

工业污水厂东侧道路（东定路～澄山路） 招标控制价编制说明

一、工程概况：

本工程位于江阴高新技术产业开发区，道路整体呈南北走向，道路全长 370m。工业污水厂东侧道路为 16.0m 单幅路型式，即路宽 16.0m=12.0m（机非混合车道）+2.0m（人行道）×2。沿线主要相交道路为东定路和东兴路。

雨水工程包括 85 米 DN300 管、437 米 DN600 管、301 米 DN800 管，31 个雨水口及 34 座雨水检查井。

污水工程包括 448 米 DN400 管及 17 口污水检查井。

电力管道包括 514 米双排 2*4 电力管、46m 单排 1*4 电力管、119m 双排电力牵引管及 25 座电力井。

交通工程包括标志牌、交通标线、交通信号控制系统、电子警察系统、视频监控信息采集控制系统、管线窨井等。

照明工程包括单臂路灯、3 火中杆灯及配管等工程。

工程内容包括大型土石方、道路及排水、电力管道、交通设施及照明。

二、编制范围：

《工业污水厂东侧道路（东定路～澄山路）》中的所有工程。

三、编制依据：

1. 江阴市城乡规划设计院设计的图纸；

2. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额（2014）》《江苏省建设工程费用定额》（2014 版）、苏建价〔2016〕154 号文、苏函价〔2018〕298 号文及其它相关文件；

3. 标底中材料价格按 2025 年 11 月无锡市建设工程除税后材料信息价，无指导价的按同期除税后市场价计算，投标人自行考虑报价；

4. 标底中人工费按《苏建函价〔2025〕273 号》计算，投标人自行考虑报价；

5. 本工程量清单应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、质量要求：合格。

五、不可竞争费：现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			三			四
费用名称	现场安全文明施工费			规费			税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费－除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费－除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费－除税甲供材料和甲供设备费

							/1.01
大型土石方工程	1.50%	0.00%	0.42%	1.30%	0.24%	0.00%	9%
通用项目、道路、排水工程	1.50%	0.20%	0.31%	2.00%	0.34%	0.00%	9%
照明工程	1.20%	0.15%	0.10%	2.10%	0.37%	0.00%	9%
交通工程	1.20%	0.15%	0.10%	2.10%	0.37%	0.00%	9%

注 1：扬尘污染防治增加费按锡建建市〔2018〕17 号—关于贯彻省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取办法的通知、环境保护税按锡建建市〔2019〕8 号关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知，环境保护税由各类建设工程的建设方（含代建方）向税务机关缴纳，建设工程计价中不再计列环境保护税。

六、经招标人确认，对设计图纸进一步明确，具体如下：

1、混凝土均采用商品混凝土，混凝土强度等级详见各清单，泵送与非泵送投标人自行考虑，标底内按非泵送商品混凝土考虑；

2、本工程挖土方中清表按图纸提供的标高考虑，清表土方按土质情况利用于路肩及边坡填土，不可利用方均外运弃置，运距由投标人自行踏勘现场综合考虑自主报价，该工程的土方经填挖平衡后的缺方按 22.00 元/m³（除税后）计入标底；

3、水稳及沥青砼按成品考虑，灰土施工满足设计、甲方及扬尘要求，按场外集中拌合或场内拌合，由投标人自行考虑，如场外集中拌合，灰土运至施工现场的运费，投标人综合考虑计入投标报价中，结算时不调整；

4、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费、围挡、施工便道等措施，相应费用计入措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪声、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研综合考虑计入投标报价，结算时不调整；

6、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范；

7、工程的接水、接电费用，投标单位自行考虑报价，结算时不调整；

8、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合图纸要求进行报价。

9、道路施工范围内，现有高堆土，不在本次招标范围内。

10、新建污水预留管应在预留支管处临时封堵，临时封堵费用综合在管线中，结算不另增加。

11、路灯工程：路灯照明按图计算到位，路灯控制箱无系统图，按常规考虑。路灯控制箱进线电源按 YJV-4x25+1x16/PE75 考虑，暂估 200m。

12、交通工程：工业污水厂东侧道路标志牌、信号灯、人行灯、视频监控系统、交通信号控制机等建设。

七、主要材料品牌参考表。

☐所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。☒ 所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并在合同履行过程中进行选择确定。

序号	材料名称	品牌一	品牌二	品牌三
1	电线电缆	江南	远东	上上
2	管材	公元	中财	联塑
3	配电箱元件	施耐德	ABB	西门子
4	LED 灯具	上海亚明	上海三思	苏州欧普

八、暂列明细表，投标人报价时不得变动、让利：

暂 列 金 额 明 细 表				
工程名称：工业污水厂东侧道路（东定路～澄山路）—大型土石方				
序号	项目名称	计量单位	含税暂定金额（元）	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项	0.00	
2	政策性调整 and 材料价格风险	项	0.00	
3	其他（预留金）	项	1106786	
	合计		1106786	

九、工程信息明细：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）		
建设单位： 江阴澄发产业投资发展有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）—大型土石方	按【大型土石方工程】
002	工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）—道路及排水	按【通用项目、道路、排水工程】
003	工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）—压力管道	按【通用项目、道路、排水工程】
004	工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）—交通设施	按【路灯、交通设施工程】
005	工业污水处理厂东侧道路（东定路～澄山路）—照明	按【路灯、交通设施工程】

江苏通汇工程管理咨询有限公司

2025 年 12 月 18 日