

周庄镇东风大道改造工程

招标控制价编制说明

一、工程概况：

东风大道(芙蓉大道~周庄东大街)位于江阴市周庄镇，北起芙蓉大道，南至周庄东大街。施工起点为东风大道与芙蓉大道道路边线交点(K0+027.797)，施工终点为东风大道与周庄东大街道路边线交点(K1+532.125)，施工长度 1504.328m。沿线主要相交的规划及现状道路由北向南依次为芙蓉大道、承西桥路、天虹路、伞墩东路、新村路、新园路和周庄东大街。道路横跨老清溪河，已设置箱涵一座。现状道路为单幅路型式，机非混行车道宽度约 30.0m，道路两侧为企业、住宅、学校等地块。

道路改造主要内容：机非混行车道铣刨面层后加铺沥青，道路破损部位砼修补、道路出入口沥青砼或者砼顺接、道路侧平石更换为花岗岩侧平石、原有雨污水井抬高并更换球墨铸铁防沉降框盖、原有雨水口挖除后新建球墨铸铁框盖雨水口。

交通工程主要内容：道路路面划线、新建交通标识、增设信号灯、增设智慧交通系统、更换机非隔离护栏、警示桩、减速带等。

景观绿化改造工程主要内容：绿色 EPDM 健身场地、蓝色透水砼园路、廊架、压花墙面、入口景墙及种植灌木及色块等。

照明工程主要内容：路灯照明及景观照明的路灯及布线等。

建设单位：江阴市周庄镇周庄村村民委员会

二、工程招标范围：

详见工程量清单。

三、清单编制依据：

1、国家现行法律法规。

2、规范及定额使用：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套工程量计算规范、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）及省市有关文件等。苏建函价〔2020〕382号文、锡建建市〔2016〕3号文《关于转发“省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知”的通知》、苏建函价〔2018〕298号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》、〔2018〕第24号文

《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》、锡建建市〔2018〕17号文《关于贯彻省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价费用计取办法的通知》。

4、施工规范按照现行施工规范和操作规程。

5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案，其它相关资料。

6、人工单价执行苏建函价〔2025〕66号文。

7、材料价格：参考无锡市工程建设造价信息2025年4月信息指导价除税价，无指导价的市场询价（除税价）。

四、工程质量：按招标文件。

五、工期要求：按招标文件。

六、不可竞争费费率：

现场安全文明施工措施费、规费、税金为不可竞争费，取费标准如下表，投标单位不得改动以下费率：

序号	一			二			三
费用名称	安全文明施工措施费			规费			税金
	基本费	增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金	环境保护税	
计算基础	分部分项综合费用+单价措施项目综合费用-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计-参数除税工程设备费			分部分项综合费用+措施项目合计+其他项目合计+[1]-参数除税甲供材料费和除税甲供设备费/1.01
市政通用项目、道路及排水工程	1.5%	0	0.31%	2%	0.34%	0	9%
路灯及交通设施工程	1.2%	0	0.1%	2.1%	0.37%	0	9%
景观绿化工程	1%	0	0.21%	3.3%	0.55%	0	9%

注1：安全文明施工费的基本费、标化工地增加费和扬尘污染防治增加费按有关文件考评后给予结算，招标时作为不可竞争费计入报价。

注2：本工程按一般计税法计算。

七、本工程设置30万元预留金计入“道路及管道工程”中，投标时不得变动。

暂列金额明细：

工程编号	单位工程名称	暂列金额（元）
001	周庄镇东风大道改造工程-道路及管道工程	300000

八、清单编制说明

1、所有土石方不因投标人的运距、运输方式、堆场等变化而增加任何费用，结算单价不予调整。土方施工标高及界面进场前须与建设单位、监理单位、跟踪审计单位验收确认。回填土的土质状况应满足设计及发包人要求。

2、施工场地及弃土区必须采取扬尘污染防治措施及抛洒滴漏防治措施，必须符合江苏省及江阴市的有关规定，由此产生的费用各投标单位综合考虑计入相应的投标报价。

3、所有的砼均按商品砼计算，商品混凝土浇筑方式采用泵送或非泵送由施工单位综合考虑；结算时综合单价不予调整。

4、本清单现浇混凝土、预制混凝土构件工程的模板费用无论在分部分项清单中是否描述，均已包含在相应的混凝土的项目中，不在“措施项目”中另列。

5、投标单位应自行勘察现场，对现场的安装条件充分了解，对现场必须预留或预埋的所有孔洞、沟槽和埋设件(包括施工图中未画出的)予以核对，安装工程产生的各类防水、凿墙打孔、打洞及修补，投标单位报价时自行考虑，结算不予调整。

6、关于现场建筑垃圾的清运和处理费用：现场不设置建筑垃圾堆场，需要及时清运各单位垃圾，费用综合在报价中。因环保政策因素影响造成的该项费用的成本增加请施工单位充分考虑，无论政策如何调整，该项内容涉及到的费用均不再做调整增加，并服从发包人管理。

7、公共及协调费用（如交通、路政、港航、市容、环保、噪音、排污、治安等费用以及因施工原因引起的相关部门应交纳费用）由投标人自行调研作，计入投标报价中，结算时不调整。

8、管线横穿道路采用开挖施工, C30 砼护管回填。

9、雨水口拆除后新建，如雨水口与道路出现间隙等采用 C30 砼填塞。

10、施工用水用电由投标人自行接入，其费用由投标人自行报价，结算时不调整。

11、景观绿化工程中压花景墙暂按 1 米高计算，工程量结算时按实调整。

12、景观工程砼部分的模板计入砼清单中，其费用由投标人自行报价，结算时不调整。

13、绿化工程营养土已经含在苗木清单中，其费用由投标人自行报价，结算时不调整。

14、照明工程中配电箱总线电缆暂按 100 米计算，工程量结算时按实调整。

九、主要材料品牌参考表

所有投标人必须在招标人提供的品牌表中选择并明确施工时所用材料的品牌型号。所有投标人必须承诺施工时使用招标人在招标文件中明确的材料品牌型号，并合同履行过程中进行选择确定。

序号	材料名称	品牌	材料要求
1	信号机箱	航天大为、南京莱斯、广东艾卓	
2	高清摄像机	航天大为、大华、海康	
3	红灯信号检测器	航天大为、大华、海康	
4	信号灯	航天大为、南京莱斯、广东艾卓	
5	汇聚交换机	航天大为、东土科技、新创	
6	设备接入交换机	航天大为、东土科技、新创	
7	塑料管道	伟星、公元、江特等同档或以上系列品牌	具体参数详见设计图纸说明
8	电缆	远东、上上、江南等同档或以上系列品牌	必须是国家免检且有供电入网许可证

十、工程信息明细表：

项目编号：		
工程项目、单项工程名称：周庄镇东风大道改造工程		
建设单位：江阴市周庄镇周庄村村民委员会		
单位工程明细：		
工程编号	单位工程名称	不可竞争费
001	周庄镇东风大道改造工程-道路及管道工程	按【市政通用项目、道路及排水工程】
002	周庄镇东风大道改造工程-交通设施工程	按【交通设施工程】
003	东风大道道路改造工程（芙蓉大道～周庄东大街）-照明工程	按【路灯及交通设施工程】

004	东风大道改造工程-景观绿化工程	按【园林工程】
-----	-----------------	---------