

学前路改造项目工程控制价编制说明

一、工程概况：

学前路改造项目为学前路（石山路-城东街道）道路工程，位于江阴高新技术产业开发区。本次设计西起石山路，东至城东街道，全长 296.07m；学前路为 12.0m 单幅路型式，即路宽 12.0m=9.0m(机非混合车道) +1.5m(人行道) ×2，局部路外硬化为停车位。雨水管道布置在道路南侧机非混行车道内，污水管道单侧布置在道路北侧机非混行车道内，管道规格及具体位置详见平面图。雨水、污水管道均采用开挖方式敷设施工。在道路两侧人行道外安装单臂路灯 18 套，3 火中杆灯 2 套。同步实施交通标志、标线等实施。

工程类别：除雨水工程为二类外（雨水主管径为 DN1350），其他均为三类工程。

二、工程招标范围：

图纸范围内的全部土石方、道路、雨水、污水、照明、交通设施。具体详见工程量清单。

三、编制依据：

- 1、招标文件。
- 2、《学前路（石山路-城东街道）道路工程》施工图设计（设计编号 SD2025-36）。
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》、《江苏省市政设施养护维修定额》（2013）、《城镇排水管道检测与非开挖修复工程消耗量定额》（2020）、《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价（2016）154 号文、苏函价（2018）298 号文及其它相关文件。
- 4、标底中主要材料价格执行无锡市 2025 年 11 月建设工程材料除税信息价，无信息价的材料按照市场价。
- 5、标底中人工费按《苏建函价（2025）273 号》计算，投标人自行考虑报价。
- 6、标底内按省住房和城乡建设厅公告【2019】19 号文计算建筑工人实名制费用。
- 7、工程量清单招标相关说明：本工程相应工程量计算规范“工作内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括

在招标范围内, 清单项目特征描述中没有体现完全的, 施工中又必须发生的工作内容所需费用也应包括在投标的综合单价内。

8、本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量: 合格。

五、工期要求: 详见招标文件。

六、暂列金额:

本工程土石方工程中计入暂列金额 40 万元, 投标报价时不得变动。

暂列金额明细表				
工程名称: 001 土石方工程				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整和材料价格风险	项	0.00	
3	其他(暂列金额)	项	400000.00	
	合计		400000.00	

七、不可竞争费:

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费, 取费标准如下表:

序号	一			二			三
费用名称	安全文明施工措施费			规费			税金
	基本费	增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01
大型土石方工程	1.50%	0	0.42%	1.30%	0.24%	0	9%
市政道路及排水工程	1.50%	0.2%	0.31%	2.00%	0.34%	0	9%
市政照明、交通设施工程	1.20%	0.15%	0.1%	2.10%	0.37%	0	9%

八、其它说明：

1、本工程施工时需保证居民及单位人员车辆的安全通行，需保证临近建筑、输电线杆、绿地、花木等设施不受破坏。所有施工干扰情况所增加的费用以及可能发生的材料二次搬运费及交叉、衔接施工增加的费用，由投标人在报价中综合考虑，相关费用综合计入投标报价内。

2、承包人必须采用移动式降尘喷头、喷淋降尘系统、雾炮机、围墙绿植、环境监测智能化系统等环境保护措施，使扬尘管控达到国家规定要求。

3、清单中不可利用土方全部弃置外运，实际弃置外运的土方需经建设单位、监理单位及其他相关单位确认。

不可利用土方及拆除物、垃圾外运的运距、土方弃置堆置费、特种垃圾处理费由投标人自行考虑，相关费用综合计入投标报价中。

4、本工程石灰土的施工需满足环保要求，具体施工方案由投标人自行考虑，结算时不予调整。

5、本工程所用水稳碎石按购买成品考虑。

6、本工程混凝土采用商品混凝土，混凝土中需要的添加剂、泵送费、布管费、超运距费由施工单位自行考虑，且根据设计图纸对混凝土的性能要求进行报价，计入投标报价中，结算不予调整。

7、本清单现浇混凝土、预制混凝土构件工程的模板费用已包含在相应的混凝土的项目中，故不在“措施项目”中另列。

8、挖沟槽（基坑）土方因工作面及放坡增加的工程量并入各清单工程量中，回填量按设计要求、施工规范、施工操作规程、施工规范、计价定额进行计算。

9、本工程施工现场水源、电源由投标人自行考虑。

10、所有措施项目费由承包人根据现场实际情况及自身情况列清、列全，纳入合同总价中。

11、本工程量清单（含总说明）为招标文件的组成部分，应与招标文件、施工图纸、规范要求等一并使用。

九、工程信息：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：学前路改造项目		
建设单位：江阴澄发产业投资发展有限公司		
单项工程名称：学前路改造项目		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	土石方工程	按【大型土石方工程】
002	道路工程	按【道路排水工程】
003	排水工程	按【道路排水工程】
004	交通设施工程	按【照明及交通设施工程】
005	照明工程	按【照明及交通设施工程】