

上海永升物业管理有限公司

信用报告概述

信用等级及释义:

等级	AAA
得分	90.88分
释义	信用程度优良, 对履行相关经济和社会责任能够提供极强的保障, 环境因素变化对其稳定发展影响极小, 违约风险极低。
适用类别	服务类

基本信息:

单位名称	上海永升物业管理有限公司
单位住所	上海市青浦区练塘镇练新路55号1幢1层101、102室
法定代表人	梁斌
注册资本	71200万元
经济类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
成立日期	2002年05月31日
统一社会信用代码	9131011873976528XK

主要财务数据与指标:

项目 \ 年份	2022年	2023年	2024年
总资产(万元)	326619.18	381270.38	420324.17
主营业务收入(万元)	333478.52	355064.25	384647.27
资产负债率(%)	52.59	47.07	49.33
现金流动负债比率(%)	-86.52	20.22	18.27
速动比率(%)	132.73	156.77	151.87
总资产周转率(次)	2.04	1.00	0.96
应收账款周转率(次)	7.69	3.55	3.06
流动资产周转率(次)	2.93	1.39	1.29
净资产收益率(%)	13.83	9.35	5.38
销售利润率(%)	4.82	5.82	4.22
总资产报酬率(%)	9.83	5.84	4.05
销售增长率(%)	-	6.47	8.33
销售利润增长率(%)	-	28.79	-21.58
总资产增长率(%)	-	16.73	10.24

资产和经营情况:

- 企业资产构成合理, 资产周转率趋于平稳, 主营业务收入逐年提升。
- 企业净资产收益和业务盈利能力合理增长, 公司整体经营效益良好。

公共信用监管信息:

- 经调查, 该企业近三年在江苏省法人公共信用查询报告中无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在信用中国、注册地省市信用门户网站无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在注册地省市公共资源交易中心无不良记录。
- 经调查, 该企业近三年在失信被执行人网站和人民银行无不良记录。

基本结论及风险提示:

- 企业从事许可项目: 物业管理; 城市绿化管理; 停车场服务; 家政服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 专用设备修理(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 企业法人治理结构基本完善, 组织结构设置合理, 管理制度比较完备。

信用评级人员:

制作机构名称: 江阴信用管理有限公司

制作日期: 2025年12月15日

有效期: 2025年12月15日至2026年12月14日

注: 本信用评级报告有效期为壹年; 每隔陆个月单位须配合报告制作机构进行公共信用监管信息定期核查, 有导致信用等级发生变化情况须出具跟踪报告使用; 在有效期内单位基本情况发生变更或者有其他相关评级材料补充须提交至报告制作机构出具跟踪报告使用。