



房 地 产 估 价 报 告

估价报告编号：苏恒茂（2025）房估字第 JY0023 号

估价项目名称：江阴城发住房管理有限公司所属位于江悦尚院
62 号 401 室、新华三村 20 幢 403 室、花园四村
3 幢 304 室等共计 5 套住宅房地产市场租赁价格
评估

估价委托人：江阴城发住房管理有限公司

房地产估价机构：江苏恒茂房地产土地资产评估有限公司

注册房地产估价师：高 斌 注册号 3220180349

李晓萍 注册号 3220240103

估价报告出具日期：2025 年 04 月 09 日



致 估 价 委 托 人 函

江阴城发住房管理有限公司：

受贵方委托，我对江阴城发住房管理有限公司所属位于江悦尚院 62 号 401 室、新华三村 20 幢 403 室、花园四村 3 幢 304 室等共计 5 套住宅房地产市场租赁价格进行了评估。现将估价报告摘要如下：

1、估价目的：为委托方了解拟出租估价对象房地产市场租赁价格提供参考意见。

2、估价对象：本报告估价对象为位于江悦尚院 62 号 401 室、新华三村 20 幢 403 室、花园四村 3 幢 304 室等共计 5 套住宅房地产，证载总建筑面积 618.48 平方米，规划用途住宅，本次评估租赁房屋面积为 618.48 m²。各套建筑面积详见表 2。

3、价值时点：2025 年 03 月 27 日。

4、价值类型：市场价值。

5、估价方法：比较法。

6、估价结果：在本报告的价值类型与假设限制条件下，确定估价对象于价值时点的月市场租赁价格为 ¥9400 元（四舍五入，保留至百位），（大写）人民币玖仟肆佰元整。估价结果详见表 1。

表 1 房地产租金估价结果一览表

序号	估价对象	物业类型	有无电梯	房屋面积（m ² ）	月租金（元）	年租金（元）
1	江悦尚院 62 号 401 室 （旭辉澄江府）	高层	有	126.40	1900	22800
2	新华三村 20 幢 403 室	多层	无	124.26	1300	15600
3	花园四村 3 幢 304 室	多层	无	81.22	1200	14400
4	悦庭花园 26 号 2701 室 （天悦府）	高层	有	116.39	2000	24000
5	悦澜花园 9 号 101 室 （恒大翡翠华庭）	小高层	有	170.21	3000	36000
	合计			618.48	9400	112800



7、特别提示

7.1 本函为估价报告的摘要，与估价报告全文是一个有机整体，报告使用方应完整阅读、正确理解、规范使用本报告。

7.2 本函及本报告的专业意见受本报告载明的估价目的、估价对象状况、价值时点、价值类型、假设与限制条件的制约。当估价目的、估价对象状况、价值时点、价值类型、假设与限制条件与本报告载明的不一致，不能使用本报告的专业意见，否则法律后果自负。

7.3 本估价报告应用有效期自报告出具之日起壹年内有效。

7.4 自价值时点后，估价报告有效期内，如估价对象状况发生变化，估价对象类似房地产的市场状况发生较大幅度变化，不能直接使用本报告专业意见，应提请估价机构对本报告做相应调整或重新出具报告。

江苏恒茂房地产土地资产评估有限公司

2025 年 04 月 09 日



目 录

第一部分 估价师声明	4
第二部分 估价假设和限制条件	5
第三部分 房地产估价结果报告	8
一、估价委托人	8
二、房地产估价机构	8
三、估价目的	8
四、估价对象	8
五、价值时点	10
六、价值类型	10
七、估价原则	11
八、估价依据	12
九、估价方法	14
十、估价结果	15
十一、注册房地产估价师	15
十二、实际查勘期	16
十三、估价作业期	16
十四、估价报告应用的有效期	16
第四部分 附件	17



第一部分 估价师声明

本报告注册房地产估价师对其估价职业道德、专业胜任能力和勤勉尽责估价特作如下承诺和保证：

1. 注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2. 估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

3. 注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见，并承诺对委托方提供的资料负有保密义务。

4. 注册房地产估价师是按照国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》和 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》等有关房地产估价标准的规定进行工作，撰写估价报告。

5. 估价人员于 2025 年 03 月 27 日完成了对本报告中估价对象的权益、实体、区位进行了实地查勘、记录和摄影等尽职调查，但仅限于估价对象权益状况资料和估价对象的外观和使用状况的常规性检查。本报告依据了委托方提供的权益状况等相关资料，委托方应对权益状况资料的真实性、合法性负责。

6. 参与本次估价的估价师具有本估价报告应具备的专业能力，承诺遵循估价职业道德，勤勉尽职，出具的估价报告结果为公平合理的价值或价格。

7. 没有人对本报告提供重要专业帮助。



第二部分 估价假设和限制条件

本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受以下及本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制：

一、一般假设

1、注册房地产估价师对估价委托人提供的估价对象的权属、面积、用途等资料在注册房地产估价师力所能及的范围内进行了审慎检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，合理假设估价委托人提供的有关资料是合法、真实、准确和完整的。

2、注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了必要关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，合理假设估价对象能安全使用。

3、注册房地产估价师对估价对象的尽职调查，仅限于估价师专业胜任能力内的估价对象外观和使用状况的常规性检查，并在可能条件下对其内部结构进行了视察，未使用专业检测仪器对其结构进行测量及有关设备进行测试，未对其他被遮盖、未暴露及难于接触到部分进行检视，假设估价对象无基础、结构、设备等方面影响正常使用的质量问题。

4、根据估价目的，结合价值类型，对估价对象完全竞争市场的假设：①有自愿的租赁双方；②该物业能在公开市场上合法、自由出租；③租赁双方有合理的洽谈时间，对物业性质和市场状况有充分的了解；④在这个周期内市场状况、价格水平保持相对稳定；⑤不考虑特殊承租方的额外加价的影响；⑥物业不受可能影响其租金的债权债务的限制及影响。

5、假设任何有关估价对象的取得经营等运作方式、程序均符合国家、



地方的有关法律、法规，在估价对象权益状况等法定条件下可持续使用。

6、价值时点到估价目的实现期间房地产市场保持稳定，不发生自然力和其他不可抗力对估价对象的破坏性损坏。

二、未定事项假设

本次估价对象由委托人确认，若与实际不符，应重新估价。

三、背离事实假设

根据委托方的要求，本次估价未考虑租赁等他项权利对估价对象市场租赁价格的影响。

四、不相一致假设

无不相一致假设。

五、依据不足假设

无依据不足假设。

六、估价报告使用限制

1、本报告和估价结果仅为估价委托方了解估价对象住宅用途下的房地产月市场租赁价格时提供专业评估意见，供委托人进行房地产出租决策时作参考，不对其他用途负责，也不对最终月租金成交价格作保证。

2、本报告结果的有效性受到本报告规定的价值时点、估价目的、价值定义、估价结果有效期、估价对象的权利状态和实体状态以及估价假设限制条件等估价要素的约束和限制，本评估结果的使用也受到本报告及附件中的相关解释、说明的约束和限制。估价对象如存在价值时点、估价目的、价值定义、估价结果有效期、估价对象的权利状态和实体状态与本报告不一致，应当调整估价报告。

3、本报告有效期自报告出具之日起壹年内有效。在有效期限内，如果估价对象状况、价值定义、价值时点以及房地产市场行情等影响房地产价值的因素发生重大的变化，并且对房地产价值产生明显影响时，应对评估价值进行调整或重新评估。

4、本次估价报告的结果仅为估价对象在价值时点的月市场租赁价



格，不对未来的年租金变化做预测，未考虑未来租赁期限和租金增长率等数据对估价结果的影响；亦未考虑未来租赁过程中应承担的相关税费及租赁双方心理因素对估价结果的影响。估价委托人参考本估价报告的结果与承租人签订租赁合同时，应结合房地产市场变化及各方面因素做出相应决策。

5、报告使用需要注意的其他事项

①根据《商品房屋租赁管理办法》第十三条规定“房屋租赁实行登记备案制度。签订、变更、终止租赁合同的，当事人应当向房屋所在地市、县人民政府房产管理部门登记备案”。房地产租赁双方应及时办理房屋租赁登记备案，提请报告使用人关注。

②房地产租赁成交价格受租赁双方心理预期、拟租赁年限以及其他因素影响，另外租赁双方人员的谈判能力也会影响到租赁成交价格。本是根据目前同类型房地产租赁市场价格水平，评估估价对象的正常客观租赁价格，租赁成交价格有可能有高于或低于评估价格。



第三部分 房地产估价结果报告

一、估价委托人

委托方名称：江阴城发住房管理有限公司

二、房地产估价机构

机构名称：江苏恒茂房地产土地资产评估有限公司

法定代表人：徐锋

住所：江阴市青果路 155 号

统一社会信用代码：91320214135936367T

备案等级：壹级

证书编号：苏建房估备（壹）无锡 00034

三、估价目的

根据估价委托方的要求，本次估价目的是为委托方了解拟出租估价对象房地产租赁价格提供参考意见。

四、估价对象

（一）、估价对象的范围

本报告估价对象为位于江悦尚院 62 号 401 室、新华三村 20 幢 403 室、花园四村 3 幢 304 室等共计 5 套住宅房地产，房屋所有权人：江阴城发住房管理有限公司，证载总建筑面积 618.48 平方米，用途均为住宅。本次评估租赁房屋面积为 618.48 m²。各房屋状况见表 2《房屋状况表》。



表 2 房屋状况表

序号	估价对象	物业类型	结构	房屋面积 (m ²)	所在层	总层数	阁楼	自行车库	汽车库
1	江悦尚院 62 号 401 室 (旭辉澄江府)	高层	钢混	126.40	4	19	-	-	-
2	新华三村 20 幢 403 室	多层	砖混	124.26	4	5	-	-	-
3	花园四村 3 幢 304 室	多层	砖混	81.22	3	5	-	-	-
4	悦庭花园 26 号 2701 室 (天悦府)	高层	钢混	116.39	27	32	-	-	-
5	悦澜花园 9 号 101 室 (恒大翡翠华庭)	小高层	钢混	170.21	1	9	-	-	-

估价对象范围包含房地产以及附着在建筑物上的、与估价对象功能相匹配的、不可移动的设施设备等附属设施。

(二)、估价对象权益状况

1、房屋所有权与共有状况、用益物权设立状况

本报告估价对象位于江悦尚院 62 号 401 室、新华三村 20 幢 403 室、花园四村 3 幢 304 室等 5 套住宅房屋，根据委托方提供的《不动产权证书》载明，房屋所有权人均为江阴城发住房管理有限公司。房屋证载总建筑面积为 618.48 m²，本次评估租赁面积 618.48 m²。

2、土地使用权状况

根据委托方提供的《不动产权证书》载明，本次估价对象土地用途均为城镇住宅用地。

3、担保物权设立情况

考虑到本次估价目的，本次估价未考虑可能存在的他项权利对估价对象市场租赁价格的影响。



4、租赁或占用情况等其他权利限制情况

考虑到本次估价目的，本次估价未考虑可能存在的租赁权对估价对象市场租赁价格的影响。

（三）、估价对象实物状况

建筑物基本情况

序号	房屋坐落	评估面积 (m ²)	用途	所在 层	总层数	设施 设备	使用维 护状况
1	江悦尚院 62 号 401 室 (旭辉澄江府)	126.40	住宅	4	19	水电等设施设备齐全	维护保养较优
2	新华三村 20 幢 403 室	124.26	住宅	4	5	水电等设施设备齐全	维护保养一般
3	花园四村 3 幢 304 室	81.22	住宅	3	5	水电等设施设备齐全	维护保养一般
4	悦庭花园 26 号 2701 室 (天悦府)	116.39	住宅	27	32	水电等设施设备齐全	维护保养较优
5	悦澜花园 9 号 101 室 (恒大翡翠华庭)	170.21	住宅	1	9	水电等设施设备齐全	维护保养较优

五、价值时点

根据委托方要求，确定本次估价的价值时点为 2025 年 03 月 27 日。

六、价值类型

1、价值类型

房地产价值类型有两种含义，一是指价值的种类，二是指一个估价项目中由估价目的决定的需要评估的某种特定价值。价值类型根据估价目的主要有市场价值、投资价值、现状价值、快速变现价值、计税价值、抵押价值等。根据本次估价目的，要求评估的房地产年租金为市场租赁价格即价值类型为市场价值。

2、价值定义

本估价报告中的房地产年租金是估价对象在类似房地产租赁市场的公开市场价值。市场价值是指在公开市场上由熟悉情况，谨慎行事且不受强迫的租赁双方，就租赁协议条款和限制条件（包括用途、费用与税金承担义务、使用限制、装修与设施、租赁期限、金额变化、续租等），



以公平交易方式自愿达成的在价值时点的最可能租赁金额。

七、估价原则

独立、客观、公正原则是房地产估价的最高行为准则，要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。所谓独立，一是要求估价机构本身应当是一个不依赖于他人、不受他人束缚的独立机构；二是要求估价机构和估价人员与估价对象及相关当事人没有利害关系；三是要求估价机构人员在估价中不应受外部干扰因素的影响，不屈从于外部压力，完全凭借自己的专业知识、经验和良心进行估价。所谓客观，是要求估价机构和估价人员不带自己的好恶、情感和偏见，完全从实际出发，按照事物的本来面目去估价。所谓公正，是要求估价机构和估价人员在估价中应公平正直，不偏袒任何一方。在坚持独立、客观、公正的原则的同时，在具体估价作业中应遵循的技术性原则如下：

1、遵循合法原则，要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

2、遵循最高最佳利用原则。要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。所谓最高最佳使用，是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次。经过充分合理的论证，能使估价对象的价值达到最大的一种最可能的使用。由于房地产的用途具有多样性，不同的利用方式能为权利人带来不同的收益，且权利人都期望从其所拥有的房地产上获取更多的收益并以满足这一目的为确定房地产利用方式的依据。所以，房地产价格既要以最有效发挥本房地产效用为前提，又要以估价对象的规划方案为评估的最有效使用条件。

3、遵循价值时点原则，要求估价结果是在估价目的确定的某一特定的时间的价值或价格的原则。



4、遵循替代原则。要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价格偏差在合理范围内的原则。房地产价格水平由具有相同性质的替代房地产的价格所决定，其价格水平是由最了解市场行情的买者、卖者按照市场类似房地产的可比实例相互比较后决定的。

八、估价依据

1. 法律、法规和政策文件

1.1 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年12月18日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订，自2020年1月1日起施行）

1.2 《中华人民共和国土地管理法》（2019年12月18日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订，自2020年1月1日起施行）

1.3 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）

1.4 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年4月21日国务院第132次会议修订通过《中华人民共和国土地管理法实施条例》，自2021年9月1日起施行）

1.5 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990年5月19日国务院令第55号发布，根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）

1.6 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议进行修正）

1.7 《城市房地产开发经营管理条例》（2020年11月29日根据《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）

1.8 《江苏省城市房地产交易管理条例》（根据2018年3月28日江苏省第十三届人民代表大会常务委员会第二次会议第二次修正）



1.9 《中华人民共和国房产税暂行条例》（2011年1月8日根据国务院令 第588号《国务院关于废止和修改部分行政法规的决定》修订）

1.10 《中华人民共和国城市维护建设税法》（第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行）

1.11 《商品房屋租赁管理办法》（2010年12月1日住房和城乡建设部出台，2011年2月1日起施行）；

1.12 江苏省人民政府和江苏省建设厅、国土资源厅颁发的有关文件

1.13 无锡市人民政府和无锡市房产管理局、自然资源和规划局颁发的有关文件

1.14 江阴市人民政府和江阴市房产管理局、自然资源和规划局颁发的有关文件

2. 技术规程

2.1 中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》

2.2 中华人民共和国住房和城乡建设部和中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局联合发布的国家标准《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）

2.3 中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局发布的国家标准《城镇土地估价规程》（GB/T 18508-2014）

3. 其它

3.1 委托方提供的有关资料

3.1.1 估价租金评估清单

3.1.2 估价委托人提供的产权证及相关资料

3.2 受托估价方掌握的有关资料

3.2.1 估价对象所在地自然条件、社会经济条件、行政区划人口等方面的基本情况资料



3.2.2 估价对象所在地统计资料

3.2.3 估价对象所在地城市规划资料

3.2.4 估价对象所在地城市基础设施基本情况资料

3.3 估价人员实际勘察、调查所获取的资料

3.3.1 估价人员向国土资源管理部门查阅的土地权属状况及土地利用与权属变更状况的资料

3.3.2 估价人员实地踏勘和调查收集的有关估价对象权属、基础设施、宗地条件方面的资料

3.3.3 估价人员实地踏勘和调查收集的有关估价对象建筑物状况资料。

3.3.4 估价人员实地拍摄的有关估价对象土地利用、建筑物状况的照片以及区域景观照片

3.3.5 估价人员实地踏勘和调查收集的估价对象所在地自然条件、社会经济条件、行政区划人口、房地产销售租赁市场等方面的基本情况资料。

九、估价方法

根据委托方要求，本次估价目的是为委托方拟出租估价对象提供房地产租金参考意见。本公司估价人员根据委估房地产的具体情况，在对其进行实地勘查（包括对估价对象地理位置、周围环境及委估房产的建筑、结构及配套设施等）和类似物业调查后，按照估价程序，认真分析了影响估价对象价值的相关因素，决定对委估房地产采用比较法估算其市场租金。本次估价技术路线如下：

所谓比较法，是指选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

具体步骤如下：

1、搜集交易实例；



- 2、选取可比实例；
- 3、建立比较基础；
- 4、进行交易情况修正；
- 5、进行市场状况调整；
- 6、进行房地产状况调整；
- 7、计算比较价值。

在进行房地产状况修正时，主要考虑到了目前经营业态、位置、朝向、人流量等各种影响因素。

具体公式如下

估价对象单位建筑面积月租金=可比实例单位建筑面积月租金×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

估价对象月市场租赁价格=单位建筑面积月租金×建筑面积

十、估价结果

估价人员对估价对象权利、实体、区位状况进行了实地勘查和市场调查，遵照《城市房地产管理法》、《房地产估价规范》等法律法规、政策及国家技术标准，遵循独立、客观、公正、合法的原则，采用比较法，对估价对象市场租赁价格进行了分析、测算和判断，在设定的价值定义与假设限制条件下，确定估价对象于价值时点的月市场租赁价格为¥9400元（四舍五入，保留至百位），（大写）人民币玖仟肆佰元整。估价结果详见表1。

表1 房地产租金估价结果一览表

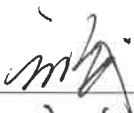
序号	估价对象	物业类型	有无电梯	房屋面积(m ²)	月租金(元)	年租金(元)
1	江悦尚院62号401室 (旭辉澄江府)	高层	有	126.40	1900	22800
2	新华三村20幢403室	多层	无	124.26	1300	15600
3	花园四村3幢304室	多层	无	81.22	1200	14400



4	悦庭花园 26 号 2701 室 (天悦府)	高层	有	116.39	2000	24000
5	悦澜花园 9 号 101 室 (恒大翡翠华庭)	小高层	有	170.21	3000	36000
	合计			618.48	9400	112800

十一、注册房地产估价师

参加本次估价的注册房地产估价师

姓 名	注册号	签名	签名日期
高 斌	3220180349		2025 年 04 月 09 日
李晓萍	3220240103		2025 年 04 月 09 日

十二、实际查勘期

2025 年 03 月 27 日

十三、估价作业期

2025 年 03 月 27 日至 2025 年 04 月 09 日。

十四、估价报告应用的有效期

估价报告应用有效期自本估价报告出具之日起壹年内有效。



第四部分 附件

- 1、估价对象照片
- 2、不动产权证书复印件
- 3、房地产估价机构资质证书复印件
- 4、注册房地产估价师估价资格证书复印件

权利人	江明城发住房管理有限公司		
共有情况			
坐落	江明尚院62号401室		
不动产单元号	320281 030004 GB01082 F00000015		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/—		
用途	城镇住宅用地/成套住宅		
面积	土地分摊面积69.93平方米/房屋建筑面积126.40平方米		
使用期限	国有建设用地使用权 2088年05月02日止		

房屋总层数:19层;

权利其他状况



登记日期: 2025年01月06日

面积中含共有分摊面积:



苏(2025) 江阴市 不动产权第 0006092 号

江阴城发住房管理有限公司

权利人

共有情况

坐落 新华三村20幢403室

不动产单元号 320281 030020 GB00241 F00040010

权利类型 国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质 出让/—

用途 城镇住宅用地/成套住宅

面积 土地分摊面积28.60平方米/房屋建筑面积124.26平方米

使用期限 国有建设用地使用权 2072年12月12日止

房屋总层数:5层:

权利其他状况



登记日期: 2025年02月27日

附 记

面积中含共有分摊面积



苏(2025) 江阴市 不动产权第 0005825 号

权利人	江阴城发住房管理有限公司	
共有情况		
坐落	花园四村3幢304室	
不动产单元号	320281 030009 00800805 F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	划拨/—	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地分摊面积16.20平方米/房屋建筑面积81.22平方米	
使用期限		
权利其他状况	房屋总层数:5层;	



登记日期: 2025年02月25日

附 记

面积中含共有分摊面积。



权利人	江阴城发住房管理有限公司	
共有情况		
坐落	悦澜花园9号101室	
不动产单元号	320281 025009 GB00784 F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/—	
用途	城镇住宅用地/成套住宅	
面积	土地分摊面积20.09平方米/房屋建筑面积170.21平方米	
使用期限	国有建设用地使用权 2076年09月30日止	
权利其他状况	房屋总层数:9层;  登记日期: 2024年09月20日	

面积中含共有分摊面积;





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320214135936367T (1/1)

编号 320213666202408200325



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏恒茂房地产土地资产评估有限公司

注册资本 1000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2000年12月13日

法定代表人 徐锋

住所 无锡市梁溪区古运河五爱苑A区3-1至3-3号(G1楼)二楼303

经营范围

房地产价格评估及咨询服务；房地产经纪；房屋销售的代理；土地评估；资产评估。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：环保咨询服务；节能管理服务；商务代理代办服务；社会稳定性风险评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2024年08月20日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed the estate appraisal practices and to sign the real estate appraisal reports and nationwide cases.



No. G0194841



姓名 陈

性别 男

身份证号码 310105197707140019

注册编号 01000000000000000000000000000000

有效期至 2027-08-25

注册机构 江苏房地产估价协会

执业机构 江苏房地产估价协会

有效期至 2027-08-25

注册编号 01000000000000000000000000000000

注册机构 江苏房地产估价协会

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The holder of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed the estate appraisal practices and to sign the real estate appraisal reports and nationwide cases.



No. 00326649



姓名 陈

性别 男

身份证号码 310105197707140019

注册编号 01000000000000000000000000000000

有效期至 2027-08-25

注册机构 江苏房地产估价协会

执业机构 江苏房地产估价协会

有效期至 2027-08-25

注册编号 01000000000000000000000000000000

注册机构 江苏房地产估价协会

现场勘查照片-江悦尚院62号401室



现场勘查照片-新华三村20幢403室



现场勘查照片-花园四村3幢304室



现场勘查照片-悦庭花园26号2701室



现场勘查照片-悦澜花园9号101室

