

江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期) 标底编制说明

一、工程概况：

本工程为江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)。本工程对农村污水处理站点设施布局进行改造,将站点内现状调节池进行改造,更换污水提升泵,新建 dn110~dn160 污水压力管提升污水至附近现状或新建泵站,最终进入镇区污水处理厂处理,站点其余设施废弃。本工程改造主要包括如下站点设施:刘家村、惠济桥、金家坝、苏家村、西湖村站点、西湖村泵站、梁家村、善泾村、居家村、宋家坝、严家村。拟建 dn110~dn160 压力主管,其中居家村、宋家坝并联接至严家村站点,提升后接至一期工程薛家北弄泵站,刘家村站点出水与惠济桥、金家坝出水并联接至苏家村,梁家村与善泾村出水并联接至现状西湖村泵站,提升后接至西湖村站点,苏家村与西湖村站点出水并联接至新建环山路泵站。

主要施工内容包括:新建 dn110 污水 PE 开挖管 200 米、dn160 污水 PE 开挖管 500 米、dn250 污水 PE 开挖管 30 米、dn450 污水 PE 开挖管 20 米、dn110 污水 PE 牵引管 2000 米、dn160 污水 PE 牵引管 4700 米,各类阀门井约共 83 座(含阀门)、路面恢复、环山路新建污水泵站、脱水绛新建调蓄泵站等。

二、工程编制范围：

江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)施工图范围内的所有工程。污水管材甲供(不在本次招标范围内)。

三、工程标底编制依据：

1、施工图由华昕设计集团有限公司设计。

2、《建设工程工程量清单计价规范(GB50854-2013)》;《江苏省市政工程计价表》(2014 年);《江苏省建筑与装饰工程计价表》(2014 年);《江苏省安装工程计价表》(2014 年);《江苏省仿古建筑与园林绿化工程计价表》(2007 版);《江苏省房屋修缮工程计价》(2009 年版);《江苏省仿古建筑与园林绿化工程计价表》(2007 版);《江苏省建设工程费用定额》(2014 年);建设单位提供的工程施工图;无锡市、江阴市建设局颁发的相关文件;

3、材料价格参考 2025 年 7 月无锡市建设工程造价信息除税指导价,无指导价的按市场询价后同期市场平均除税价计入标底。

4、人工费按《苏建函价〔2025〕66 号》文件执行,投标人自行考虑。

5、取费按照现行的《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)营改增后、苏建价〔2018〕

24 号《省住房和城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、苏建函价〔2019〕178 号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》、省住建厅[2019]19 号《省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告》、[2021]第 16 号《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》中规定的费率及相关规定计算。

6、本标底应与招标文件、投标须知、施工图纸、工程规范、清单计价规范及相关文件等一起使用。

四、不可竞争费：

现场安全文明施工费、工程按质论价、规费、税金为不可竞争费,取费标准如下表：

序号	一			二	三			四
费用名称	现场安全文明施工费			工程按质论价	规费			税金
	基本费	省级标准化增加费	扬尘污染防治增加费		环境保护税	社会保险费	住房公积金	
计算基础	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费			分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-(除税甲供材料费+除税甲供设备费)/1.01
大型土石方工程	1.5%	0%	0.42%	0%	0%	1.3%	0.24%	9%
市政工程	1.5%	0%	0.31%	0%	0%	2.0%	0.34%	9%
绿化工程	1.0%	0%	0.21%	0%	0%	3.3%	0.55%	9%
安装工程	1.5%	0%	0.21%	0%	0%	2.4%	0.42%	9%

五、经招标人确认,其他明确事项具体如下：

- 1、经与设计单位确认，dn110 污水 PE 开挖管工程量为 200 米，dn110 污水 PE 牵引管工程量为 2000 米。
- 2、针对施工中涉及到的清苗清障补偿费用应由投标单位自行勘察现场后综合考虑在投标报价中，结算时不另行增加。
- 3、本工程中总价措施费、单价措施项目费清单，投标人需根据设计图纸、踏勘现场情况等相关资料编制施工方案,其施工过程中可能发生的措施费用(如施工便道、施工围挡、机械进退场费等)需投标人自行充分考虑在报价中,如报价中未计入的工程措施费在

工程结算时不得调整，各投标单位可根据施工组织设计采取的方案自行调整措施项目费。

4、施工所采用的施工措施、施工工艺应按照设计及其他相关的施工技术规范。

5、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作为单项费用计入措施项目费中，否则视作优惠。

6、工程施工时，注意保护工地附近绿地、输电线杆、花木、已建（构）筑物、地下管线等设施，根据周围建（构）筑物的情况、地质条件、施工对周围环境的影响程度等因素综合考虑，必要时需采取支护和加固措施，确保周围建筑物和本工程结构安全，相关费用计入投标报价内，今后不再增加费用。未将防护费纳入报价的，视为已包括在清单其他项目和总价中。若施工期间发生保护不力导致损坏、影响正常运行的情况，无论是否中标人自身行为所致，造成损失费用概由中标人承担，并视情节轻重及有关规定进行罚款。

7、实际结算范围以实际施工为准，招标方保留范围增减权利。

8、土石方开挖及场内堆放或外运，外运运距和堆放场地，由投标人综合考虑，并应尽量减少对行人、车辆的出行影响，由投标人综合现场情况，进入相应的综合报价中。

9、投标人在报价时应结合本单位的具体情况，充分考虑各自实际的施工组织设计、施工方案及技术措施，据实报价，一旦中标，除非设计图纸发生重大变更导致施工方案变化，投标报价的施工费用均不再调整，因现场实际方案与投标报价时方案不一致引起的费用改变，也不再另计。

10、保险费：保险费含工程保险和工伤保险两部分，施工方应根据招标文件要求并提供保单作为保险费用结算依据，低于投标报价部分实报实销，超出投标报价部分由投标人自行承担。

11、现场施工需要吊运至施工位置而产生的吊运费，投标人应根据施工组织设计自行计入投标报价。

12、施工过程中若因施工单位原因影响环境造成的罚款，由施工单位自理。

13、本工程位于江阴市月城镇，投标单位请自行踏勘现场，根据施工现场和企业的实际情况，土方报价时自行考虑开挖及回填（人工或机械）方式，报价含（人工或机械）开挖、短驳、人工或机械打堆、外运等一切费用，运距及堆场自行考虑，结算时不调整

14、清单中项目特征、工作内容未描述详尽的，投标人应结合设计图纸要求进行报价，无施工图的按建设单位要求做法报价，投标人应结合工程量清单及招标图纸进行报价，

若招标图纸中有相关做法、要求等说明，但清单特征未描述详细，视为报价已含。

15、本工程量清单计价是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50587-2013）、《江苏省市政工程计价表》（2014 年）；《江苏省建筑与装饰工程计价表》（2014 年）；《江苏省安装工程计价表》（2014 年）；《江苏省房屋修缮工程计价》（2009 年版）、《江苏省建设工程费用定额 2014》中规定的有关工程量计算规则及工程内容编制的，该规范清单“工程内容”中列举了分项工程计量范围内完成本分项工程应有工作内容，凡说明了的工作内容均应包括在报价范围中内。

16、本工程混凝土均按商品砼考虑，泵送或非泵送由施工单位自行考虑。

17、市政专业中已考虑点源设施调节池的改造费用，安装专业中各类柔性套管、刚性防水套管和刚套管已考虑，如需另行开孔、移位等发生的费用，该费用包含在投标综合单价中，结算时不另行增加。

18、拆除调剂池内原设备，更换新污水泵及相应设备；拆除原设备包含在投标综合单价中，结算时不另行增加。

19、牵引管道水压试验后，管道四周采用水泥注浆加固，投标人应充分考虑制浆机械的使用安拆、注浆管埋设、注浆机注浆、水泥浆制备处理等所有费用考虑在综合单价中，满足设计及建设单位验收相关要求，结算时不另行增加。

20、304 不锈钢管不考虑防腐，脱水络新建调蓄泵站的钢管材质采用 Q235，水泵按配自耦装置考虑，电气图纸中的浮球液位开关考虑在工艺系统中，电气图纸预留通讯电缆本次招标不考虑。

21、水泵均按普通潜水泵考虑，不带切割功能。

22、本项目主材 PE 管为甲供材，含弯头、三通等（甲供主材费不计，仅计取施工费），具体详见清单，控制价中按照甲供材金额（除税价）计取了 1.0%采保费以总承包服务费形式计入了其他项目费，投标单位投标时自行考虑费率，结算时按照实际发生甲供材金额（除税价）调整。工程竣工结算前必须核对甲供材领料工程量，领料量如超出实际竣工管道工程量数量时，超领部分甲供材料由承包人按照发包人采购价格在结算中全额扣除。合同中未明确事宜，双方另行商定。

23、阀门材质说明：

A 闸阀

阀体	球墨铸铁
阀盖	球墨铸铁
阀板	球墨铸铁覆 NBR

阀杆	不锈钢 316
密封圈	NBR
紧固件、螺母	304 不锈钢

B 止回阀

阀体	球墨铸铁
阀板	304 不锈钢
销轴	不锈钢 316
密封	丁腈橡胶
紧固件、螺母	304 不锈钢

C 阀门伸缩器

本体	QT400-15
密封圈	NBR
限位短管	碳钢防腐
压盖	QT400-15
螺栓、螺柱及螺母	304 不锈钢

六、推荐品牌：

序号	材料设备名称	参照(或相当于)品牌(型号)
1	污水泵	凯泉、南方、熊猫

七、暂估价明细表（投标单位报价时不得变动让利）：

暂 列 金 额 明 细 表				
工程名称：江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)				
序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	工程量清单中工程量偏差和设计变更	项		
2	政策性调整 and 材料价格风险	项		
3	预留金	项	/	
	合计			

八、工程信息明细：

项目编号：
工程项目、单项工程名称：江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)
建设单位：江阴市月城镇人民政府、江阴市城市综合管理局

单位工程明细:		
编号	单位工程名称	
1	江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)-大型土石方	按【大型土石方工程】
2	江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)-管网工程	按【市政工程】
3	江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)-绿化工程	按【园林工程】
4	江阴市农村生活污水治理提质增效工程-月城镇(二期)-安装工程	按【安装工程】

苏世建设管理集团有限公司

2025 年 9 月 9 日