

黄思巷路改造项目

控制价编制说明

一、工程概况：

黄思巷路位于江阴市云亭街道，道路整体呈南北走向，北起澄鹿路，南至黄思巷桥，道路全长约 1075.729m。黄思巷路为单幅路型式，12.0m（机非混合车道）+两侧人行道。沿线主要相交道路依次为澄鹿路、松文头路、季庄路 and 那巷路。

挖除老路结构后进行翻新改造，新建两侧人行道约 9200m²，对澄鹿路～松文头路段增设雨水管，对松文头路～闻远纺织段道路全线市政排水管道检查并加以疏通，检查井框盖、雨水口全部更新，并增设部分雨水口，在道路两侧安装单臂路灯 85 套，3 火中杆灯 1 套，通信排管孔数为 6 孔 110UPVC 管按双排铺设，DN300 给水管改造、沿线道路布置标志标牌、交通标线、减速带、警示桩等内容。

二、工程招标范围：

黄思巷路改造项目图纸中的全部内容，详见设计图纸和工程量清单，**不包括那巷路给水管道改造。**

三、编制依据：

1、甲方提供的黄思巷路改建项目（澄鹿路-新老沥青分界）工程施工图设计；

2、规范及定额使用：中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013、GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、2014《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014《江苏省市政工程计价定额》、2014《江苏省安装工程计价定额》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 年版）、2014《江苏省建设工程费用定额》（营改增版）及省、市有关文件；

3、材料价格执行无锡市**建设工程材料除税指导价（2025 年 9 月）**，无指导价的按市场询价计入标底。

4、标底中人工费按**《苏建函价（2025）273 号》**文件计算，投标人自行考虑报价。

5、施工规范按照现行的建筑、安装、市政等工程施工规范和操作规程。

6、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价（2016）154号）。

7、税金执行苏建函价[2019]178号。

8、本工程量清单与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、工程质量：合格

五、工期要求：见招标文件。

六、不可竞争费：

现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下

序号	费用名称		计算基础	大型土石方工程	道路及排水工程	给水、路灯及交通设施工程
一	现场安全文明施工	基本费	分部分项工程+单价措施项目费-除税工程设备费	1.5%	1.5%	1.2%
		省级标化增加费		0	0	0
		扬尘污染防治增加费		0.42%	0.31%	0.1%
二	规费	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1.3%	2%	2.1%
		住房公积金		0.24%	0.34%	0.37%
		环境保护税		0	0	0
		其他规费		0	0	0
三	税金		分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-（除税甲供材料费+除税甲供设备费）/1.01	9.00%	9.00%	9.00%

七、其他说明：

1、水泥砼、沥青砼和水稳等均按成品购买考虑；

2、注意保护地上地下管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础；土方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑,并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由

投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。

3、措施项目（二）清单中“特殊条件下施工增加费”还应包括保证居民及单位人员车辆的安全通行、生活生产污水的排放、居民及单位的人身财产安全保障、地下管线交叉处理、地方干扰、施工现场安全围护及其它所有施工干扰情况所增加的费用；

4、原有管道截断、连接，新建管道接入原有市政排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分项工程量清单相应管、井综合单价中；

5、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

6、投标人应充分考虑施工降（排）水、大型机械施工进出场（安拆）费等技术措施，相应费用计入技术措施费中，并充分考虑报价风险，今后结算不再调整；投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费；施工便道由投标人自行修筑，由此发生的费用，由投标人自行报价，结算时不再调整，若由于使用已有道路而导致的道路损坏，由投标人自行修复，结算时不再调整。

7、材料二次搬运费、施工接水接电费、施工干扰费用等由投标人勘察现场后自行考虑，费用计入投标报价内；

8、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。特种垃圾处置费计入本清单内，结算时不调整；

9、工程施工时，注意保护周围管线、绿地、花木等设施，须注意不得破坏管道、井室周边现有建、构筑物，不得扰动其基础，以免造成破坏，相关造价费用综合计入投标报价内。

10、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠；

11、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价定额 2014》、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》、《江苏省建设工程费用定额 2014》等中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范

围内完成本分项工程应有工作内容,凡说明了的工作内容均应包括在报价范围内。

12、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的,投标人应结合图纸要求进行报价。

13、实际结算范围以实际施工为准,招标方保留范围增减权利。

14、本工程中总价措施费、单价措施项目费清单,投标人需根据设计图纸、地质情况、踏勘现场情况等相关资料编制施工方案,该工程施工时不得封闭道路,按半幅进行施工作业,保持半幅交通运行,在道路右侧设立警戒线,限速牌,夜间反光警戒物以保证另外半幅道路通车,其施工过程中可能发生的措施费用(如夜间施工费、行人干扰费、施工围挡、特殊条件下施工增加费、机械进退场费等)需投标人自行充分考虑在报价中,如报价中未计入的工程措施费在工程结算时不得调整,投标人综合考虑施工时影响周边居民出行、安全等所产生的费用。

15、给水工程,球墨管、管件、阀门、法兰片、铸铁瓦尔箱、球墨水表井井盖本项目仅计安装费。

八、工程暂列金额

1、本工程暂列金额1115506元(含税)。

工程编号	单位工程名称	含税暂列金额(元)
002	道路工程	1115506
	总计	1115506

十、工程信息明细表:

项目编号:		
工程项目、单项工程名称: 黄思巷路改造项目		
建设单位: 江阴云亭科技投资发展有限公司		
工程编号	单位工程名称	不可竞争费
001	大型土石方工程	按【大型土石方工程】
002	道路工程	按【道路排水工程】
003	雨水工程	按【道路排水工程】

004	交通工程	按【路灯及交通设施工程】
005	照明工程	按【路灯及交通设施工程】
006	通信工程	按【通用项目、道路、排水工程】
007	给水工程	按【给水、燃气集中供热】