# 江阴市长泾镇花园村村庄规划(2021-2035年)规划公示

### 一、规划目的

为贯彻落实国家、省、市关于编制村庄规划的要求,推进长泾镇 花园村国土空间开发保护活动的开展及国土空间用途管制的实施,调 整优化村域土地利用布局,盘活利用农村零星分散的存量建设用地, 支持乡村振兴,编制《江阴市长泾镇花园村村庄规划(2021-2035年)》。

## 二、规划期限

规划期限: 2021- 2035年。

其中, 近期规划至 2025年, 远期规划至 2035年。

## 三、规划范围

本次规划范围为花园村村域全部国土空间,总面积 346.56 公顷。

# 四、村庄规划

基于现状分析、诉求梳理及上位规划的相关要求,以问题导向、政策导向、民意导向及目标导向为引导,充分发挥邻近镇区及工业园区的区位优势,以工业产业为基础,以生态河湖和美丽农居为村庄特色,以全域高标准农田为建设目标,加强田园村落、生态农业与产业发展互动关系,打造省级宜居宜业和美乡村。

### 江阴市长泾镇花园村村庄规划 (2021-2035年)

### 村庄规划示意公开图



#### 规划要求

- 一、**自然保护与保留用地规划** 1 规划范围内划定自然保护与保留用地面积13.94公顷,主要为河流水面。
- 2 规划期内开展河道清理整治工程,加强村庄对外交通沿线的绿化建设,构建良好有序的 生态用地格局,走乡村绿色发展之路。

#### 二、农林用地规划

- 1 本村已划定永久基本农田54.76公顷,任何单位和个人不得擅自占用或改变用途,严格 执行永久基本农田相关管理规定。
- 2 本村耕地保有量不低于136.15公顷(村域范围内),不得随意占用耕地。

#### 三、建设用地规划

- 1. 规划范围内规划建设用地总规模227.58公顷。
- 2. 本村内划定宅基地24.19公顷,执行"一户一宅"原则,遵守相关法律。

### 发展定位 主题定位:

#### 产业创新地、幸福花园村

充分发挥邻近镇区及工业园 区的区位优势, 以工业产业为 基础,以生态河湖和美丽农居 为村庄特色,以全域高标准农 田为建设目标,加强田园村落、 生态农业与产业发展互动关系, 打造省级宜居宜业和美乡村。

序号	类别	名称	现状		规划	
			户籍人口 规模 (人)	建设用地规模(公顷)	户籍人口 晁模 (人)	建设用地规模(公顷)
1	集聚提升类村 庄	林顶桥居民 点	770	10.45	992	17.87
2	特色保护类村 庄	花园里	886	12.03	897	16.16
3	搬迁撤井类村庄	蔡家宕	54	0.73	0	0.00
4		夏家宕	68	0.92	0	0.00
5		赵家宕	164	2.23	0	0.00
6		刘家宕	147	2.00	0	0.00
7	其他一般类村 庄	三房桥	294	3.99	262	4.72
合计			2383	32.35	2151	38.76





江阴市长泾镇人民政府