

云亭云西安居工程（一期）勘察设计

定标报告

编号：WXJY202412003-X01

定标注意事项及纪律

一、定标委员会成员如发现投标人中有同自己存在利害送系的或有下列情形之一的,应主动提出回避:

- 1、投标人或者投标人主要负责人的近亲属;
- 2、与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的
- 3、曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

二、遵守定标工作纪律,不得私下接触投标人,不得收受投标人或者其他利害关系人的财物或者其他好处,不得透露对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及与定标有关的其他情况

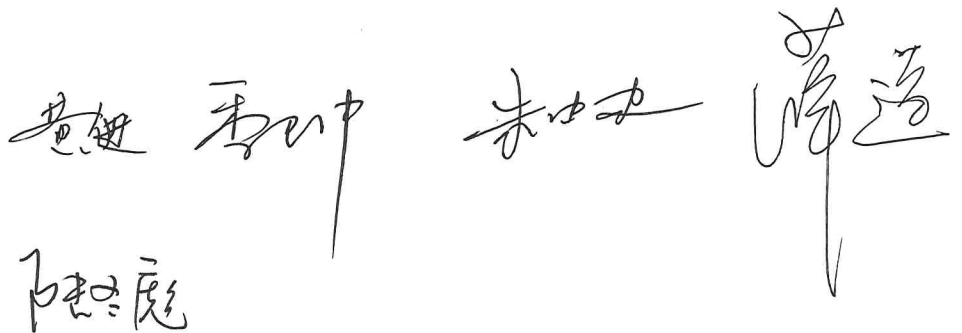
三、定标委员会成员应客观、公正地履行职责

四、协助、配合有关行政监督部门的监督、检查。

五、定标所用资料及工作底稿不得带离定标会场。

六、定标期间,定标委员会成员的移动通讯工具须上交统一保管。

定标委员会成员签字:

The image shows five handwritten signatures in black ink. From left to right, they are: 1. A signature that appears to be '黄健' (Huang Jian). 2. A signature that appears to be '李冲' (Li Chong). 3. A signature that appears to be '朱中' (Zhu Zhong). 4. A signature that appears to be '陈' (Chen). 5. A signature that appears to be '陈' (Chen). Below the first signature, there is another signature that appears to be '陈' (Chen).

日期: 2025-1-13.

基本情况一览表

招标人名称	江阴澄源房地产置业有限公司
招标代理机构名称	江苏策诚工程咨询有限公司
工程名称	云亭云西安居工程（一期）勘察设计
招标范围	包括除外部供电外本项目所涉及的各专业的专项设计、专项论证以及相关的深化设计，具体包含但不限于本项目用地范围内地质勘察、方案设计（含方案修改、投资估算）、方案审查、初步设计（如有）、施工图设计、概算编制、配合施工图审查、施工全过程的施工指导及技术咨询、现场服务、交通评价分析（如有）、日照分析、周边管线调查、日照测绘、建筑物点位放验线、设计变更及项目验收等相关设计配合服务。包括建筑、结构、基坑支护及专家论证、人防及人防标识（含人防预案等）、水、暖、电（含专变配电系统从物业配电柜出线后、公变配电系统从电表箱出线开关后等）、消防、弱电智能化（包含智能化专项深化设计）、新风、幕墙及钢结构、建筑节能、室外配套、道路、停车位、雨污水、路灯（包含综合管网总体协调等）、雨水回收设计、围墙、景观园建及绿化、导视标识（含地上地下空间、垃圾点设置等）、海绵城市、绿建设计、装修等各专业设计、外立面立控图，以及本项目所涉及的各专业的二次专业深化设计核对确认，且含不利因素编制（如有）、车位附图（如有）、户型合同附图（如有）、交付水电两书（如有）等文件的编制工作以及施工现场设计配合等服务（所有费用包含在投标报价内，含各项专家费等）。绿色建筑应满足职能部门要求，地质勘察以及上述所有的设计工作范围还包括负责按相关规定通过主管部门审核等。各方明确除审图费用由发包人承

	担，其余所有涉及审图报建的相关费用已包含在合同金额中。审图费为第一次发包人申报审图缴纳费用，如因非发包人原因引起的重新审图，费用由责任方承担。		
评标时间	2025-01-07 09:30:00	评标地点	江阴市长江路188号 8楼第三评标室
定标时间	2025-01-13 14:00:00	定标地点	江阴四楼第四开标室
定标候选人名单			
江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司			
无锡市建筑设计研究院有限责任公司			
广州黄埔建筑设计院有限公司			
江苏博森建筑设计有限公司			

定标委员会签名：

孙冲

黄健

朱林

薛逸

陆彪

定标方法、定标因素和标准

定标方法	票决定标法
详情请查看招标文件	

定标委员会和监督小组名单

姓名	工作单位	在定标委员会中担任的工作
朱啸建	高新区	定标委员
夏天奇	江阴滨江澄源投资集团有限公司	招标监管员
芦辰忆	江阴澄源建设有限公司	招标监管员
薛莲	高新区	定标委员
刘国栋	江阴滨江澄源投资集团有限公司	招标监管员
陆冬彪	江阴澄源房地产置业有限公司	定标委员
季卫中	江阴滨江澄源投资集团有限公司	定标委员
黄健	高新区	定标委员

其他情况记录

--

定标委员会签名:

李冲

董健

刘永

薛选 陆永

招标项目名称：云亭云西安居工程（一期）勘察设计

票决定标选票（朱啸建）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	偏离值最低
	第 2 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	偏离值较低
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	偏离值较低
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	偏离值大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	总得分最高
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	总得分次高
	第 3 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	总得分低
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	总得分低
拟派勘察设 计机构及人 员配备	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	人员配置优
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	人员配置较优
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	人员配置较优
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	人员配置一般
投标人的设	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限	方案最优

计方案文件		公司	
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案一般
	第 3 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	方案一般
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	方案一般
投标人的失信行为记录	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	无失信
	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无失信
	第 1 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	无失信
	第 1 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	无失信

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 01 月 13 日

定标委员(签名): 

票决定标选票（薛莲）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	偏离值小
	第 2 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	偏离值一般
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	偏离值一般
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	偏离值一般
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	优良
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	良好
	第 3 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	一般
拟派勘察设 计机构及人 员配备	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	配置全面优秀
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	配置较完善
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	配置较完善
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	配置一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	方案优秀
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	方案良好

	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	方案一般
投标人的失信行为记录	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无失信行为
	第 1 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	无失信行为
	第 1 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	无失信行为
	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	无失信行为

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 01 月 13 日

定标委员(签名):



票决定标选票（陆冬彪）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	偏离值最小
	第 2 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	偏离值较大
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	偏离值较大
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	偏离值大
评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	优秀
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	良好
	第 3 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	一般
拟派勘察 设计机构及 人员配备	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	方案全面
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	方案较全面
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案较全面
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	方案一般
投标人的 设计方案文件	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	方案完善
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	方案较完善

	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案较完善
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	方案一般
投标人的失信行为记录	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	无失信
	第 1 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	无失信
	第 1 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	无失信
	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无失信

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 01 月 13 日

定标委员(签名):



票决定标选票（季卫中）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	偏离值最低
	第 2 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	偏离值第二
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	偏离值第三
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	偏离值最多
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	建议评价高
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	建议评价差
	第 3 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	建议评价一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	建议评价一般
拟派勘察设 计机构及人 员配备	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	配置高
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	配置较高
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	配置较高
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	配置一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	方案优
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	方案较优

	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	方案一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	方案一般
投标人的失信行为记录	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	信用好
	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	信用好
	第 1 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	信用好
	第 1 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	信用好

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 01 月 13 日

定标委员(签名):



票决定标选票（黄健）

定标因素	排名	支持的投标人名称	支持理由
投标报价	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	偏离值小
	第 2 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	偏离值一般
	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	偏离值一般
	第 4 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	偏离值较大
评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	优秀
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	良好
	第 3 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	一般
拟派勘察设 计机构及人 员配备	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	配备完善
	第 2 名	江苏博森建筑设计有限公司	配备较齐全
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	配备较齐全
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	配备一般
投标人的设 计方案文件	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	优秀
	第 2 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	良好

	第 3 名	江苏博森建筑设计有限公司	一般
	第 4 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	一般
投标人的失信行为记录	第 1 名	江苏博森建筑设计有限公司	无失信
	第 1 名	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	无失信
	第 1 名	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	无失信
	第 1 名	广州黄埔建筑设计院有限公司	无失信

定标地点：江阴四楼第四开标室

定标日期：2025 年 01 月 13 日

定标委员(签名):



票决定标选票计票汇总表（样本）

票数		投标单位	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	广州黄埔建筑设计院有限公司	江苏博森建筑设计有限公司
朱啸建	投标报价		5	2	4	3
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议		5	3	2	4
	拟派勘察设计机构及人员配备		5	4	2	4
	投标人的设计方案文件		5	2	3	4
	投标人的失信行为记录		5	5	5	5
薛莲	投标报价		5	2	4	3
	评标委员会评标报告以及提出的技术咨询建议		5	3	2	4
	拟派勘察设计机构及人员配备		5	4	3	4

	投标人的设计方案文件	5	4	2	3
	投标人的失信行为记录	5	5	5	5
陆冬彪	投标报价	5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	5	3	2	4
	拟派勘察设计机构及人员配备	5	4	3	4
	投标人的设计方案文件	5	4	2	3
	投标人的失信行为记录	5	5	5	5
季卫中	投标报价	5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以及提出的技术咨询建议	5	3	2	4
	拟派勘察设计机构及人员配备	5	4	3	4
	投标人的设计方案文件	5	4	2	3

	投标人的失信行为记录	5	5	5	5
黄健	投标报价	5	2	4	3
	评标委员会 评标报告以 及提出的技 术咨询建议	5	3	2	4
	拟派勘察设 计机构及人 员配备	5	4	3	4
	投标人的设 计方案文件	5	4	2	3
	投标人的失 信行为记录	5	5	5	5
得票总数		125	88	80	96
排名		1	3	4	2

定标委员会组长（签名）：

李冲

定标委员会成员（签名）：

陈建

朱永

黄健

陆永

计票人签名: 李冲

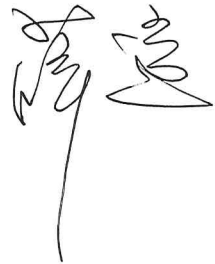
监票人签名: 夏云 李国栋
刘国栋

票决定标选票汇总表

招标项目名称：云亭云西安居工程（一期）勘察设计

排名	支持的投标人	支持理由
1	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	得票高
2	江苏博森建筑设计有限公司	得票一般
3	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	得票一般
4	广州黄埔建筑设计院有限公司	

定标委员会组长（签名）：

定标委员会成员（签名）：

2025年1月13日

一、项目概况		
招标人名称	江阴澄源房地产置业有限公司	
标段名称及编号	[WXJY202412003-X01] 云亭云西安居工程（一期）勘察设计	
定标时间	2025/01/13	
定标方法	票决定标法	
拟中标人	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	
二、定标结果		
序号	中标候选人名称	中标候选人排名
1	江苏中锐华东建筑设计研究院有限公司	第 1 名
2	江苏博森建筑设计有限公司	第 2 名
3	无锡市建筑设计研究院有限责任公司	第 3 名