

江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路 (河塘段)污水治理工程

编制总说明

一、工程概况

江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程位于长泾镇河塘村。工程主要情况如下：拆除路面约 855m³，拆除人行道板等约 1400m²，拆除混凝土平石、侧石共约 60m，22cmC30 混凝土约 2230m²，15cm C30 混凝土路面及基础约 3150m²，10cmC25 混凝土路面约 500m²，植草砖及透水砖路面修复约 830m²，学校内青石板、花岗岩、水磨石走廊恢复共约 275m²，操场跑道及人造草坪修复共约 190m²，市政道路恢复 4cm 细粒式沥青（玄武岩）+6cm 中粒式沥青（石灰岩）约 210m²，非市政道路沥青修复 5cm 细粒式沥青（玄武岩）约 815m²，石驳岸挡墙拆除及修复 1 处，停车棚拆除及恢复约 120m²，围墙拆除及修复约 35m，DN315PE 开挖管约 2443m，DN110PE 压力管约 273m，DN400 混凝土有筋雨水管约 265m，DN160PVC 管 351m，DN110PVC 管 291m，DN75PVC 管 75m，Φ900 混凝土模块污水检查井 178 座、隔油池 3 座，0#化粪池 3 座，1#化粪池 7 座，2#化粪池 11 座，消能井 2 座，沉泥井 3 座，新建泵站 3 座等施工内容。

二、工程招标范围

江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程设计图纸内的全部工程量，详见工程量清单。

三、编制依据

1、建设单位提供的由江阴市城乡规划设计院有限公司设计的《江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程》施工图设计。

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《江苏省市政工程计价定额》（2014 版）及其调整内容。

3、《省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价[2014]448 号）。

4、苏建价〔2016〕154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》及苏建函价[2018]298 号增值税计价政策调整的通知、《省住房城

乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》苏建函价[2019]178 号。

5、江苏省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》（[2018]第 24 号）、《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》（[2019]19 号）、无锡市住房和城乡建设局《关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知》（锡建建市[2019]8 号文）、《省住房和城乡建设厅关于实施安全文明施工措施费动态计价管理的公告》（〔2020〕第 11 号）、《关于执行省住房城乡建设厅智慧工地费用计取办法的通知》（锡建建市〔2021〕19 号）、《省住房城乡建设厅关于印发建设工程新冠疫情防控费用计取指导标准的通知》（苏建函价〔2022〕333 号）。

6、澄安办[2021]16 号《江阴市建筑施工行业安全生产责任保险实施意见》。

7、标底中材料价格按 2025 年 10 月无锡市除税后市场价计算，投标人自行考虑报价。

8、标底中人工费按《苏建函价〔2025〕273 号》计算，投标单位报价时自行考虑报价。

四、工程质量：合 格

五、工期要求：180 天

六、现场安全文明施工费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表：

序号	一			二			三
费用名称	现场安全文明施工			规费			税金
	基本费	省级标化增加费	扬尘污染防治增加费	环境保护税	社会保障费	住房公积金	
计算基础	分部分项工程+单价措施项目费 -除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			不含税的工程造价
市政工程	1.5%	0.00%	0.31%	0%	2.00%	0.34%	9%

七、其它说明

1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况估算和暂定的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范进行计量，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任。各投标单位的最终报价必须包括完成本工程施工的所有费用在内，措施费用不作调整。

2、混凝土采用商品混凝土，混凝土中需要的添加剂、泵送费、布管费、超运距费以及模板制作、安装、拆除等由施工单位自行考虑，且根据设计图纸对混凝土的性能要求进行报价，计入投标报价中，结算不予调整。现浇混凝土、预制混凝土构件工程的模板费用已包含在相应的混凝土的项目中，故不在“措施项目”中另列。

3、本工程中总价措施费、单价措施项目费清单，投标人需根据设计图纸、踏勘现场情况等相关资料编制施工方案，其施工过程中可能发生的措施费用，如施工围挡、大型机械施工进出场（安拆）费、施工降（排）水（含沟槽排水）、施工接水接电、施工干扰费用等，需投标人自行充分考虑在报价中，如报价中未计入的工程措施费在工程结算时不得调整，投标人综合考虑施工时影响周边居民出行、安全等所产生的费用。

4、中标人应负责做好施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、弱电信息设施的保护工作，必要时需采取支护和加固措施，如有损坏自行及时修复，投标人踏勘现场，并将预计可能发生的费用列入投标报价，结算不予调整。本项目涉及到绿化恢复费用需投标人综合考虑在报价内，结算不予增加。

5、本工程可能发生的材料二次搬运费及交叉、垃圾处置、衔接施工等增加的费用标底编制时已考虑，投标人自行踏勘现场并在报价中考虑，相关费用综合计入投标报价内，结算不予调整。

6、工程施工期间，施工区域内道路或场地占用及保持交通通畅等费用，投标人需踏勘现场，对各种影响施工的条件进行综合考虑，不限于为保证通行回填后采取反开挖等措施，相关因素一并计入投标报价中，结算不予调整。

7、原有管道截断、连接，新建管道接入原有排水管道等处理投标人综合考虑计入分部分

项工程量清单相应管、井综合单价中。

8、本工程土方破除、开挖、回填是机械施工还是人工施工由投标人根据现场实际情况自行考虑，结算时单价不调整。

9、投标方应充分考虑施工时对现有道路及场地的保护，若因施工时发生施工机械破坏原有道路及场地的情况，需施工单位自行修复，修复费用均由投标方承担，结算时不再增加此项费用。

10、投标人的投标报价中，要充分考虑临时设施的费用，报价中必须考虑应满足实现“标准化施工现场和规范化施工作业”的现场管理、标准化施工现场的要求。本工程临时设施费在招标控制价中已充分考虑，投标人应当合理估算后进行计取费率报价，若中标后因该项费用不足则视为含还在投标报价中不再进行调整。

11、工程施工时应符合对环境的要求。充分考虑淤泥质土、建筑垃圾、杂填土的弃运等处理。报价时自行在投标价中考虑弃运过程中相关部门的管理规范要求而发生的环境保护费用、堆放场地的场地费（消纳费）以及掩埋等处置费用。对于施工过程中出现的工程渣土、建筑、装修垃圾等，投标人应优先考虑采用湿化装卸，使用符合密闭条件的工具，按照核定载重量，在指定的时间、线路行驶，由此增加的费用，投标人应考虑在报价中。

12、投标人的投标报价中，要充分考虑临时设施的费用，报价中必须考虑应满足实现“标准化施工现场和规范化施工作业”的现场管理、标准化施工现场的要求。本工程临时设施费在招标控制价中已充分考虑，投标人应当合理估算后进行计取费率报价，若中标后因该项费用不足则视为含还在投标报价中不再进行调整。

13、投标人要综合考虑施工围挡的安全性、稳定性、美观要求，版面需设安全指示、宣传标语或公益广告，且满足江阴市有关文件的规定等因素进行综合报价，报价后不得以任何理由调整围挡费用。

14、竣工图采用 2011 年由江阴市规划局发布的《江阴市地下管线探测技术规程及数据标准》，地下管线系统平台更新入库的分幅形式采用 CSCS2000 国家大地坐标系全分法生成图幅并切图入库，要求图库联动，最后人工对数据库进行找补完善。综合管线图的分幅和编号规则：按江阴市 1:500 地形图标准分幅和编号，图廓按《技术规程》附图要求执行且必须满足江阴市自然资源和规划局地理信息测绘管理科要求的格式相一致。

15、投标人可根据施工组织设计采取的方案自行相应增加措施项目。设计图纸提供的施工方案仅为参考方案，投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的措施项目均不再调整，因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的措施项目改变，也不再另计。结算时承包人自行在措施项目清单计价中相应增加措施项目均按项（总价）计量，其费用包干使用，结算时不再另行调整；费率措施项目中除安全文明施工措施费外，以费率形式计取的项目，费用不因工程造价调整而随费率调整；单价措施项目中按综合单价计价的，若调整时按变更原则执行，单价措施项目中按项计量的由承包人综合考虑并将其费用报入该项费用中，其费用包干使用，结算时不再另行调整。

16、经招标人和设计院确认，部分做法如下：

（1）雨水管修复采用 DN400 钢筋砼 II 级承插管，做法参照苏 S01-2021。

（2）河塘商城南北向与范钱路衔接的道路按照市政道路水泥砼路面考虑，两条市政道路按照全幅改造考虑，西侧市政道路砼面层全幅增加钢筋网片（单层双向 $\Phi 12@200$ ）。

（3）电缆、配管暂 200m 考虑计入。

（4）操场跑道做法：10cm 碎石+22cmC30 商品砼+4cm 中粒式沥青砼（石灰岩）+3cm 细粒式沥青砼（石灰岩）+13mm 厚无颗粒混合型塑胶。操场人造草皮的做法：10cm 碎石+22cmC30 商品砼+10mm 多维缓冲垫+55mm 单丝直草（石英砂填充物厚 35mm），弹性橡胶颗粒（6-8kg/m²）。

（5）经建设单位确认，管道沟槽砂包封考虑回填至管顶以上 20cm。

八、暂估价明细表（投标人不得变动让利）：

暂 列 金 额 明 细 表				
001：江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程				
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整和材料价格风险	项		
3	其他（预留金）	项	400000.00	
	合计		400000.00	

九、主要材料参考品牌

材料名称	推荐品牌一	推荐品牌二	推荐品牌三	备注
管材	伟星管业	中财管道	华塑管道	提供出厂证明及合格证
水泵	凯泉	南方	上海熊猫	提供出厂证明及合格证

十、工程信息明细表：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程		
建设单位：江阴市东舜城乡一体化建设发展有限公司		
单位工程明细：		
编号	单位工程名称	不可竞争费
001	江阴长泾片区水环境综合治理项目-范钱路(河塘段)污水治理工程	按【市政工程】

江苏澄建正达工程项目管理有限公司