、C20细石混凝土止水坎 5、建筑楼板完成面 6、具体做法详见图纸	m ²	0.68	522.26	355.14	
51	011108003004	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石挡水条 (展开尺寸50+80+50mm) 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、含切割、磨边加工、止水坎等具体做法详见图纸	m	4.98	204.00	1015.92	
52	011204003004	块料墙面	1、8厚300*600玻化瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	58.8	170.59	10030.69	
本页小计							11560.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第8页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
53	011302001001	吊顶天棚	1、建筑楼板完成面 2、M8全牙吊杆,双向 中距≤1000,吊杆上 部用配套膨胀螺栓固 定于建筑楼板 3、与安装型式配套 的专用上层主龙骨, 间距≤1000吊件与钢 筋吊杆联结后找平 4、与安装型式配套 的专用上层主龙骨, 间距≤1000吊件与钢 筋吊杆联结后找平 5、300×300*0.8mm 铝扣板与配套专用龙 骨固定 (0.3mm三角龙骨) 6、按天棚投影面积 计算,铝扣板收口等 做法详见图纸	m ²	16.53	154.84	2559.51	
54	011501009004	盥洗池	盥洗池进深600mm 1、陶瓷一体盆,台 面离地高850mm 2、成品台盆柜柜门1 8mm双饰面板,层板 18mm实木多层板,5 mm背板 3、含挡水条、台盆 、水龙头及配件等 4、具体做法详见图 纸	m	3.3	1185.23	3911.26	
55	011505010003	镜面玻璃	1、6mm厚成品银镜制 作、安装	m ²	1.89	134.86	254.89	
56	011505006002	不锈钢毛巾架	不锈钢毛巾架	套	3	150.00	450.00	
57	011505006003	不锈钢置物架	不锈钢置物架	套	3	120.00	360.00	
58	010904002004	楼 (地)面涂膜防 水	1、在沉箱内涂1.5mm 厚JS防水涂膜,墙面 上翻高度不低于400 mm,确保涂刷无遗漏	m ²	19.78	33.97	671.93	
59	010902003001	水泥砂浆保护层	1、闭水无渗漏后地 面水泥砂浆找平保护 防水且做坡度导向底 排	m ²	11.78	24.92	293.56	
60	010401012001	零星砌砖	1、采用多孔砖以400 *400mm的间距砌井字 形方格,排水管单独 砌砖保护;	m ³	2.06	766.75	1579.51	
61	010404001001	垫层	1、下水管砌砖处倒 入细河沙、 “井”字格处倒入陶 粒回填	m ³	2.06	418.89	862.91	
本页小计							10943.57	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第9页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
62	010515001005	现浇构件钢筋	1、用直径10mm钢筋按200*200mm的规格捆扎钢筋；	t	0.072	7520.97	541.51	
63	011101006002	平面砂浆找平层	1、50mm厚1:3水泥砂浆找平层,找坡至二次排水。	m2	11.78	57.96	682.77	
		分部小计					41250.06	
		厨房						
64	010808001001	木门窗套	1、成品免漆木门框套,15厚阻燃胶合板基层	m2	2.99	332.05	992.83	
65	010903002004	墙面涂膜防水	1、1.5厚JS防水涂膜防水层	m2	65.34	33.97	2219.60	
66	010903002005	天棚涂膜防水	1、1.2厚JS防水涂膜防潮层	m2	16.65	33.97	565.60	
67	010904002005	楼(地)面涂膜防水	1、1.5厚JS涂膜防水层2道(防水层在墙角交界处上翻300高)	m2	27.24	33.97	925.34	
68	011102003018	块料楼地面	1、10厚仿灰色大理石砖800*800,干水泥擦缝,防滑等级Bd级 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、建筑楼板完成面	m2	16.65	144.62	2407.92	
69	011101006003	地砖平面砂浆找平层	1、1:3水泥砂浆找坡抹平(最薄处厚度现场定且不低于20) 2、刷素水泥浆(或界面剂)一道 3、建筑楼板完成面	m2	16.65	28.72	478.19	
70	011108003005	块料零星项目	1、16mm厚仿灰色大理石人造石 2、40厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 3、刷素水泥浆(或界面剂)一道 4、C20细石混凝土止水坎 5、建筑楼板完成面 6、具体做法详见图纸	m2	0.74	522.48	386.64	
本页小计							9200.40	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第10页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
71	011204003005	块料墙面	1、8厚300*600玻化瓷质砖,白水泥擦缝 2、5厚墙砖专用粘结剂粘结层,揉挤压实 3、素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶)	m ²	56.61	170.59	9657.10	
72	011302001002	吊顶天棚	1、建筑楼板完成面 2、M8全牙吊杆,双向中距≤1000,吊杆上部用配套膨胀螺栓固定于建筑楼板 3、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 4、与安装型式配套的专用上层主龙骨,间距≤1000吊件与钢筋吊杆联结后找平 5、300×300*0.8mm铝扣板与配套专用龙骨固定 (0.3mm三角龙骨) 6、按天棚投影面积计算,铝扣板收口等做法详见图纸	m ²	16.65	154.84	2578.09	
73	011501009003	厨房低柜	厨房低柜进深600mm 1、1.2厚不锈钢台面及挡水条,18厚阻燃板基层板,台面离地高度850mm 2、柜体柜门18mm双饰面板,层板18mm实木多层板,5mm背板 3、304不锈钢阻尼缓冲铰链、升降塑胶调节脚等具体做法详见图纸	m	11.37	800.00	9096.00	
		分部小计					29307.31	
		纱窗						
74	010807004001	金属纱窗	内开金刚网纱窗(用于内平开窗) 1、内开金刚网纱窗(向内翻转式打开) 材质为6063铝合金,工艺内外框,铰链式内开,边框料采用18.5mm型系列铝合金,型材窗壁厚≥0.7mm 2、具体做法详见图纸	m ²	22.95	135.00	3098.25	
本页小计							24429.44	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段:

第11页 共11页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
75	010807004002	金属纱窗	片纱金刚网纱窗（用于推拉窗） 1、片纱金刚网纱窗（滑动式打开）：材质为6063铝合金，采取平移工艺型材窗壁厚≥0.7mm 2、具体做法详见图纸	m2	5.4	110.00	594.00	
76	010807004003	金属纱窗	二推金刚网纱窗（用于上悬窗） 1、二推金刚网纱窗（向上向下推动）：材质为6063铝合金，采取向上向下推动开启工艺，型材窗壁厚≥0.7mm 2、具体做法详见图纸	m2	3.24	120.00	388.80	
		分部小计					4081.05	
		分部分项合计					156232.34	
1	011701003001	里脚手架	里脚手架，高在3.60m内	m2	692.12	0.59	408.35	
2	011701003002	里脚手架	砌墙脚手架 里架子高3.60m以内	m2	49.47	2.76	136.54	
3	011703001001	垂直运输	单独装饰工程垂直运输，结合现场投标人自行考虑，并对公共区域做好保护（套内面积计算）	m2	221.85	11.27	2500.25	
4	011702003001	构造柱	1、构造柱复合木模板	m2	12.09	124.91	1510.16	
5	011702009001	过梁	1、过梁复合木模板	m2	1.11	122.11	135.54	
		单价措施合计					4690.84	
本页小计							5673.64	
合 计							160923.18	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费		100.000	3089.72			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700	2735.69			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220	354.03			
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.050	80.46			
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.800	1287.39			
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	48.28			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					4505.85			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	预留金	元	20000.00	
合 计			20000.00	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第1页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100~1	HPB300 ϕ 12mm以内		t	0.02142	3242.45	69.45	
2	01010100~2	HRB400 ϕ 12mm以内		t	0.22032	3316.83	730.76	
3	01010100~3	钢筋HPB300 ϕ 12mm以内		t	0.07344	3242.45	238.13	
4	01010300~1	冷轧带肋钢筋	10	t	0.07344	3316.83	243.59	
5	01510705	角铝	L 25 $\times$ 25 $\times$ 1	m	21.43428	5.15	110.39	
6	02070261	橡皮垫圈		百个	0.375	25.73	9.65	
7	02090101	塑料薄膜		m ²	0.60405	0.69	0.42	
8	03010322	铝拉铆钉	LD-1	十个	2.7	0.26	0.70	
9	03030115	木螺钉	M4 $\times$ 30	十个	21.6	0.26	5.62	
10	03030405	铜木螺钉	3.5 $\times$ 25	十个	2.4	0.60	1.44	
11	03031206	自攻螺钉	M4 $\times$ 15	十个	123.165	0.26	32.02	
12	03031222	自攻螺钉	M5 $\times$ 25~30	十个	51.75	0.48	24.84	
13	03032113	塑料胀管螺钉		套	219.876	0.09	19.79	
14	03070114	膨胀螺栓	M8 $\times$ 80	套	37.5	0.51	19.13	
15	03070821	胀头、胀管		套	43.99668	0.43	18.92	
16	03110141	镀锌丝杆		kg	18.249	5.15	93.98	
17	03210313	金刚石磨边轮	100 $\times$ 16 (粒度120~150#)	片	3.9744	5.57	22.14	
18	03410205	电焊条	J422	kg	0.44082	5.02	2.21	
19	03510201	钢钉		kg	0.98784	4.56	4.50	
20	03510701	铁钉		kg	3.483264	4.46	15.54	
21	03510705	铁钉	70mm	kg	2.733008	4.46	12.19	
22	03512000	射钉		百个	0.225	18.01	4.05	
23	03550101	钢丝网		m ²	38.808	7.89	306.20	
24	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	2.51985	4.37	11.01	
25	03632305	电锤钻头	ϕ 8	根	2.64	1.54	4.07	
26	03652403	合金钢切割锯片		片	0.554055	68.60	38.01	
27	04010611	水泥	32.5级	kg	6482.471913	0.26	1687.39	
28	04010701	白水泥		kg	143.41092	0.60	86.05	
29	04030107	中砂		t	20.794382	135.66	2820.97	
30	04030139-3	建筑用陶粒	密度500~800	m ³	2.2454	291.43	654.38	
31	04090120	石灰膏		m ³	0.067787	209.83	14.22	
32	04090602	滑石粉		kg	199.742193	0.53	105.86	
33	04130703-1~1	多孔黏土砖		百块	13.0086	66.06	859.35	
34	04130703-1~2	普通黏土砖		百块	10.848	66.06	716.62	
35	04130904	KP1砖	240 $\times$ 115 $\times$ 90	百块	7.0864	66.06	468.13	
36	05030600	普通木成材		m ³	0.546576	2000.00	1093.15	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第2页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
37	05092103~1	细木工板	δ 15mm	m2	8.904	48.00	427.39	
38	05092103~6	阻燃胶合板	δ 15mm	m2	23.128875	48.00	1110.19	
39	05092103~7	15厚阻燃夹板		m2	6.048	48.00	290.30	
40	05150102	普通切片板		m2	22.491	15.44	347.26	
41	05150232~1	成品免漆木门框套		m2	8.904	150.00	1335.60	
42	05250502	锯(木)屑		m3	1.303836	47.17	61.50	
43	06250723	镀银镜面玻璃(成品)	6mm	m2	1.9845	88.72	176.06	
44	06612145~2	300*600玻化瓷质砖	8厚	m2	139.3795	56.00	7805.25	
45	06650101~2	仿灰色大理石砖	800*800	m2	200.0322	56.00	11201.80	
46	06650101~3	防滑地砖300*300		m2	12.1482	66.00	801.78	
47	06650101~4	防滑哑光地砖(整砖)		m2	4.4268	150.00	664.02	
48	07112130~5	16mm厚仿灰色大理石人造石		m2	2.93073	266.16	780.04	
49	07112130~6	仿白色大理石人造石	16厚	m2	1.83612	266.16	488.70	
50	07112130~7	16mm厚仿灰色大理石人造石挡水条(含石材加工)		m2	1.054592	709.77	748.52	
51	08010200~1	纸面石膏板	12厚	m2	16.5	11.25	185.63	
52	08010200~4	纸面石膏板	9.5mm	m2	9.25155	9.32	86.22	
53	08050501~1	铝扣板	300*300	m2	34.839	48.80	1700.14	
54	08230105	玻璃纤维网格布		m2	-232.782	1.72	-400.39	
55	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	307.395	1.72	528.72	
56	08310113	轻钢龙骨(大)	50×15×1.2	m	44.36166	5.57	247.09	
57	08310141	U型轻钢龙骨	38×25	m	21.21	9.43	200.01	
58	08310144	U型轻钢龙骨	75×40	m	41.34	8.58	354.70	
59	08310145	U型轻钢龙骨	75×50	m	10.605	9.43	100.01	
60	08330107	大龙骨垂直吊件(轻钢)	45	只	49.77	0.43	21.40	
61	08330305	铝合金T型龙骨次接件		只	6.636	0.64	4.25	
62	08330307	铝合金T型龙骨主接件		只	19.908	0.94	18.71	
63	08330709	铝合金T型龙骨挂件		个	49.77	0.51	25.38	
64	08350201	铝合金T型主龙骨		m	83.84586	4.72	395.75	
65	08350202	铝合金T型副龙骨		m	87.69474	3.86	338.50	
66	09010103~2	实木复合门及门套		m2	5.7267	372.63	2133.94	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型装饰工程

标段：

第3页 共4页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
67	09090813~1	铝合金门 (8厚钢化磨砂玻璃)及门套		m2	4.8888	354.88	1734.94	
68	09090813~2	8mm钢化玻璃移门 (304不锈钢型材)		m2	9.7194	425.86	4139.10	
69	09470302	执手锁		把	6.06	64.32	389.78	
70	09491701	门吸		只	6.06	4.29	26.00	
71	09492329~1	不锈钢合页	200mm	只	18	31.05	558.90	
72	09493560	镀锌铁脚		个	109.938	1.46	160.51	
73	10130305~1	实木踢脚线	h=60	m	133.3395	22.18	2957.47	
74	11010304	内墙乳胶漆		kg	190.78689	10.29	1963.20	
75	11030304	红丹防锈漆		kg	0.3	12.86	3.86	
76	11030740	聚合物水泥防水涂料	JS-II型	kg	838.35	6.86	5751.08	
77	11430327	大白粉		kg	199.742193	0.73	145.81	
78	11590914	硅酮密封胶		L	2.1837	68.60	149.80	
79	11591102	玻璃胶		L	0.8904	34.30	30.54	
80	12060334	防腐油		kg	4.896882	5.15	25.22	
81	12333551	PU发泡剂		L	4.71645	25.73	121.35	
82	12410163	干粉型粘结剂		kg	29.676	4.29	127.31	
83	12410310	强力植筋胶		ml	718.08	0.05	35.90	
84	12410703	羧甲基纤维素		kg	13.627635	2.14	29.16	
85	12413518	901胶		kg	58.975266	2.14	126.21	
86	12413535	万能胶		kg	9.639	17.15	165.31	
87	12430342	自粘胶带		m	18.36	0.13	2.36	
88	13050304~1	玻璃隔音棉	厚50mm	m2	15.75	13.31	209.63	
89	15372103-1	塑料卡		个	39.6	0.17	6.73	
90	17310706	双螺母双垫片	φ8	副	43.99668	0.51	22.44	
91	31010707	密封油膏		kg	0.126	5.57	0.70	
92	31110301	棉纱头		kg	3.96329	5.57	22.08	
93	31150101	水		m3	12.823376	4.50	57.71	
94	32010502	复合木模板	18mm	m2	2.904	38.54	111.92	
95	32020115	卡具		kg	0.58992	4.18	2.47	
96	32020132	钢管支撑		kg	1.39635	3.59	5.01	
97	32030105	工具式金属脚手		kg	16.460555	4.08	67.16	
98	32090101	周转木材		m3	0.127613	1800.00	229.70	
99	80212115~1	预拌混凝土 (非泵送型) C20	细石	m3	0.096492	403.06	38.89	
100	80212116	预拌混凝土 (非泵送型) C25		m3	0.5661	412.62	233.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第1页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030404017063	配电箱	1、名称：户内配电箱 ALD 2、型号：详见图纸设计，满足图纸及实际要求 3、安装方式：挂墙暗装 4、无端子外部接线	台	3	1004.02	3012.06	
2	030411001086	配管	1、名称：PC20 2、配置形式：暗配 3、工作内容：刨沟槽、补槽，电气管路敷设，防腐油漆，接地	m	412.56	11.89	4905.34	
3	030411004035	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BV-2.5 3、工作内容：绝缘导线供应；扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头	m	1129.5	3.80	4292.10	
4	030411004038	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BV-4 3、工作内容：绝缘导线供应；扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头	m	679.77	4.64	3154.13	
5	030412005009	荧光灯	1、名称：LED方形吸顶灯 2、规格：500*500mm 48W	套	3	176.62	529.86	
6	030412005010	荧光灯	1、名称：LED嵌入式平板灯 2、规格：300*300mm 18W	套	9	80.67	726.03	
7	030412001001	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ250 12W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	3	74.43	223.29	
8	030412001002	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ400 24W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	6	89.58	537.48	
本页小计							17380.29	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第2页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	030412001003	普通灯具	1、名称：LED圆形吸顶灯 2、规格：Φ500 48W 3、安装形式：含金属软管、下引线、盖板等	套	6	150.18	901.08	
10	030404036004	其他电器	1、名称：三合一暖风机 (照明/换气/风暖) 2、规格：详见选型表 3、含所有附件	套	3	379.55	1138.65	
11	030404034008	照明开关	1、名称：三合一暖风机开关 (暖风机配套供应，仅计安装费) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	3	11.11	33.33	
12	030404034002	照明开关	1、名称：单联开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	12	21.31	255.72	
13	030404034006	照明开关	1、名称：三联开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	3	28.73	86.19	
14	030404034009	照明开关	1、名称：单联双控开关 (含墙面开孔) 2、规格：详见选型表 3、安装方式：暗装	个	6	24.01	144.06	
15	030404035005	插座	1、名称：单相二、三极暗插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	36	25.37	913.32	
16	030404035030	插座	1、名称：热水器插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/16A (防溅型) 3、安装方式：暗装	个	3	27.69	83.07	
17	030404035006	插座	1、名称：洗衣机插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	3	25.37	76.11	
本页小计							3631.53	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第3页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
18	030404035031	插座	1、名称：冰箱插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	3	25.37	76.11	
19	030404035032	插座	1、名称：防溅插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 防溅型 3、安装方式：暗装	个	6	28.94	173.64	
20	030404035033	插座	1、名称：多媒体接 线箱电源盒 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 3、安装方式：暗装	个	3	25.37	76.11	
21	030404035034	插座	1、名称：电磁灶插 座(含墙面开孔) 2、规格：220/16A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	3	27.69	83.07	
22	030404035035	插座	1、名称：厨房备用 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	9	25.37	228.33	
23	030404035036	插座	1、名称：厨房油烟 机插座 (含墙面开孔) 2、规格：220/10A 安全型 3、安装方式：暗装	个	3	25.37	76.11	
24	030404035037	插座	1、名称：空调挂机 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/16A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	6	27.69	166.14	
25	030404035038	插座	1、名称：空调柜机 插座(含墙面开孔) 2、规格：220/25A (安全型) 3、安装方式：暗装	个	3	33.29	99.87	
26	030414011013	接地装置	1、卫生间、厨房内 金属结构采用BVR 线(含管)、- 25*4接地,包含所有 工程内容,详见精装 电气图卫生间局部等 电位联结详图及说明	套	3	88.73	266.19	
27	030411006003	接线盒	1、名称：接线盒 2、安装形式：暗装	个	30	7.51	225.30	
本页小计							1470.87	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第4页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
28	030411006004	接线盒	1、名称：开关盒 2、安装形式：暗装	个	102	7.70	785.40	
		分部小计					23268.09	
		弱电工程						
29	030413002002	凿(压)槽	1、名称：弱电管道 墙地面开槽、补槽 2、规格：DN20 3、测位、划线、刨 沟、清理、填补	m	66.36	19.53	1296.01	
		分部小计					1296.01	
		给排水工程						
30	031001006014	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R冷水管 DN20 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	100.47	24.67	2478.59	
31	031001006015	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R冷水管 DN25 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	59.28	29.92	1773.66	
32	031001006016	塑料管	1、安装部位：室内 2、材质、规格：PP-R热水管 DN20 (含管件) 3、连接形式：热熔 连接 4、压力试验及吹、 洗设计要求：管道消 毒冲洗、水压及泄漏 试验	m	27.21	30.11	819.29	
本页小计							7152.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第5页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
33	031001006011	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De110 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	5.76	59.42	342.26	
34	031001006017	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De75 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	12.09	47.20	570.65	
35	031001006012	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De50 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	6.12	31.76	194.37	
36	031001006018	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：污、废水 3、材质、规格：实壁UPVC管 De32 4、连接形式：粘接 5、工作内容：管道及管件安装、阻火圈，灌水及通球试验、固定管卡、底部铸铁弯头等附件安装	m	2.01	29.87	60.04	
37	031208002002	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、绝热厚度：10mm 3、工作内容：供应安装	m ³	0.15	2343.57	351.54	
38	031208002003	管道绝热	1、绝热材料品种：难燃(B1级)泡沫橡塑保温 2、绝热厚度：20mm 3、工作内容：供应安装	m ³	0.03	2296.53	68.90	
本页小计							1587.76	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第6页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
39	031003001011	螺纹阀门	1、类型：截止阀 2、规格、压力等级：DN25	个	3	56.40	169.20	
40	031004004004	洗涤盆	1、名称：厨房洗涤盆 2、含冷热水龙头、软管、角阀、下水等附件	组	3	927.00	2781.00	
41	031004006001	大便器	1、名称：坐便器 2、含水箱、墙面板、支架、软管、角阀等附件	组	3	809.88	2429.64	
42	031004010006	淋浴花洒	1、名称：淋浴器 2、供应、安装	套	3	701.22	2103.66	
43	031004014025	给、排水附(配)件	1、材质：洗衣机角阀 2、型号、规格：详见选型表 3、安装方式：供应、安装	个	3	40.96	122.88	
44	031004014024	给、排水附(配)件	1、材质：热水器角阀 2、型号、规格：详见选型表 3、安装方式：供应、安装	个	6	40.96	245.76	
45	031004014003	给、排水附(配)件	1、名称：不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50 3、工作内容：本体安装、与下水管连接等	个	6	52.31	313.86	
46	031004014023	给、排水附(配)件	1、名称：洗衣机不锈钢地漏 2、型号、规格：DN50 3、工作内容：本体安装、与下水管连接等	个	3	52.31	156.93	
47	031002003020	套管	1、名称、类型：穿墙套管(含墙面开孔) 2、套管规格：DN32 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	6	34.36	206.16	
本页小计							8529.09	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第7页 共7页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
48	031002003021	套管	1、名称、类型：穿墙套管 (含墙面开孔) 2、套管规格：DN40 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	6	35.27	211.62	
49	031002003023	套管	1、名称、类型：穿墙套管 (含楼板开孔)仅二层有 2、套管规格：DN80 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	3	43.79	131.37	
50	031002003024	套管	1、名称、类型：穿墙套管 (含楼板开孔)仅二层有 2、套管规格：DN150 3、工作内容：套管制作安装、防腐、临时封堵及拆除、正式封堵、包含套管内、外封堵	个	1	83.43	83.43	
51	030413003001	打洞(孔)	1、名称：原楼面孔洞封堵、填实、补平、面层修复等，型号综合考虑	项	1	300.00	300.00	
52	030413002001	凿(压)槽	1、名称：墙面压槽、补槽 2、规格：DN32 3、测位、划线、刨沟、清理、填补	m	57.45	29.19	1676.97	
		分部小计					17591.78	
		分部分项合计					42155.88	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	594.34	594.34	
		单价措施合计					594.34	
本页小计							2997.73	
合 计							42750.22	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：为计取规费等的使用，可在表中增设“人工费”或“人工费+机械费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	731.03			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	641.25			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	89.78			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	10.69			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	470.25			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注： 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

暂列金额明细表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第1页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	φ 1.6	kg	1.900251	6.00	11.40	
2	01130141	扁钢	<-59	kg	2.32824	3.64	8.47	
3	01293501	钢垫板		kg	0.45	3.77	1.70	
4	02010106	橡胶板	δ 1~15	kg	0.18	7.72	1.39	
5	02270131	破布		kg	1.236	6.00	7.42	
6	02290103	线麻		kg	0.108	10.29	1.11	
7	02290507	油浸麻丝		kg	1.461	8.40	12.27	
8	03031205	自攻螺钉	M4×12	十个	5.052	0.22	1.11	
9	03031209	自攻螺钉	M4×40	十个	28.716	0.25	7.18	
10	03031211	自攻螺钉	M4×60	十个	16.224	0.26	4.22	
11	03050573	精制带母镀锌螺栓	M6~12×12~50	套	14.7882	0.33	4.88	
12	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	6.3	1.10	6.93	
13	03057113	伞形螺栓	M6~8×150	套	50.688	0.34	17.23	
14	03070133	膨胀螺栓	M12×200	套	6.04806	3.00	18.14	
15	03070141	膨胀螺栓	M16×200	套	2.48832	2.74	6.82	
16	03070807	塑料膨胀管	φ 8×50	十个	1.26	0.86	1.08	
17	03270104	铁砂布	2#	张	13.3338	0.86	11.47	
18	03270202	砂纸		张	1.35	0.94	1.27	
19	03410206~2	电焊条	J422 φ 3.2	kg	0.05772	5.02	0.29	
20	03411302	焊锡		kg	3.61854	36.87	133.42	
21	03430900	焊锡丝		kg	0.21	42.88	9.00	
22	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.180927	51.45	9.31	
23	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	1.21485	4.37	5.31	
24	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	1.038888	4.37	4.54	
25	03570237~1	镀锌铁丝	22#	kg	0.81	4.37	3.54	
26	03570237~2	镀锌铁丝	22#	kg	0.12	4.37	0.52	
27	03633106	冲击钻头	φ 6~12	根	0.33	2.57	0.85	
28	03652404	金刚石锯片	φ 114×1.8	片	2.764152	17.15	47.41	
29	03652421	锯条		根	4.1256	0.19	0.78	
30	03652422	钢锯条		根	8.58834	0.21	1.80	
31	04010611	水泥	32.5级	kg	285.952477	0.26	74.43	
32	04030102	黄砂		m3	0.193641	120.46	23.33	
33	04030107	中砂		t	1.195599	135.66	162.19	
34	05230133	圆木台	150~250	块	15.75			
35	11112504	无光调和漆		kg	0.09	12.86	1.16	
36	11112524	厚漆		kg	0.558	8.58	4.79	
37	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶		kg	0.44586	10.72	4.78	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第2页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	11590914	硅酮密封胶		L	0.9	68.60	61.74	
39	11593504	油灰		kg	1.95	1.29	2.52	
40	12010103	汽油		kg	9.04635	8.01	72.46	
41	12050311	机油		kg	0.309	7.72	2.39	
42	12070109	电力复合脂		kg	1.23	17.15	21.09	
43	12310308	丙酮		kg	0.66681	5.15	3.43	
44	12310331	漂白粉		kg	0.168264	3.43	0.58	
45	12410101	粘结剂		kg	3.192	15.44	49.28	
46	12413542	胶合剂		kg	0.330048	8.56	2.83	
47	12430303	胶带	(9m/卷)	卷	6.735	4.44	29.90	
48	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	0.3	12.43	3.73	
49	12430365	塑料胶布带	25mm×10m	卷	4.18329	3.14	13.14	
50	13013509	石棉绒		kg	3.049	2.40	7.32	
51	13120503	橡塑保温板		m3	0.1854	1109.11	205.63	
52	14010317	焊接钢管	DN32	m	1.83	12.92	23.64	
53	14010320	焊接钢管	DN40	m	1.83	15.92	29.13	
54	14010323	焊接钢管	DN50	m	0.9	20.14	18.13	
55	14010332	焊接钢管	DN80	m	0.915	33.67	30.81	
56	14010341	焊接钢管	DN150	m	0.305	72.88	22.23	
57	14030313	热镀锌钢管	DN15	m	7.5	6.11	45.83	
58	14210102	金属软管		个	9.06	22.18	200.95	
59	14210121	金属软管	CP15	m	12.36	2.00	24.72	
60	14310377~1	UPVC排水管	dn50	m	5.91804	4.85	28.70	
61	14310377~2	UPVC排水管	dn32	m	1.94367	3.00	5.83	
62	14310378~1	UPVC排水管	dn75	m	11.64267	8.95	104.20	
63	14310379~2	UPVC排水管	dn110	m	4.90752	16.88	82.84	
64	14311503-2~2	PP-R给水管	DN20	m	102.4794	3.94	403.77	
65	14311503-2~3	PP-R热水管	DN20	m	27.7542	7.92	219.81	
66	14311503-3~2	PP-R给水管	DN25	m	60.4656	6.31	381.54	
67	14312502	塑料软管		kg	0.45	15.78	7.10	
68	14312509	塑料软管	dn6	m	9	1.89	17.01	
69	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	2.25	1.17	2.63	
70	15021105	镀锌活接头	DN15	个	12.12	3.89	47.15	
71	15021107	镀锌活接头	DN25	个	3.03	7.42	22.48	
72	15021905	镀锌三通	DN15	个	3.03	1.71	5.18	
73	15022305	镀锌弯头	DN15	个	9.09	1.18	10.73	
74	15023141	镀锌锁紧螺母	M15~20×3	个	171.81	0.12	20.62	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第3页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
75	15130305	金属软管接头	φ15~20	个	24.72	1.37	33.87	
76	15230307~1	UPVC排水管件	dn50	个	5.52024	1.11	6.13	
77	15230307~2	UPVC排水管件	dn32	个	1.81302	1.00	1.81	
78	15230308~1	UPVC排水管件	dn75	个	13.00884	3.00	39.03	
79	15230309~2	UPVC排水管件	dn110	个	6.55488	4.53	29.69	
80	15271912	管接头	FST20	个	60.64632	0.25	15.16	
81	15370707	单管卡子	DN25	个	3.15	0.68	2.14	
82	15430305	透气帽(铅丝球)	DN50	个	0.21138	1.66	0.35	
83	15430306	透气帽(铅丝球)	DN75	个	0.6045	2.38	1.44	
84	15430307	透气帽(铅丝球)	DN100	个	0.288	3.27	0.94	
85	16010505	螺纹截止阀	J11T-16 DN15	个	6.06	12.78	77.45	
86	16310103~1	洗衣机角阀	DN15	个	9.09	20.00	181.80	
87	16310105~1	截止阀	DN25	个	3.03	30.00	90.90	
88	16413540	角阀		个	9.09	17.75	161.35	
89	18052504~1	淋浴器	100×15 铜镀铬	个	3	550.00	1650.00	
90	18130141~1	厨房水槽		套	3.03	550.00	1666.50	
91	18150322~1	坐便器		套	3.03	660.00	1999.80	
92	18313511~1	三合一暖风机 (照明/换气/风暖)		套	3.03	300.00	909.00	
93	18410705~1	厨房水槽龙头		套	3.03	200.00	606.00	
94	18430305~2	地漏	DN50	个	6	25.00	150.00	
95	18430305~3	洗衣机地漏	DN50	个	3	25.00	75.00	
96	19110104	管子托钩	DN20	个	145.68288	1.14	166.08	
97	19110105	管子托钩	DN25	个	54.834	1.31	71.83	
98	22470111~1 2	LED方形吸顶灯	500*500mm 48W	套	3.03	140.00	424.20	
99	22470111~1 3	LED嵌入式平板灯	300*300mm 18W	套	9.09	45.00	409.05	
100	22470111~1 5	LED圆形吸顶灯 φ250 12W		套	3.03	45.00	136.35	
101	22470111~1 6	LED圆形吸顶灯 φ400 24W		套	6.06	60.00	363.60	
102	22470111~1 7	LED圆形吸顶灯 φ500 48W		套	6.06	120.00	727.20	
103	23230131- 2~2	单联开关		只	12.24	10.00	122.40	
104	23230131- 3~1	单联双控开关		只	6.12	12.00	73.44	
105	23230131- 4~1	三联开关		只	3.06	16.00	48.96	
106	23412504- 13~1	空调柜机插座	220/25A (安全型)	套	3.06	18.00	55.08	
107	23412504- 2~5	热水器插座	220/16A (防溅型)	套	3.06	15.00	45.90	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：江阴市保障性租赁住房二期项目三批
(西大街花园)-D户型安装

标段：

第4页 共5页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
108	23412504-2~6	电磁灶插座	220/16A (安全型)	套	3.06	15.00	45.90	
109	23412504-2~7	空调挂机插座	220/16A (安全型)	套	6.12	15.00	91.80	
110	23412504-4~1	单相二、三极暗插座		套	36.72	10.00	367.20	
111	23412504-4~2	洗衣机插座		套	3.06	10.00	30.60	
112	23412504-4~3	冰箱插座		套	3.06	10.00	30.60	
113	23412504-4~4	防溅插座		套	6.12	13.50	82.62	
114	23412504-4~5	多媒体接线箱电源盒		套	3.06	10.00	30.60	
115	23412504-4~6	厨房备用插座		套	9.18	10.00	91.80	
116	23412504-4~7	厨房油烟机插座		套	3.06	10.00	30.60	
117	24170102	黄漆布带	20mm×40m	卷	5.67	17.15	97.24	
118	25010309	裸铜线	10mm2	kg	0.6	56.42	33.85	
119	25030103	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V1.5mm2	m	47.943	0.97	46.50	
120	25030104	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	48.069	1.50	72.10	
121	25030104~1	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V2.5mm2	m	5.496	1.50	8.24	
122	25030105	BV铜芯聚氯乙烯绝缘线	450V/750V4mm2	m	1.374	2.40	3.30	
123	25430311-10~4	BV-2.5		m	1310.22	2.05	2684.64	
124	25430311-11~1	BV-4		m	747.747	3.27	2448.12	
125	26060121-2	刚性阻燃管	公称直径20mm以内	m	453.816	1.69	766.95	
126	26064105	塑料护口(钢管用)	dn15	个	171.81	0.10	17.18	
127	26090507	铜接线端子	DT-10mm2	个	6.09	2.43	14.80	
128	26110101	接线盒		只	30.6	1.33	40.70	
129	26110101~1	开关盒		只	104.04	1.33	138.37	
130	31110301	棉纱头		kg	4.44768	5.57	24.77	
131	31150101	水		m3	10.145402	4.50	45.65	
132	31150301	电		kW·h	2.12784	0.86	1.83	
133	31150301~1	电		kW·h	2.50974	0.86	2.16	
134	55090108~1	户内配电箱 ALD		只	3	600.00	1800.00	
135	CL-D00004	卫生间接地		套	3	88.73	266.19	
136	CL-D00005	原楼面空洞封堵, 型号综合考虑		项	1	300.00	300.00	
137	ZC0001~2	PP-R给水管件	DN20	m	100.47	1.02	102.48	
138	ZC0001~3	PP-R热水管件	DN20	m	27.21	2.40	65.30	

